



Comment introduire la récupération dans vos marchés publics ?

citydev.brussels - en route vers une stratégie circulaire transversale

Laurie Verheyen - Perrine Collin
03.02.2022



210 ha de terrains
en gestion



236.160 m² de
bâtiments en propriété



475 sociétés implantées
sur nos sites



4.441 logements
construits depuis 1988



Citydev et l'EC avant 2021

Tivoli GreenCity - Greenbizz



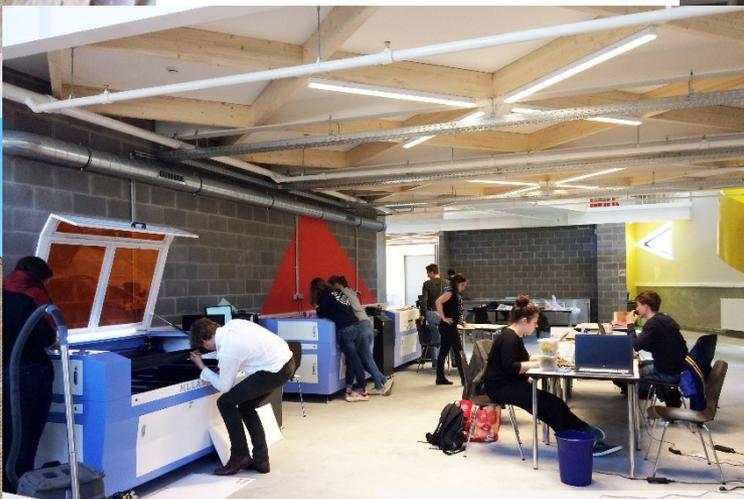
IRISPHERE

Création de synergies entre entreprises

Occupation temporaire



Vandergoten



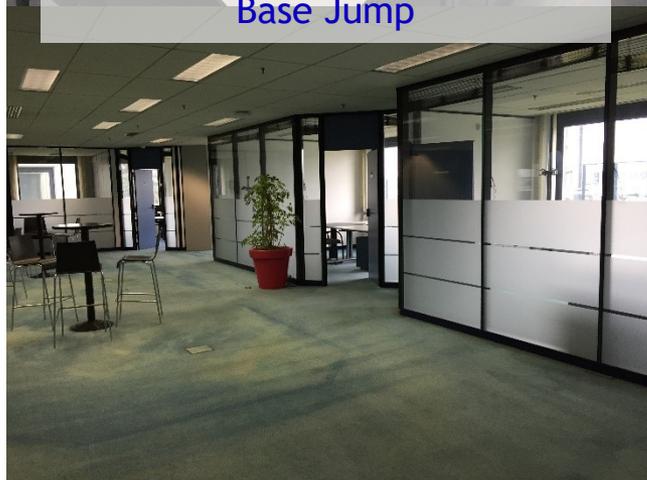
Cityfab



Citydev et l'EC avant 2021



Base Jump



Stockage interne / Caverne d'Alibaba



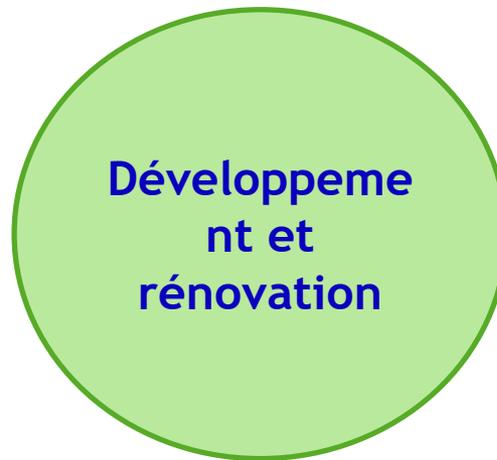
La Vision

Faire de citydev l'acteur référent de l'économie circulaire dans le secteur de l'immobilier en matière de :

- Construction et rénovation circulaires
- Dynamique circulaire des parcs d'activités

Combiné à une gestion interne circulaire

La stratégie - Les axes



Commercialisation et OT

RU - EE - SSD

LEE + SSD + tous

Mission transversale

Une Région résiliente

Développement d'une stratégie transversale en économie circulaire



Processus en cours

- Coconstruction avec le secteur
- Echanges entre administrations
- Lancement de projets pilotes (Belgrade et Greenbizz II)
- Étude et accompagnement : AMO (Matriciel, inventaire réemploi, stratégie circulaire spécifique par projet, etc.)

Afin de :

- Stimuler le marché
- Devenir exemplaire
- Intégrer des critères d'EC dans tous nos projets
- Continuer à innover tous les jours



VIS



MAN



HUM



SPA



MOB



NAT



WAT



PHY



MAT



ENE

L'innovation

Se préparer à répondre aux marchés publics circulaires

Contenants de pré-collecte multiflux de déchets en Région Bruxelloise



Contexte

Obligation de tri de déchets alimentaires



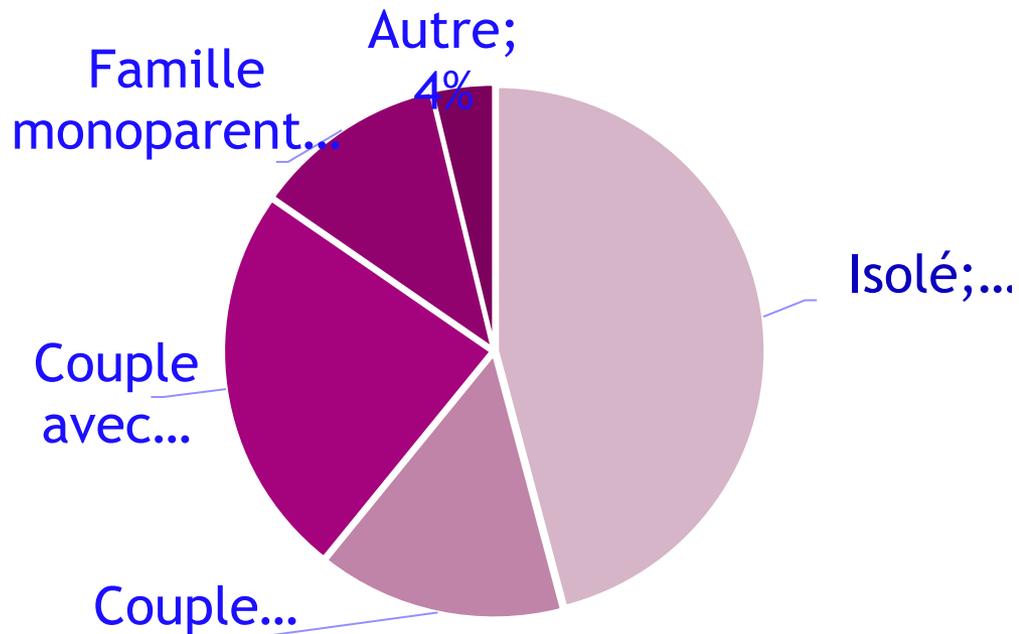
Directive européenne (UE) 2018/851 : obligation de tri des biodéchets pour 2023 pour les états membres

→ Modification de l'ordonnance bruxelloise du 14 juin pour une mise en œuvre de la directive au plus tard fin 2023.
Actuellement sur base volontaire.

Contexte

Typologie des ménages bruxellois

547.000 ménages à Bruxelles - 2,17 personnes par ménage





Contexte

Typologie de logement bruxellois

- ~35m² par habitant
- Logement moyen 74m²
- 34% des logements ont une superficie inférieure à 55m²
- 50% des logement ont entre 1 et 4 pièces
- 50% des logements ont plus de 4 pièces

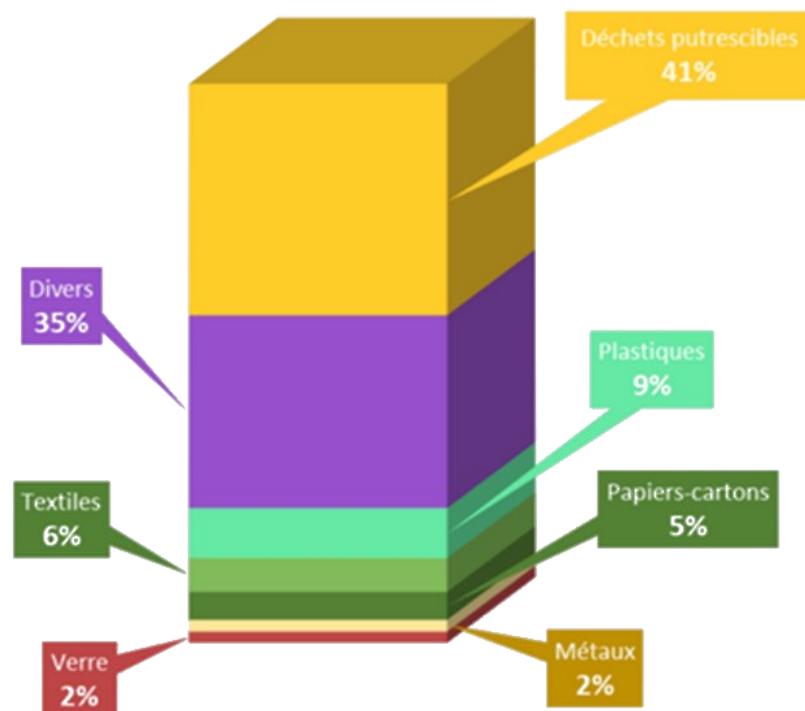


Contexte

La gestion des déchets à Bruxelles



- Actuellement il y a 4 types de flux:
 - Papier/carton collecté en vrac ou en sac jaune 1 fois par semaine
 - PMC collecté en sac 1 fois par semaine
 - Déchets résiduels collectés en sac 1 fois par semaine
 - Verre collecté dans les bulle à verre
 - (+ les déchets verts)
 - Récemment le flux PMC a été élargit
 - Prochainement obligation de tri des déchets alimentaires
- Réduction du sac de déchets résiduels



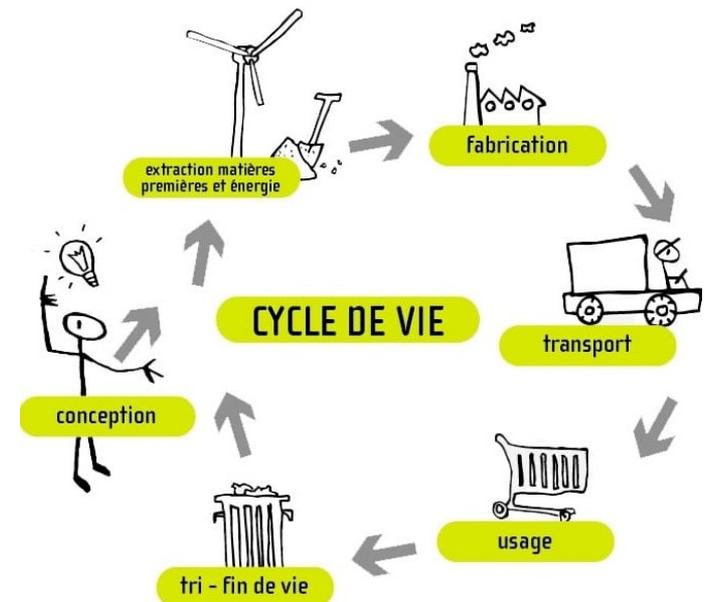


**Entre 30.000 et 50.000
modules de pré-collecte combinables
afin de pouvoir pré-collecter
un maximum de fractions de déchets triés selon
les typologies bruxelloises
(habitats exigus, 4 flux),
et au minimum les déchets alimentaires ou de
cuisine(fraction organique).**

Proposer aux ménages bruxellois des modules de pré-collecte multiflux pour la collecte de leurs déchets

- Critères techniques
 - Respect des réglementations
 - Répondre à l'exiguïté des logements bruxellois
 - Tenir compte de la typologie des flux de tri bruxellois
 - Faciliter l'entreposage et (si possible) la collecte selon la typologie des flux
 - Hygiène:
 - Lavage
 - Limitation des nuisances (système de fermeture étanche)
 - Résister aux intempéries
 - Être modulable
 - Esthétique, informatif et personnalisable
 - Avoir été testé par les ménages bruxellois

• Critères environnementaux



Le marché



QR Code vers le questionnaire

- Entre 30.000 et 50.000 packs de 4 modules de pré-collecte combinables
- Possibilité de répondre en consortium
- Evaluation du taux d'innovation à apporter
- Evaluation du niveau des critères d'économie circulaire



<https://app.evalandgo.com/s/index.php?id=JTk5aiU5QWklOTklQjl%3D&a=JTk3ciU5MmwLOUQlQUQ%3D>

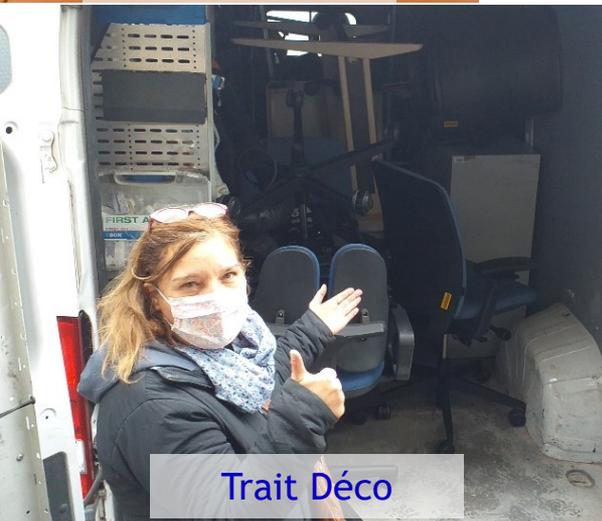


CF2D

Récupération de mobilier et stockage temporaire



Hu-Bu



Trait Déco

Récupération de mobilier BAT, Gosset, IIC 64, Cityline



Stockage Temporaire



Exemple d'inventaire pour Hu-Bu



Ref. photo	Etage	Description	Info+	Dimensions HxLxP	Nbre	Réservé	Libre
001	Etage 2	Armoire haute métallique double porte	avec étagères et clé	200x120x45	5	5	0
002	Etage 2	Armoire basse métallique large	avec étagères et clé	76x120x40	2	2	0
003	Etage 2	Armoire basse métallique étroite	avec étagères et clé	76x80x40	1	1	0
004	Etage 2	Armoire beige haute métallique	avec étagères et clé	197x120x50	1		1
005	Etage 2	Armoire vestiaire - Porte simple basse	avec étagères et clé	160x60x45	2		2
006	Etage 2	Armoire vestiaire - Porte simple haute	avec tringle et une planche au dessus et clé	180x60x50	2		2
007	Etage 2	Armoire vestiaire - Double portes	avec tringle et une planche au dessus et clé	200x120x56	1		1
008	Etage 2	Bureau arrondi		75x157x79 + retour 80 (L complète 280)	10	3	7
009	Etage 2	Bureau métallique petit		75x120x79	2	2	0
010	Etage 2	Bureau métallique grand		75x160x79	2	2	0
011	Etage 2	Bloc tiroirs	avec clés	62x41x80	14	3	11
012	Etage 2	Parois basses assemblables	structure métallique, revêtement tissu mauve avec possibilité d'étagères	135x160	4	4	0
013	Etage 2			150x130	2	2	0
014	Etage 2			150x113	2	2	0
015	Etage 2			200x120	10	10	0
016	Etage 2			200x80	1	1	0
017	Etage 2			200x160	1	1	0
018	Etage 2	Planche métallique accrochable aux parois		28x120x28	6	6	0
019	Etage 2	Chaise de réunion rouges	accoudoirs en plastique, revêtement tissu		15		15
020	Etage 2	Chaise brunes	accoudoirs en bois, revêtement tissu		2		2
021	Etage 2	Chaise brunes	accoudoirs en plastique noir, revêtement tissu		2		2
022	Etage 2	Chaise de bureau	sur roulettes		1	1	0
023	Etage 2	Tableau blanc	sur roulettes - rouge	190x210x65	1	1	0
024	Etage 2	Rangement - Grand (disquettes, fiches,...)			5		5
025	Etage 2	Rangement - Medium (disquettes, fiches,...)			10		10
026	Etage 2	Imprimante	EP4230 - Minolta		1		1
027	Etage 2	Rétroprojecteur pour transparents	Marques : Toshiba et Geha		2	2	0

Récupération de pavés et valorisation Mercator/Copernic





De l'opportunité à la systématisation...

Réemploi in situ

Innovation

Fonctionnalité

Reconversion

Adaptabilité



Flexibilité

Réemploi ex situ

Démontabilité

Valorisation



Belgrade



Lioncity



Gosset

Merci!
Bedankt!



citydev
.brussels 