

Seminarie Duurzame  
Gebouwen

# Stadslandbouw en Duurzame Gebouwen

*Synergieën en uitvoering*

14 oktober 2022

**Feedback van inspirerende projecten :  
Les Jardins Perchés in Tours (Frankrijk)**



Audrey DEBONNEL  
Tours-Fondettes agrocampus



# PRESENTATIE VAN DE SPREKER

## **Feedback over ervaringen met inspirerende projecten**

Audrey Debonnel (Jardins Perchés)

Audrey Debonnel is bio-ingenieur en gespecialiseerd in agro-ecologie, ze behaalde haar diploma aan de AgroSup Dijon in 2019. Sinds september 2019 werkt ze aan het project J'habite mon jardin in Tours bij de EPLEFPA van Tours-Fondettes. Het project "J'habite mon Jardin" heeft als doel om stadslandbouw te ontwikkelen in Touraine en om bij te dragen tot de ontwikkeling ervan in Frankrijk. Het heeft toegelaten om een stadslandbouwruimte bestaande uit teeltbakken, een serre en een groenteteeltruimte te creëren op het dak en aan de voet van een sociaal appartementsgebouw, Les Jardins Perchés.

In 2021 heeft ze zich bij de raad van bestuur van de Association Française d'Agriculture urbaine française gevoegd.



# RESIDENTIE LES JARDINS PERCHÉS

## Installatie van het project



Bron: Tours Habitat

Einde bouw: **Oktober 2019**

Lokalisatie: **Tours Nord**



Oproep tot blijken van belangstelling





# RESIDENTIE LES JARDINS PERCHÉS

## Lokalisatie :



Bronnen: Tours Habitat

### De residentie ligt vlak bij handels en openbaar vervoer:

- op 5 minuten wandelen van buslijn tempo 2
- in de buurt van handels en restaurants : Auchan La Petite Arche, Gifi, Décathlon, Quick...



# RESIDENTIE LES JARDINS PERCHÉS

## De stadslandbouwruimte

**2.000 m<sup>2</sup>**

*Op het dak:*

- 765 m<sup>2</sup> serre
- 150 m<sup>2</sup> teeltbakken
- 1 Takel + 1 lokaal

*Onder aan de woningen*

- 340 m<sup>2</sup> boomgaard (appelboom, perenboom, pruimenboom, actinidia)
- 700 m<sup>2</sup> tuinbouwruimte
- 2 technische lokalen
- Boring + retentiebekken van 70 m<sup>3</sup>



Bron: Audrey Debonnel

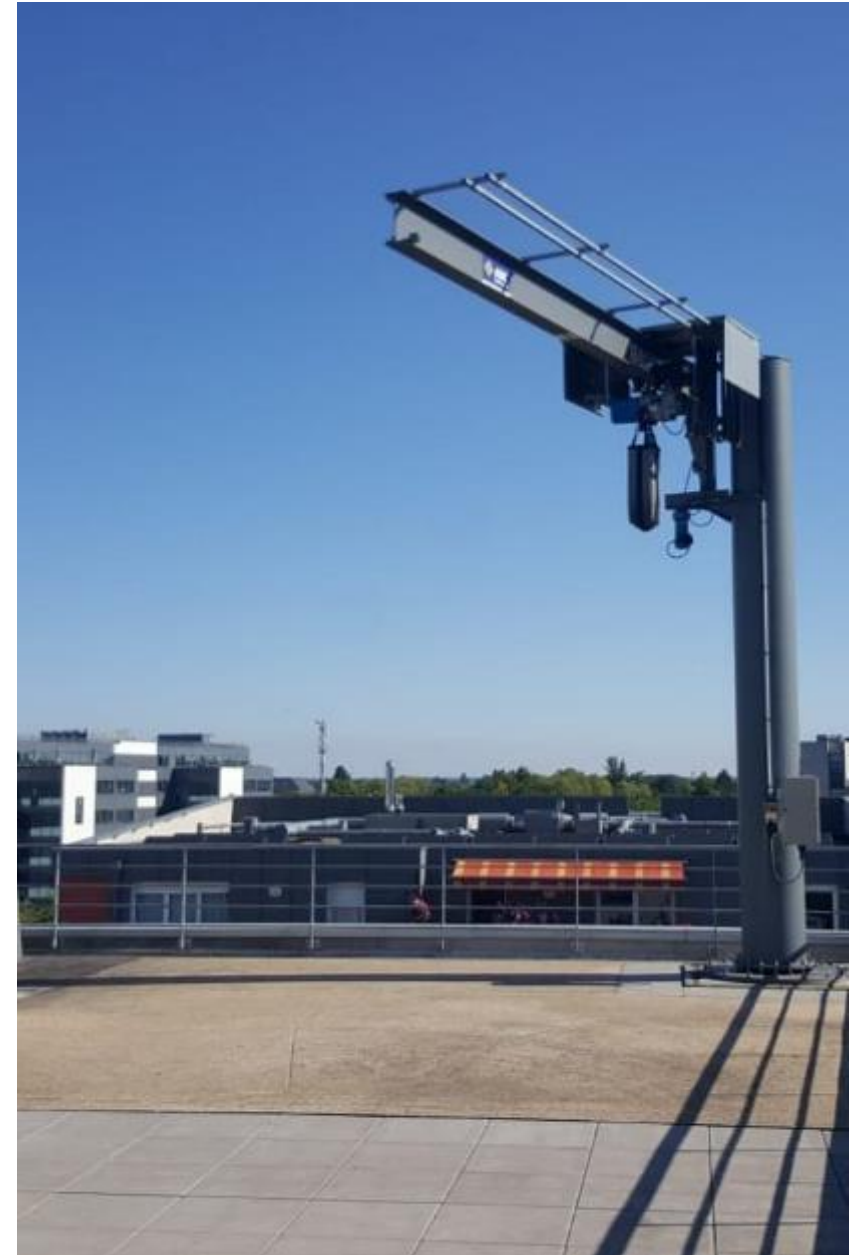
Extra budget voor de integratie van  
stadslandbouw: 600.000 €



# RESIDENTIE LES JARDINS PERCHÉS

## De uitrustingen op het dak

- Toegangen:  
takel + lift + trap + noodtrap:
- Toegang tot water:  
Drinkwater (1 waterpunt) + Niet-drinkbaar water voor irrigatie
- Draagvermogen: 750 kg/m<sup>2</sup>
- Licht in de serre
- Beveiligd: toegang via badge en sleutels
- Geautomatiseerd: Opening van de serres



Bron: Audrey Debonnel



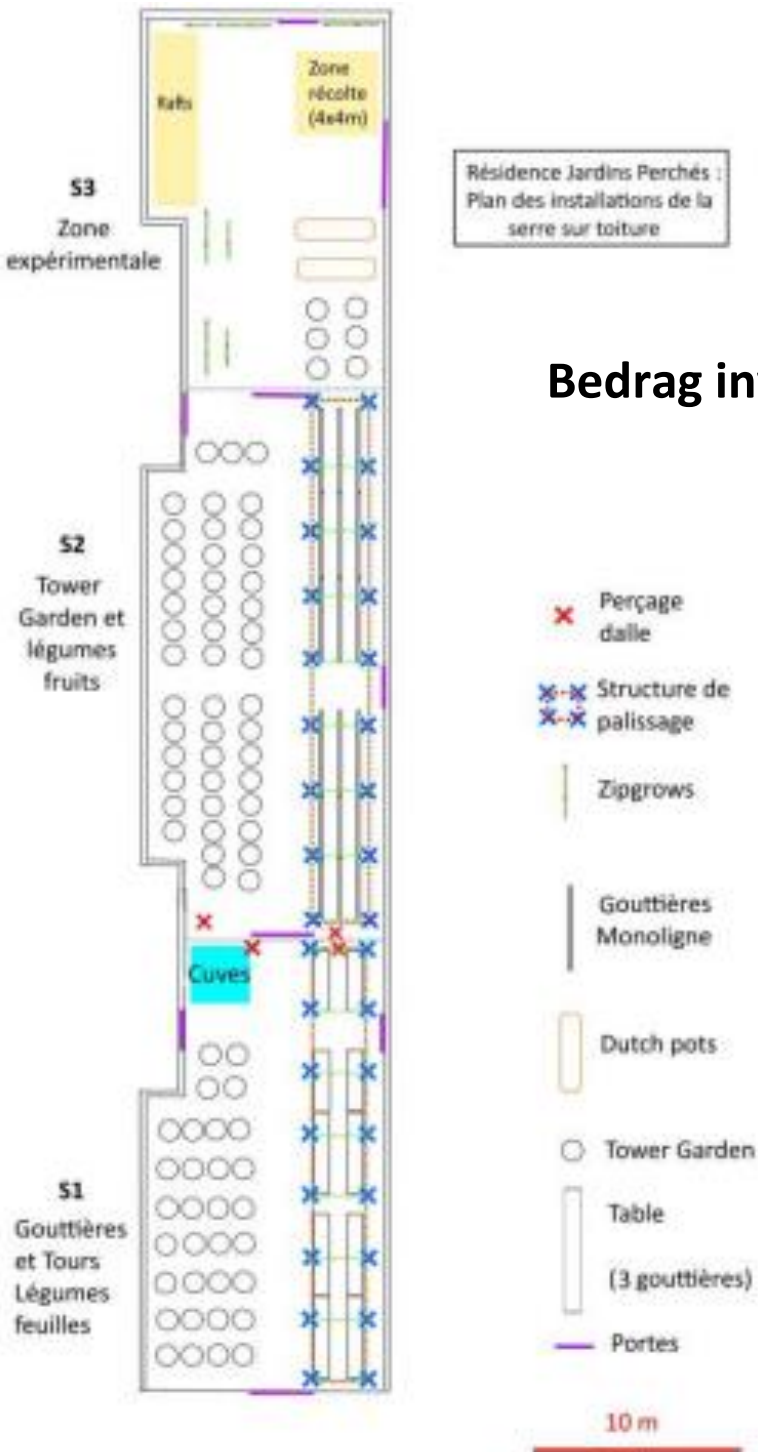
# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"

## Financiering

<b>Financiering werking (excl. btw)</b>	Staat – Ministerie van landbouw (Loon projectleidster)	240 000 €
	Réseau rural français	150 000 €
	FNSEA CVL	4 000 €
	Ecophyto'TER	11 000 €
	CASDAR TAE+	8 000 €
<b>Financiering investering (incl. bel.)</b>	Tours Val de Loire	50 000 €
	Région Centre Val de Loire	50 000 €

# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"

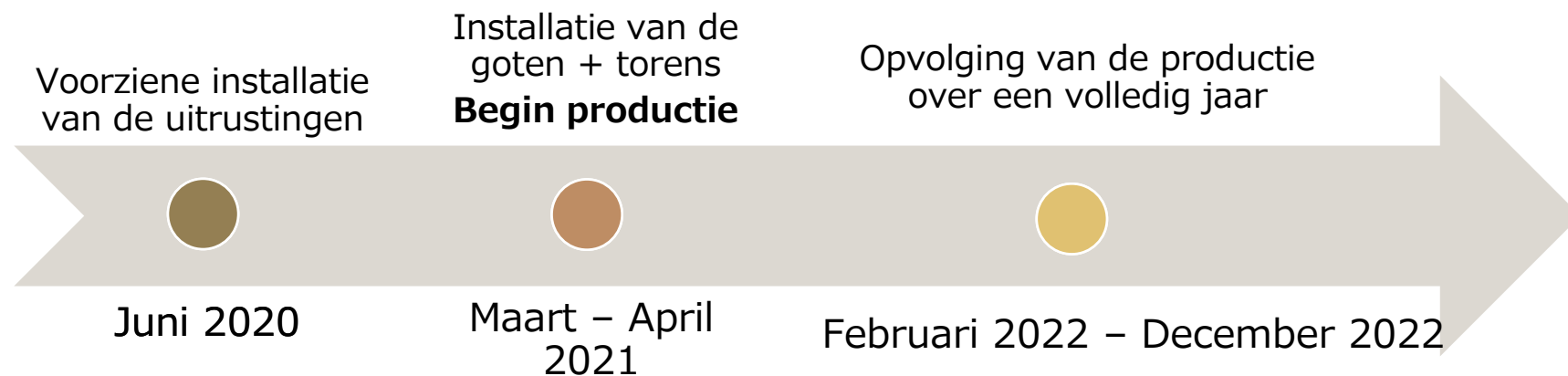
## Technische informatie



Bedrag investering: 114.000 € excl. bel.



Bron: Audrey Debonnel







# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"



Bron: Arthur Libault

Link naar video: <https://www.facebook.com/jhabitemonjardin/videos/2790853587867164>

# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"

## Technische informatie

### GrowStream

Aantal plaatsen : 930 (over 2 halve serres)

Totale kostprijs: 11.744,71 € (20.495,08 € met het houten geraamte)

Diversiteit van de teelt: Geschikt voor alle planten, maar interessanter voor lange teeltperiodes en planten met een sterke ontwikkeling.

Ondervonden problemen: enkele lekken veroorzaakt door losgekomen stoppen. En vrij weinig problemen in verband met de dichtheid.

Vernieuwing van de teelten: Gemakkelijk te vernieuwen, overplanten gaat vrij snel, maar vergt voorbereiding van de kleikorrels die als substraat gebruikt worden.

Conclusie: uitstekend systeem!! Essentieel substraat voor gewassen met lange teeltperiodes, zoals tomaten, paprika's, komkommers... Goed bestand tegen watertekort in geval van uitval van de elektrische voeding



Bron: Arthur Libault

# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"

## Technische informatie



### Tower Garden

Aantal plaatsen : 3.024  
(zijnde 84 torens)

Totale kostprijs: 60.823 €

Diversiteit van de geteelde gewassen: Alle aromatische planten en teelten van bladgroenten, enkele tests met vruchtgroenten niet doorslaggevend

Ondervonden problemen: Talrijke lekken ten gevolge van de installaties, overlopen van bepaalde kuipen door woekerende wortels.

Vernieuwing van de teelten: Zeer snel, ongeveer 5 minuten per toren met rotswol en iets meer met kleikorrels en direct zaaien.

Conclusie: uitstekend systeem voor snelle teelten en om grote hoeveelheden te verkrijgen op kleine ruimten.



# PROJECT "J'HABITE MON JARDIN"

## SWOT-analyse

Strength, Weakness, Opportunity and Threat

### Sterkten:

- Publiek landbouwetablisement
- Praktisch werk voor de leerlingen
- Geen huur
- Financiering van de uitrustingen en de werking gedurende 3 jaar



### Zwaktes:

- Moeilijke toegang
- Kleine oppervlakte
- Moeilijk om publiek te ontvangen
- Groentetelers/landbouwers aanwezig op minder dan 1km

### Kansen:

- Opening van gespecialiseerde opleiding hydroponie/stadslandbouw
- Optimalisatie van de ruimte
- Grote mediatisering

### Bedreigingen:

- Moeilijk om gekwalificeerd personeel te rekruteren
- Sluiting indien geen stabiel economisch model



# CONTACT



Audrey DEBONNEL

Projectleidster partnerschap

 : +33 7 86 68 03 13

E-mail: [audrey.debonnel@educagri.fr](mailto:audrey.debonnel@educagri.fr)

Website: [www.jhabitemonjardin.com](http://www.jhabitemonjardin.com)

Facebook en Instagram: J'habite mon Jardin