



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een oude werkplaats tot woning op de Leuvensesteenweg 321, 1030 Schaarbeek. Bedoeling is op een bijna energieneutrale woning uit te komen. De jaarlijkse nettoverwarmingsbehoefte wordt geraamd op 14 Wh/m ² .jaar en de luchtdichtheid zal minder dan 0,6 vol./h bedragen. Een warmtepomp zorgt voor het sanitair warm water en het warme water voor de verwarming. Op het dak komt er een installatie van thermische (6,8 m ²) en fotovoltaïsche (39,6 m ²) zonnepanelen. De gevels worden overdekt met hout.	Leuvensesteenweg	Euro-Traction	Nicolas Taillet & Anne Van Wallendael	21 876,30	5 000	26 876,30
Constructie van een passieve eengezinswoning, type gesloten bebouwing, Porseleinstraat 14, 1070 Anderlecht . Het project behaalt een goede energieprestatie 13 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid n50=0,6, balansventilatie met warmterecuperatie 85%, nightcooling en buitenzonwering. Er wordt een duidelijke keuze gemaakt voor duurzame materialen (cellulose-isolatie, resolschuim), voor zonnewarmte (6m ² vaccumbuizen) en voor passieve koeling.	Porseleinstraat	Broekaert – Smits	Broekaert – Smits	11 700	5 000	16 700





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een energie neutrale bel-etage-eengezinswoning met 2 gevels in de Konkelstraat 112 in Sint-Lambrechts-Woluwe. Het project haalt uitstekende energieprestaties (14kWh/m ² .jaar verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid n50 = 0,6, compensatie van de energie voor verwarming, sanitair warm water en hulpapparatuur). De aandacht voor de milieukwaliteit komt tot uiting in de houtskeletbouw, de fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen, het doorgedreven groen dak en een hydraulische aardwarmtewisselaar.	Konkelstraat	Esther Jakober	Gérard Bedoret	12 204	5 000	17 204
Renovatie van een leegstaand kantoor tot passief appartement type penthouse, Anatole Francestraat 119 bus 6, 1030 Schaarbeek. Het project behaalt een uitstekende energieprestatie 14 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid n50=0,6, balansventilatie met warmterecuperatie 89%, nightcooling en automatische buitenzonwering. Er wordt een duidelijke keuze gemaakt voor duurzame materialen (cellulose-isolatie, houtvezelisolatie), voor zonnewarmte (8m ² zonnepanelen) en voor passieve koeling (nachtventilatie).	Anatole Francestraat	Maenhout - Sas	Maenhout - Sas	11 250	5 000	16 250





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Zeer-lage-energieernovatie van een rij-eengezinswoning op de Terhulpesteenweg 285, Watermaal-Bosvoorde. Het project haalt goede energieprestaties (23 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50 = 2, VMC D 85 %). De aandacht voor de milieukwaliteit komt tot uiting in de ecologische bouwmaterialen, het groen dak, het droog toilet en de productie van sanitair warm water door 5 m ² zonnepanelen.	Ter hulpesteenweg	Els Vandewalle & David Wautier	Els Vandewalle & David Wautier	17 294,40	5 000	22 294,40
Lage-energieernovatie van een oude werkplaats binnen een huizenblok tot een kunstenaarswoning in de Antoine Courtstraat 32, 1081 Koekelberg. De verwarmingsbehoefte bedraagt 37 kWh/m ² .jaar en de luchtdichtheid 1.5h-1. Betere kwaliteit van het huizenblok inzake beperkte mobiliteit, sociale contacten en vegetalisering. Er werden wijzigingen aangebracht aan de bestaande bebouwing. Zijn gepland: nightcooling, houtpellets, een installatie voor zonne- (7m ²) en fotovoltaïsche (7m ²) energie alsook een vernieuwend beheersysteem voor het grijze water.	Antoine Courtstraat	Marie Astrid de Vinck	Laurent Collignon	10 872	5 000	15 872





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een klein huis in de Ledeganckstraat 30, 1020 Laken. De renovatie heeft als doel het primaire energieverbruik te minimaliseren en naar energieautonomie te gaan. De jaarlijkse verwarmingsbehoefte wordt geraamd op 29 kWh/m ² .jaar. De luchtdichtheid zal minder dan 1,5 vol/h bedragen. Er zal een "natuurlijk hybride" ventilatiesysteem zijn. Op het dak komt er een installatie van thermische (6 m ²) en fotovoltaïsche (16 m ²) zonnepanelen. De gevels worden overdekt met hout.	Ledeganckstraat	Smaïhi	AADD	12 105	5 000	17 105
Renovatie van oude stallen tot een woongebouw annex dokterspraktijk in de Overwinningsstraat 181 in Sint-Gillis haalt een zeer laag energieniveau (28kWh/m ² jaar). De verbetering van de prestaties aan de gebouwschil (isolatie aan de buitenkant in cellulosewatten, luchtdichtheid n50 van 1,5 h-1) alsook het gebruik van de bestaande thermische inertie en van nightcooling zorgen in de winter en de zomer voor comfort in het woongedeelte en in de dokterspraktijk op de hoogste verdieping. Het project maakt deel uit van een breder project waarbij een deel van het Saint-Luc-instituut omgevormd wordt tot woningen voor 9 gezinnen. Om het drinkwaterverbruik te beperken wordt het regenwater herwonnen. Het binnenterrein van het huizenblok wordt gedeeld over de verschillende gezinnen. Om te voorzien in de productie van sanitair warm water komt er 10,4 m ² aan zonnepanelen.	Overwinningsstraat	Debruyne - Pinckaers	Debruyne - Pinckaers	25 947	5 000	30 947





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een gebouw met 3 passief- en energieneutrale woningen (333 m ²) in Ukkel (Jean Benaetsstraat 63-65, 1180 Ukkel). Er zal een gewogen gemiddelde van de verwarmingsbehoefte van 10 kWh/m ² .jaar zijn. Een gascondensatieketel en thermische zonnepanelen zullen instaan voor de warmtebehoefte (verwarming) en het sanitair warm water. Er komen D-ventilatiesystemen met warmterecuperatie (85 %). Het extensieve groen dak, de tuin in volle aarde en de tank staan in voor een optimaal beheer van het water. Het dak, de tuin en de groengevel werken bovendien de biodiversiteit in de hand.	Jean Benaetsstraat	Muriel de Lathouwer & Christian Bayet	Muriel de Lathouwer & Christian Bayet	29 952	5 000	34 952
Renovatie van een sociale woning tot een woning volgens de passiefcriteria in de Georges Rosartstraat in 1150 Sint-Pieters-Woluwe. De nettoverwarmingsbehoefte wordt geraamd op 15 Wh/m ² .jaar en de luchtdichtheid zal minder dan 0,6 vol./h bedragen. Een deel van de buitenbeschieting zal uit hout bestaan en het plat dak wordt een groen dak. Er zal 15 m ² aan thermische zonnepanelen geïnstalleerd worden.	Georges Rosartstraat	Robrechts Gilles	Robrechts Gilles	10 629	5 000	15 629





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie en uitbreiding aan een zeer laag energieniveau van een rij-eengezinswoning in Haren. Verwarmingsbehoefte van 28 kWh/m ² .jaar en een luchtdichtheid van 1,5h-1. Thermische (12 m ²) en fotovoltaïsche panelen (24 m ²) zonnepanelen. Biodiversiteit op het perceel. Beperking van waterverbruik en recuperatie van regenwater. Behoud en hergebruik van oorspronkelijke elementen en doordachte keuze van de bouwmaterialen.	Verdunstraat	Kathleen Coessens & Dirk Dufour	AADD	30 870	5 000	35 870
Renovatie tot 50 passiefwoningen (3.321 m ²) en een crèche (391 m ²) in de Linnéstraat in Sint-Joost-ten-Node. Een energiebehoefte tussen 1.7 en 15 kWh/m ² .jaar waarvoor gascondensatieketels instaan, naast de 100 m ² zonnecollectoren die de behoefte aan sanitair warm water invullen. Op het dak treft men ook 300 m ² aan zonnepanelen aan. Er komen D-ventilatiesystemen met recuperatie (90 %). Het regenwater wordt opgevangen in twee reservoirs van 20 m ³ . Men beoogt een luchtdichtheid van n50 = 0,6h-1.	Linnestraat	BELIRIS	A2M sprl	200 000	37 120	237 120





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een gemengd gebouw langs het kanaal (Industriekaai 95-97, 1080 Molenbeek) dat plaats zal bieden aan 16 sociale woningen (1.250 m ²) en een kantoor (41 m ²) - beide in passiefbouw- voor de Haven van Brussel en ook een buitenschoolse opvang (135 m ²) en een laag-energie-wijkkantoor. Voor het geheel zal er een gewogen gemiddelde aan verwarmingsbehoefte van 14 kWh/m ² .jaar zijn. Een condensatiegasketel en een warmtekrachtkoppeling systeem zullen instaan voor de verwarmingsbehoefte. Een installatie met fotovoltaïsche panelen (32 m ²) zal het wijkkantoor van elektriciteit voorzien. Er komen recuperatie-D-ventilatiesystemen (85 %) met enthalpisch wiel. In de passiefzones zal de luchtdichtheid 0,6 h-1 en in de lage-energiezones 1,5 h-1 bedragen. De groendaken, de aangeplante ruimten, de doorlatende plaveien, de grinddaken en de recuperatiedaken zullen zorgen voor een optimaal beheer van het regenwater.	Industriekaai	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	B612 Associates	146 700	16 300	163 000
Renovatie van 4 kantoorblokken tot 5 appartementsgebouwen met 98 passiefwoningen. Het project is gelegen in de Marcel Thiry laan 200 in Sint-Lambrechts-Woluwe. De verwarmingsbehoefte varieert van 5.5 tot 15 kWh/m ² .jaar en wordt ingevuld door individuele gascondensatieketels. Het sanitair warm water wordt voorverwarmd door een gezamenlijk zonne-energiesysteem. Per blok komen er D-ventilatiesystemen met recuperatie (85 %). Het regenwater wordt deels opgevangen in reservoirs van 85 m ³ en deels afgeremd door 381 m ² extensief en 477 m ² intensieve groen dak. Men beoogt een luchtdichtheid van n50 = 0,6h-1. Er zal 348 m ² aan zonnepanelen geplaatst worden.	Marcel Thiry laan	MT 200 sprl	A2M sprl	200 000	68 640	268 640





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
<p>Renovatie van het gebouw van het Rode Kruis (Vleurgatsesteenweg 98) tot 20 luxewoningen, met drie ervan in een nieuwe uitbreiding op het dak. Middels een doorgang onder het gebouw sluit het gebouw goed aan op de tuinen binnenin het huizenblok.</p> <p>Het Rode Kruis-gebouw is een opmerkelijke constructie uit de jaren '30, in goed onderhouden beton en bakstenen gevel. De isolatie gebeurt dan langs de binnenkant en overal zijn er nieuwe ramen met driedubbele beglazing. Zo komt men uit op een nettoverwarmingsbehoefte van 31 kWh/m². De verwarming en het merendeel van het sanitair warm water is afkomstig van een gascondensatieketel (240 kW). Met 40 m² thermische zonnepanelen kan men tot 30 % van de warmte voor het sanitair warm water produceren.</p> <p>Enkele (semi-intensieve) groendaken, de aangeplante gezamenlijke tuin en enkele groengevels werken biodiversiteit in de hand.</p>	Rode Kruis	IMMO Vleurgat	MDW architecture	200 000	26 810	226 810
<p>Bouw van 5 eengezinswoningen (626 m²) en het ombouwen van een bestaand gebouw in kantoren (229 m²) waarbij met een verwarmingsbehoefte van 14 kWh/m².jaar het passiefniveau bereikt wordt. Een warmtepomp binnen de ventilatiegroep die de lucht voorverwarmt, vult de verwarmingsbehoeften in. De kamers worden individueel elektrisch verwarmd. In de zomer kan de lucht worden afgekoeld op het ogenblik dat de warmtepomp het sanitair warm water opwarmt. Men beoogt een luchtdichtheid van 0.6 vol./h. Op het dak liggen 4 m² thermische panelen per huis en 20 m² fotovoltaïsche panelen voor de kantoren.</p>	Petekindstraat	Acp Filleul c/o Sextant sca	Roose & Partners	77 006,70	8 556,30	85 563





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Passiefbouwproject in de buurt van het Noordstation (Simonsstraat, 1000 Brussel) met een school (3.914 m ²), 51 woningen (4.199 m ²) en kantoren (268 m ²), geïntegreerd gebouwd met gebruikmaking van bouwmaterialen met een lage milieu-impact. De verwarmingsbehoefte schommelt tussen 9 en 15 kWh/m ² .jaar waarvoor gascondensatieketels instaan, naast de 200 m ² zonnecollectoren die de behoefte aan sanitair warm water invullen. Er wordt voorzien in D-ventilatiesystemen met warmterecuperatie (80 %), mechanische nachtventilatie en adiabatische koeling (voor de school). Het regenwater wordt deels opgevangen in reservoirs (voor in totaal 116 m ³) en een stormbekken (45 m ³) en deels afgeremd door het 600 m ² grote groen dak. Men beoogt een luchtdichtheid van n50 = 0,6h-1.	Simonsstraat	Grondregie van de stad Brussel	A2M sprl	200 000	83 810	283 810
Constructie van een gebouw met 5 passiefwoningen voor grote gezinnen op de hoek van de François-Joseph Navezstraat en de Portaelsstraat (Portaelsstraat 183-185, 1030 Schaarbeek). De verwarmingsbehoefte schommelt tussen 8 en 15 kWh/m ² .jaar. Een gascondensatieketel en 9 m ² zonnepanelen geven invulling aan de verwarmingsbehoefte en de behoefte aan sanitair warm water. Deze panelen kunnen nagenoeg 50 % van de warmte voor het sanitair warm water produceren. Er komen D-ventilatiesystemen met warmterecuperatie (85 %). Het gebouw is toegerust met een regenwaterput van 10 m ² . Een deel ervan dient als stormbekken. Men beoogt een luchtdichtheid van n50 = 0,6 h-1.	Portaelsstraat	Gemeente Schaarbeek	MSA sprl	65 070	7 230	72 300





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Gemengd bouwproject voor woningen (5.420 m ²), economische activiteiten (598 m ²), lokale infrastructuur (204 m ² , renovatie) en een ondergrondse parking. Het project bestaat in de restauratie van de oude winkels tussen de Van Hoordestraat, de Wijnheuveelstraat, de Rogierlaan en de Josaphatstraat (Van Hoordestraat 43, 1030 Schaarbeek). De doelstelling is aan minstens 20 % passiefwoningen te geraken en het gewogen gemiddelde van de verwarmingsbehoefte zal 18,1 kWh/m ² .jaar bedragen. Per blok zorgen een gascondensatieketel en een warmtepomp voor de invulling van de verwarmingsbehoefte en de behoefte aan sanitair warm water. Per woning komt er een D-ventilatiesysteem met warmterecuperatie (80 %). De platte groendaken en een sterk vergroende site zullen de biodiversiteit in de hand werken. Groendaken met opslag van regenwater, waterdoorlatende plaveien en regenwaterputten met vertraagde afvoer zorgen voor een optimaal beheer van het regenwater. Een speeltuin, gemeenschappelijke terrassen, daken, tuinen en twee lokalen geven invulling aan de sociale functie van het project.	Van Hoordestraat	JCX immo sa	Urban Platform	200 000	45 300	245 300
Renovatie in de Koningsstraat 94 in 1000 Brussel waarbij het grootse deel van het gebouw bewaard blijft (1.879 m ²). Het project beoogt een passiefcertificering (verwarmingsbehoefte van 15 kWh/m ² .jaar en een dichtheid van n50 = 1,5/h). Omkeerbare water-lucht-warmtepomp, gascondensatieketels, koude-warmte-stralingsplafonds, VMC met warmterecuperatie.	Koningsstraat 94	Reyé Olivier	Roger France	169 110	18 790	187 900





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw na sloop van nieuwe kantoorgebouwen (10.566 m ²) in de Montoyerstraat in 1000 Brussel. Het project is vernieuwend en gedurfd. Het beoogt de passiefstandaard en de BREEAM-certificering. Verwarmingsbehoefte van 13,85 kWh/m ² .jaar en een dichtheid van n50 = 0,6/h. Zeer samenhangende denkoefening en verregaand onderzoek voor het volledige project. Warmtepomp (270 kW), 120 geothermische sondes, 347 m ² aangeplante tuin, 910 m ² groendaken, regenwaterput en stormbekken.	Black Pearl	Immobel	Art & Build architect	200 000	100 000	300 000
Presterende renovatie in de Koningsstraat 89 in 1000 Brussel voor de Conseil Supérieur de l'Audiovisuel (1031,4 m ²). Door overvloedig natuurlijk licht en het creëren van omvangrijkere ruimten blijven de architecturale kwaliteiten van het gebouw bewaard. Met een verwarmingsbehoefte aan 29 kWh/m ² .jaar en een dichtheid aan n50 = 2/h beoogt men de zeer-lage-energiecertificering. Gascondensatieketel, D-ventilatie, doorgedreven binnen isolatie, 186 m ² groen dak en recuperatie van regenwater voor de sanitaire voorzieningen.	Koningsstraat 89	Ministerie van de Frans Gemeenschap	Ledroit Pierret Polet	92 826	10 314	103 140





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een toren van 27 verdiepingen (39.168 m ²) op een bestaande basis in de Simon Bolivarlaan 30 in 1000 Brussel. Het project beoogt de passief- en de BREEAM-certificering. De verwarmingsbehoefte bedraagt 11,3 kWh/m ² ; jaar en de luchtdichtheid n50 = 0,6/h. Fotovoltaïsche panelen op het dak en de gevel (productie van 370 MWh per jaar), 2.305 m ² groendaken, reservoir voor het recupereren van regen- en grijs water voor de sanitaire voorzieningen alsook stormbekken. Keuze van hoogkwalitatieve Nibe-bouwmaterialen.	Simon Bolivarlaan	Fedimmo sa	Jaspers & Eyers & partners	200 000	100 000	300 000
Renovatie van de nieuwe locatie voor de operationele politiediensten (1836,5 m ²) van Watermaal-Bosvoorde en Oudergem in de vroegere telefooncentrale in de Tritomasstraat 7. Behoud van de gebouwschil. Het project beoogt de zeer-lage-energiecertificering. De verwarmingsbehoefte bedraagt 23 kWh/m ² .jaar en de dichtheid n50 = 1,5/h. Geothermische sondes + warmtepomp, fotovoltaïsche panelen (productie van 17 MWh per jaar), 600 m ² groen dak en recuperatie van het regenwater.	Tritomasstraat	Politiezone Ukkel Watermaal Bosvoorde & Oudergem	Bg&k associati	165 285	18 365	183 650





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een schoolgebouw tot zeer lage energie kinderdagverblijf te Nieuwland 94 Elsene. Het project behaalt een uitstekende energieprestatie (15 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid n50=1,5, balansventilatie met warmterecuperatie 75%, nightcooling en buitenzonwering). Er wordt een duidelijke keuze gemaakt voor duurzame materialen (houtvezelisolatie), voor zonnewarmte (8m ² vaccumbuizen) en voor een duurzame verwarming (lucht/water warmtepomp).	Nieuwland	Vzw Kinderdagverblijf Iutgardisschool Elsene	Zampone architectuur CVBA & BUROBILL	68 604,30	7 622,70	76 227
Bouw van een gebouw van openbaar nut in de Luttrebruglaan 134-140 in Vorst. Het project beoogt de passiefstandaard (15 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50 = 0.6/h, VMC, D 85 %, freecooling en adiabatische koeling). De voorbeeldfunctie van het project spreekt uit het wijkcontract waaronder het gebouw valt, de aanleg van een openbaar park met speelzones en moestuinen, 14 kWth microwarmtekrachtkoppeling op aardgas, 15 m ² zonnepanelen, 2 regenwaterreservoirs van 20 m ³ , groendaken en een drasland waarin het afvloeiende water opgevangen wordt.	Luttrebruglaan	Gemeente Vorst	S.M.V + /MSA	184 950	20 550	205 500





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Passiefrenovatie in Etterbeek van een woning (8 kamers) voor personen met een mentale handicap. Verwarmingsbehoefte van 15 kWh/m ² .jaar en een luchtdichtheid van 0,6h-1. Horen tot het project: zonnepanelen (6,45 m) en fotovoltaïsche panelen, een goede regeling van de verlichting (aanwezigheidsdetectoren, lichtsterkte, dimmen), beheer van het bouwplaat afval (bestek, afvalverantwoordelijke, ...) en tot slot bijzonder goed uitgekiende bouwmaterialen en akoestiek (akoestische tussenschotten, scheidingswanden, geluidsdempers, ...).	Batavierenstraat	Arche en Belgique asbl	TRIO architecture	13 500	5 000	18 500
Bouw van een kleuterschool en een conciërgewoning op de Donderberg in Neder-Over-Heembeek. Het project haalt de passiefstandaard (14,6 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50/h = 0.6, VMC, D 85 %, night cooling en zonnewering). De aandacht voor de milieukwaliteit komt tot uiting in het gebruik van hernieuwbare energie (geothermische warmtepompen voor verwarming en koeling, 300 m ² fotovoltaïsche panelen, 7,5 m ² zonnepanelen), een analyse van de milieubalans van de materialen en de bereikbaarheid voor het publiek.	Donderberg	Stad Brussel	AAC architecture	196 650	21 850	218 500





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van de Tijn Uylenspiegelschool in de Zaadstraat in Sint-Jans-Molenbeek waarbij de passiefstandaard wordt beoogd (zeer-lage-energieniveau bereikt: 17 kWh/m ² .jaar). Dit wil men verwezenlijken met een presterende gebouwschil (hoge isolatie, luchtdichtheid n50 = 0,6-1, zonnewering). Om aan een CO2-neutraal gebouw te geraken komt er op het dak 52 m ² aan fotovoltaïsche panelen. Het project beoogt een optimale inplanting in de omgeving, een grote flexibiliteit van de binnenruimten en wil het regenwater op het perceel recupereren.	Zaadstraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	Urban Platform	256 680	28 520	285 200
Zeer-lage-energieernovatie van een galerij en woningen in de Tenbosstraat 124 in Elsene. Het project haalt goede energieprestaties (26kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50 = 1,5 ACH, VMC D 88%). De bekommernis om de kwaliteit van het leefmilieu komt tot uiting in de bijzondere aandacht die uitgaat naar meer biodiversiteit (2 nieuwe tuinen), het beheer van het regenwater (nieuw reservoir), 12 m ² zonnepanelen die zorgen voor de productie van sanitair warm water en de productie van hernieuwbare elektriciteit met fotovoltaïsche panelen.	Tenbosstraat	Nadlan Partners	Cella sprl	39 231,90	5 000	44 231,90





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Passiefbouw van drie appartementen en een wijkhuis in de de Fierlantstraat 2 in Vorst. Het project haalt goede energieprestaties (14 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50 = 0,6 ACH, VMC D 85 %). De bekommernis om de kwaliteit van het leefmilieu blijkt uit de bijzondere aandacht voor meer biodiversiteit (hogere biotoopcoëfficiënt per oppervlakte - CBS), het beheer van het regenwater (nieuwe reservoirs en infiltratieputten), 4,6 m ² zonnepanelen die zorgen voor de productie van sanitair warm water.	Fierlantstraat	Gemeente Vorst	Faidherbe & Pinto architects	37 350	5 000	42 350
Bouw van 13 passiefwoningen, een passiefkleuterschool en een passief-lagere-school in Sint-Jans-Molenbeek. De verwarmingsbehoefte voor de scholen bedraagt 14 kWh/m ² .jaar en 12 kWh/m ² .jaar voor de woningen. Men beoogt een luchtdichtheid van 0,6-1. Weinig groene ruimten op de locatie, maar aanleg van leermoestuinen. De werking van de koelstrategie kan momenteel niet nagegaan worden. Voor de woningen heeft men een aardwarmtewisselaar en zonnepanelen geïnstalleerd. Gebruik van vele materialen met een lage impact voor het leefmilieu, maar gebruik van weervast staal op de gevels van de scholen. Plaatsing van een regenwaterput en van stormbekkens. Er wordt voorzien in een gedetailleerde handleiding voor de gebruikers.	Bonnestraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	TRAIT Norrenberg & Somers architects	377 010	41 890	418 900





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een lagere en kleuterschool en een sportzaal waarbij de passiefstandaard wordt beoogd, in de Delwartstraat 36-40 in 1070 Anderlecht. Het netto-energieverbruik van het project bedraagt 9,8 kWh/m ² .jaar, de luchtdichtheid bedraagt 0,6/h en meer: nightcooling, zonnewering, verlichting aan laag energieverbruik met licht detectoren, warm water door warmtekrachtkoppeling en installatie van een gecentraliseerd technisch beheer - CTM. De nieuwe passiefschool met groendaken is omgeven door moestuinen en vijvers.	Trèfles	Gemeente Anderlecht	Arter	500 000	73 090	573 090
De constructie van een bibliotheekgebouw, Grote Prijzenlaan in Sint-Pieters-Woluwe. Het project haalt goede energieprestaties (14,5 kWh/m ² jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid n50/u= 0.6, balansventilatie met warmterecuperatie 85%, freecooling). De inspanningen op duurzaamheidsvlak omvatten het gebruik van hernieuwbare energie (geothermische warmtepomp, 48m ² fotovoltaïsche zonnepanelen), een regenwaterput en wadi, de groendaken en behoud van aanwezige ecologie en de aandacht voor comfort van gebouwgebruikers.	Grote Prijzenlaan	Gemeente Sint-Pieters-Woluwe	Plus office architecture	92 700	10 300	103 000





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Bouw van een jongerentehuis in de Godfried van Bouillonstraat 57 in Sint-Joost-ten-Node. Het project haalt de passiefstandaard (14,3 kWh/m ² .jaar aan verwarmingsbehoefte, luchtdichtheid van n50/h = 0.6, VMC, D 92 %, nightcooling en zonnewering). De aandacht voor de milieukwaliteit komt tot uiting in de fotovoltaïsche panelen (20 m ²), het recupereren van het regenwater (3.000 l) voor de toiletten, het groen dak, een analyse van de milieubalans van de materialen (houten vloeren in een stuk) en in de regel- en monitoringsystemen.	Godfried van Bouillonstraat	Gemeente Sint-Joost-ten-Node	XVDH + BROUAE	12 060	5 000	17 060
Sloop en wederopbouw van een middelbare school in een woonwijk in de Hamoiriaan in Ukkel. Het gebouw zal de passiefstandaard halen (15 kWh/m ² .jaar, n50 = 0,6h-1, K12). Het waterbeheer op het perceel zal gebeuren aan de hand van een retentiekom en de landschappelijke architectuur op het terrein zal bijdragen tot de biodiversiteit.	Hamoiriaan	School Decroly	AAC architecture	74 381,40	8 264,60	82 646





Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2012 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Passiefconstructie van een gebouw met een gemengd school-/crèchegebruik in de Vlogaertstraat 4 in Sint-Gillis. De verwarmingsbehoefte bedraagt 15 kWh/m ² .jaar en de luchtdichtheid 0,6h-1. Interessante functionele gemengdheid en goede overgang naar de openbare ruimte. Vernieuwing op het vlak van groendaken met opslag van hemelwater. Nightcooling, presterende verlichting, CTM en fotovoltaïsche panelen.	Vlogaertstraat	Gemeente Sint-Gillis	R2D2 architecture	164 259	18 251	182 510

