

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een industrieel gebouw in de Jean Jaurèsstraat 23-25 te 1030 Schaarbeek, om er een artspraktijk van te maken op de gelijkvloerse verdieping en een eengezinswoning, type loft. Het volledige project voldoet aan duurzaamheidscriteria. Het gebouw springt in ten opzichte van de rooilijn van de belendende gebouwen. Het doel is de zeer-lage-energienorm te bereiken, 30 kWh/m ² jaar met een luchtdichtheid van 1,5/h (artspraktijk: 29 kWh/m ² /jaar). De renovatie moet duurzaam zijn, met ecologische materialen (cellulose, houtvezel), een aanzienlijke verbetering van de biodiversiteit (groendak, watervoorziening, fruitbomen, beplante zones), aandacht voor de natuurlijke lichtinval en doorgedreven sociale aspecten.	Jean Jaurèsstraat	Dr Catherine Scott sprl & Baudry-Scott	Vanheule Nicolas	29.025	5.000	34.025
Bouw van een passieve kangoeroewoning van het nulenergietype in de Kleine Wijngaardstraat te 1160 Oudergem, langs de groene wandeling. Het terrein bestaat uit twee rechte, lange percelen. Er wordt een aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning ingediend om een tweegezinswoning te kunnen bouwen: een appartement van 100 m ² op de begane grond (NEB 18 kWh/m ² .jaar) en een duplexwoning van 160 m ² (NEB 13 kWh/m ² .jaar) met een luchtdichtheid van 0,6 h-1. Houten skelet, intensieve groendaken, natuurlijke materialen, terugwinning van regenwater, thermische (7 m ²) en fotovoltaïsche (34 m ²) zonnepanelen.	Kleine Wijngaardstraat	Coline Ruwet & Paul Sintzoff	Bedoret	22.419	5.000	27.419



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Constructie van meegroeiwoning, gelegen in de Draps-Domstraat 6 te 1020 Laken, voldoet aan de criteria Brussel passief 2015: - Constructie in hoeskeletbouw - Verwarming energiebehoeften: 34 kWh/m².jr - Luchtdichtheid: 0,6 h-1 - Lucht-water-warmtepomp met 7m² zonnecollector en boiler van 500 liter.	Draps-Domstraat	Seurinck Jan & Van der Borghht Veerle	Denc!-studio	14.013	5.000	19.013
Nieuwbouw van een duurzame, passieve eengezins-kangoeroewoning die aan de NZEB-criteria voldoet. Gelegen op de Stokkelsesteenweg te 1150 Sint-Pieters-Woluwe. De verwarmingsbehoefte bedraagt 13 kWh/m².jaar, de luchtdichtheid 0,6 h-1 De geplande installaties zijn: Omkeerbare lucht/lucht warmtepomp, omkeerbare lucht/water warmtepomp, warmwatercircuit 30ml, opslagballon, warmteterugwinning bij de douches om het koud water voor te verwarmen. Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 15 m² fotovoltaïsche zonnepanelen gepland.	Stokkelsesteenweg	Rose Simon	Rose Simon	16.398,90	5.000	21.398,90



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een herenhuis op de Koningslaan 123 te 1190 Vorst. Het huis zal ingericht worden als 2 duplex-appartementen voor 2 gezinnen. De energiebehoefte voor verwarming bedraagt 30 kWh/m ² .jaar. De luchtdichtheid bedraagt 2 h-1. De geplande installaties zijn: gemeenschappelijke gasgestookte condensatieketel, 500-l boiler, geïsoleerd 30-ml SWW-circuit, 4 m ² thermische zonnepanelen.	Koningslaan	Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt	Galbrun-Michaud & Desamory-Verdoodt	21.840,30	5.000	26.840,30
Verbouwing van een herstellingswerkplaats voor auto's tot een woongebouw en groen aangelegde ruimten. Het adres van dit project is Messidorlaan 132 te 1180 Ukkel. Het project heeft tot doel de passiefnorm te bereiken, maar overeenkomstig het vademecum "renovatie". - Indien GGN (Gebouw Gelijkgesteld met Nieuw) heeft het project een energiebehoefte voor verwarming van 26kWh/m ² .jaar. - De energiebehoefte voor verwarming bedraagt 15 kWh/m ² .jaar. - Luchtdichtheid: 0,6h-1 - Ecologische materialen (cellulose) - regenwatertank van 7.500 liter - 7 m ² thermische zonnepanelen en 10 m ² fotovoltaïsche zonnepanelen. - Verbetering van de biodiversiteit (binnenplaatsje en groendak) - Inval van natuurlijk licht	Messidorlaan	Duterne	Poels	15.120	5.000	20.120



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Energetische renovatie van een eengezinswoning uit 1920 in de François Degreefstraat nr. 5 te 1030 Schaarbeek en verbouwing tot 2 afzonderlijke woningen. - Inrichting van een kleine binnenplaats met openingen op de kelderverdieping en verhoging van het dak. - Isolatie van de volledige buitenschil van het gebouw (muren, vloer en dakbedekking, ramen). - Gebruik van gezonde en milieuvriendelijke materialen. - Organische architectuur. De energiebehoefte voor verwarming bedraagt 30 kWh/m².jaar. De luchtdichtheid bedraagt 4 h-1. De geplande installaties zijn: behoud van de gasgestookte condensatieketel en de radiatoren, boiler van 800 l. Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 10m² thermische en van 10 m² fotovoltaïsche zonnepanelen gepland.	François Degreefstraat	Sandra Roobaert	AADD scprl	18.733,50	5.000	23.733,50
Eco-efficiënte renovatie van een bel-etagewoning uit 1952 op de Geelvinkenlaan 95 te 1160 Oudergem, met bioklimatologische optimalisering. Streefdoel NZEB. - De energiebehoefte voor verwarming bedraagt 19 kWh/m².jaar. De luchtdichtheid bedraagt 1 h-1. - De geplande installaties zijn: houtkachel type cassette, thermodynamische boiler met 220- of 270-l reservoir. -Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 21m² fotovoltaïsche zonnepanelen gepland. - Bioklimatologische optimalisering houten skelet. - Inrichting van de directe omgeving om biodiversiteit en sociale uitwisselingen te bevorderen. - Herbestemming van de garage als praktijk voor een vrij beroep. - Ecologische materialen (glaswol, cellulose).	Geelvinkenlaan	Amandine Rose & Philippe Boland	Amandine Rose & Philippe Boland	15.660	5.000	20.660



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een bel-etage eengezinswoning gelegen in de Visserijstraat 136, te 1180 Ukkel, met een tuin met uitzicht op het natuurreservaat Kauwberg. Herinrichting van de ruimten. Streven naar zeer-lage-energienorm. De verwarmingsbehoefte bedraagt 30 kWh/m ² .jaar, de luchtdichtheid 2,5 h-1. De geplande installaties zijn: houtkachel, gasgestookte condensatieketel, vloerverwarming, circuit voor verwarming en circuit voor sanitair warm water. Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 6m ² thermische zonnepanelen gepland.	Visserijstraat 136	Brankaer Vincent	ARQEH architecture sc srl	14.319	5.000	19.319
Energetische renovatie van een eengezinswoning met twee functionele entiteiten: een woning voor een gezin en de inrichting, op de gelijkvloerse verdieping, van twee ruimten voor de beroepsactiviteiten van de bouwheren, die respectievelijk architect en illustrator zijn. Het gebouw bevindt zich in de Lannostraat 6 te 1050 Elsene. - Ventilatie met dubbele flux en warmteterugwinning. - De energiebehoefte voor verwarming bedraagt 15 kWh/m ² .jaar. - De luchtdichtheid bedraagt 1 h-1. - De geplande installaties zijn: condensatieketel, groendak, duurzame materialen. Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 4,2 m ² thermische zonnepanelen gepland.	Lannostraat	Teodora & Yvas Capelle	Teodora & Yves Capelle	19.800	5.000	24.800



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een eengezinswoning op de Van Crombrugghelaan 179 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, volgens de zeer-lage-energienorm. De verwarmingsbehoefte bedraagt 22 kWh/m².jaar met een luchtdichtheid van 2 h-1. De geplande installaties zijn: vervanging van de stookolieketel door een kleine gasgestookte condensatieketel, behoud van de bestaande radiatoren, droge vloerverwarming, thermodynamische boiler. Op het vlak van de hernieuwbare energie is de installatie van 9m² fotovoltaïsche zonnepanelen gepland. - Verwijdering van de gevelbaksteen om voldoende isolatiedikte vrij te maken. - SWW-productie door warmtepomp. - Esthetische integratie van de FV-zonnepanelen (kleurverandering dakpannen). - Vereenvoudiging van de openingen.	Van Crombrughe laan	Maximilien Croufer	Julien Gourdin	14.850	5.000	19.850
Trapsgewijze renovatie van een eengezinswoning in de Emile de Becolaan 63M te 1050 Elsene, waarbij gestreefd wordt naar de lage-energienorm: - Bioklimatologische optimalisering - Milieuvriendelijke isolatie - Verhoogde biodiversiteit dankzij de toevoeging van 4 groendaken Een deel van de werkzaamheden werd in 2010 al uitgevoerd (isolatie achtergevel, vloer en groendak boven de aanbouw). De verwarmingsbehoefte bedraagt 44 kWh/m².jaar met een luchtdichtheid van 3 h-1. De vooropgestelde installaties zijn een bestaande stookolieketel en een bestaande doorstroomgasboiler. Op het vlak van de hernieuwbare energie zijn geen maatregelen gepland.	Emile De Becolaan	Aldo Fazio	Goffart Polome Architectes	16.740	5.000	21.740



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een appartement plus zolder, gelegen in de Chazallaan 33 te 1030 Schaarbeek, tot een Zeer Lage Energie (ZLE)-duplex, met NEB verwarming < 30 kWh/m². Verwarming energiebehoeften: 29 kWh/m².jr; Luchtdichtheid: 1,5 h-1; Gebruik van ecologische materialen; Geen hernieuwbare energie.	Chazallaan 33	Mattias D'Hooghe & Anna Trzop	Mattias D'Hooghe & Anna Trzop	11.376	5.000	16.376
De bouw, renovatie en uitbreiding van 24 woningen en 250 m² collectieve voorzieningen volgens de EPB 2015 criteria, Picardstraat 204 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Nulenergie is het streefdoel. De netto-energiebehoefte voor verwarming is 16,5 kWh/m².jaar. De dichtheid is n50=0,6. Om de nulenergienorm te bereiken, zullen 215 m² fotovoltaïsche zonnepanelen en een centrale pelletketel (of gelijkwaardig) worden geïnstalleerd.	Picardstraat	Urbani	Atlante architecture	24.410	20.500	44.910

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de renovatie en uitbreiding van een co-housinggebouw en een collectief bureau in de Langestraat 170 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe. Het doel van het project is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 7 woningen en de nulenergienorm voor het volledige project. De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 17 kWh/m².jaar, de PE -2,8 kWh/m².jaar. De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen voor het volledige gebouw. Het project voorziet de ontwikkeling van een sterk gemengd functioneel (woningen en vrij beroep) en sociaal (co-housing, gemeenschappelijke binnen- en buitenruimten: washok, tuin, boomgaard, moestuin, compost, kippenren, bijenkorven) karakter. Twee verdiepingen zijn aangepast aan PBM. De zachte mobiliteit wordt bevorderd door de installatie van een stalling voor 30 fietsen, en voorts zou het carsharing-principe toegepast moeten worden. Bijzondere aandacht wordt geschonken aan de biodiversiteit. De energie voor verwarming en SWW-productie wordt geleverd door een pelletketel, de ventilatie is gedecentraliseerd, er worden fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd. Het project voorziet in de installatie van droge toiletten, een regenwatertank van 7,5 m³ met buffervolume en eventueel een waterbekken.	Langestraat	Toekomstige bewoners van <i>HG Longue vue</i>	Pluricite	81.198	9.022	90.220



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de renovatie (afbraak/wederopbouw) van woningen op de Alsembergsesteenweg 632 te 1180 Ukkel. Het doel is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 3 woningen: - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 14 kWh/m².jaar, de PE 12 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - De zachte mobiliteit wordt bevorderd door de beschikbaarheid van een fietsenlokaal. - Over de biodiversiteit werd nagedacht: groendak, bakken op terrassen, moestuin, siertuin, bomen, klimplanten. - Warmwaterproductie door lucht/lucht-warmtepomp, SWW-productie door lucht/water-warmtepomp, de ventilatie is gedecentraliseerd, er zullen FV-zonnepanelen worden geïnstalleerd. - Een extensief groendak + een regenwatertank van 10 m³ met buffervolume zullen worden geïnstalleerd.	Belvallée Alsemberg	Belvallée sprl	Lorella Pazienza & Jean-Philippe Stockman	18.558	5.000	23.558

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de bouw van een complex van sociale woningen met de nodige voorzieningen in de Sans-Soucistraat 120-122 te 1050 Elsene. Het doel is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 30 woningen en het keukenatelier. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 14 kWh/m².jaar, de PE 6 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - Het project bevordert sociale uitwisselingen dankzij de semi-openbare ruimten (centrale esplanade, sporthal, culturele voorzieningen). - De zachte mobiliteit wordt bevorderd door de installatie van een overdekte en afgesloten fietsenstalling. - De energie voor verwarming en SWW wordt geleverd door een pelletketel en een gasgestookte condensatieketel, de ventilatie is gedecentraliseerd. - Het regenwater wordt beheerd door de aanleg van een infiltratiegreppel en een regenwatertank van 17,3 m³. Er wordt een systeem geïnstalleerd om grijswater terug te winnen voor gebruik in de toiletten. De aanleg van een extensief groendak is gepland.	Sans Soucistraat	Gemeente Elsene	R ² D ² Architecture	129.668,80	22.081,30	151.750,10

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de renovatie van een woongebouw en één handelszaak op de Schipperijkaai 5-11 te 1000 Brussel. Het doel is de "lage-energienorm" te bereiken voor de 297 woningen. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 31 kWh/m².jaar en de hoeveelheid primaire energie bedraagt 24 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 1,5/h bedragen. - De energie voor verwarming en SWW zal geleverd worden door warmtekrachtkoppeling en twee gasgestookte condensatieketels, de ventilatie is van het type C en de warmtekrachtkoppeling en de FV-zonnepanelen nemen een groot deel van de elektriciteitsproductie (95 kWc) voor hun rekening. - De aanleg van een extensief groendak is gepland.	HELIHAVEN 1	ACP Héliport 1	R²D² Architecture	400.000	59.705	459.705
Het project behelst de bouw van een complex van sociale woningen en van een crèche in de Snoeckstraat 54 tot 64 te 1050 Elsene. Het doel is de passiefnorm te bereiken voor de 9 woningen en de crèche. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 15 kWh/m².jaar en de hoeveelheid primaire energie bedraagt 17 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - De energie voor de verwarming en de SWW-productie wordt geleverd door een gasgestookte condensatieketel en thermische zonnepanelen voor het SWW, de ventilatie is gedecentraliseerd, er zullen fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd worden. - De aanleg van extensieve groendaken en de installatie van een regenwatertank zijn gepland.	Snoeckstraat	Gemeente Elsene	R²D² Architecture	70.331,20	11.976,70	82.307,90



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de constructie van een gemengd gebouw in de Graaf van Vlaanderenstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor de 8 woningen en de lage-energienorm voor de handelszaak (neemt niet deel aan Batex-wedstrijd). - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 10,5 kWh/m².jaar, de PE 35 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal in totaal 0,6/h bedragen voor de woningen. - Alle woningen zijn toegankelijk voor PBM en de zachte mobiliteit wordt aangemoedigd door de inrichting van een fietsenlokaal. - De energie voor de verwarming en de SWW-productie wordt geleverd door een gemeenschappelijke gasgestookte condensatieketel, de ventilatie is gecentraliseerd en fotovoltaïsche zonnepanelen zorgen voor de productie van hernieuwbare energie. - Er zal een regenwatertank van 8,8 m³ met een buffervolume van 5 m³ geïnstalleerd worden.	Flandre	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	B612 Associates sprl	0	7.570	7.570

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de renovatie van woningen en handwerkateliers in de Charles Meertstraat 50 te 1030 Schaarbeek. - Het doel van dit project is de zeer-lage-energienorm te bereiken voor de 3 woningen en de 2 ateliers. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 29 kWh/m².jaar en de hoeveelheid primaire energie bedraagt 72 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 1/h bedragen. - Bevordering van gemengde functies (woningen en ateliers) en sociale uitwisselingen (tuin, washok, serre, gemeenschappelijke logeerkamer). - De zachte mobiliteit wordt bevorderd door de installatie van een fietsenstalling. - De warmte- en SWW-productie wordt toevertrouwd aan een gasgestookte condensatieketel, aangevuld door thermische zonnepanelen, de ventilatie is gedecentraliseerd. - Een extensief groendak, een regenwatertank van 7,5 m³ + een stormbekken van 2,5 m³ zijn gepland.	Charles Meertstraat	Beatrice Leonard	François Martens	25.036,20	5.000	30.036,20

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de bouw van woningen en een voorziening in de Piepelingenstraat 40 te 1170 Watermaal-Bosvoorde. Het doel is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 5 woningen en de voorziening (artsenpraktijk). - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 16 kWh/m².jaar, de PE 30 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - De sociale uitwisselingen worden bevorderd door de inrichting van (semi-openbare) ruimten: moestuin, compost, speelzone, paviljoen. - De functionele gemengdheid is doordacht (gevarieerd aanbod van woningen). - Twee woningen zijn toegankelijk voor PBM en er werd in plaatsen voor fietsen voorzien. - Er wordt rekening gehouden met biodiversiteit: tuin, extensieve groendaken, gemeenschappelijke moestuin, bijenkorf, laat maaien. - De warmte- en SWW-productie wordt toevertrouwd aan een gasgestookte condensatieketel, aangevuld door thermische zonnepanelen, de ventilatie is gedecentraliseerd en er zullen fotovoltatische zonnepanelen geïnstalleerd worden. - Er zal een regenwatertank van 6 m³ met buffervolume geïnstalleerd worden.	Piepelingenstraat	Dhr en Mevr de Crombrughe - Fredericq	Orts & Ballériaux - Architectes	52.960,50	5.884,50	58.845

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de renovatie van woningen in de Lutherstraat 17 te 1000 Brussel. Het doel is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 4 woningen. - De BNE voor het verwarmen van een middelgroot appartement bedraagt 13,5 kWh/m².jaar en de PE 32 kWh/m².jaar - De luchtdichtheid bedraagt 0,6/h. - De biodiversiteit is doordacht: compost, nestkastjes, inheemse planten in de tuin, moestuin, groendak. - De energie voor verwarming en SWW-productie wordt geleverd door een gasgestookte condensatieketel, de ventilatie is gedecentraliseerd, er zullen FV-zonnepanelen geïnstalleerd worden. - Regenwatertank van 3 m³ en stormbekken.	Lutherstraat	Weber Alexandre & Kessler Julien	Kessler Julien	26.820	5.000	31.820
Het project gaat over de bouw van woningen en een handelszaak langs de Groendreef te 1000 Brussel. Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor de 8 woningen en de BIM-doelstellingen voor de handelszaak. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 14 kWh/m².jaar, de PE 36 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen voor de woningen en 1,5/h voor de handelszaak. De zachte mobiliteit wordt bevorderd door een fietsenstalling, en twee woningen zijn toegankelijk voor PBM. - De energie voor de verwarming en SWW-productie wordt geleverd door een gasgestookte condensatieketel, aangevuld door thermische zonnepanelen. De ventilatie is gedecentraliseerd en er is een aardwarmtewisselaar voorzien. Eventueel zullen FV-zonnepanelen worden geïnstalleerd. Voorts zijn er extensieve groendaken voorzien en een regenwatertank van 12 m³ met buffervolume.	Groendreef	Grondregie - Stad Brussel	Ariade Architectes scprl	0	8.203	8.203

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de bouw van een complex van sociale woningen in de Jean Paquotstraat 57-59 te 1050 Elsene. Het doel is de passiefnorm te bereiken voor de 10 woningen. - De NEB voor het verwarmen van een ongunstig appartement is 15 kWh/m².jaar, de PE 24 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - Grote ruimte voor fietsen, het stedelijk landschap wordt verfraaid door de zichtbaarheid van de gemeenschappelijke tuinen vanaf de straat. - De energie voor verwarming en SWW-productie wordt geleverd via individuele bodem/water-warmtepompen en satellietboilers, de ventilatie is van het individuele type en er worden fotovoltaïsche zonnepanelen geïnstalleerd. - De verlichting van alle gemeenschappelijke ruimten werd volgens een geïntegreerde aanpak ontworpen en het is de bedoeling de huurders aan te moedigen om hetzelfde te doen. - Extensief groendak + regenwatertank met buffervolume.	Jean Paquotstraat	OCMW van Elsene	Delices Architectes scprl	77.400	8.600	86.000
Het project gaat over de bouw van sociale woningen in de Georges Leclercqstraat 5-7 te 1190 Vorst. Het doel is de passiefnorm 2015 te bereiken voor de 10 woningen. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 10 kWh/m².jaar en de PE bedraagt 43 kWh/m².jaar. De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - Fietsenlokaal en 2 woningen zullen toegankelijk zijn voor PBM. - De energie voor de verwarming en de SWW-productie worden geleverd door een micro-warmtekrachtkoppeling (Stirlingmotor), de ventilatie is gedecentraliseerd. - Er is een extensief groendak voorzien, alsook een regenwatertank van 15 m³ met buffervolume en een infiltratieput.	Georges Leclercqstraat	Habitat & Humanisme	Ass. Mom. Ariade & Beauvoir	64.774,80	7.197,20	71.972



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de constructie van een woongebouw in de Vandenbrandenstraat te 1000 Brussel. - Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor de 17 woningen en de nulenergienorm voor het volledige project. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 14 kWh/m².jaar, de PE 0 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - De verwarming en de SWW-productie worden toevertrouwd aan een systeem van micro-warmtekrachtkoppeling (inwendige verbranding of Stirlingmotor) + Gascondensatieketel + thermische zonnepanelen, de ventilatie is gecentraliseerd. - 2 regenwatertanks van 7,5 m³ elk met een buffervolume zullen geïnstalleerd worden.	Vandenbranden straat	Immobilière Comte de Flandre SA	A2M sc scprl	115.749	0	115.749
Het project gaat over de renovatie van woningen in de Andennestraat 67 te 1060 Sint-Gillis. Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor 1 woning en de zeer-lage-energienorm voor de andere 2. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 19 kWh/m².jaar en de PE bedraagt 42 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - De energie voor de verwarming en de SWW-productie worden geleverd door een micro-warmtekrachtkoppeling (Stirlingmotor) + TZ, de ventilatie is gedecentraliseerd. - Er is voorzien in een extensief groendak, twee regenwatertanks van 2 m³ + een mini-stormbekken.	Andennestraat	Rifflet - Muyle	Artema sc scprl	18.855	5.000	23.855



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de bouw van een woningencomplex voor oudere personen en de renovatie van een woon- en handelsgebouw in de Hoogstraat 193 te 1000 Brussel. - Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor de 39 nieuwe studio's (waaronder 1 portierwoning) en de LE-norm voor de gerenoveerde woningen (nemen niet deel aan Batex-wedstrijd). - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 12 kWh/m².jaar, de PE 45 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen. - 12 studio's zijn toegankelijk voor PBM. - De verwarming en de SWW-productie worden toevertrouwd aan een Gascondensatieketel + TZ, de ventilatie is gecentraliseerd. - Een extensief groendak + recuperatietank van 23 m³ zijn gepland.	Kapucijnen	Grondregie - Stad Brussel	Styfhals & partners sa	0	12.980	12.980

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project behelst de constructie van een woongebouw op de Ideaallaan 23-25-27-29 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. Het doel van het project is aan de passiefnorm 2015 te voldoen voor de 16 woningen en hun gemeenschappelijke ruimten (polyvalente zaal enz.) en voor de gemeenschappelijke woning voor 6 studenten. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 12 kWh/m².jaar, de PE 32 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen voor het volledige gebouw. - Alle woningen zijn toegankelijk voor PBM en de zachte mobiliteit wordt aangemoedigd door de inrichting van een fietsenlokaal (op -1). - De warmte (verwarming en SWW) wordt geproduceerd door twee gemeenschappelijke gasgestookte condensatieketels, aangevuld door een thermisch zonne-energiesysteem voor de productie van SWW. De ventilatie is gecentraliseerd en FV-zonnepanelen worden geïnstalleerd. - Het comfort in de zomer wordt gewaarborgd door zonneweringen op de ZW-gevel. - De verlichting heeft een geïntegreerd ontwerp voor alle eenheden. - Er zal een regenwatertank van 30 m³ met buffervolume geïnstalleerd worden. Bovendien is de aanleg van een extensief groendak en een opslagdak gepland.	Jangada	Les Fauteuils volants	Espace architectes	125.901	13.989	139.890



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Het project gaat over de bouw van woningen en een horecazaak in de Maalbeeklaan 21 te 1000 Brussel. Het doel van het project is de passiefnorm te bereiken voor de 8 woningen en de passiefnorm-2015 voor de horecazaak. - De NEB voor het verwarmen van een gemiddeld appartement is 14 kWh/m².jaar, de PE 45 kWh/m².jaar. - De luchtdichtheid zal 0,6/h bedragen voor de woningen en de horecazaak. - De zachte mobiliteit wordt bevorderd door een fietsenstalling, en twee woningen zijn toegankelijk voor PBM. - De energie voor de verwarming en SWW-productie wordt geleverd door een gasgestookte condensatieketel, aangevuld door thermische zonnepanelen. De ventilatie is gedecentraliseerd en omvat groepen met een terugwinningsrendement van 92%. Er is een aardwarmtewisselaar voorzien en er zullen fotovoltaïsche zonnepanelen worden geïnstalleerd. - Voorts voorziet het project extensieve groendaken en een regenwatertank van 20 m³ met buffervolume.	Maelbeeklaan	In Advance sa	Ariade Architectes sprl	82.350	9.150	91.500
De bouw van een stelplaats van de Openbare Reinheid van de Stad Brussel in de Gasstraat 28 te 1020 Laken (199m²) volgens de nulenergienorm. De netto-energiebehoefte voor verwarming is 15 kWh/m².jaar. De luchtdichtheid n50 = 0,6. Negatieve primaire energiebehoefte dankzij de productie van elektriciteit door fotovoltaïsche zonnepanelen (38m²). SWW-productie door thermische zonnepanelen. De materialen worden uit de beste milieuklassen geselecteerd (isolatie in cellulose, getreficeerd hout met PEFC- of FSC-label, ...).	Gasstraat	Stad Brussel	AAC Architecture	13.194	5.000	18.194



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
De bouw van een innovatiecentrum voor bedrijven uit de milieusector (2.815m ²) volgens de criteria van de nulenergienorm in de Dieudonné Lefèvrestraat 37 te 1020 Laken. De netto-energiebehoefte voor verwarming is 10,9 kWh/m ² .jaar. De luchtdichtheid n50 = 0,6. De gekozen materialen behoren tot de beste milieuklassen. De groendaken bevorderen de biodiversiteit en het beheer van het regenwater. Door de flexibiliteit van het project (ruimten, technische installaties) kan het gebouw een langere levensduur bereiken.	Brussels Greenbizz	GOMB	Sca Architectes Associés sprl	79.877	24.251	104.128
De renovatie van een gebouw uit de XVle eeuw (302 m ²) volgens de criteria voor passiefgebouwen (afwijking), gelegen in de Boomkwekerijstraat 34 te 1000 Brussel. De netto-energiebehoefte voor de verwarming bedraagt 19 kWh/m ² .jaar en de voorgeschreven dichtheid n50=0,6. Doordachte integratie van het daglicht. Gemiddeld vermogen bij renovatie van 0,12 W/m ² K voor muren zonder vensters en van 0,85 W/m ² K voor muren met vensters. Veel aandacht voor het ecosysteem (intensieve en extensieve groendaken).	Het Spaans Huis	Koning Boudewijnstichting	Trio architecture	20.808	5.000	25.808



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
De bouw van een kantoorgebouw volgens de passiefnorm (2.446 m ²), Collegestraat 28-36 te 1050 Elsene. De netto-energiebehoefte voor verwarming is 11,6 kWh/m ² .jaar. De dichtheid n50 = 0,6. Fotovoltaïsche panelen (85 m ²) zorgen voor de elektriciteitsproductie. Actieve koeling wordt vermeden door de integratie van faseveranderingsmaterialen die het gebouw een hoge thermische capaciteit geven. De groendaken bevorderen de biodiversiteit en het beheer van het regenwater.	Collegestraat	Democo	A2M sc sprl	186.975	0	186.975
De bouw van een complex van 5 passiefwoningen en 2 woningen die aan de passiefcriteria 2015 voldoen, en van een gebouw voor het gemeentebestuur en de aanleg van een groendreef. De gebouwen bevinden zich in de Sint-Mariastraat 21-31 en 35 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. De netto-energiebehoefte voor de verwarming bedraagt 13,4 kWh/m ² .jaar voor het gemeentebestuur. De luchtdichtheid n50 = 0,6. Voor het gemeentebestuur zullen fotovoltaïsche zonnepanelen met een totale oppervlakte van 80 m ² worden geïnstalleerd. Voor de passiefwoningen zal een collectief thermisch zonne-energiesysteem van 14 m ² worden geïnstalleerd. Voor de 2 woningen die aan de passiefcriteria 2015 voldoen, zullen fotovoltaïsche zonnepanelen van 8 m ² worden geïnstalleerd. Door de aanwezigheid van opvangbakken en de verdamping is het debiet dat doorgaans naar de openbare riolering wordt teruggevoerd, gelijk aan nul.	Zinneke II	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	Pierre Blondel Architectes sprl	219.829,50	24.425,50	244.255



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
De bouw van een nieuw politiebureau (3.078 m ²) voor rekening van de politiezone 5340 - Brussel-West, Landmeterstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Er moet minimaal aan de passiefnorm voldaan worden. De netto-energiebehoefte voor de verwarming bedraagt 9,2 kWh/m ² .jaar en de voorgeschreven dichtheid n50 = 0,6. Passieve adiabatische koeling. Ecologische materialen, hoofdzakelijk uit de NIBE-klassen 1 tot 3c. Goed regenwaterbeheer. Veel aandacht voor het gevarieerde en rijke ecosysteem.	Landmeterstraat	Politiezone 5340 - Brussel-West	BAEB	169.650	18.850	188.500
Het voorgestelde project bestaat uit een gedeeltelijke afbraak en de constructie van een passief kantoorgebouw met acht verdiepingen (NBE = 14kWh/m ² .jaar). Het gaat over een 'promotiegebouw', gelegen in de Spastraat 8 in 1000 Brussel. De structuur van het gebouw laat een grote flexibiliteit toe. De site heeft een goede bereikbaarheid en er zijn herlaadpunten voor elektrische fietsen en auto's voorzien. Er werd gekozen voor duurzame materialen. Op het dak is er een PV-installatie die goed is voor 18MWh per jaar (96 panelen). Het project voorziet verschillende monitoringsystemen. Verder is er een goed beheer van het regenwater dat o.a. wordt gebruikt in de koeler.	Spastraat	Fonsny sa	Conix Architects	200.000	52.100	252.100



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Met de bouw van een biocultuurserre en een evenementenhal, Lenniksebaan te 1070 Anderlecht, wordt aangetoond dat de stad voor haar eigen voedselvoorziening kan instaan als alternatief voor de productie op het platteland. De netto-verwarmingsbehoefte van 15 kWh/m ² .jaar (luchtdichtheid 1,5/h), de SWW-behoefte en het stroomverbruik worden volledig gecompenseerd door een fotovoltatische productie, zodat het hier eigenlijk om een nulenergie-project gaat. Dankzij een doeltreffende regeling zal een synergie tussen de energiestromen van de twee programma's (evenementenhal en productieserre) tot stand worden gebracht. Het project berust op een combinatie van efficiënte systemen (geothermische warmtepomp, vacuümglasbuiscollector). Dit innovatieve en atypische project wil het beheer van grijswater en gebruiksafval verbeteren en biedt maximaal comfort op het vlak van de luchtkwaliteit en de koude en warme stralingsoppervlakken.	Stedelijke Tuinbouwkas	Choux de Bruxelles	CERAU	167.040	18.560	185.600

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
De bouw van twee scholen, een portierswoning, een crèche en een sportzaal die aan passief- en zeer-lage-energiecriteria voldoen. Deze gebouwen maken deel uit van een grootschaliger project dat de inrichting van een ecowijk beoogt. Zij zijn gelegen in het Berkenhof 15, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. In het kader van het project wordt een beroep gedaan op efficiënte technieken die gericht zijn op het gebruik van hernieuwbare energie en een uiterst doeltreffend regelings- en energiebeheersysteem. De NEB: School Charmille: 5,2 kWh/m2.jaar en een luchtdichtheid van 0,6/h. Portier Charmille: 14,6 kWh/m2.jaar en een luchtdichtheid van 0,6/h. School Schuman: 4,9 kWh/m2.jaar en een luchtdichtheid van 0,6/h. Sportzaal Schuman: 27,6 kWh/m2.jaar en een luchtdichtheid van 1,5/h. Het water op het perceel wordt beheerd met grote regenwatertanks en een greppelsysteem. Gezien het geluids- en thermisch concept kan een behoorlijk comfortniveau worden verwacht.	CHARMILLE SCHUMAN	Gemeente Sint-Lambrechts- Woluwe	B612 Associates sprl	400.000	76.615	476.615



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Uitbreiding van de school van de wijk het Rad te 1070 Anderlecht, van Winghenstraat 1, om tot een passiefgebouw te komen (14 kWh/m ² .jaar, 0,6h-1). Voordelen voor het milieu zijn de installatie van een grote regenwatertank en het gebruik van ecologische materialen met label. Door de aanleg van een intensief groendak kunnen bovendien het ecosysteem van de site en de inertie van het gebouw verbeterd worden. De koeling gebeurt passief, meer bepaald door middel van een mechanische nightcooling waarbij de gemotoriseerde ramen worden geopend.	Van Winghenstraat	Gemeente Anderlecht	AAC Architecture	77.850	8.650	86.500
Bouw van een gemeentelijke multifunctionele infrastructuur die bestaat uit een feestzaal, een sporthal en een petanquebaan langs de Olympische Dreef te 1070 Anderlecht. Het doel is een passiefniveau te bereiken. Het grotendeels ondergrondse gebouw laat een integratie in de omliggende natuur toe. Een zonne-energiesysteem voorziet grotendeels in de SWW-behoefte terwijl de warmteproductie gebaseerd is op efficiënte systemen met geothermische en lucht/water-warmtepompen.	Olympischedreef	Gemeente Anderlecht	Société momentanée AAA - Artema	184.050	20.450	204.500



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »

Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een tweegevelgebouw als funerarium met woongedeelte op de Alsebergsesteenweg te 1180 Ukkel. De energiebehoefte voor verwarming bedraagt minder dan 40 kWh/m ² .jaar, de luchtdichtheid bedraagt 1,5/h voor het woongedeelte en 3/h voor de werkplaats. Het project creëert een aangename plaats door de aanleg van een groendak (visueel comfort) en het gebruik van technieken die het comfort van de gebruikers bevorderen (geuren, licht). Door de menselijke dimensie van het project en de ligging in het hart van de stad kan bovendien een alternatief worden aangeboden voor de huidige funeraria. Bovendien overweegt het project de installatie van fotovoltaïsche zonnepanelen om in een deel van de behoeften te voorzien. De bouwheer probeert het duurzame karakter van het project te benadrukken met een bijzondere vorm van afvalbeheer en de installatie van didactische panelen.	Alsebergsesteenweg	Vanhorenbeke	Responsible Young Architects sprl	18.061,20	5.000	23.061,20
Dankzij de bouw van een polyvalente zaal, een restaurant en openbare toiletten in het Josaphatpark zullen de wandelaars gebruik kunnen maken van deze voorzieningen, die niet meer beschikbaar waren sinds de buitendienststelling van het oude gebouw. De netto-energiebehoefte voor verwarming bedraagt minder dan 15 kWh/m ² .jaar en er wordt een luchtdichtheid van 1,5h-1 nagestreefd. Het project richt zich dus op het niveau van de lage-energienorm. Deze plaats, die zich leent voor sociale uitwisselingen, zal beschikken over een passief koelsysteem en een efficiënt automatisch beheersysteem waarmee de gemeentebeambten op afstand het verbruik kunnen monitoren. Door haar architecturaal concept en haar efficiënte technieken zal de "melkerij" de toekomstige gebruikers van het gebouw een maximum aan comfort verschaffen.	Azalealaan	Gemeente Schaarbeek	Atelier d'Architecture Daniel Delgoffe scprl	31.781,70	5.000	36.781,70

Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Dit project in de Vandermaelenstraat 18 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek gaat over de uitvoering van een gemengd gebouw met 4 woningen en een crèche voor 28 kinderen, een parkeergarage, een erfdienstbaarheid van doorgang voor het toekomstige woongebouw dat door de GOMB zal worden gebouwd op het aangrenzende perceel. Dit project komt op een onbebouwd perceel op een af te breken betonplaat na, en past in een globaal project voor de herwaardering van de site (project van een nieuwe vleugel voor het Gemeentebestuur, woningen, overdekte parking, voetgangersweg) waarbij de Vandermaelenstraat zal worden verbonden met de Sint-Mariastraat. 12,8 kWh/m².jaar naar evenredigheid van de oppervlakten met een luchtdichtheid van 0,6/h voor de crèche en de woningen.	ZINNEKE TERREIN	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	K2A architecture	65.340	7.260	72.600
De uitbreiding van de jeugdherberg "Sleep Well" heeft tot doel de beddencapaciteit te verhogen en terzelfder tijd de thermische prestaties van het gebouw te verbeteren. Het gebouw bevindt zich in de Damhertstraat 23 te 1000 Brussel. Door de netto-energiebehoefte voor verwarming van 30 kWh/m².jaar en de luchtdichtheid van 1h-1 kan hier een zeer-lage-energieniveau worden bereikt. De verwarmingssystemen die geïnstalleerd worden voor het SWW (warmtekrachtkoppeling, thermische zonnepanelen) zullen een aanzienlijke besparing opleveren. Het project bevordert sociale uitwisselingen en spoort de gebruikers aan tot duurzame gedragingen via een beleid van gebruiksfalbeheer en het aanmoedigen van zachte vervoerswijzen. Ten slotte zal een hoog comfortpeil worden bereikt, vooral dankzij de natuurlijke lichtinval.	Damherstraat	Sleep Well asbl	Atelier d'architecture Galand	75.807	8.423	84.230



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Met de bouw van een paviljoen in de 'Ecole du Paradis', Commandant Lothairelaan 36a, 1040 Etterbeek, kan men tegelijk een passiefniveau bereiken, voorzien in de nettobehoeftes aan verwarmingsenergie van 15kWh/m².jaar en een luchtdichtheid van 0,6h-1 bereiken. De warmte zal vervoerd worden via een verwarmingsnetwerk dat van de belendende school komt en het SWW zal onmiddellijk beschikbaar zijn. De elektriciteit zal gedeeltelijk uit fotovoltaïsche energie gehaald worden en in de koelbehoeften zal passief worden voorzien. Andere voordelen voor het milieu zijn de terugwinning van regenwater, het gebruik van ecologische materialen en de plaatsing van een didactische compostinstallatie.	Kommandant Lothairelaan	Gemeente Etterbeek	AADD scprl	34.020	5.000	39.020
Bij de bouw van deze lokalen, bestemd om kinderen op te vangen voor buitenschoolse activiteiten, wordt gestreefd naar het bereiken van de passiefnorm. Het adres van het project is Georges Lombaerdestraat 55 te 1140 Evere. Het comfort in de zomer zal gewaarborgd worden door passieve maatregelen (freecooling, adiabatische ventilatie) en zowel de natuurlijke als de kunstverlichting leveren uitstekende prestaties. Andere voordelen voor het milieu zijn het gebruik van materialen met milieulabel en de terugwinning van het regenwater.	Georges de Lombaerdestraat	Gemeente Sint-Joost-Ten-Node	Startech Management Group	55.305,90	6.145,10	61.451



Lijst laureaten « Voorbeeldgebouwen 2013 »



Project	Naam van het project	Bouwheer	Ontwerper	Subsidie bouwheer	Subsidie ontwerper	Subsidie totaal
Renovatie van een rusthuis met 129 bedden, speciaal ontworpen om personen met ouderdomsdementie en ziekte van Alzheimer op te vangen. Het project is gelegen in de Cellebroersstraat 45 te 1000 Brussel. Het doel is aan de lage-energienorm te voldoen en een luchtdichtheid $n_{50}=1,2/h$ te bereiken. Bijzondere aandacht gaat naar de studie van de kunstmatige verlichting van de lokalen. De installaties worden uitgekozen op basis van hun energieprestaties en worden geregeld door een geavanceerd centraal systeem.	Cellebroersstraat	OCMW van Brussel	E.T.A.U. sprl	400.000	66.507,80	466.507,80
De constructie van een nieuw gebouw op het terrein van het Don Bosco Instituut, Gouddallaan 90D 1150 Sint-Pieters-Woluwe, zal het mogelijk maken een passiefniveau ($15 \text{ kWh/m}^2\text{.jaar}$, $0,6h-1$) te bereiken. De koeling gebeurt passief via een free- en nightcooling. De gebruikte materialen, bijvoorbeeld cellulose in een houten skelet, zijn voor het merendeel ecologisch. Omdat de buiten- en binnenstructuur vooraf gemonteerd worden, blijft het bouwafval tot een minimum beperkt en biedt het project een grotere flexibiliteit voor de toekomst. Het milieuvriendelijke karakter van het project komt ook tot uitdrukking in het waterbeheer op het perceel. Het gebouw zal uitgerust zijn met een efficiënte regeling die een goede monitoring van het warmte-, elektriciteits- en waterverbruik toelaat.	Gouddallaan	Instituut Don Bosco asbl	Archeops Architectures Associées sprl	343.863	38.207	382.070

