

PLAGE-OPLEIDING

DE PLAGE-METHODOLOGIE

CYCLUS EN TIMING VAN DE FASEN, VOORNAAMSTE VERPLICHTE HANDELINGEN

TIZIANA D'ERAMO

16 NOVEMBER 2026

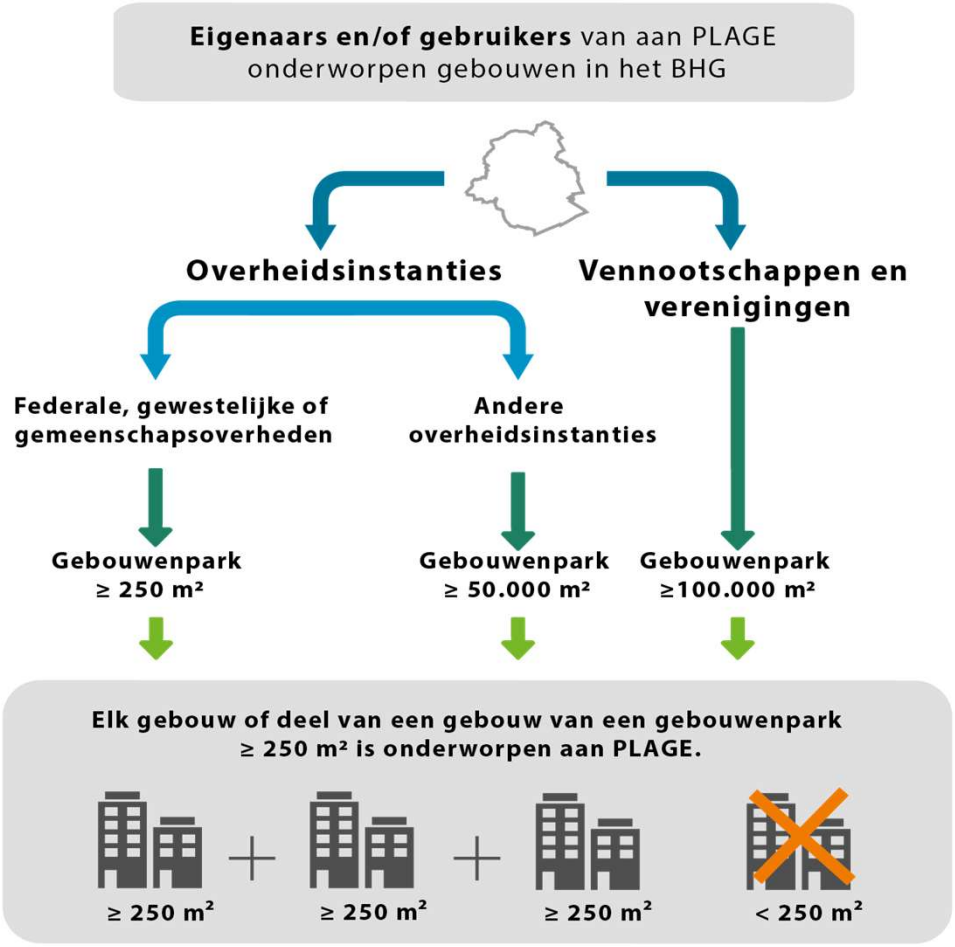
Name & d

PLAGE-METHODOLOGIE

PLAGE-protocol (p. 8 tot 19)



WIE?


Eigenaars en/of gebruikers van aan PLAGE onderworpen gebouwen in het BHG
Overheidsinstanties
Vennootschappen en verenigingen
Federale, gewestelijke of gemeenschapsoverheden
Andere overheidsinstanties
Gebouwenpark ≥ 250 m²
Gebouwenpark ≥ 50.000 m²
Gebouwenpark ≥100.000 m²
Elk gebouw of deel van een gebouw van een gebouwenpark ≥ 250 m² is onderworpen aan PLAGE.
≥ 250 m²
≥ 250 m²
≥ 250 m²
< 250 m²

WIE?



Overheden: federaal en deelentiteiten

- Regeringen
- Parlementen
- Ministeries en ministeriële kabinetten

+ Hun centrale besturen:

Federaal niveau	Gewestelijk niveau	Gemeenschaps-niveau
- FOD - POD	- Waalse overheidsdienst (SPW) - Vlaamse overheid - GOB	- FWB - Cocom - SPFB (Cocof) - VGC

WIE?

PLAGE-protocol (p. 10 tot 11)



Andere overheden

- Instellingen van openbaar nut (ION): RSZ, RVA, ONE, Actiris, Net Brussel,...
- Plaatselijke besturen: gemeenten, autonome gemeentelijke regieën, OCMW's, intercommunales
- Openbare rechtspersonen (volgens BWLKE): vennootschappen en instellingen van openbaar nut of door de overheden opgerichte, gefinancierde, gecontroleerde en/of beheerde vzw's
- Europese en internationale instellingen

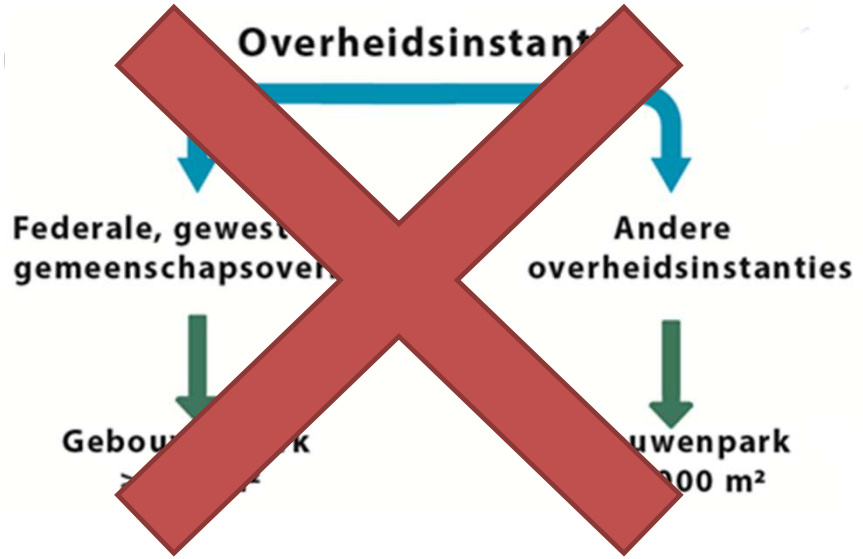
WIE?

Autonome overheidsbedrijven (Wet van 21 maart 1991)

- Proximus
- NMBS, HR Rail, Infrabel
- Belgocontrol (Skeyes)
- MIVB
- Bpost
- Nationale Delcrederedienst (Credendo)

= Overheidsinstellingen van industriële of commerciële aard





WIE?

PLAGE-protocol (p. 13 tot 14)
+ beslissingsboom (website)

VRIJSTELLING

- Organisatie die onder het emissiehandelssysteem (ETS) valt
  - ✓ BWLKE - artikel 2.2.22, lid 3

TIJDELIJKE VRIJSTELLING tot einde geldigheid audit (max. 4 jaar)

- Grootverbruikers onderworpen aan energieaudit (EP)
  - ✓ Overeenkomstig het audit-besluit van 08/12/16 (PE en GE)
  - ✓ Oppervlakte geauditeerde gebouwen / Oppervlakte van het Park ≥ 80%
    - Gebruik het ***vrijstellingsformulier*** van de website
  - ➢ Onderworpen aan PLAGE na deze datum (maar vrijgesteld van energieaudit MV)

GEEN VRIJSTELLING maar Vereenvoudigde procedure

- Energieaudit voor grote ondernemingen (GO)

WAT? WANNEER?

1. Op basis van een **energiekadaster** van uw gebouwen,
2. moet u een **actieprogramma** opstellen om,
3. een **gekwantificeerde doelstelling** voor de vermindering van het energieverbruik te bereiken

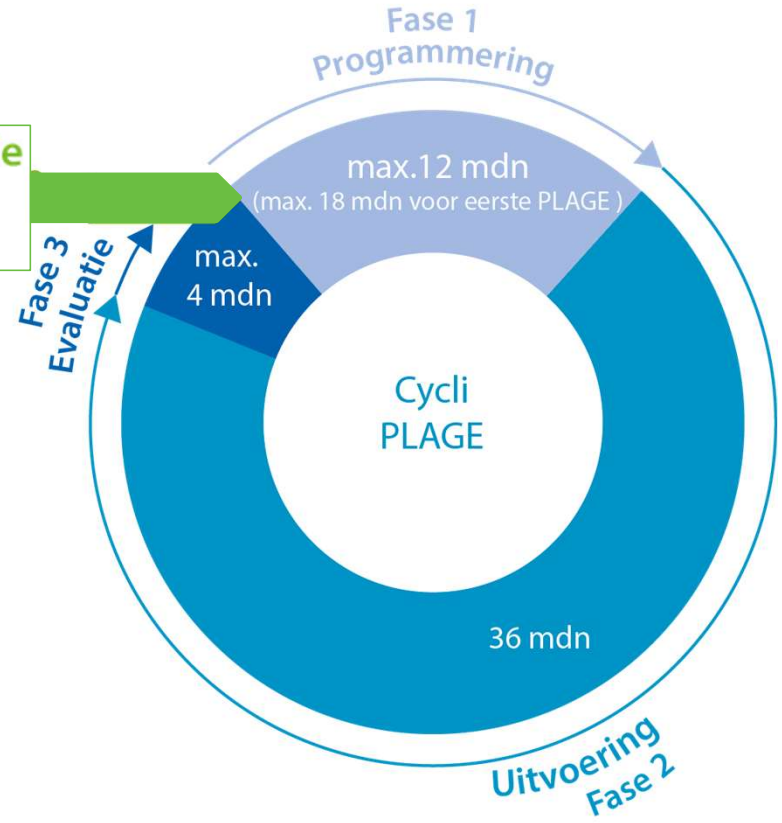
WAT? WANNEER?

1 PLAGE-cyclus = 3 fasen (+1)

Datum van inwerkingtreding van het PLAGE-besluit

1 juli 2019

Identificatie
max. 12 maanden

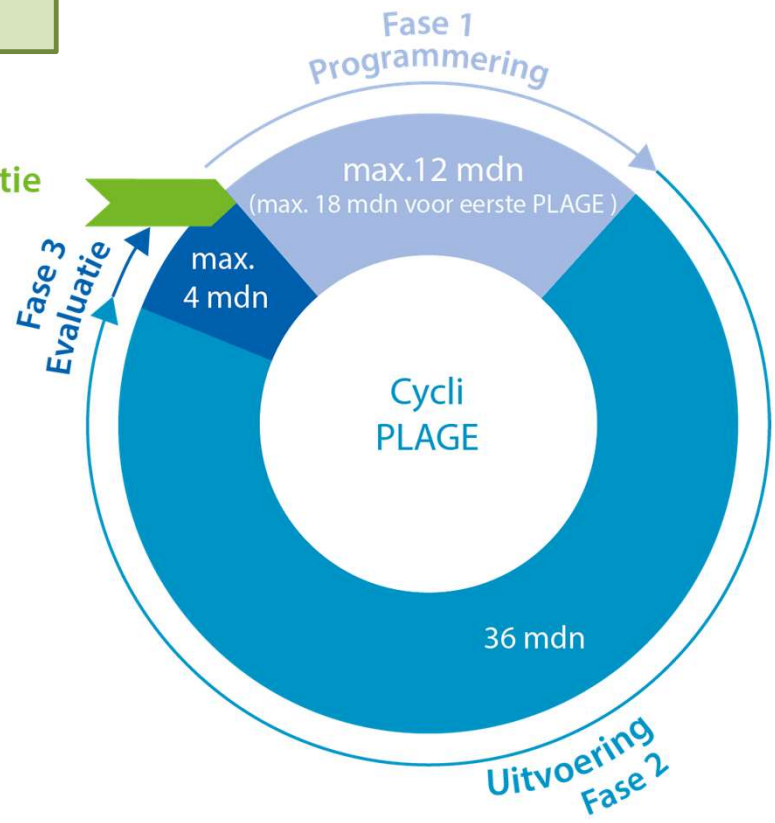


WAT? WANNEER?

Fase 0 - Identificatie

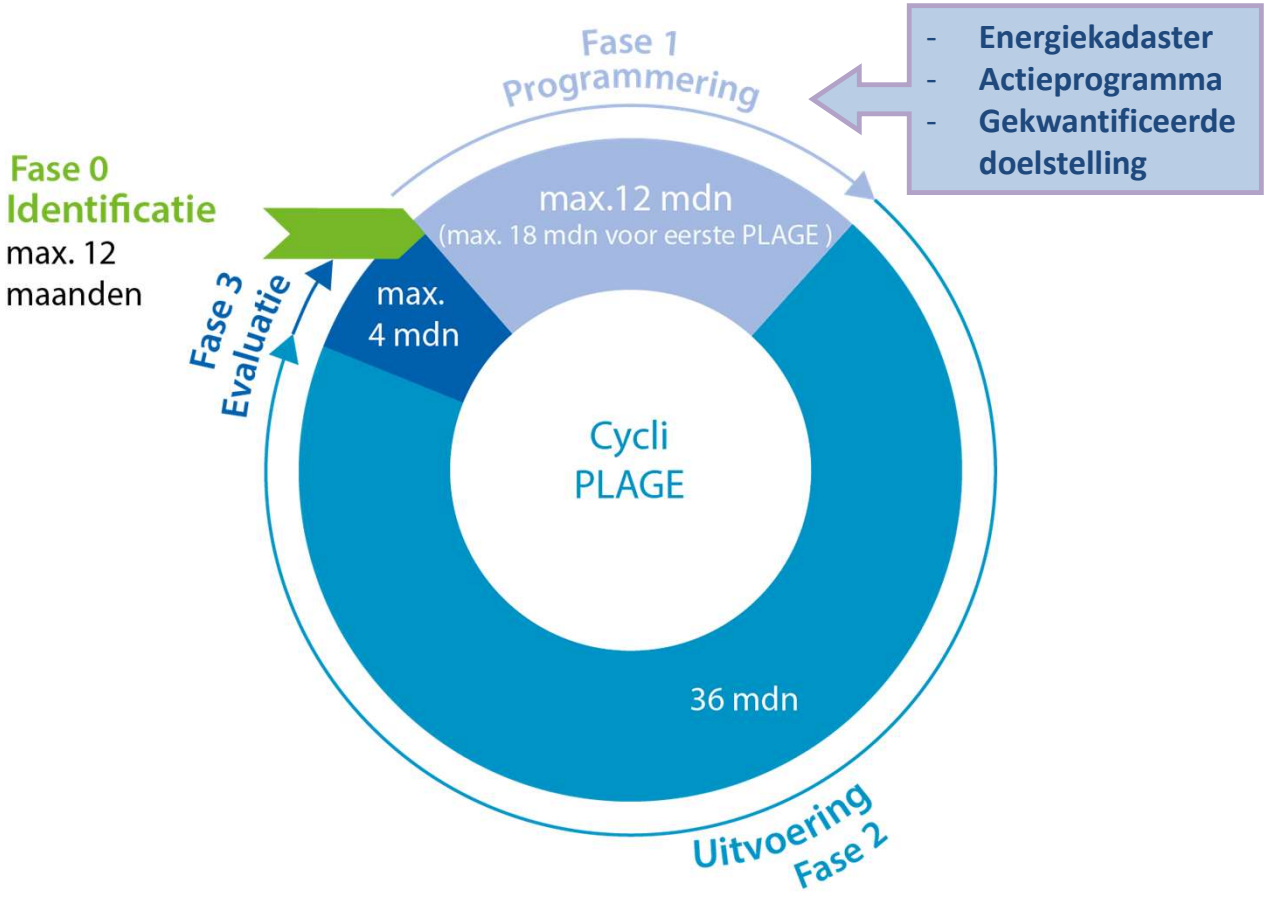
- **PLAGE-coördinator**
- **Vastgoedpark**

Fase 0
Identificatie
max. 12
maanden



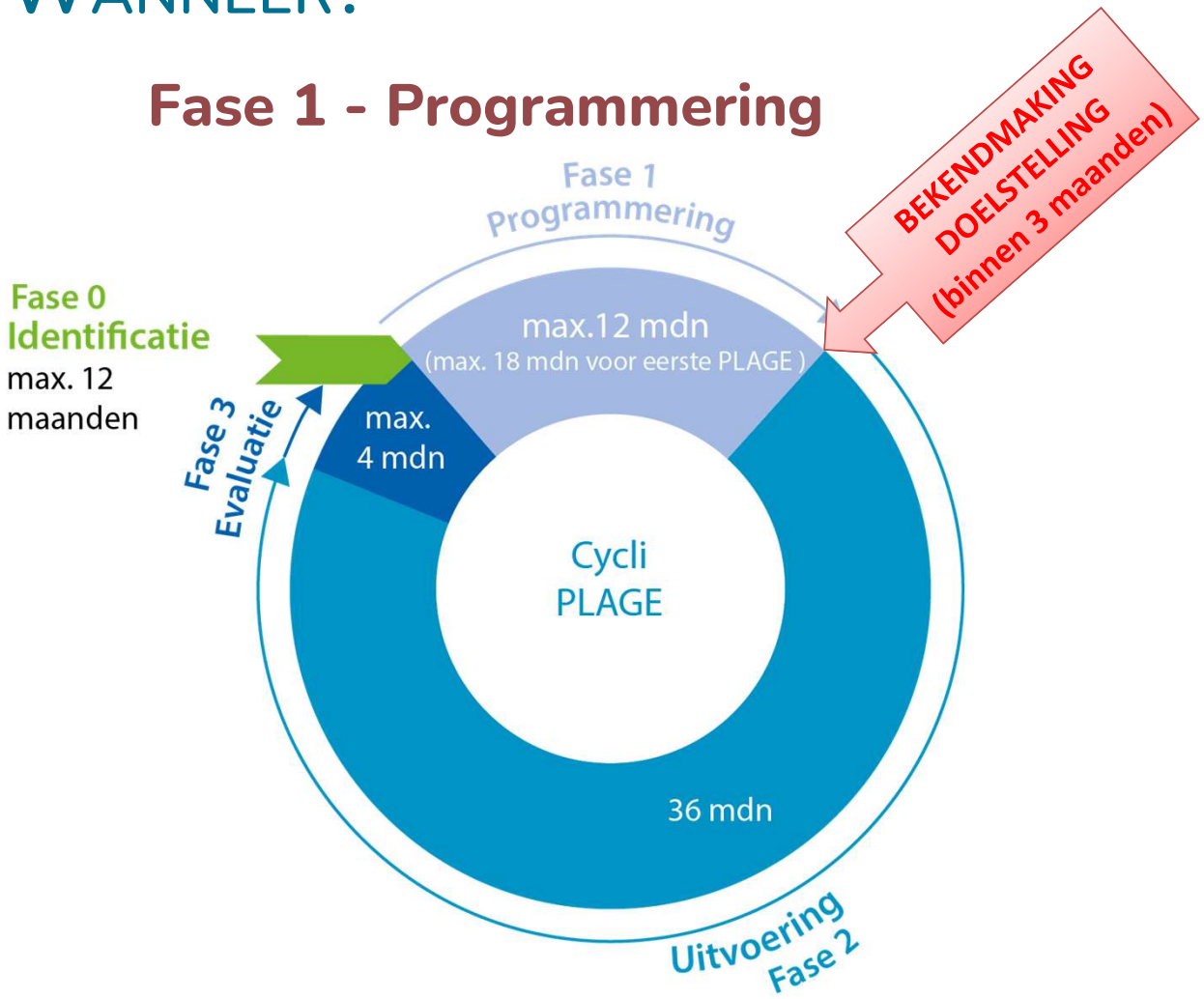
WAT? WANNEER?

Fase 1 - Programmering



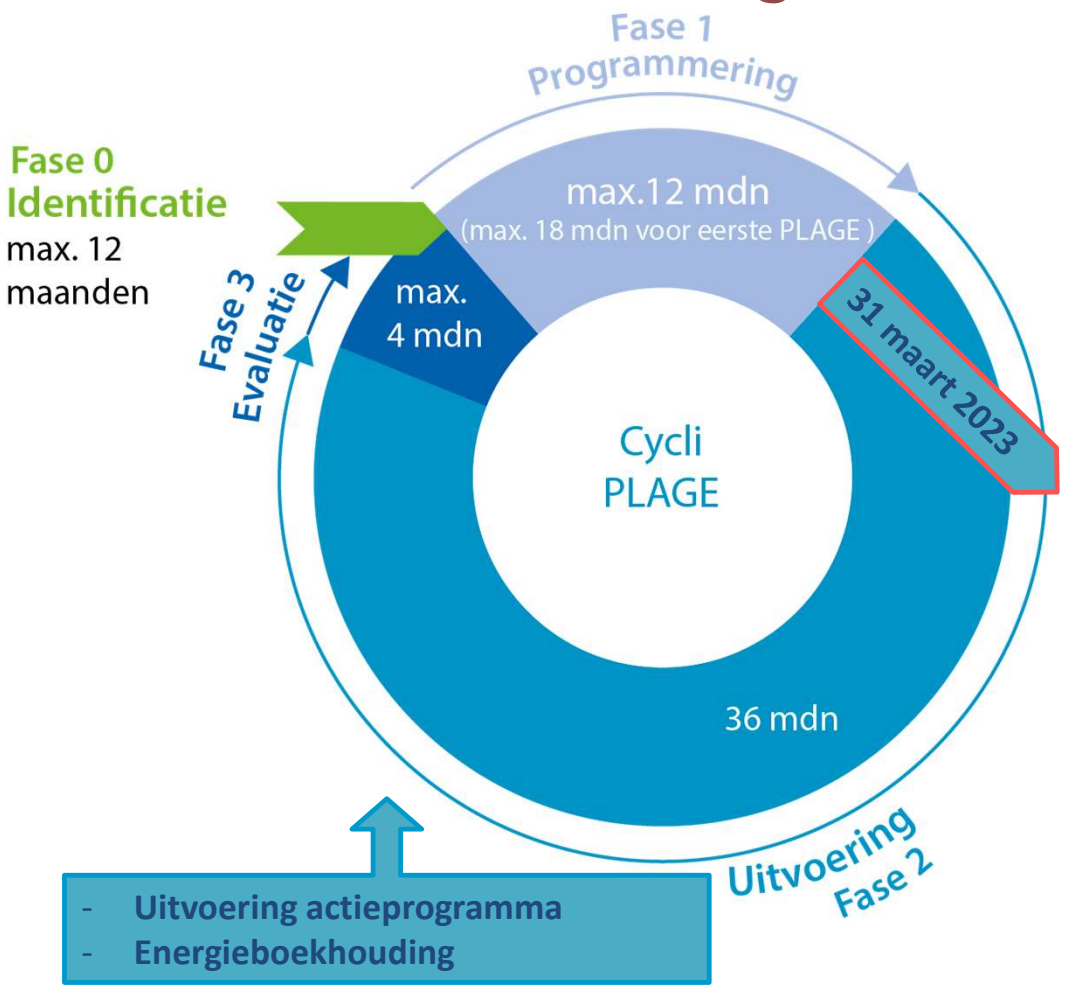
WAT? WANNEER?

Fase 1 - Programmering



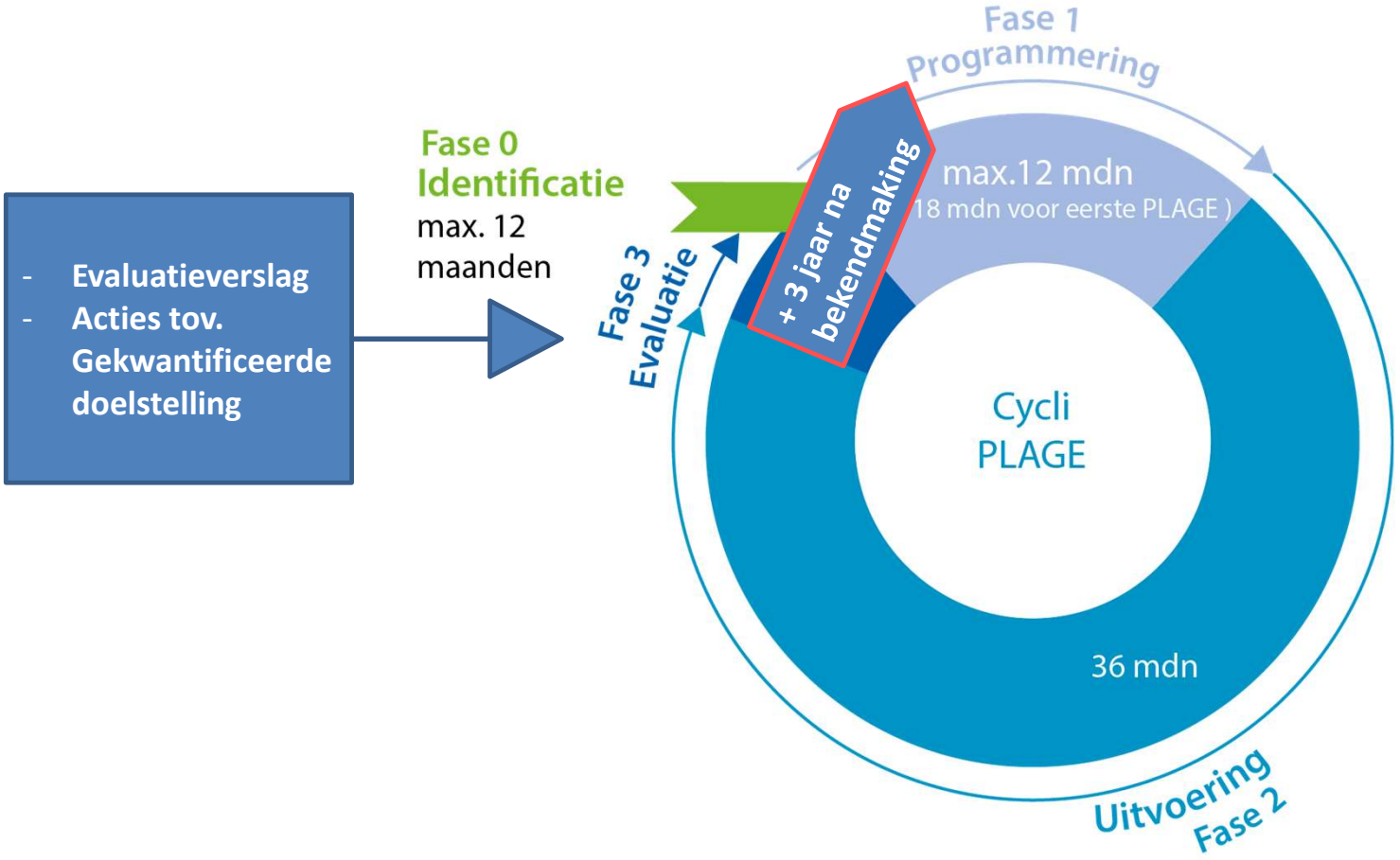
WAT? WANNEER?

Fase 2 - Uitvoering



WAT? WANNEER?

Fase 3 - Evaluatie



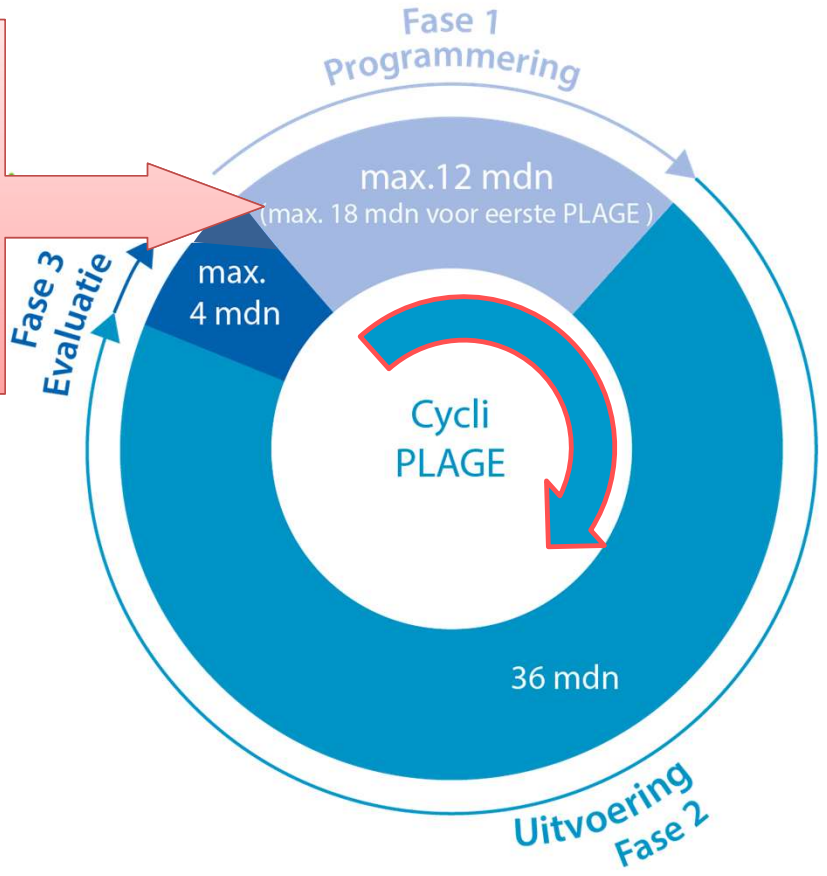
EINDE PLAGE-CYCLUS ⇒ NIEUWE PLAGE-CYCLUS

1 PLAGE-cyclus = ± 4 jaar

Aanzet:

Verzendingsdatum van het evaluatierapport naar Leefmilieu Brussel

Maximum 4 maanden na het einde van de uitvoeringsfase



TIJDLIJN

Fase 0 (alleen 1ste cyclus)

- van 1 juli 2019 tot maximaal 31 december 2020
- Of + 12 maanden na ingang in PLAGE

Fase 1 (Programmering)

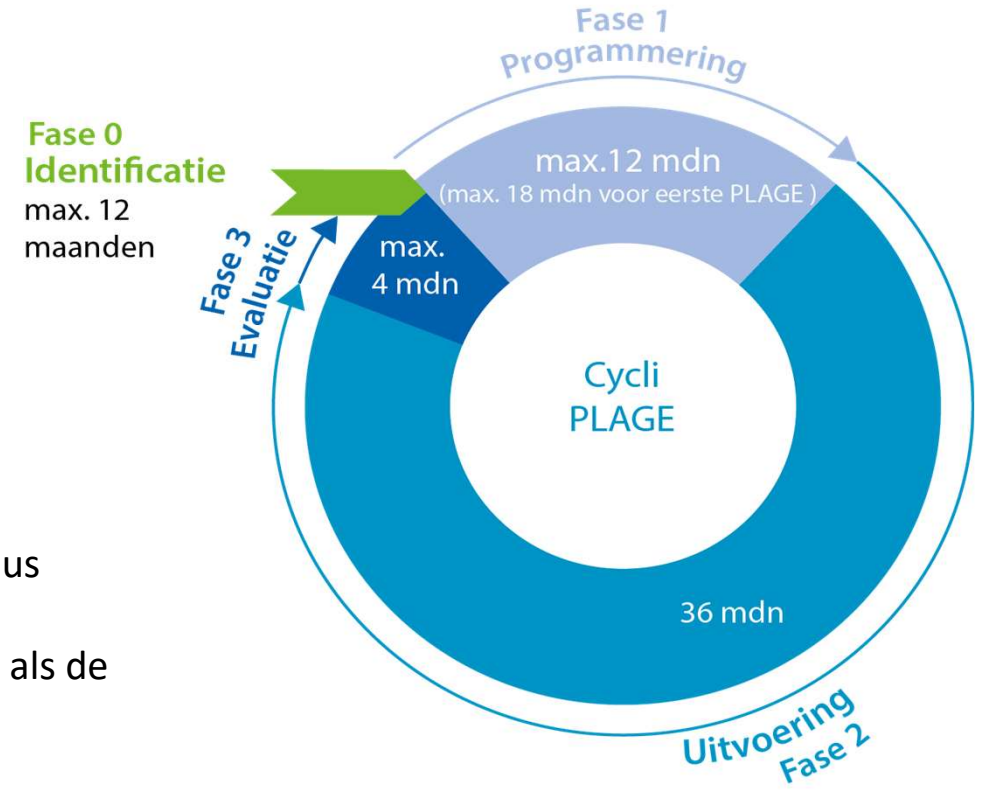
- Cyclus 1
  - maximaal 31 maart 2023
  - of verzenddatum identificatie + 18 maanden
- Cyclus 2 en meer : 12 maanden na het begin van de cyclus

Fase 2 (Uitvoering)

- 36 maanden na bekendmaking van de doelstelling (zelfs als de programmering buiten officieel termijn is voltooid!)

Fase 3 (Evaluatie)

- 45 dagen om rapport naar revisor te sturen
- 2 maanden voor de revisor om na te kijken
- 15 dagen om naar BE te verzenden -> **Begin van de volgende cyclus**



HOE?

PLAGE-protocol (p. 17 tot 19)

PLAGE = 3 centrale actoren

PLAGE-coördinator

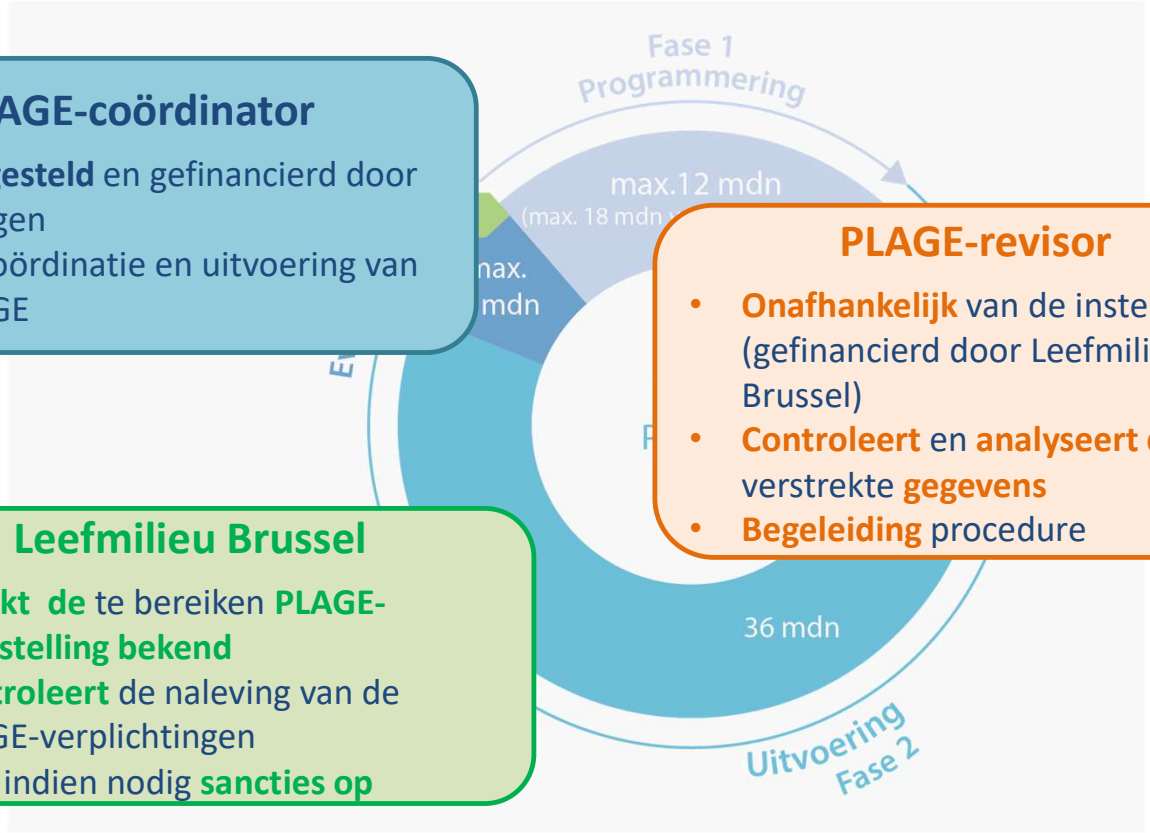
- **Tewerkgesteld** en gefinancierd door instellingen
- **SPOC**: coördinatie en uitvoering van het PLAGE

PLAGE-revisor

- **Onafhankelijk** van de instellingen (gefinancierd door Leefmilieu Brussel)
- **Controleert** en **analyseert de** verstrekte **gegevens**
- **Begeleiding** procedure

Leefmilieu Brussel

- **Maakt de** te bereiken **PLAGE-doelstelling bekend**
- **Controleert** de naleving van de PLAGE-verplichtingen
- **Legt** indien nodig **sancties op**



SANCTIES

Niet-naleving van de procedure – Strafrechtelijke sancties

- BWLKE - Art. 2.6.6.

  - ➢ Organisatie die geen PLAGE-coördinator benoemt (SP1)

  - ➢ Organisatie die haar actieprogramma niet meedeelt (evenals het verslag van de PLAGE-revisor) (SP2)

    - Programmeringsfase: in 2021-2023

  - ➢ Organisatie die haar evaluatieverslag niet meedeelt (evenals het verslag van de PLAGE-revisor) (SP3)

    - Evaluatiefase: in 2026

SANCTIES

Niet-naleving van het doelstelling – Administratieve boete

Art. 2.6.3. Wanneer blijkt dat de organisatie de doelstelling van vermindering van het energieverbruik bepaald overeenkomstig artikel 2.2.23, § 3 niet behaalt, legt Leefmilieu Brussel deze organisatie, tot vijf jaar na de ontvangst van de bovenvermelde verslagen, een administratieve boete op van 0,06 euro per overtollige kWh in primaire energie. Op 1 januari van elk jaar, wordt het bedrag van de boete aangepast aan het indexcijfer der consumptieprijzen van het Koninkrijk van de maand december die eraan voorafgaat.

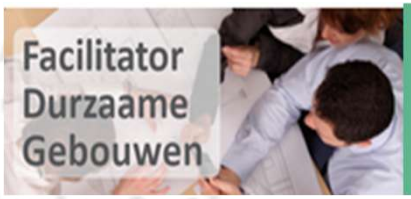
PLAGE - INFO & HELPDESK



- **Tools webpagina - toolbox beschikbaar voor iedereen**

  https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/plage-reglementering-tools

  - Bevat alle nuttige documenten: Protocol, Platform Gebruikershandleidingen, nuttige formulieren, FAQ's en verwijzingen naar regelgeving
  - Ook toegankelijk via het Web Platform via de hulpknop rechts onderaan elke pagina
- **PLAGE-platform**
  - Helpdesk (contact met de PLAGE-dienst)
- **Facilitator dienst**
  - Niet beschikbaar, zal mogelijk opnieuw geactiveerd worden
- **Neem contact op met de PLAGE-dienst**
  - Voor specifieke vragen (plage@leefmilieu.brussels)



Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels