OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

HERGEBRUIK IN DE RENOLAB.B PROJECTEN

HERFST 2026

Hergebruikspraktijken

Project Waterloo

Wissam SALIM

OF7

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

RENOLAB by Renolution

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

3 PRESENTATIE VAN HET PROJECT

- **Naam van het project:** Waterloo 614
- **Adres van het project:** Waterloosesteenweg 614 te 1050 Brussel
- **Bestemming:** 3 woningen, 1 kabinet voor consultaties bij een psycholoog
- **Type werken:** zware renovatie
- **Verwarmde bewoonbare oppervlakte:** 657 m²
- **Oppervlakte van het perceel:** 875 m²



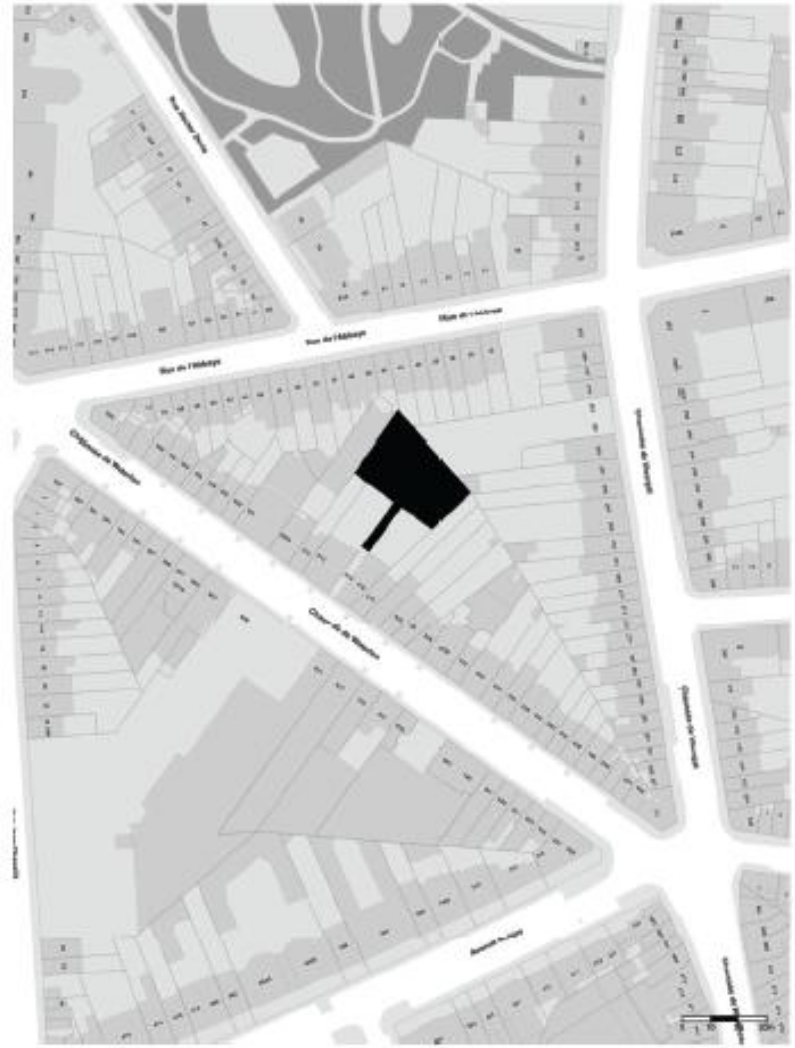
Bron: OF7 architectes

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

5

LOCATIE



6

LOCATIE



7

BESTAANDE SITUATIE



Bron: OF7 architectes

8

BESTAANDE SITUATIE





Bron: OF7 architectes

9

BESTAANDE SITUATIE

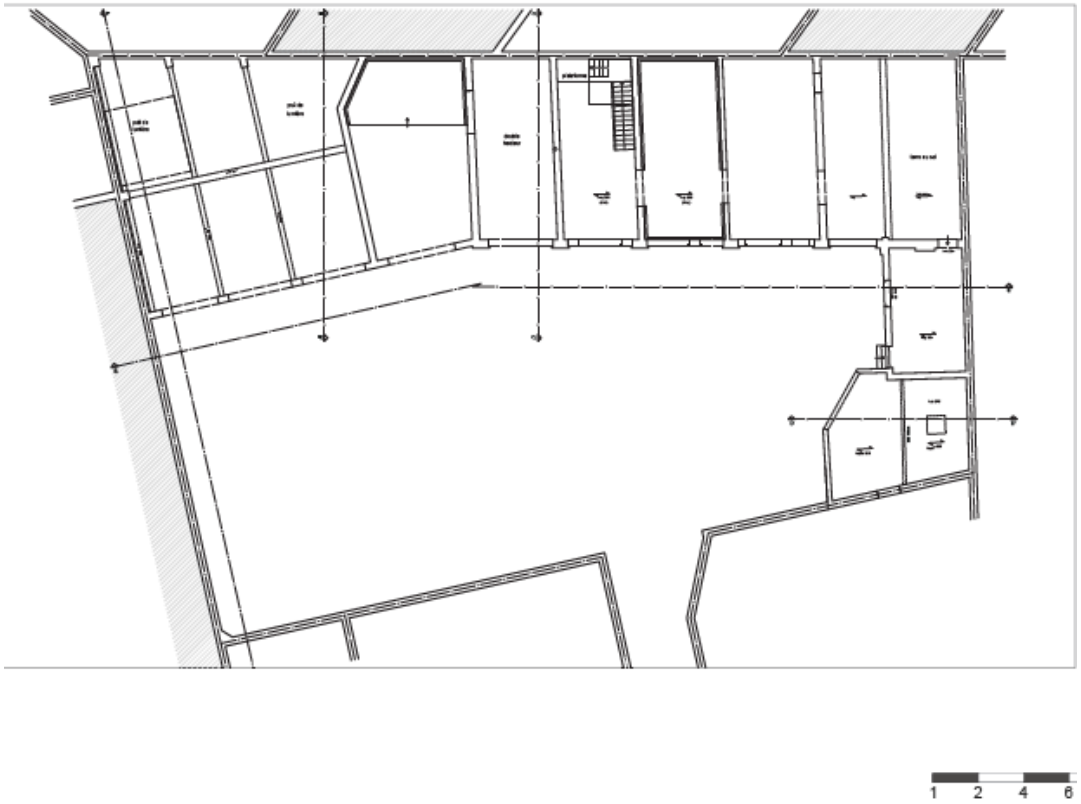




Bron: OF7 architectes

10

BESTAANDE SITUATIE



Bron: OF7 architectes

BESTAANDE SITUATIE



1 2 4 6 8 10

Bron: OF7 architectes

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

13

TOEKOMSTIGE SITUATIE: OPDELING VAN HET GEBOUW



Bron: OF7 architectes

14

TOEKOMSTIGE SITUATIE: PLAN GELIJKVLOERS





Bron: OF7 architectes

TOEKOMSTIGE SITUATIE: VERDIEPING +1



Bron: OF7 architectes

16

TOEKOMSTIGE SITUATIE: GEVELS



Bron: OF7 architectes

17

TOEKOMSTIGE SITUATIE: SNEDE



Bron: OF7 architectes

TOEKOMSTIGE SITUATIE: TOTAALBEELD



Bron: OF7 architectes

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

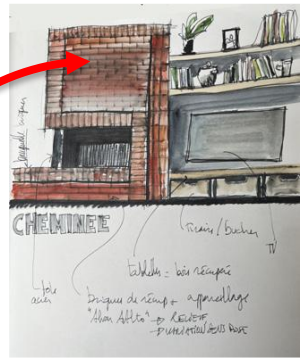
20

GEDETAILLEERDE INVENTARIS

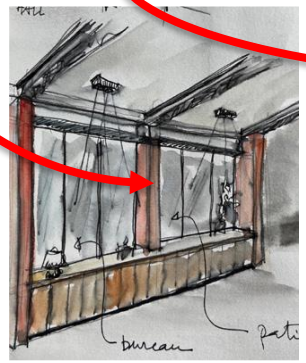
	WATERLOO 614 : INVENTAIRE MATERIAUX		Quantités				Valorisation potentielle				action		
	Emploi actuel - type	Localisation	Volume (m3)	Densité poids/m2	Poids (Kg)	% poids total	Conservation	Réemploi	Upcycling	Downcycling	Performance01	démontage soigné pour upcycling ou réemploi	démontage pour dowcycling
1	**Fondations**												
1.1	Fondations	Massifs en briques sous murs porteurs	40 m3	1650 kg/m3	66.000,00	9,35%	X				X		
2	**Structure**												
2.1	Structure-murs en maçonnerie	maçonnerie conservée	125 m3	1650 kg/m3	206250 kg	29,23%	X				X		
2.2	Structure-murs en maçonnerie	maçonnerie démolie	60 m3	1650 kg/m3	99000 kg	14,03%			X			X	
2.3	Structure-dalles en maçonnerie	couvrant rez logement #3	18 m3	1650 kg/m3	29700 kg	4,21%	X				X		
2.4	Structure-charpente toiture-bois	bâtiment principal	8 m3	500 kg/m3	4100 kg	0,58%	X				X		
2.5	Structure-charpente toiture-bois	annexe démolie	1 m3	500 kg/m3		0,00%			X			X	
2.6	Structure-dalle béton	ancien garage	30 m3	2500 kg/m3	75000 kg	10,63%	X				X		
2.7	Structure-dalle béton	bâtiment principal	25 m3	2500 kg/m3		0,00%	X				X		
2.8	Structure-dalle béton	annexe démolie	4 m3	2500 kg/m3	9000 kg	1,28%				X			
2.9	Structure-plancher bois	bâtiment principal	8 m3	500 kg/m3	4180 kg	0,59%	X				X		
2.10	Structure-plancher bois	annexe démolie	1 m3	500 kg/m3	565 kg	0,08%			X			X	
2.11	Structure-poutres acier	ancien garage	1240 kg		1240 kg	0,18%	X				X		
2.12	Structure-poutres acier	bâtiment principal	936 kg		936 kg	0,13%			X			X	
2.13	Structure-colonnes acier	bâtiment principal	326 kg		326 kg	0,05%	X				X		
2.14	Structure-poutres béton	ancien garage	3 m3	2500 kg/m3	6750 kg	0,96%	X				X		
3	**Façades**												
3.1	Menuiseries extérieures - châssis bois - simple vitrage	Niveaux +0 à +1	37 m2	26 kg/m2	962 kg	0,14%				X			X
3.2	Menuiseries extérieures- rideaux métalliques	ancien garage	47 m2	26 kg/m2	1222 kg	0,17%		X				X	
3.3	Menuiseries extérieures - métal - portes d'accès	Niveau +0	2 m2	26 kg/m2	52 kg	0,01%		X				X	
3.4	Finition - Pierre naturelle (seuils fenêtres)		0 m3	2680 kg/m3	724 kg	0,10%			X			X	
4	**Toitures**												
4.1	Toiture - finition - Tuiles en terre cuite	bâtiment principal + annexe démolie	298 m2	38 kg/m2	11324 kg	1,60%			X				X
4.2	Toiture - finition - Roofing	ancien garage + annexe démolie	153 m2	5 kg/m2	811 kg	0,11%				X			X
5	**Murs intérieurs - Parachèvements**												
5.1	Murs intérieurs - Cloison en plaques de plâtre (double)	bâtiment principal + annexe démolie	75 m2	8 kg/m2	619 kg	0,09%				X			X
5.2	Murs intérieurs - Cloison en plaques de plâtre (simple)	bâtiment principal + annexe démolie	116 m2	4 kg/m2	464 kg	0,07%				X			
5.3	Murs intérieurs - finition - Carrelage	ancien garage	43 m2	20 kg/m2	864 kg	0,12%			X				X
6	**Parchèvements - sol**												
6.1	Finition – granito	bâtiment principal	28 m2	88 kg/m2	2468 kg	0,35%				X			X
6.2	Finition - Carrelage	ancien garage	149 m2	20 kg/m2	2980 kg	0,42%			X			X	
6.3	Finition - Carrelage	bâtiment principal + annexe démolie	65 m2	20 kg/m2	1300 kg	0,18%				X			X
6.4	Finition – lino	bâtiment principal	85 m2	4 kg/m2	357 kg	0,05%			X	X	X		
6.5	Finition – Plancher bois	bâtiment principal	248 m2	12 kg/m2	2852 kg	0,40%	X					X	
6.6	Finition – Plancher bois	annexe démolie	35 m2	12 kg/m2	403 kg	0,06%			X				
6.7	chapes	bâtiment principal	4 m3	2000 kg/m3	8760 kg	1,24%				X			X
6.8	chapes	ancien garage + annexe démolie	13 m3	2000 kg/m3	26560 kg	3,76%				X	X		
6.9	chapes de pente	toiture garage	15 m3	2000 kg/m3	29800 kg	4,22%				X			X
6.10	revêtement de sol : pavés porphyre	cour extérieure (sous asphalte)	43 m3	2500 kg/m3	108500 kg	15,38%			X			X	
7	**Parachèvements - plafond**												
7.1	Finition - Faux-plafond en dalles synthétiques	bâtiment principal	158 m2	2 kg/m2	246 kg	0,03%				X			X
7.2	Finition - Plâtre	bâtiment principal + ancien garage	111 m2	5 kg/m2	555 kg	0,08%				X			X
8	**Escaliers**												
8.1	Escaliers - bois	bâtiment principal	0 m3	550 kg/m3	165 kg	0,02%				X			X
9	**Menuiseries intérieures**												
9.1	Portes intérieures - bois	bâtiment principal	12 pc	8 kg/m2	96 kg	0,01%		X				X	
10	**Equipements techniques**												
10.1	Luminaires TL	tous bâtiments confondus	25 pc	4,5 kg/pc	113 kg	0,02%				X			X
10.2	Radiateurs	tous bâtiments confondus	4 pc	20 kg/pc	80 kg	0,01%				X			X
10.3	structure ancien monte-charge	bâtiment principal niv.2	1 pc	250 kg/pc	250 kg	0,04%							X
10.4	Eléments sanitaires en céramique (WC)	tous bâtiments confondus	2 pc	8,0 kg/pc	16 kg	0,00%		X				X	
					705588,0 kg	**100,00%**	56,18%	0,20%	31,98%	11,66%			

2.2 Structuur – metselwerk muren





Bekleding van de schouw



Kolommen

Afbraak van het bijgebouw en sommige binnenmuren (zie afbraakplan).

Upcycling-toepassingen van het metselwerk:



Nieuwe muren

Bron: OF7 architectes

OORSPRONG EN BESTEMMING MATERIALEN

2.4 Structuur – houten dakgebinte

Behoud en valorisatie van de dakspanten in het project.

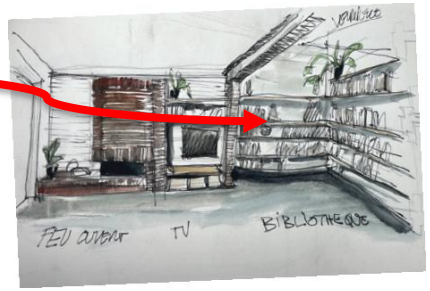


2.5 Structuur – houten dakgebinte

Afbraak houten dakgebinte van het bijgebouw.

Upcycling-toepassingen:





Meubilair boekenkast

Bron: OF7 architectes

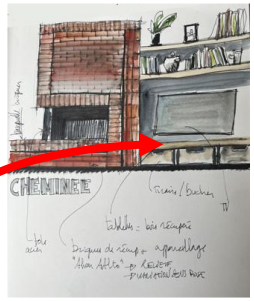
OORSPRONG EN BESTEMMING MATERIALEN

2.10 Structuur – houten vloer

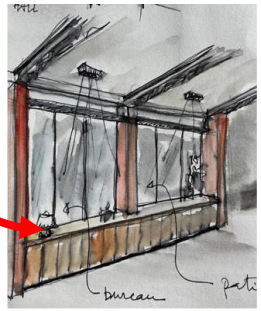
Afbraak van de houten vloeren van het bijgebouw.

Upcycling-toepassingen:





Meubilair vensterbank



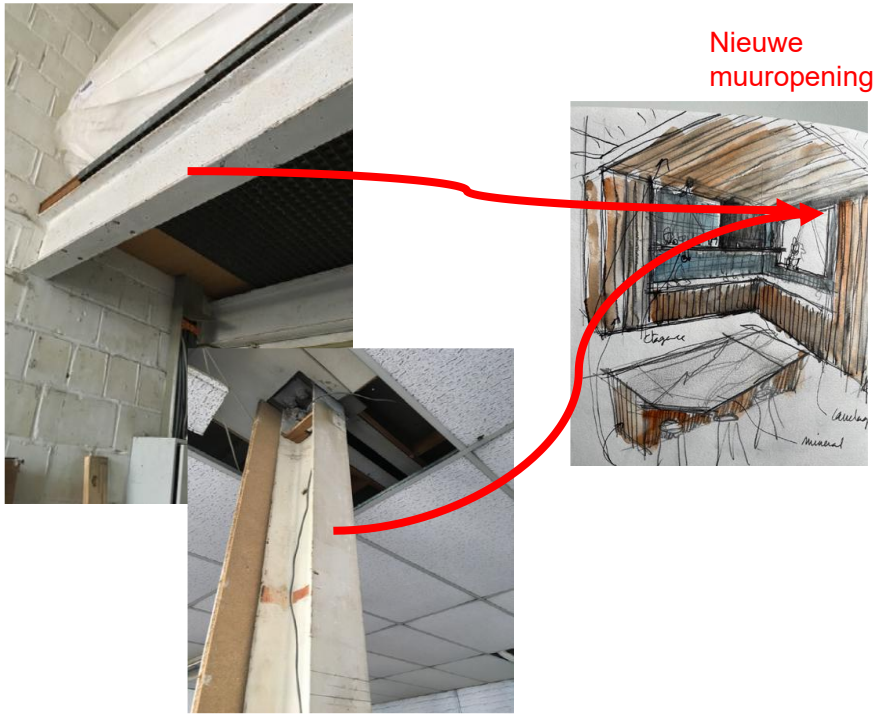
Meubilair vensterbank

Bron: OF7 architectes

2.12 Structuur – stalen balk / 2.13 Structuur – stalen kolom

Demontage en terugwinning van de metalen elementen.

Toepassingen in hergebruik:
- Lateien van de nieuwe muuropeningen van het project



Nieuwe muuropening

OORSPRONG EN BESTEMMING MATERIALEN

3.4 Natuursteen

Demontage en recuperatie van de blauwe hardsteen

Toepassingen in hergebruik:
- Fundamenten rond moestuin en petanquebaan





Voorbeeld van uitvoering in een ander project - project van privétuin

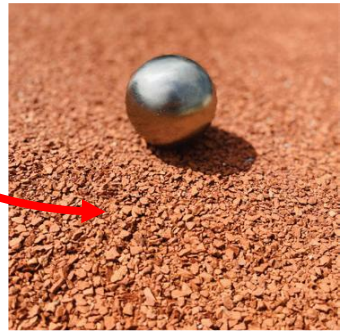
Bron: OF7 architectes

4.1 Kleidakpannen

Demontage en breken van de kleidakpannen

Upcycling-toepassingen:
- Bodem van de petanquebaan



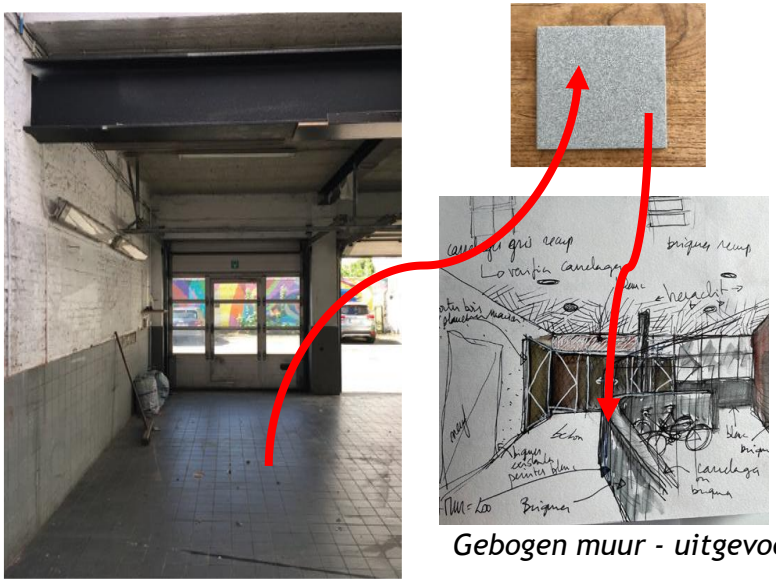


OORSPRONG EN BESTEMMING MATERIALEN

5.3 Binnenmuur – betegeling / 6.2 Binnenvloer – betegeling

Demontage en opslag van de cementtegels.

Toepassingen in hergebruik:
- Betegeling van de wasplaats en de gebogen muur van de gemeenschappelijke ingang



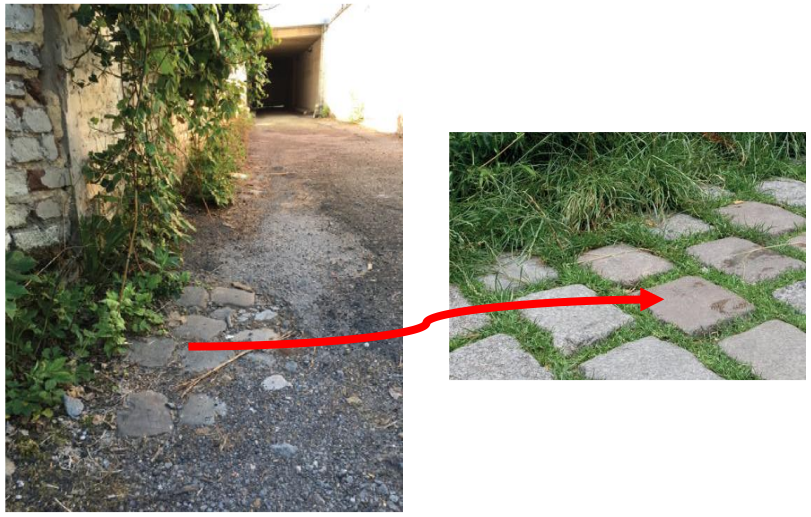
Bron: OF7 architectes

Gebogen muur - uitgevoerd met bakstenen en tegels voor hergebruik

6.10 Afwerking – Porfierkasseien

Tijdens de fase van bodemsanering zullen de kasseien in de grond worden weggenomen en opgeslagen.

Toepassingen in hergebruik:
- Bodembedekking van een groot deel van de binnenplaats met kasseien met grasvoegen om de infiltratie van regenwater op het terrein te bevorderen.



INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

4. DEMONTAGE WERF



Bron: OF7 architectes

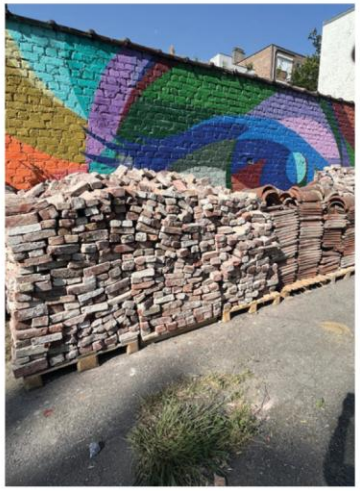
METSELWERK











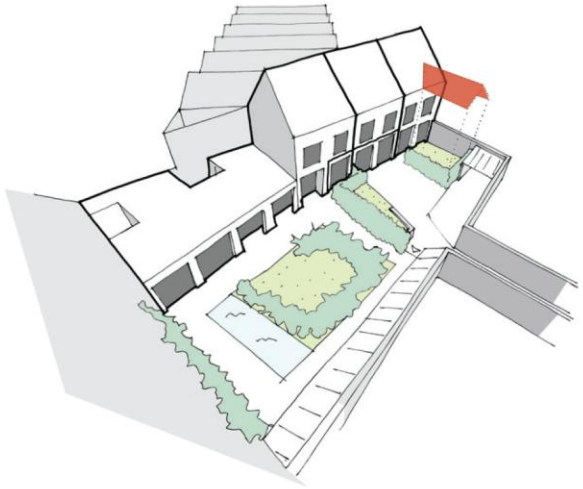
Bron: OF7 architectes

Metselwerk van het bijgebouw + carport

Bakstenen te hergebruiken als puin (infiltratiewadi's):
Lot 1: 2x4x1 = 8m³
Lot 2: 3,5x2x1 = 7m³
Totaal: **15m³**

Bakstenen te hergebruiken als metselwerk:
1 gemiddeld pallet: 1x0,9x1,1 = 1m³
9 ingezamelde paletten: **9m³**

DAK





Dak van het bijgebouw

Dakpannen te hergebruiken als puin (infiltratiewadi's):
- Dakhelling 1: 15m²
- Dakhelling 2: 15m²
- Totaal: **30m²**

Houten structuur te hergebruiken als houten meubilair:
- Nok: 6,5x0,08x0,23 = 0,36m³
- Spanten: 2,85x0,06x0,10 = 0,54m³
- Totaal: **0,90m³**

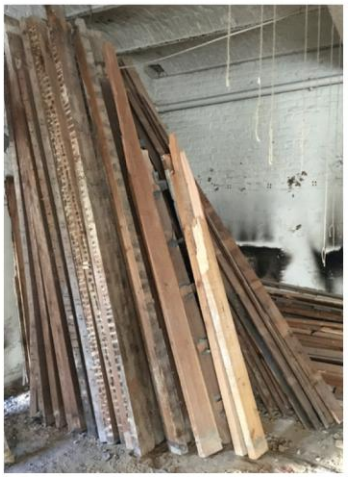
Bron: OF7 architectes

HOUTENVLOER











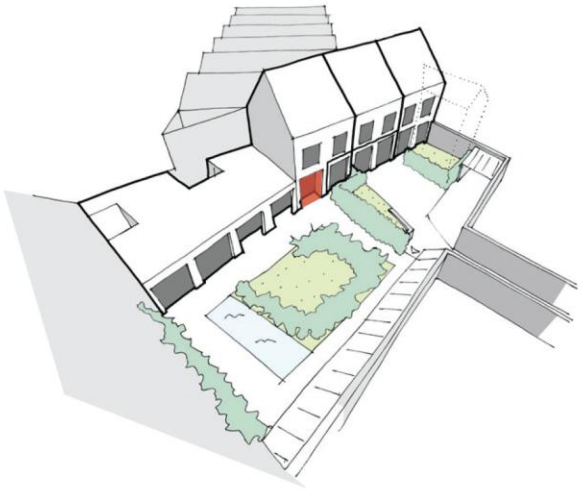
Houtenvloer van het bijgebouw + carport

Spanten te hergebruiken als houten meubilair:
- Spanten bijgebouw: 3,20x0,07x0,18x28 = 1,13 m³
- Spanten carport: 3,30x0,07x0,18x26 = 1,08 m³
- Totaal: **2,21 m³**

Parket te hergebruiken als houten gevelbekleding:
- Parket van bijgebouw: 35,41 m²
- Parket carport: 30,00 m²
- **Totaal: 65,41 m²**

Bron: OF7 architectes

METALEN POORT / BLAUWE HARDSTEEN











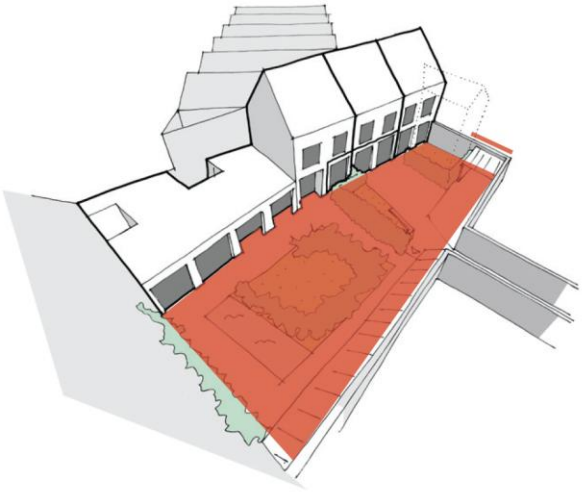
Metalen poort
In het kader van hergebruik:
- 1 metalen poort werd gedemonteerd en opnieuw opgenomen in de hergebruiksketen.
- Er blijven nog 5 poorten over om te demonteren

Blauwe hardsteen

Te hergebruiken als zitmeubiliair in de tuin:
- Gerecupereerde lopende meters:0,75+0,50+1,30+1,10+1,35
- Totaal: **5 lm**

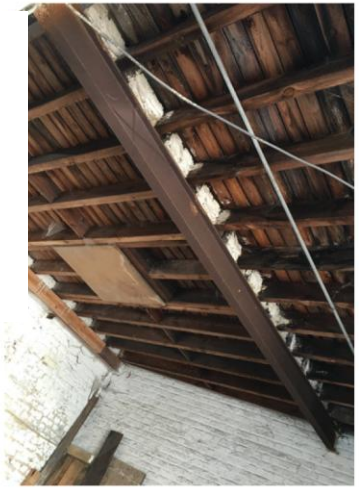
Bron: OF7 architectes

KASSEIEN











Bron: OF7 architectes

kasseien op de binnenkoer
Te hergebruiken op de site als bestrating van de binnenkoer
- de kasseien zullen aan het einde van de werf worden uitgebroken tijdens de sanering van de bodem

Staal
Te hergebruiken als latei (gerealiseerd → zie foto):
IPE230-ligger van de carport
Totaal: **7,5 lm**

TEGELS



Vloertegels oude garage

Te hergebruiken als vloertegels in de natte ruimtes:
- Oppervlakte gedemonteerd + opgekuist door bouwheer: 48 dozen x 21 tegels
- Totaal = **58 m²**

- Oppervlakte te demonteren door Batiterre:
- Totaal: **90,72 m²**



Bron: OF7 architectes

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

WERF





Bron: OF7 architectes

WERF





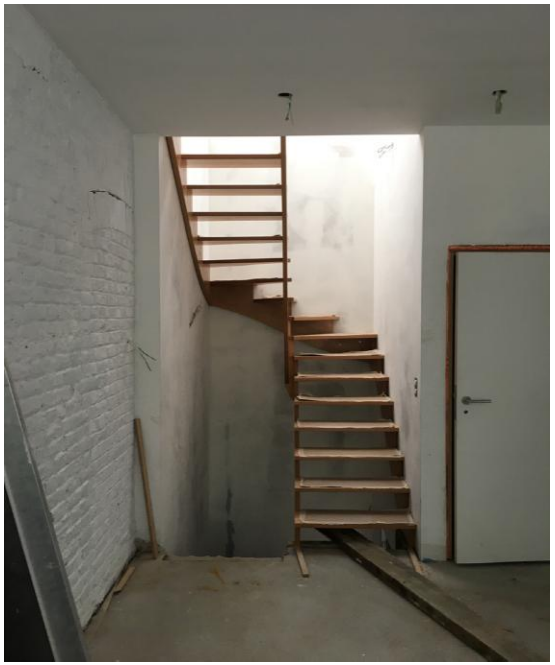
Bron: OF7 architectes

37

WERF

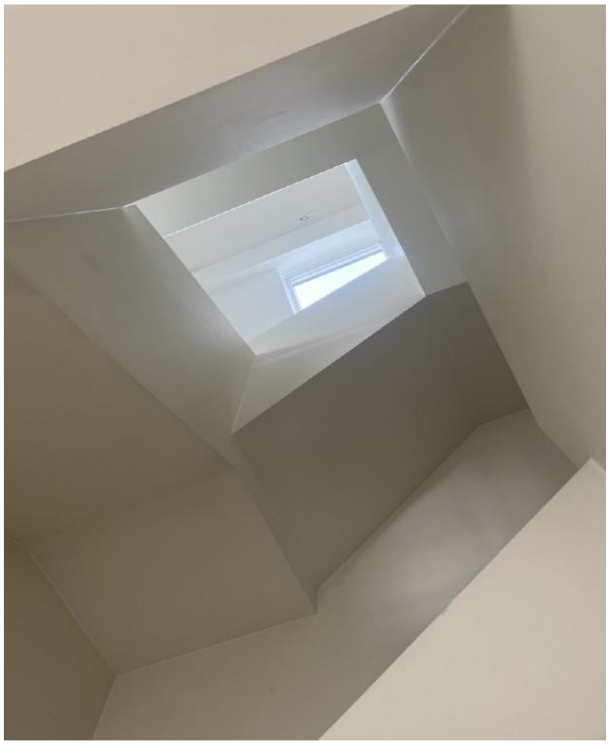






Bron: OF7 architectes

WERF





Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: KLEIDAKPANNEN

OORSPRONG: - dak afgebroken bijgebouw
- dak hoofdgebouw (plaats dakkapellen en Velux-ramen)

HOEVEELHEID: 298 m² waarvan: - 230 m² op het hoofddak
- 16 m² op het tuinhuis
- 10 m² op de fietsenstalling
- 42 m² resten en afval

TOEPASSING: - dak hoofdgebouw
- dak fietsenstalling
- dak tuinhuis

OPMERKING:

- de bestaande pannen op het dak van het hoofdgebouw werden weggenomen en vervolgens teruggeplaatst na aanbrengen van de isolatie en het onderdak, opslag in situ tijdens de werken.
- het idee om de dakpannen te breken voor de verharding van de petanquebaan te maken, werd opgegeven



Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

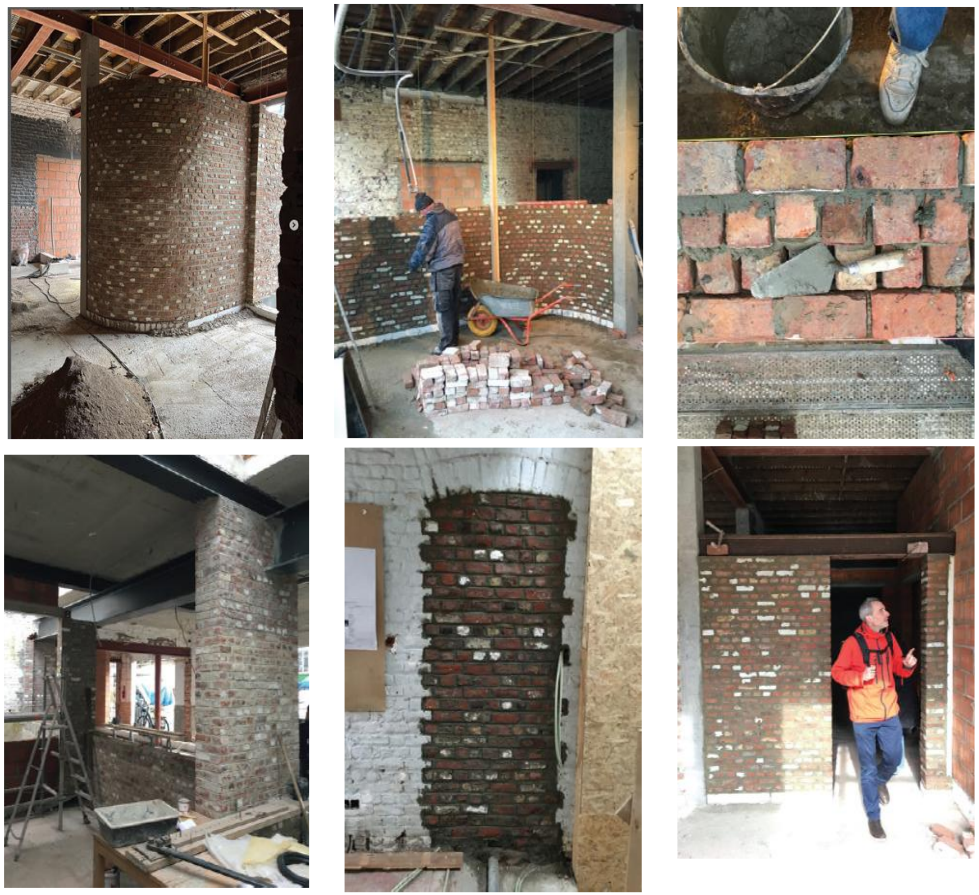
MATERIAAL: KLEIBAKSTENEN

OORSPRONG: - afgebroken bijgebouw
- hoofdgebouw tijdens de werken

HOEVEELHEID: 15 m³

TOEPASSING: - herstel bestaand metselwerk
- nieuw zichtbaar metselwerk
- bovenlichten gevel gebouw

OPMERKING: alle teruggewonnen bakstenen werden gebruikt in het kader van het project



Bron: OF7 architectes

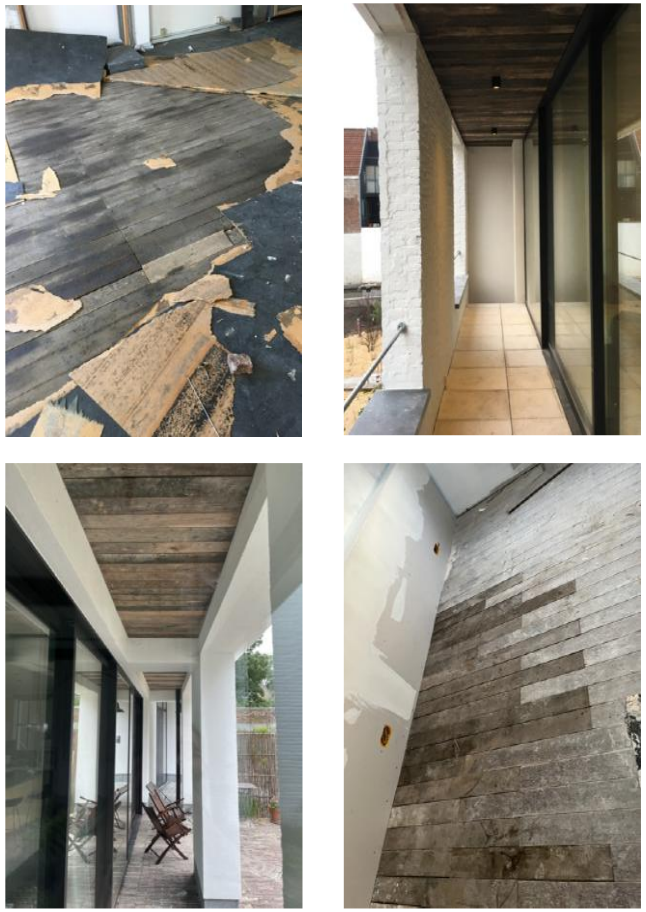
5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: BESTAANDE VLOER

OORSPRONG: bedekking gelijkvloers van het hoofdgebouw

HOEVEELHEID: 90 m²

TOEPASSING: - herstel bewaarde vloeren op de 2de verdieping
- vals plafond van de buitengalerijen



Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: ELEMENTEN VAN BLAUWE HARDSTEEN

OORSPRONG: afgebroken bijgebouw, verharding binnenplaats

HOEVEELHEID: 0,8 m³

TOEPASSING:
- trede toegang woning 03
- Japanse stapstenen en buitentrap
- toegang zwembad
- Japanse stapstenen zwembad









Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: KASSEIEN

OORSPRONG: verharding binnenplaats, onder asfalt

HOEVEELHEID: 400 m² waarvan 155 m² teruggelegd

TOEPASSING:
- toegangsweg
- berijdbare zone
- toegangsweg tot het tuinhuis

OPMERKING:
Het project van buitenaanleg voorziet 2 types kasseien: onbewerkt (gebombeerd), met grasvoegen, en gezaagde kasseien voor de zones die toegankelijk zijn voor PBM. De gezaagde kasseien werden geleverd door de leverancier die de overschot aan kasseien 4 weken eerder had gerecupereerd.

De traceerbaarheid kan niet voor 100% worden gecontroleerd, maar de leverancier verzekert ons dat de gezaagde kasseien van onze site afkomstig zijn ... We willen hem graag geloven.








Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: TEGELS

OORSPRONG: verharding vloer oude garage

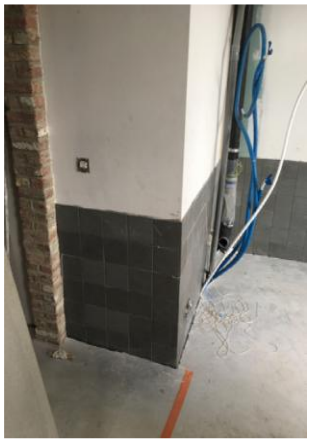
HOEVEELHEID: 148 m² waarvan 16 m² teruggelegd

TOEPASSING: - bekleding gebouwde steunmuur toilet gelijkvloers
- spatscherm wastafel
- onderbouw muur werkplaats
- vensterbank wasplaats

OPMERKING:
De tegels werden gedemonteerd en meegenomen door de firma BatiTerre, actief in de sector van materialen voor hergebruik.

De bouwheer heeft een werkplaats geïnstalleerd voor beitsen van mortel met behulp van zuur; dit heeft zeer goed gewerkt voor de tegels die we hebben gerecupereerd.







Bron: OF7 architectes

5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL : ONDERGRONDSE RVS-REGENWATERTANK

OORSPRONG : grond binnenplaats

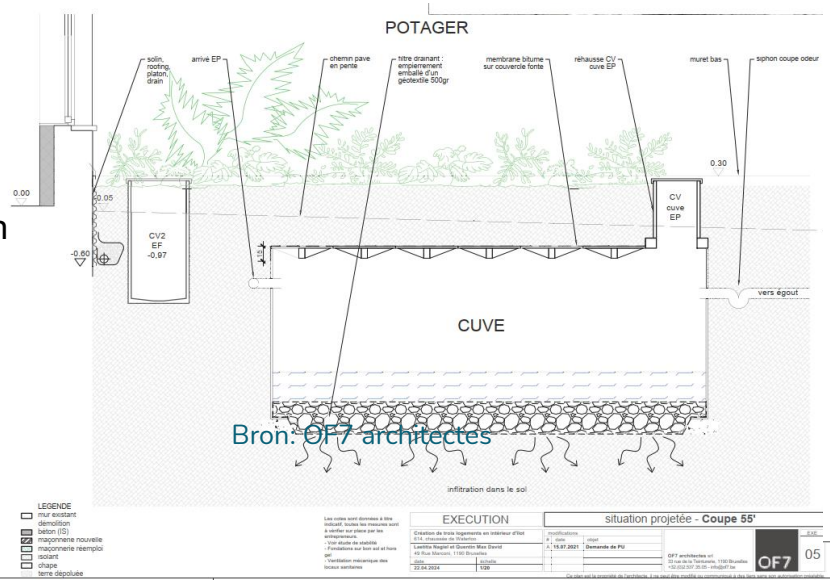
HOEVEELHEID : 1 stuk 6m³

TOEPASSING : omvorming tot infiltrerende buffervoorziening voor regenwater

OPMERKING :
Studie begeleid door het bureau A+ Concept, verantwoordelijk voor de technische begeleiding aangeboden door Renolab.b.







Bron: OF7 architectes



5.1 TER PLAATSE HERGEBRUIKTE MATERIALEN

MATERIAAL: MUURKAPPEN VAN KLEI
OORSPRONG: tuinmuur

HOEVEELHEID: 3 lopende meters

TOEPASSING: tuinmuur

OPMERKING: Deze post werd aangevuld met andere muurkappen van dezelfde aard, afkomstig van het hergebruikcircuit (geleverd door de algemene aannemer)

MATERIAAL: STRAATKOLK IN STEEN + ROOSTER IN STEEN EN GIETIJZER
OORSPRONG: vloer binnenkoer

HOEVEELHEID: 1 stuk

TOEPASSING: vloer binnenkoer

MATERIAAL: PUTDEKSELS IN GIETIJZER
OORSPRONG: vloer binnenkoer

HOEVEELHEID: 3 stuks

TOEPASSING: vloer binnenkoer









Bron: OF7 architectes

5.2 UITGAANDE MATERIALEN GEÏNJECTEERD IN HET HERGEBRUIKCIRCUIT

MATERIAAL: SECTIONAALPOORTEN GARAGE MET GLAS

OORSPRONG: bestaande gevel

HOEVEELHEID: 5 stuks

OPMERKING: doorverkocht via de website 2dehands.be





Bron: OF7 architectes

5.2 UITGAANDE MATERIALEN GEÏNJECTEERD IN HET HERGEBRUIKCIRCUIT

MATERIAAL: TEGELS
OORSPRONG: verharding vloer oude garage

HOEVEELHEID: 148 m² waarvan 16 m² opnieuw geïnstalleerd = 130 m² op de hergebruikmarkt gebracht

OPMERKING: De tegels werden gedemonteerd en overgenomen door de firma BatiTerre, actief in de sector van hergebruikmaterialen.
De bouwheer heeft een werkplaats geïnstalleerd voor beitsen van mortel met behulp van zuur; dit heeft zeer goed gewerkt voor de tegels die we hebben gerecupereerd.

MATERIAAL: KASSEIEN
OORSPRONG: verharding binnenplaats, onder asfalt

HOEVEELHEID: 400 m² waarvan 155 m² opnieuw gelegd = 245 m² op de hergebruikmarkt gebracht

OPMERKING: kasseien gekocht door de firma MARIS, die ook de gezaagde kasseien heeft geleverd.



Bron: OF7 architectes

MATERIAL: KLEIKASSEIEN

OORSPRONG: Nederland

HOEVEELHEID: 60 m²

TOEPASSING:
- vloerbekleding terrassen
- tuinmuren: bankje petanquebaan, muurtjes moestuin en zwembad

OPMERKING:
Een deel van het overschot (ca. 9 m²) werd gebruikt in een van onze andere projecten in Linkebeek.
Deze kasseien zijn afkomstig uit Nederland waar ze werden gebruikt als verharding voor voetpaden.



Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

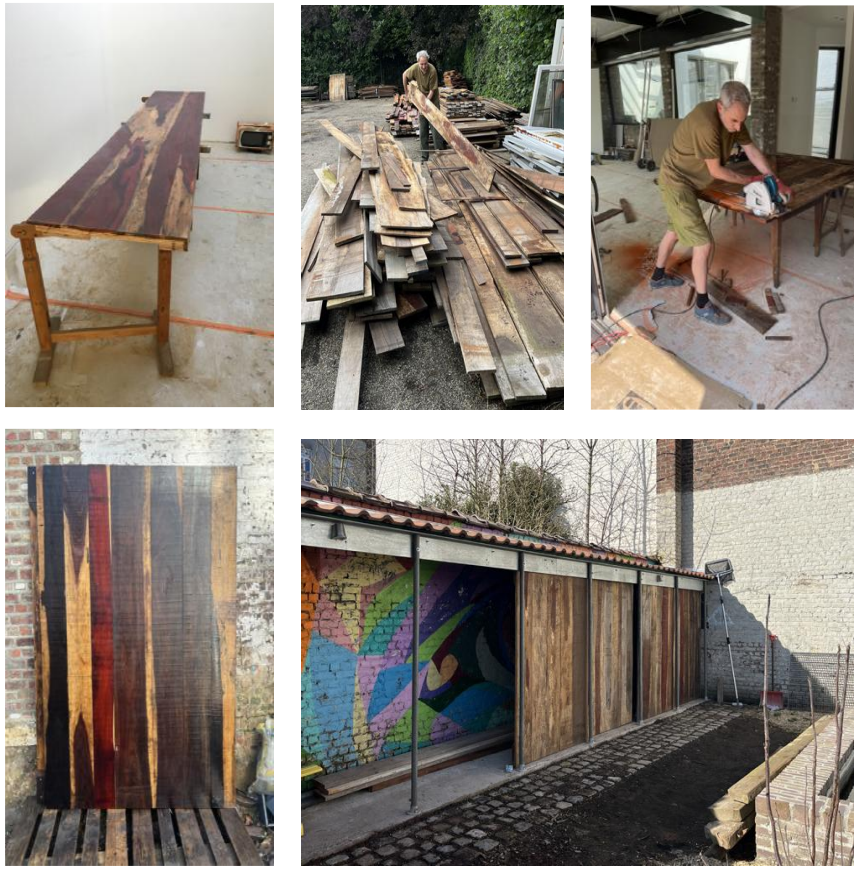
MATERIAAL: PLANKEN VAN PADOEK

OORSPRONG: Atelier Circuler, Leuven
https://www.ateliercirculer.be/

HOEVEELHEID: 30 m²

TOEPASSING: - schuifdeuren tuinhuis
- binnen meubilair

OPMERKING:
Deze planken van padoek waren oorspronkelijk bestemd om maritieme verpakkingen te vervaardigen. De deuren werden zelf vervaardigd (MO en AR). De resten werden gebruikt om binnen meubilair te maken (meer bepaald werkblad bureau kinderkamer).



Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: PLANKEN VAN STEIGERHOUT

OORSPRONG: Atelier Circuler, Leuven
https://www.ateliercirculer.be/

HOEVEELHEID: 15 m²

TOEPASSING: bekleding fietsenstalling

OPMERKING: de resten werden gebruikt om rekken bij AR te maken





MATERIAAL: PALEN IN GEGALVANISEERD STAAL

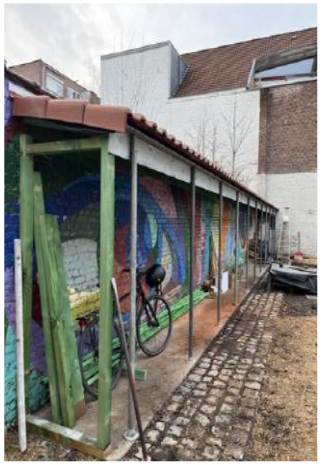
OORSPRONG: https://www.2dehands.be/

HOEVEELHEID: 20 stuks

TOEPASSING: - structuur tuinhuis
- beugels voor fietsenstalling

OPMERKING: /





Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: IN BETON GEPREFABRICEERDE ELEMENTEN IN L-VORM

OORSPRONG: http://www.ecovie.be

HOEVEELHEID: 28 stuks

TOEPASSING: zwemvijver

OPMERKING: De betonnen elementen worden gerecupereerd na te zijn gedeclasseerd: ze hebben kleine esthetische tekortkomingen die geen probleem vormen in het kader van dit project waar ze werden bekleed met bakstenen.









Bron: OF7 architectes

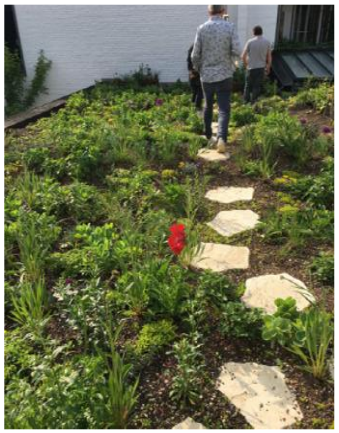
5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: BETONTEGELS

OORSPRONG: https://rotordc.com/

HOEVEELHEID: 15 m²

TOEPASSING: - Japanse stapstenen groendak
- vloerbekleding balkon duplex





MATERIAAL: TEGELS VAN BLAUWE HARDSTEEN 50/50

OORSPRONG: https://www.batiterre.be/

HOEVEELHEID: 50 stuks

TOEPASSING: plint van de bepleisterde gevels





Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: VENSTERBANKEN IN NATUURSTEEN

OORSPRONG: https://www.dascotte.eu/

HOEVEELHEID: 3 m²

TOEPASSING: badkamers

OPMERKING: Het design van de badkamers werd gestuurd door het hergebruik van de resten van natuursteen dat beschikbaar was bij de marmerbewerker.
Het concept bestaat erin de natuursteen te valoriseren via kleine elementen (plankjes, zeephouder, boord ...) in een geheel van witte tegels 10/10, en de kleur van de voegen af te stemmen op die van de gekozen stenen.
Voor deze badkamers werd geen enkel nieuw blad steen gebruikt.











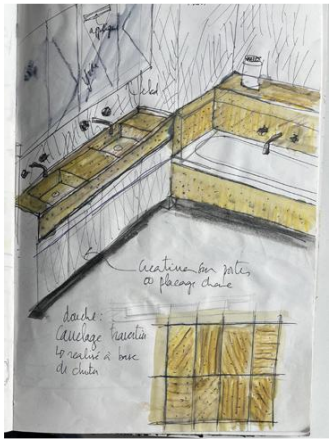
Bron: OF7 architectes

MATERIAAL: BETEGELING VAN TRAVERTIJN
OORSPRONG: https://www.dascotte.eu/

HOEVEELHEID: 4 m²

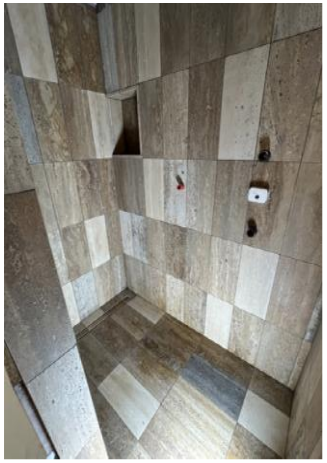
TOEPASSING: douche MO

OPMERKING: douche bekleed met tegels van travertijn, gesneden uit resten die beschikbaar waren bij de marmerbewerker. Creatie van een soort patchwork bestaande uit meerdere soorten travertijn, alle op maat gesneden, volgens de grootste gemene deler die de resten mogelijk maakten.
Het geheel sluit aan bij de grotere elementen (op maat gesneden) die worden gebruikt voor het blad van het bad en voor de wastafels.
Dit was een vrij duur onderdeel als gevolg van de tijd die nodig was om de stenen te snijden.











Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: PARKET VAN BEUK
OORSPRONG: https://www.2dehands.be/

HOEVEELHEID: 44 m²

TOEPASSING: parket woonkamer duplex

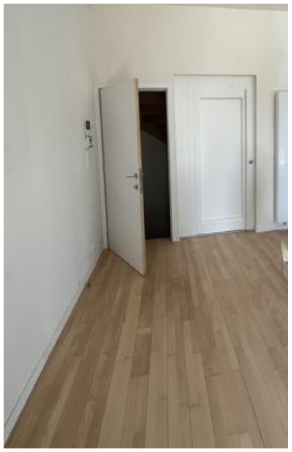
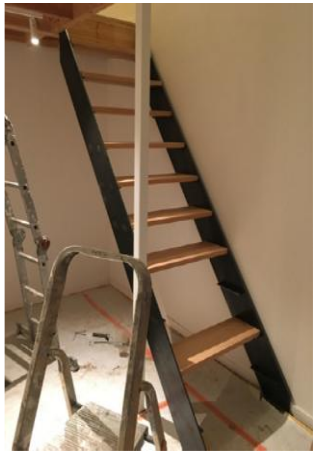
OPMERKING: Dit parket was de bekleding van een squashterrein.

MATERIAAL: TRAPTREDEN VAN BEUK
OORSPRONG: https://www.batiterre.be/

HOEVEELHEID: 20 stuks

TOEPASSING: trappen mezzanines

OPMERKING: /


Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD





MATERIAAL: SANITAIRE TOESTELLEN (WASTAFELS EN WC)

OORSPRONG: https://www.batiterre.be/

HOEVEELHEID: 9 WC's + 7 wastafels

TOEPASSING: badkamers en WC's

OPMERKING: Sanitaire toestellen kunnen zeer gemakkelijk opnieuw toegepast te worden en zijn dus zeer geschikt voor hergebruik.



Bron: OF7 architectes

5.3 MATERIALEN AFKOMSTIG VAN HET HERGEBRUIKCIRCUIT DAT IN HET KADER VAN HET PROJECT WERD GECREËERD

MATERIAAL: ISOLATIE VAN KURK (2 X 8 cm)
OORSPRONG: overschot op een andere werf

HOEVEELHEID: 9 m²

TOEPASSING: zichtbare isolatie muur bureau gelijkvloers

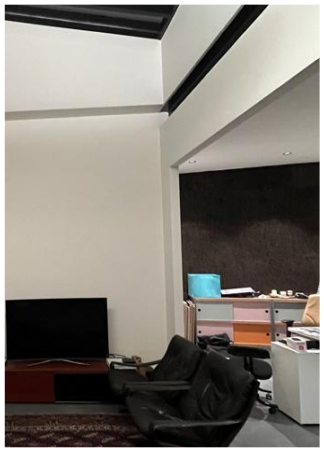
OPMERKING: /

MATERIAAL: glazen stenen
OORSPRONG: https://www.batiterre.be/

HOEVEELHEID: 3 m²

TOEPASSING: bovenlicht met glas technische lokalen gelijkvloers

OPMERKING: De halve stenen moesten nieuw worden gekocht, de rest is afkomstig van hergebruik.



Bron: OF7 architectes

EINDINVENTARIS

		WATERLOO 614 : INVENTAIRE MATERIAUX_FIN DE CHANTIER		Quantités			
		emploi actuel	Localisation	Volume (m3)	Densité poids/m2	Poids (Kg)	
Éléments existants maintenus en place	1	**Fondations**					
	1.1	Fondations	Massifs en briques sous murs porteurs	40 m3	1650 kg/m3	66.000,00	7,45%
	2	**Structure**					
	2.1	Structure-murs en maçonnerie	maçonnerie conservée	125 m3	1650 kg/m3	206250 kg	23,29%
	2.2	Structure-dalles en maçonnerie	couvrant rez logement #3	15 m3	1650 kg/m3	24750 kg	2,80%
	2.3	Structure-charpente toiture-bois	bâtiment principal	8 m3	500 kg/m3	4100 kg	0,46%
	2.4	Structure-dalle béton	ancien garage	30 m3	2500 kg/m3	75000 kg	8,47%
	2.5	Structure-dalle de sol béton	bâtiment principal	25 m3	2500 kg/m3	62500 kg	7,06%
	2.6	Structure-plancher bois	bâtiment principal	8 m3	500 kg/m3	4180 kg	0,47%
	2.7	Structure-poutres acier	ancien garage	1240 kg		1240 kg	0,14%
	2.8	Structure-poutres acier	bâtiment principal	936 kg		936 kg	0,11%
	2.9	Structure-colonnes acier	bâtiment principal	326 kg		326 kg	0,04%
	2.12	Structure-poutres béton	ancien garage	3 m3	2500 kg/m3	6750 kg	0,76%
	3	**Façades**					
	4	**Toitures**					
	5	**Murs intérieurs - Parachèvements**					
	6	**Parchèvements - sol**					
	6.5	**Finition – Plancher bois**	**bâtiment principal**	**150 m2**	**12 kg/m2**	**1725 kg**	0,19%
	7	**Parachèvements - plafond**					
	8	**Escaliers**					
	9	**Menuiseries intérieures**					
	10	**Equipements techniques**					
						453757,0 kg	**51,25%**
Éléments neufs	1	**Fondations**					
	1.1	nouvelles fondations	Maison 3, colonnes rez...	20 m3	2500 kg/m3	50.000,00	5,65%
	1.2	stabilisé	sous couche pavés, terrasses...	15 m3	1700 kg/m3	25.500,00	2,88%
	1.3	terre arable soufflée	jardin	42 m3	900 kg/m3	37.800,00	4,27%
	2	**Structure**					
	2.2	Structure-murs en maçonnerie	maçonnerie neuve	45 m3	1650 kg/m3	74250 kg	8,39%
	2.4	Structure-charpente toiture-bois	bâtiment principal	6 m3	500 kg/m3	3000 kg	0,34%
	2.6	Structure-dalle béton	nouvelle dalle poutrain clavaux	10 m3	2500 kg/m3	25000 kg	2,82%
	2.9	Structure-plancher bois	bâtiment principal	4 m3	500 kg/m3	2000 kg	0,23%
	2.12	Structure-poutres / colonnes acier	bâtiment principal	2500 kg		2500 kg	0,28%
	3	**Façades**					
	3.1	Menuiseries extérieures – châssis alu -triple vitrage	Niveaux +0 à +1	176 m2	40 kg/m2	7040 kg	0,80%
	4	**Toitures**					
	4.2	Toiture - finition – epdm	ancien garage + annexe démolie	125 m2	5 kg/m2	663 kg	0,07%
	4.3	Toiture – lucarnes zinc		40 m2	15 kg/m2	600 kg	0,07%
	5	**Murs intérieurs - Parachèvements**				0 kg	
	5.1	Murs intérieurs - Cloison en plaques de plâtre (double)		80 m2	8 kg/m2	660 kg	0,07%
		Murs intérieurs – cloisons simple faces (isolation intérieure)		400 m2	8 kg/m2	3200 kg	0,36%
		Murs intérieurs – enduits plafonnage / cimentage		310 m2	10 kg/m2	3100 kg	0,35%
	5.3	Murs intérieurs - finition - Carrelage	murs et sol	140 m2	20 kg/m2	2800 kg	0,32%

EINDINVENTARIS

	6	**Parchèvements - sol**				0 kg	
	6.1	Finition – chape industrielle	bâtiment principal	270 m2	200 kg/m2	54000 kg	6,10%
		Finition – chape traditionelles	bâtiment principal	90 m2	150 kg/m2	13500 kg	1,52%
	6.5	Finition – Plancher bois	bâtiment principal	120 m2	12 kg/m2	1380 kg	0,16%
	7	**Parachèvements - plafond**				0 kg	
	7.2	Finition - Plâtre	bâtiment principal + ancien garage	450 m2	5 kg/m2	2250 kg	0,25%
	8	**Escaliers**				0 kg	
	8.1	Escaliers - bois	bâtiment principal	2 m3	550 kg/m3	1100 kg	0,12%
	9	**Menuiseries intérieures**					
	9.1	Portes intérieures - bois	bâtiment principal	37 pc	8 kg/m2	296 kg	0,03%
	10	**Equipements techniques**		1 FF		5000 kg	0,56%
		divers		1 FF		15000 kg	1,69%
						315638,5 kg	**35,65%**
Éléments réemployés in situ	**1**	**Fondations**					
		sable et bricaillons		8 m3	1500 kg/m3	12000 kg	1,36%
	2	**Structure**					
	2.2	Structure-murs en maçonnerie	maçonnerie de réemploi	15 m3	1650 kg/m3	24750 kg	2,80%
		éléments en pierre bleue	aménagements extérieurs	1 m3	2700 kg/m3	2160 kg	0,24%
		pavés extérieurs	aménagements extérieurs	10 m3	2700 kg/m3	27000 kg	3,05%
	3	**Façades**					
	4	**Toitures**					
	4.2	Toiture – tuiles terre cuite	toiture principale + abris jardin et vélo	256 m2	38 kg/m2	9728 kg	1,10%
	5	**Murs intérieurs - Parachèvements**					
	5.3	Murs intérieurs - finition - Carrelage	murs et sol	16 m2	20 kg/m2	320 kg	0,04%
	6	**Parchèvements - sol**					
	6.5	Finition – Plancher bois	bâtiment principal	90 m2	12 kg/m2	1035 kg	0,12%
	7	**Parachèvements - plafond**					
	8	**Escaliers**					
	9	**Menuiseries intérieures**					
	10	**Equipements techniques**					
						76993,0 kg	**8,70%**
Éléments issus du réemploi	**1**	**Fondations**					
	2	**Structure**					
		pavés extérieurs en terre cuite	aménagements extérieurs	8 m3	1650 kg/m3	13200 kg	
	3	**Façades**					
		portes en padouk	abri de jardin	30 m2	30 kg/m2	900 kg	
		bardage en bois d'échaffaudage	abri vélo	15 m2	20 kg/m2	300 kg	
		tubes acier galva	abri jardin + parking vélo	60 m	5 kg/m	270 kg	
		L béton préfapriqués piscine	piscine	28 pc	600 kg/pc	16800 kg	
		dalles préfab béton	pas japonais + balcon	1 m3	2200 kg/m3	1320 kg	
		dalles pierre bleue	soubassements	1 m3	2700 kg/pc	1620 kg	
		tablettes en pierre naturelle + travertin	salles de bains	0 m3	2700 kg/pc	378 kg	
	4	**Toitures**					
	4.2	Toiture – tuiles terre cuite	toiture principale + abris jardin et vélo		38 kg/m2	0 kg	
	5	**Murs intérieurs - Parachèvements**					
	5.3	Murs intérieurs - finition - Carrelage	murs et sol		20 kg/m2	0 kg	
	6	**Parchèvements - sol**					
	6.5	Finition – Plancher bois	sol duplex (parquet hetre, terrain squach)	44 m2	10 kg/m2	440 kg	
		marches escaliers		1 m3	550 kg/m3	275 kg	

EINDINVENTARIS

	appareils sanitaires		28 pc	7 kg/pc	196 kg	
	briques de verre	Buanderie + atelier velo	44 m2	75 kg/m2	3300 kg	
7	**Parachèvements - plafond**					
8	**Escaliers**					
9	**Menuiseries intérieures**					
10	**Equipements techniques**					
					38999,0 kg	**4,40%**

	Poids (Kg)	**% poids total**	**% poids des matériaux mis en oeuvre**
POIDS TOTAL BATIMENT	**885387,5 kg**		
POIDS TOTAL MATERIAUX MIS EN OEUVRE	**431630,5 kg**		
dont matériaux neufs	**315638,5 kg**	35,65%	73,13%
dont réemployés in situ	**76993,0 kg**	8,70%	17,84%
dont issu de la filière du réemploi	**38999,0 kg**	4,40%	9,04%
TOTAL REEMPLOI	**115992,0 kg**	**13,10%**	**36,75%**

INHOUDSTAFEL

PRESENTATIE VAN HET PROJECT
PRESENTATIE VAN DE SITE
VOORONTWERP
MATERIAALINVENTARIS
AFBRAAKRAPPORT
WERF
VOLTOOID PROJECT

VOLTOOID PROJECT



Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT



Bron: OF7 architectes

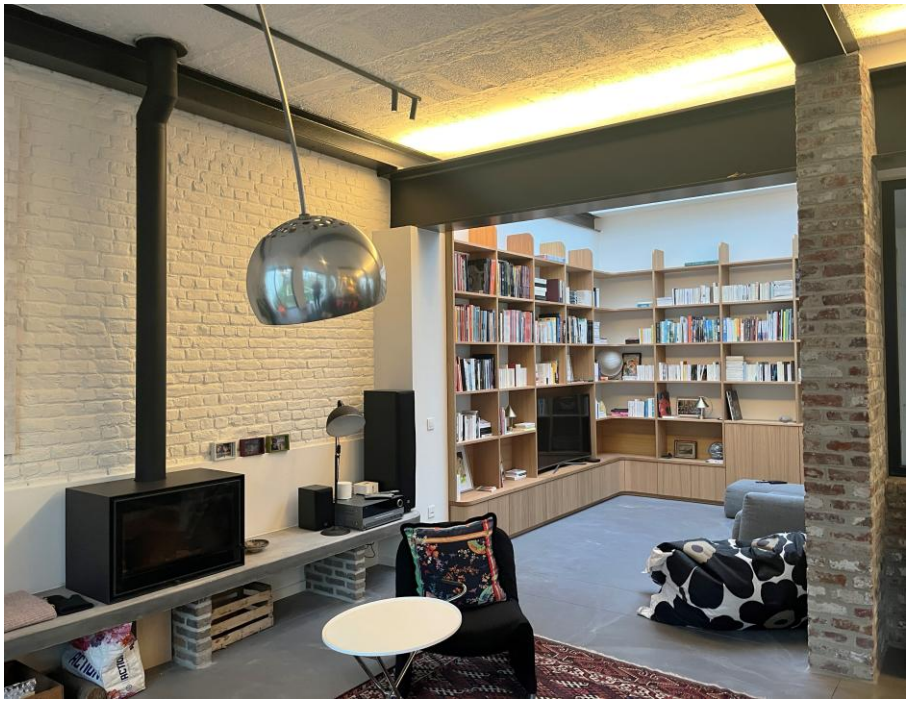
VOLTOOID PROJECT

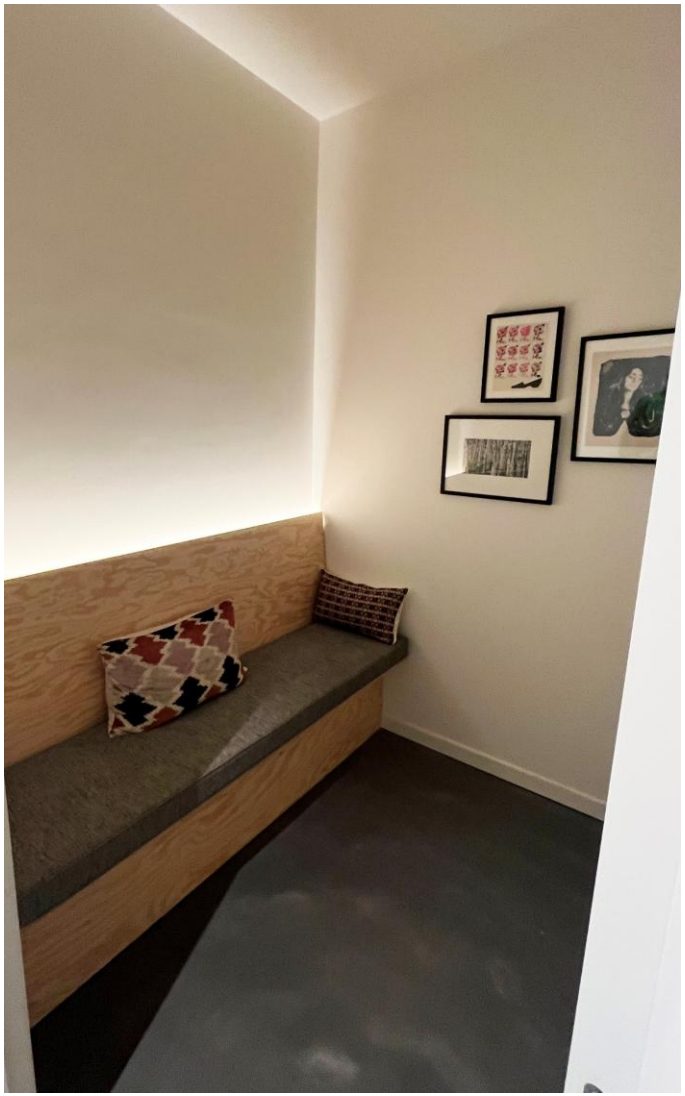




Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

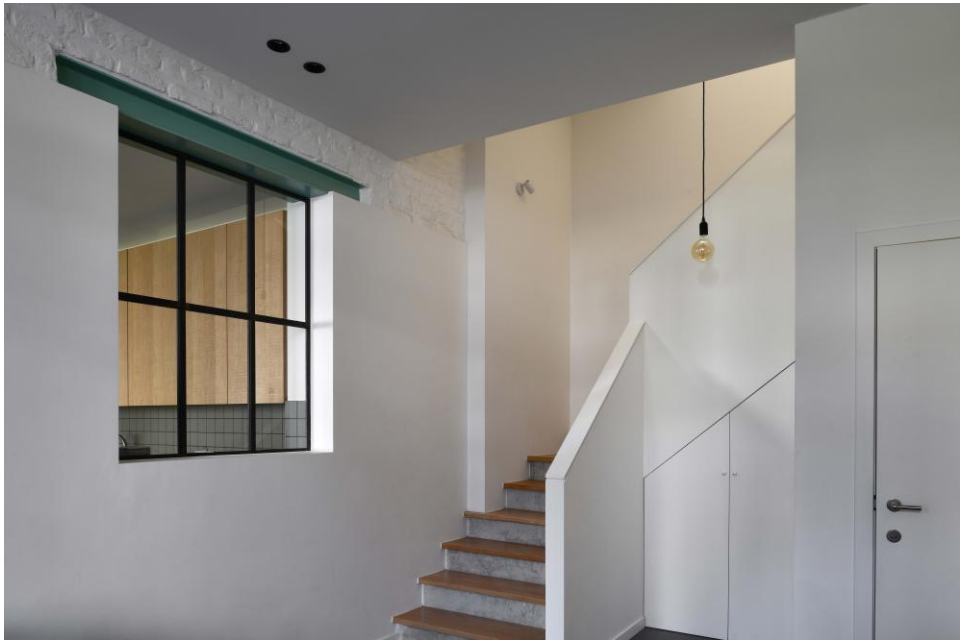
VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

VOLTOOID PROJECT





Bron: OF7 architectes en Serge Brison

NOTA BUDGET

Pagina 1

WATERLOO : OVERZICHT BUDGET

		OPPERVLAKTE	BUDGET	Waarvan onvoorzien	KOST/m²	EPB
HOOFD GEBOUW		**657 m²**	**1.385.000,00 €**	**13,80%**	**2.108,07 €**	
	Woning 1	160				A-
	Woning 2	130				B+
	Woning 3	317				B+
	Gemeenschappelijk	50				
BUITEN INRICHITNG		**530 m²**	**190.000,00 €**	**13,80%**	**358,49 €**	
	Groen dak		15.000,00 €			
	Zwembad		42.000,00 €			
	Fietsenstalling		10.000,00 €			
	Tuinhuis		10.000,00 €			
	Tuinaanleg		113.000,00 €			

TOOLS

Websites

- Architectuur bureau: OF7 : www.of7.be
- Renolab.b: RENOLAB.B | Renolution
  - Presentatie project Waterloo: 021_WATERLOO | Renolution
  - Info-fiche : RenolabB_Affiches_Waterloo 614-021.pdf

VRAGEN



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

CONTACT

Wissam SALIM

OF7 architectes srl

+32 2 537 35 05

w.s@of7.be

OF7