OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

HERGEBRUIK IN DE RENOLAB.B PROJECTEN

HERFST 2026

Hergebruikpraktijken

Project: Merchtem

Een bestaand gebouw transformeren aan de hand van hergebruik en circulariteit

Pedro de GOIS NOGUERIA

bruxelles environnement leefmilieu brussel .brussels

RENOLAB by Renolution

DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE



Hoe hergebruik opschalen in een reëel project?

Doelstellingen

- Aanpassen aan de bestaande toestand
- Maximaal hergebruik van materialen
- Verminderen van de milieu-impact
- Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit

Hefbomen van het project

- Hergebruik op alle schaalniveaus (ruwbouw → afwerking)
- Ontwerpen met hybride strategieën (hergebruik, right-tech en biogebaseerde materialen)
- Organiseren van een werf aangepast aan hergebruik (logistiek, grondstoffen)

INHOUDSTAFEL

BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT
- Gemeentelijke, historische en gezamenlijke context

HET BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON
- Proefboringen, gerichte sloop, beperkingen

ONTWIKKELEN VAN EEN HERGEBRUIK STRATEGIE
- Opslag, ketens, organisatie

TOEPASSEN VAN MATERIALEN
- Ruwbouw, technieken, afwerking

EVALUEREN VAN DE IMPACT

4 PRESENTATIE VAN HET PROJECT

Projectnaam: Merchtem 50

Bestemming project: Eengezinswoning en kantoren

Type werken: Volledige renovatie

Vloeroppervlakte (verwarmde ruimte) : 294 m²

Oppervlakte perceel: 137 m²

5

BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Gemeentelijke context

Densiteit en verharding



6

BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Gemeentelijke context

Hitte-eilanden en onvruchtbare bodems

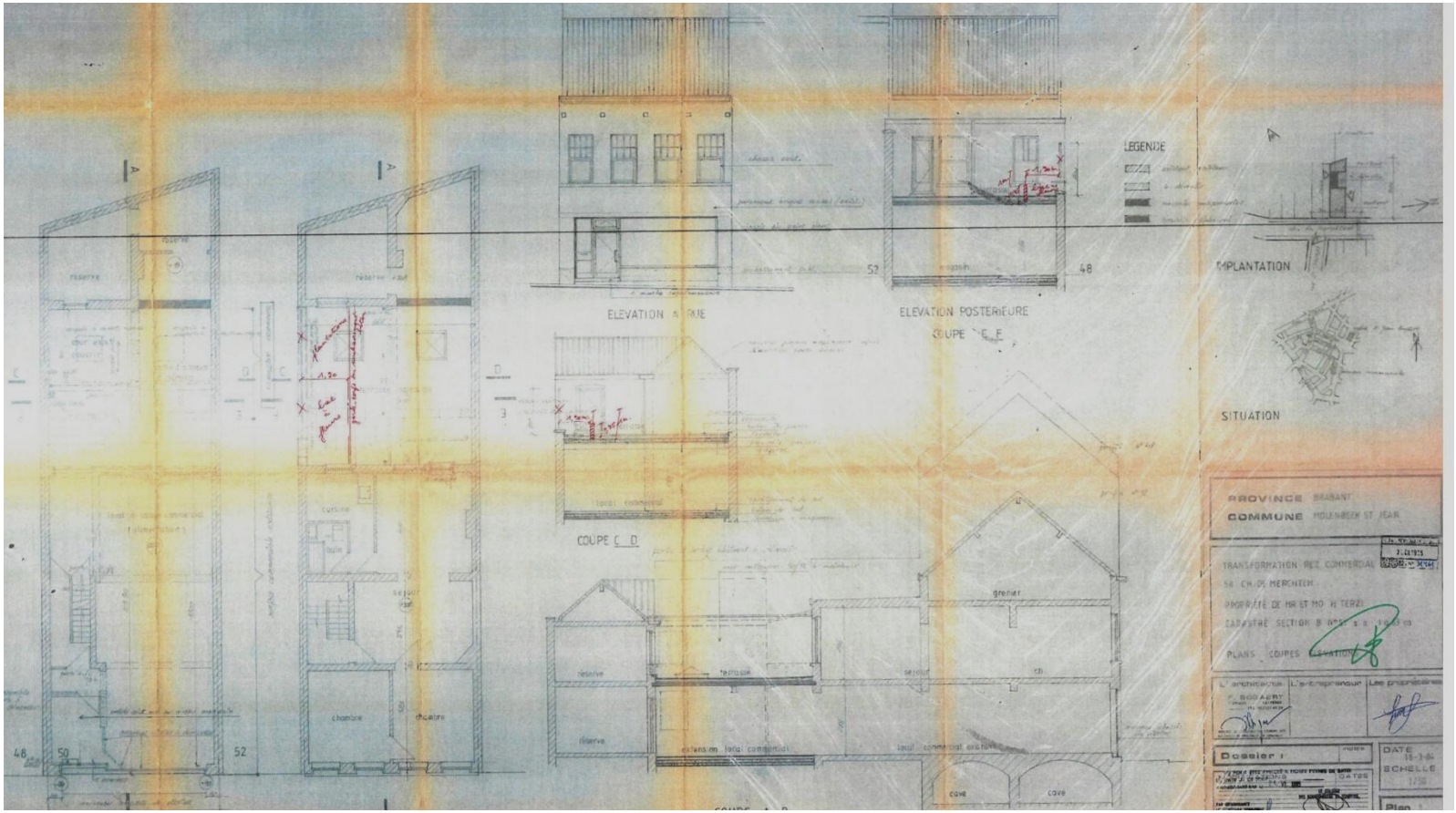


7

BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Historische context

De gelaagdheid van het bestaande



8

BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Aanpalende context

Innovatie tegenover normatieve uitholling



BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Begrijpen voor het slopen

Hergebruik begint bij een diepgaande analyse van het bestaande



© Pedro de Gois Nogueira

BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Minimale afbraak en selectieve logica

Minder afbreken = meer hergebruiken



© Pedro de Gois Nogueira

11

BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Financiële flexibiliteit

Aangepaste ontwerplogica – onmisbare flexibiliteit



© Pedro de Gois Nogueira

Opslag op de werf (in situ)

Aangepaste werflogica – utopie versus de reële ruimte



© Pedro de Gois Nogueira

ONTWIKKELEN VAN EEN HERGEBRUIKSTRATEGIE

Opslag ex situ

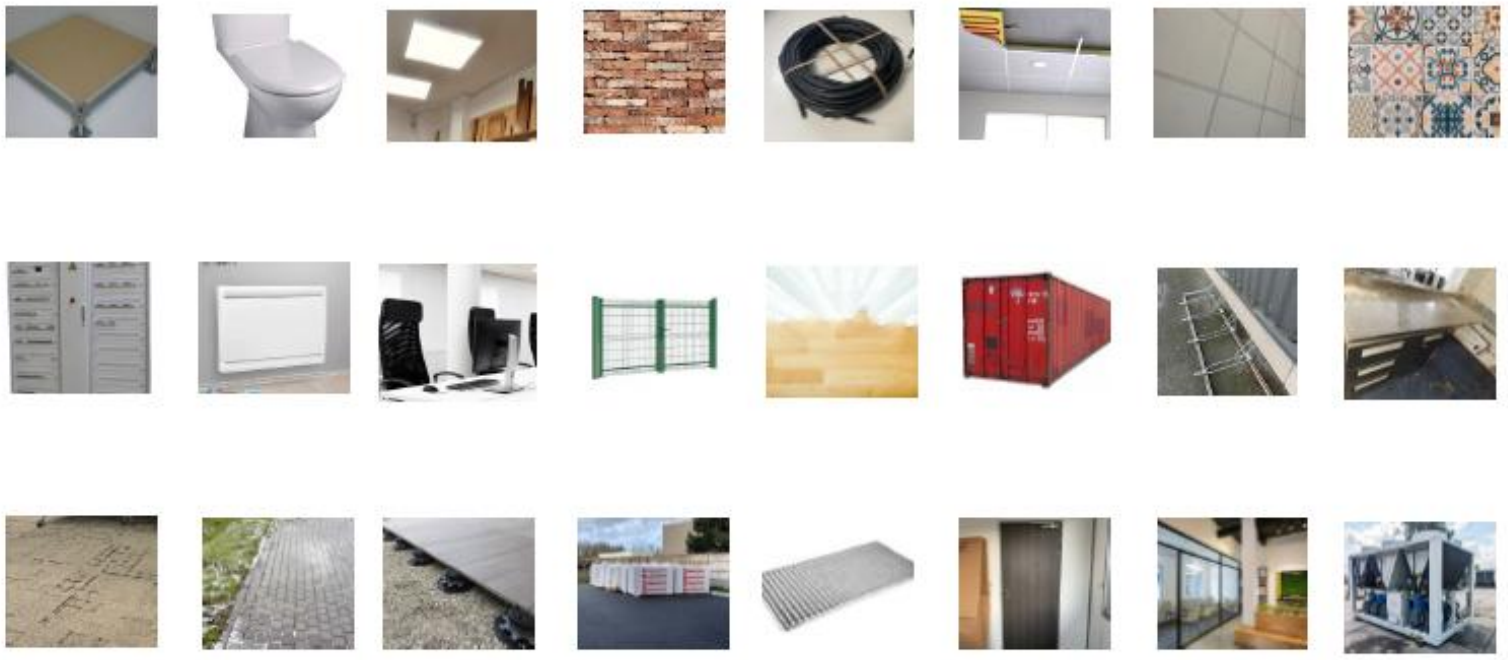
Permanent ecologisch en economisch evenwicht



© Pedro de Gois Nogueira

ONTWIKKELEN VAN EEN HERGEBRUIKSTRATEGIE

Hergebruikketens
Een bestaand ecosysteem



TOEPASSEN VAN MATERIALEN

Zelfs in de ruwbouw kan hergebruik geïntegreerd worden

Categorisatie, opnieuw kwalificeren, certificatie



© Pedro de Gois Nogueira

Downgraden

Kwaliteit en veiligheid moeten altijd gegarandeerd blijven



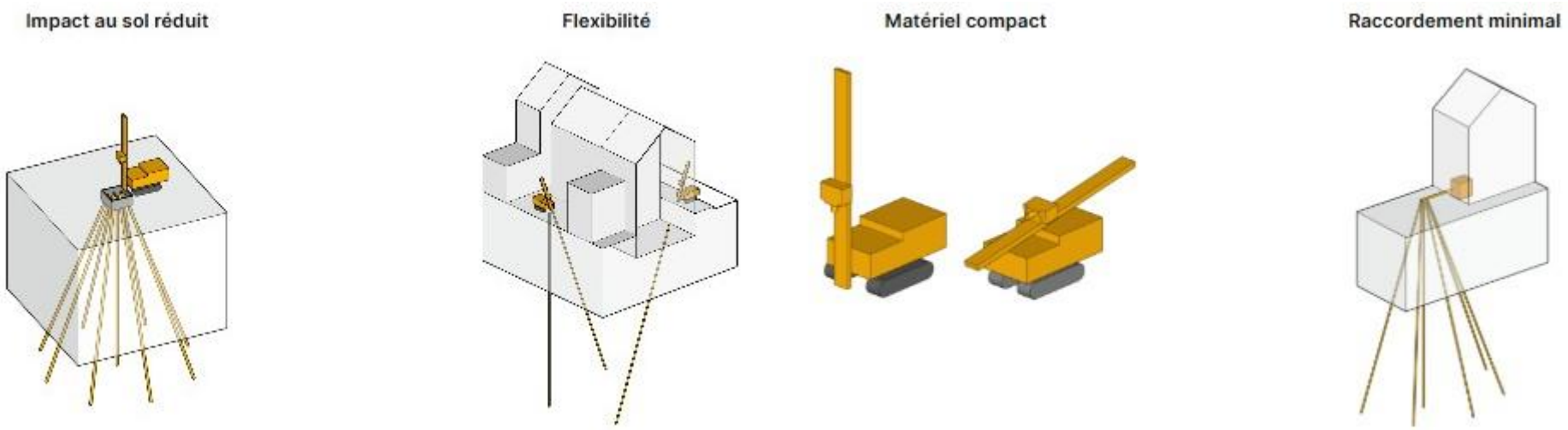
© Pedro de Gois Nogueira

17

TOEPASSEN VAN DE TECHNIEKEN

Speciale technieken en right-tech

Brudrill



Speciale technieken en right-tech

Geothermie in de stedelijke omgeving



© Pedro de Gois Nogueira

Afwerking

Hergebruik integreren zonder de visuele identiteit aan te tasten



© Pedro de Gois Nogueira

Afwerking

Esthetiek van onze grootmoeders uit de 21e eeuw



© Pedro de Gois Nogueira

Demontabiliteit en omkeerbaarheid

De hulpbron opslaan door mechanische verbindingen



© Pedro de Gois Nogueira

Demonteerbaarheid en omkeerbaarheid

Omkeerbare verbindingen voor circulair bouwen



© Pedro de Gois Nogueira

Duurzame hybridisatie: bio-gebaseerd & hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel

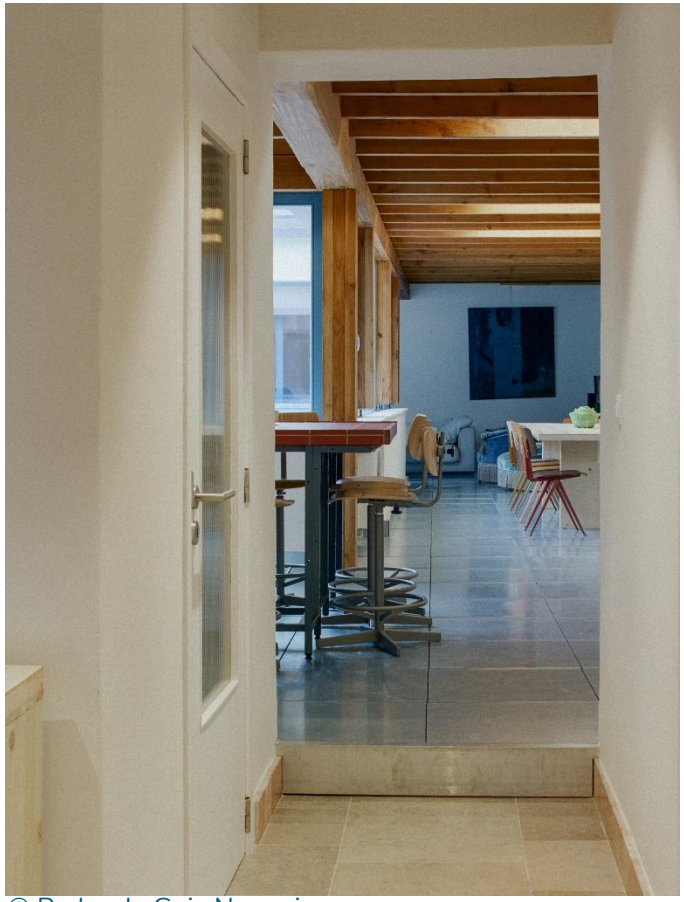




© Pedro de Gois Nogueira

Hybride duurzaamheid: bio-gebaseerd en hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel

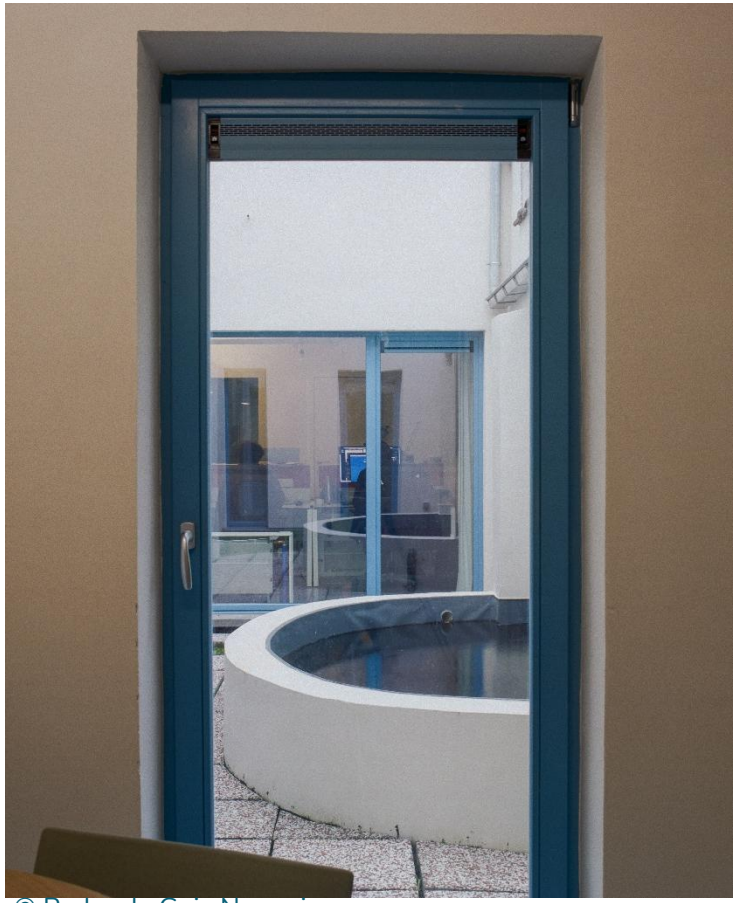




© Pedro de Gois Nogueira

Hybride duurzaamheid: bio-gebaseerd & hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel





© Pedro de Gois Nogueira

EVALUEREN VAN DE IMAPCT

Storytelling

Voorbij de witte pagina: de kunst van het palimpsest










TE ONTHOUDEN VAN DE PRESENTATIE



- In essentie vinden we niets nieuws uit. Hergebruik is slechts gedurende een korte periode in onze geschiedenis vergeten.
- Laten we stoppen met bouwen met wat we willen en eindelijk leren bouwen met wat we hebben. Daar ligt de echte constructieve intelligentie.



VRAGEN



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

TOOLS

Websites

- Renolab.b: RENOLAB.B | Renolution
  - Presentatie van het Merchtem project: 091_MERCHTEM | Renolution
  - Info-fiche bouwheer: IF_091_MERCHTEM_EXMO_FR_as built.pdf

CONTACT

Pedro de GOIS NOGUEIRA

Société - REO

Telefoon nummer 0499 60 33 89

pedro@reocircular.com