



VERSLAG

STATISTISCH

EPB-certificatie van de wooneenheden

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Gegevens 2025

INHOUD

Dit verslag bevat de statistieken die werden ontleend aan de gegevens van de EPB-certificaten voor wooneenheden, opgesteld door de in het BHG erkende certificateurs tot 01/01/2026 (niet inbegrepen), voor bestaande wooneenheden (huizen en appartementen).

Sommige statistieken houden eveneens rekening met de gegevens van de EPB-certificaten opgesteld voor nieuwe wooneenheden, onderworpen aan de regelgeving EPB-Werkzaamheden sinds 2008. Deze informatie wordt per geval gepreciseerd.

Gegevens uit de publicaties van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA)¹ en van Statbel (Algemene directie Statistiek - Statistics Belgium)² worden eveneens gebruikt en vergeleken met de bestaande EPB-certificaten voor bestaande en nieuwe wooneenheden.

Dit verslag is opgesteld met behulp van de statistische beheertools Excel en Qlik.

Om de leesbaarheid te verbeteren en de toegankelijkheid te verruimen is de vorm van bepaalde grafieken, tabellen enz. herzien.

DOEL

Dit verslag heeft tot doel de statistieken waarover het departement EPB-certificatie beschikt, en de conclusies die daaruit kunnen worden getrokken, te verspreiden.

SET VAN GEBRUIKTE GEGEVENS

Alle certificaten voor bestaande wooneenheden die werden opgesteld sinds de invoering van de EPB-regelgeving voor wooneenheden in 2011 en op 24/03/2026 of eerder geldig waren (verlopen certificaten), zijn opgenomen voor elke statistiek die in dit rapport wordt gepresenteerd, tenzij anders vermeld. In dergelijke gevallen wordt de gebruikte dataset gespecificeerd in de betreffende grafiek of tabel. EPB-certificaten die ongeldig zijn verklaard na herroeping (fout gedetecteerd) of vervroegde beëindiging van de geldigheid (certificaatupdate gemeld door een certificateur, duplicaat gevonden, enz.) zijn niet opgenomen. EPB-certificaten met inconsistenties (resultaten > 2000 kWh/(m².jaar) of bruto-opervlakte < 18 m²) zijn eveneens uitgesloten.

EPB-certificaten voor nieuwbouwwooneenheden zijn opgenomen in de meer algemene statistieken. Er moet echter worden opgemerkt dat sommige gegevens van jaar tot jaar kunnen verschillen. Dit komt doordat certificaten voor bestaande woningen gebaseerd zijn op een volledig geautomatiseerde oplossing, terwijl de gegevens voor nieuwe woningen een manuele codering vereisen. Dit verschil brengt verschillende verwerkingstijden met zich mee, wat kan leiden tot variaties tussen de datasets van verschillende jaren.

De grafieken en tabellen geven aan of het om nieuwbouwwooneenheden en/of bestaande wooneenheden gaat.

VOORZORGSMaatregelen

Ondanks voorafgaande verificatie van de gegevenskwaliteit, blijven er duplicaten in de database die wij helaas niet automatisch kunnen detecteren, vooral bij gebrek aan een gebouwenpaspoort en een unieke identificatie van wooneenheden. De identificatie van appartementen kan bijvoorbeeld licht verschillen (bijv. 2e verdieping rechts versus 2e verdieping - oostvleugel). Eenzelfde wooneenheid kan dus door verschillende certificateurs worden gecertificeerd zonder dat dit wordt gemeld aan Leefmilieu Brussel.

Bovendien geven de statistieken in dit verslag een indicatie van de prestaties van de Brusselse woningvoorraad op het moment van certificering. Momenteel worden EPB-certificaten echter alleen opgesteld in het kader van een transactie en worden niet noodzakelijk bijgewerkt na de uitvoering van werkzaamheden indien er achteraf geen transactie meer plaatsvindt. Ook zijn nog niet alle wooneenheden gecertificeerd. Het is dus mogelijk dat er een verschil bestaat tussen de

¹ Het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) van Perspective Brussels centraliseert en coördineert de statistische activiteiten op het niveau van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

² Statbel gebruikt bronnen van administratieve gegevens, verricht enquêtes of registreert rechtstreeks om het verzamelen, produceren en verspreiden van cijfers op nationale schaal te verzekeren.

in dit rapport beschreven prestaties van het gecertificeerde voorraad en de werkelijke prestaties van het voorraad. De hier gepresenteerde steekproef is niet bedoeld om statistisch significant te zijn als representatie van de Brusselse woningvoorraad, met name zolang het alleen gaat om de EPB-certificaten van wooneenheden die het voorwerp zijn van een transactie en de verplichting om een EPB-certificaat te hebben niet geldt voor de rest van de wooneenheden.

Tot slot, raadt het departement EPB-certificatie u aan de volgende punten in acht te nemen bij het lezen van dit verslag:

- het certificatieprotocol is geëvolueerd en blijft regelmatig evolueren en de wijze waarop bepaalde gegevens al dan niet worden geregistreerd, verschilt soms van versie tot versie;
- de berekeningsmethode is geëvolueerd en evolueert nog regelmatig, zodat de conventionele waarden voor de berekeningen kunnen veranderen;
- tussen 2017 en 2019 heeft een verplichte bijscholing, gevolgd door een succesvol examen, de certificateurs in staat gesteld om vertrouwd te raken met de nieuwe tools (protocol en software) en hun praktische beheersing te verbeteren door bijvoorbeeld veelvoorkomende fouten te doorlopen;
- de gegevens met betrekking tot het aantal EPB-certificaten kunnen van verslag tot verslag verschillen, aangezien EPB-certificaten in de tussentijd herroepen kunnen worden (omdat ze fouten bevatten) of vroegtijdig hun geldigheid kunnen verliezen (omdat ze na de uitvoering van werkzaamheden niet langer de eigenschappen van het pand weergeven of omdat ze dubbel voorkomen);
- de EPB-certificaten worden deels opgesteld bij de verkoop, dus vóór de werkzaamheden, en zij worden achteraf gewoonlijk niet bijgewerkt indien er geen andere vastgoedtransactie volgt.

Voor informatie, opmerkingen of vragen kunt u contact opnemen met info-certibru@leefmilieu.brussels.

CONTACT EN EXTRA AANVRAGEN

Voor de aanvraag van statistieken met betrekking tot andere gegevens, dient de aanvrager een schriftelijke en ondertekende aanvraag te sturen naar info-certibru@leefmilieu.brussels, met daarin een lijst van de gevraagde data en de redenen/het doel waarvoor de aanvrager deze gegevens wenst te ontvangen. De aanvraag dient duidelijk de betrokken materie aan te geven en indien mogelijk ook de betrokken administratieve documenten.

Aanvraag in verband met een persartikel: stuur je verzoek naar pers@leefmilieu.brussels.

De aanvraag is onvolledig en zal worden afgewezen:

- wanneer ze niet is ondertekend door de aanvrager;
- wanneer ze de naam en het adres van de aanvrager niet vermeldt;
- wanneer niet is aangegeven op welke manier de informatie aan de aanvrager moet worden bezorgd;
- wanneer de gevraagde gegevens niet worden gespecificeerd;
- wanneer het doel niet wordt gespecificeerd.

Zodra de aanvraag volledig is, beoordeelt Leefmilieu Brussel de ontvankelijkheid ervan overeenkomstig de wettelijke bepalingen van art. 2.2.18 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersingen en Decreet en Ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie van 16 mei 2019 betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen “actieve” en “passieve” openbaarheid door de overheid.

INHOUD

1 -	Evolutie van de certificering van de wooneenheden	5
A.	Evolutie van het aantal EPB-certificaten voor wooneenheden die per jaar worden opgesteld	5
B.	Totaal aantal opgestelde EPB-certificaten sinds 2011	5
C.	Geldige EPB-certificaten.....	6
D.	Aandeel van het wooneenhedenbestand dat over een geldig EPB-certificaat beschikt	6
2 -	Indeling in energieklassen	8
A.	Verdeling van de uitgereikte EPB-certificaten per energieklassse	8
B.	Vergelijking van de verdeling van de opgestelde EPB-certificaten per energieklassse	9
C.	Verdeling van de opgestelde EPB-certificaten in klassen en per type wooneenheid	10
D.	Verdeling van de geldige EPB-certificaten in 2025 per energieklassse en per gemeente.....	11
E.	Evolutie van het gemiddeld verbruik van de EPB-certificaten volgens het jaar waarin het EPB-certificaat werd opgesteld	12
3 -	Types wooneenheden	13
4 -	Specifiek verbruik	14
A.	Gemiddeld specifiek verbruik per type wooneenheid en bouwjaar	14
5 -	Verwarmingssysteem	15
A.	Energiedragers	15
B.	Types verwarmingssystemen	16
C.	Types verwarmingsopwekker	16
6 -	SYSTEMEN VOOR DE PRODUCTIE VAN SANITAIR WARM WATER.....	18
7 -	Aanwezigheid van een koelsysteem	20
8 -	scheidingsconstructie	21
A.	Muren	21
B.	Beglazing	22
C.	Daken	22
D.	Vloeren.....	23
9 -	Aanbevolen werken	24
10 -	Erratum statistisch verslag 2025 (gegevens 2024).....	26

1 - EVOLUTIE VAN DE CERTIFICERING VAN DE WOONEENHEDEN

A. Evolutie van het aantal EPB-certificaten voor wooneenheden die per jaar worden opgesteld

Bij het bekijken van deze grafiek dient men twee elementen in het achterhoofd te houden:

- een EPB-certificaat voor een wooneenheid is enkel verplicht bij het op de markt brengen (verhuren/verkoopen) van een bestaand pand of bij de bouw van een nieuwe of met nieuw gelijkgestelde woning;
- een EPB-certificaat voor een wooneenheid is 10 jaar geldig op voorwaarde dat de energie-eigenschappen van het pand niet veranderd zijn.

Deze elementen verklaren waarom de cijfers tussen 2014 en 2019 relatief constant zijn.

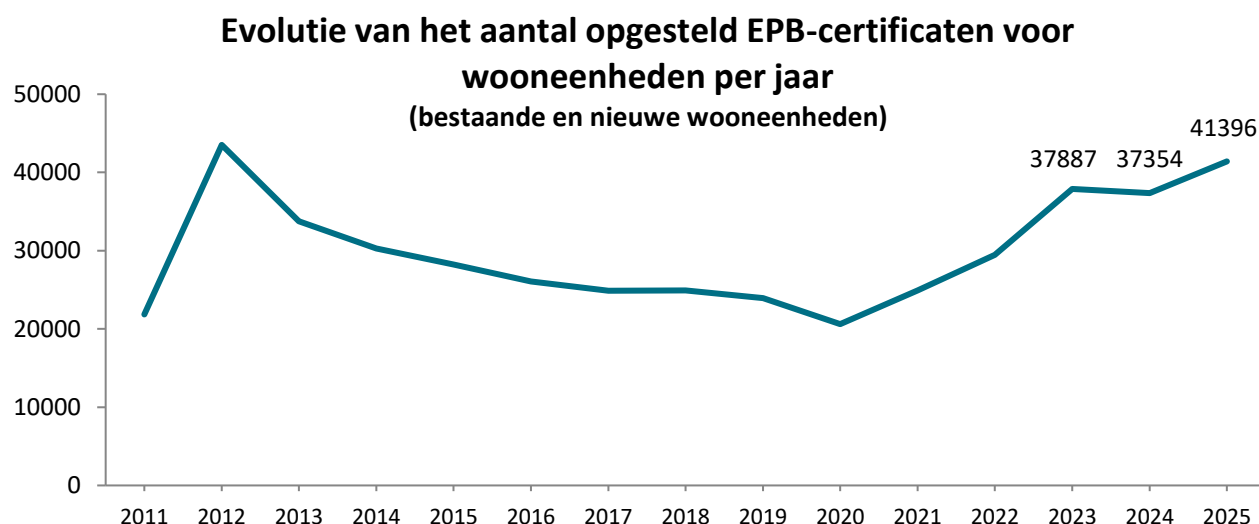
In 2020 heeft de door COVID-19 veroorzaakte gezondheidscrisis geleid tot een volledige stilstand van de vastgoedactiviteiten gedurende +/- 10 weken. Dit heeft een rechtstreekse impact gehad op de productie van EPB-certificaten.

Vanaf 2022 wordt dan in Brussel een stijging vastgesteld van het aantal opgestelde EPB-certificaten. Deze trend kan deels worden verklaard door de noodzaak voor veel eigenaars om woningen waarvan het certificaat verviel opnieuw te laten certificeren, en deels door de hervorming van het Brusselse systeem voor huurindexering, toen gekoppeld aan de energieprestatie van de woning. Deze evolutie heeft veel eigenaars ertoe aangezet om hun woning in orde te brengen op het vlak van de EPB-certificering.

Tegelijkertijd weerspiegelt deze recente dynamiek ook de impact van het gewestelijke energiebeleid. Tegen 2033 zou elke woning minstens energieklasse E moeten behalen, waardoor energieklassen F en G geleidelijk verdwijnen. Dit moedigt eigenaars aan om tijdig na te denken over hun renovatietraject.

Daarnaast blijft het EPB-certificaat, dat verplicht is bij elke verkoop of verhuur, een essentieel instrument om de energieprestatie van een woning te beoordelen alvorens renovatiewerken te overwegen.

Al deze factoren verklaren de aanzienlijke stijging van het aantal opgestelde EPB-certificaten in de afgelopen jaren.



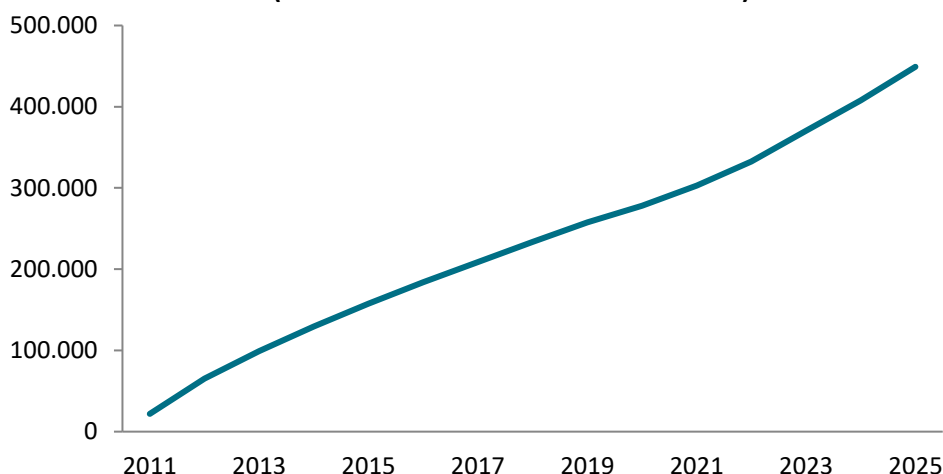
B. Totaal aantal opgestelde EPB-certificaten sinds 2011

De volgende grafiek toont het totale aantal certificaten die werden opgesteld sinds de regelgeving in 2011 van kracht werd.

In totaal zijn er 449 143 EPB-certificaten opgesteld voor bestaande en nieuwe wooneenheden sinds de regelgeving in 2011 van kracht werd tot en met 1 januari 2026. Dit cijfer omvat EPB-certificaten die geldig waren tot 01/01/2026 evenals de certificaten die op die datum verlopen waren (afgegeven tussen 2011 en 2015³).

³ Ingetrokken of vroegtijdig verlopen certificaten worden uitgesloten omdat het duplicaten zijn.

Totaal aantal EPB-certificaten (bestaande en nieuwe wooneenheden)



C. Geldige EPB-certificaten

De onderstaande tabel geeft het aantal geldige EPB-certificaten op 01/01/2026 weer, alsook het kalenderjaar waarin ze zijn opgesteld. Op 01/01/2026 waren er 291.472 geldige EPB-certificaten.

Ter herinnering: een EPB-certificaat is 10 jaar geldig, op voorwaarde dat de energetische kenmerken van de wooneenheid niet zijn gewijzigd of dat Leefmilieu Brussel de geldigheid ervan niet vroegtijdig heeft beëindigd. Een geldig certificaat kan worden gebruikt om een wooneenheid op de markt te brengen.

Bestaande en nieuwe wooneenheden		
Jaar van opstelling	Aantal	Cumulatief
2016	26 085	26 085
2017	24 879	50 964
2018	24 929	75 893
2019	23 927	99 820
2020	20 616	120 436
2021	24 927	145 363
2022	29 472	174 835
2023	37 887	212 722
2024	37 354	250 076
2025	41 396	291 472

D. Aandeel van het wooneenhedenbestand dat over een geldig EPB-certificaat beschikt

De gegevens van het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) die we gebruikten met betrekking tot het aantal wooneenheden per gemeente waren gebaseerd op de kadastrergegevens die slechts zelden worden bijgewerkt. Er is dan ook besloten deze statistiek op te stellen op basis van de Census van 2021⁴, waarin voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest 632.110 conventionele woningen zijn geteld.

Naast die wijziging van dataset is het met de hercertificering van wooneenheden voortaan niet meer mogelijk het aantal wooneenheden per gemeente te kruisen met het totaal aantal opgestelde EPB-certificaten voor wooneenheden. Wooneenheden die een eerste keer gecertificeerd zijn en vervolgens een tweede keer bij het verlopen van het certificaat, zouden de cijfers van het percentage van gecertificeerde wooneenheden kunstmatig oppompen.

⁴ Type woonverblijf | Statbel. (z.d.). <https://statbel.fgov.be/nl/themas/census/woningen/type-woonverblijf>

Daarom werd besloten om uit te gaan van het aantal geldige EPB-certificaten op 01/01/2026.

In totaal beschikte op 01/01/2026 46,11% van de wooneenheden in het Gewest over een geldig EPB-certificaat. Er zijn verschillen tussen de gemeenten: de gemeenten Sint-Joost-ten-Noode, Schaarbeek en Ganshoren zijn het minst gecertificeerd, met minder dan 40% van de wooneenheden met een geldig certificaat, terwijl bijna 50% van wooneenheden in Sint-Lambrechts-Woluwe, Ukkel en Etterbeek over een geldig certificaat beschikken.

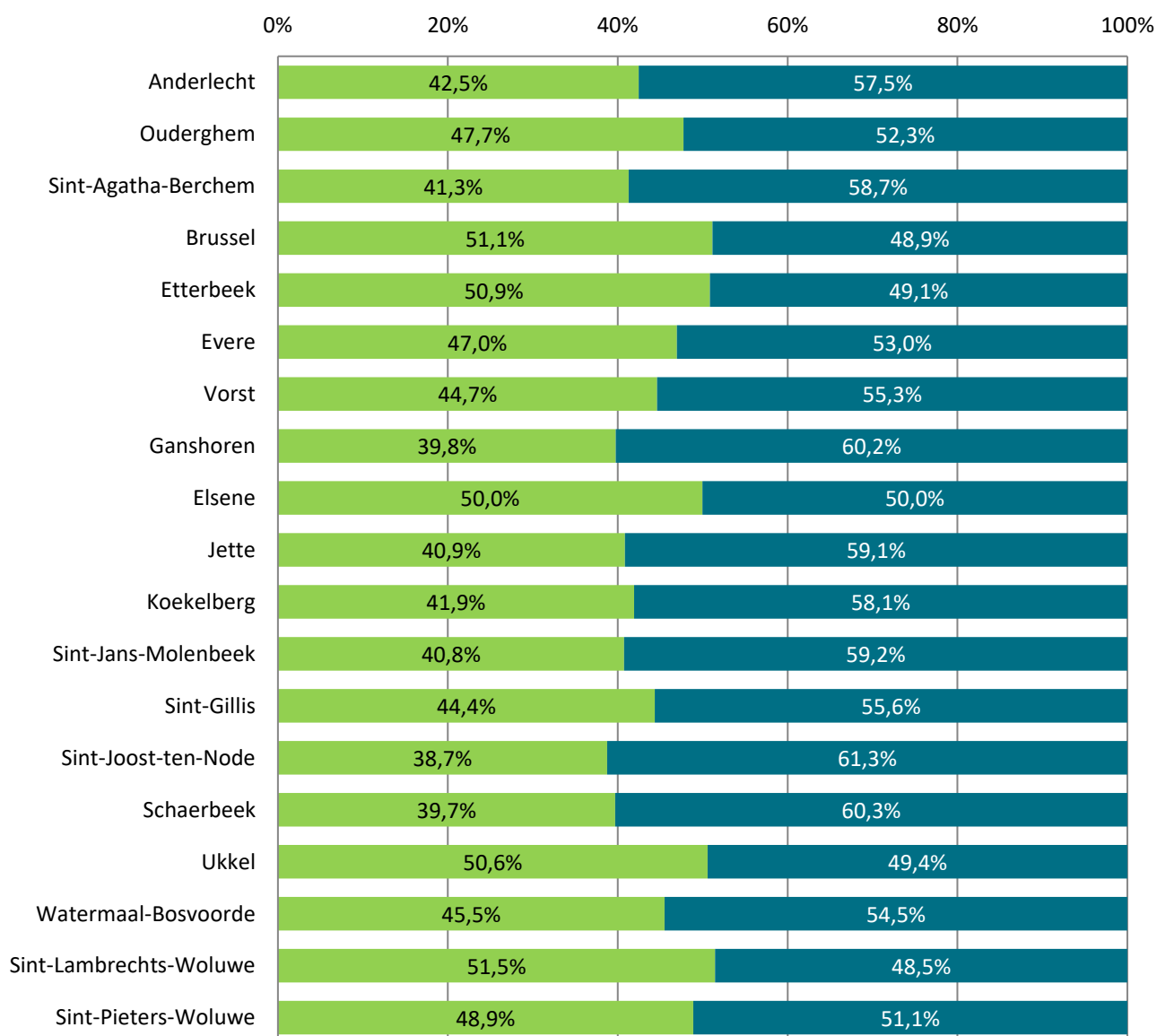
Geldige EPB-certificaten: de situatie in 19 gemeenten in 2025

(bestaanden en nieuwe wooneenheden)

Bron: Statbel en Leefmilieu Brussel

■ met geldig EPB-certificaat

■ zonder geldig EPB-certificaat



2 - INDELING IN ENERGIEKLASSEN

Bij het lezen van de verschillende grafieken is het belangrijk in het achterhoofd te houden:

- het feit dat sommige EPB-certificaten voor bestaande wooneenheden **opgesteld worden vóór de verkoop en dus ook vóór potentiële werkzaamheden die de EPB-waarde verbeteren**, en achteraf zelden bijgewerkt worden als de wooneenheid niet opnieuw op de markt komt.

NB: Deze trend zou geleidelijk moeten afnemen door de wijzigingen van de regels voor het indexeren van de huurprijzen van panden die minder goed presteren, alsook door de toenemende belangstelling voor het EPB-certificaat en voor energiezuinigere wooneenheden.

- het feit dat **documentatie waaruit de energiekwaliteit van de wooneenheid blijkt** (bijvoorbeeld de aanwezigheid van isolatie of de eigenschappen ervan) vaak ontbreekt; deze is niet altijd beschikbaar of wordt niet door de eigenaars of makelaars aan de certificeerder verstrekt. Dit leidt tot het gebruik van conventionele waarden die het berekende resultaat negatief beïnvloeden.
- het feit dat deze gegevens alle opgestelde EPB-certificaten omvatten, dus zelfs degene die **vervallen** zijn (opgesteld tussen 2011 en 01/01/2016).

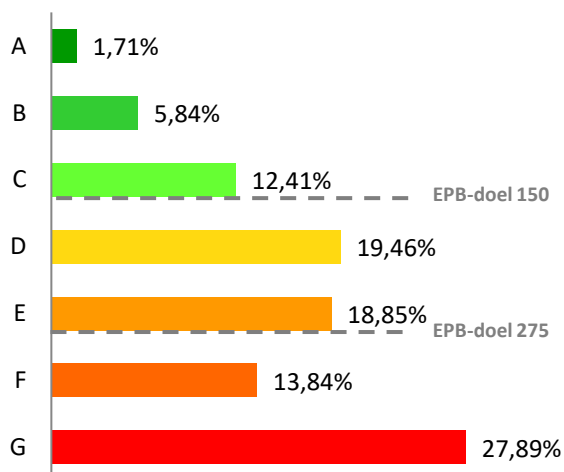
A. Verdeling van de uitgereikte EPB-certificaten per energiekلاس

De volgende grafiek toont de verdeling per energiekلاس van de 447.369 EPB-certificaten die tot 01/01/2026 werden opgesteld. Te zien is dat 58,3% van de certificaten al voldoet aan het EPB-doel van 275 kWh/(m².jaar), en 20% voldoet aan het van 150 kWh/(m². jaar)⁵.

Op basis van bovenstaande elementen, kan echter redelijkerwijs worden aangenomen dat de woningvoorraad als geheel in feite efficiënter is. Deze veronderstelling sluit ook aan bij de grafieken op pagina 9 en de grafiek op pagina 11 over de Verdeling van de geldige EPB-certificaten in 2025 per energiekلاس en per gemeente.

58% van de EPB-certificaten voldoet al aan EPB-doel 275

(bestaande en nieuwe wooneenheden)



Detail van de energieklassen A, B, C, D en E

Energieklasse	%
A ++	0,02
A +	0,05
A	0,22
A -	1,42
B +	1,66
B	1,71
B -	2,47
C +	3,28
C	4,14
C -	4,99
D+	5,41
D	6,53
D-	7,52
E+	6,30
E	6,12
E-	6,43

⁵ Meer info: <https://leefmilieu.brussels/burgers/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/epb-doelen-voor-elke-woning-en-epb-eisen-bij-bouwwerken>

B. Vergelijking van de verdeling van de opgestelde EPB-certificaten per energieklass

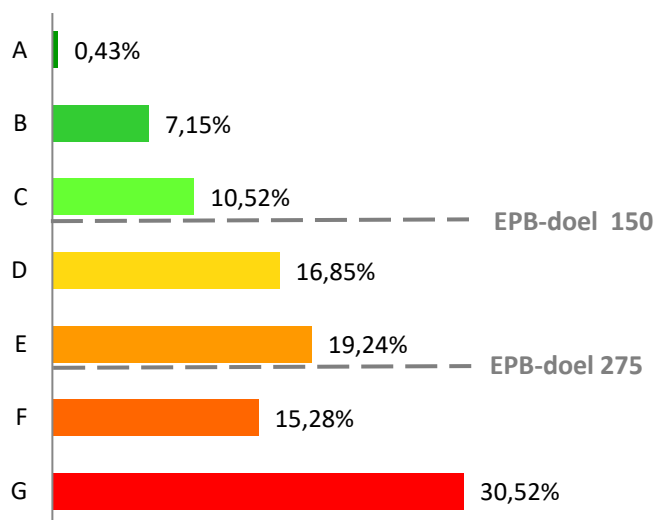
De volgende grafieken vergelijken de verdeling per energieklass van de EPB-certificaten opgesteld in 2016 (26.042) met die van de certificaten opgesteld in 2025 (41.380).

Er is een afname van het aantal F- en G-lassen in 2025 ten opzichte van 2016, ten gunste van D- en E-lassen. Als gevolg hiervan voldoet 67% van de certificaten die in 2025 werden opgesteld aan het EPB-doel van 275 kWh/(m².jaar) voor 2033 met een klasse E of lager, vergeleken met slechts 54% van de certificaten die in 2016 werden opgesteld.

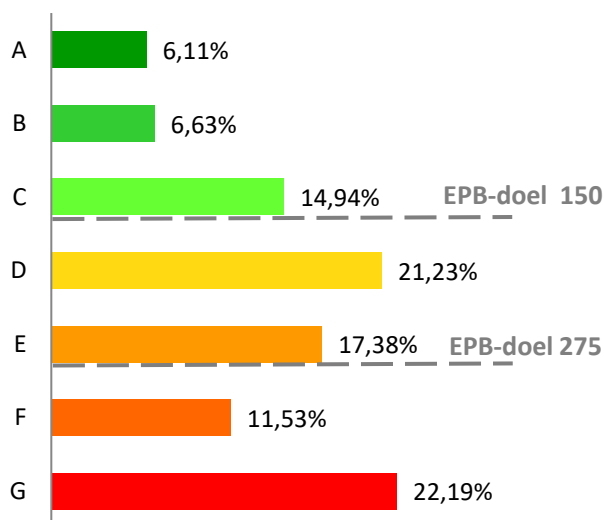
Deze vaststelling laat een algemene verbetering van de energieprestaties van de voorraad tussen 2016 en 2025 vermoeden. Dit is waarschijnlijk het gevolg van een aantal factoren:

- meer nieuwe of gerenoveerde wooneenheden die onderworpen zijn aan de eisen van de regelgeving EPB-Werkzaamheden in het kader van een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning ingediend vanaf 02/07/2008;
- de verandering van het indexeringsysteem van de huurprijzen, die heeft geleid tot het bijwerken van EPB-certificaten na werken en de toename van het aandeel gecertificeerde appartementen;
- het abattement bij een sprong van ten minste twee energieklassen⁶;
- de toenemende bekendheid van en belangstelling voor het EPB-certificaat bij de aankoop van onroerend goed of het bezoek van een huurwoning.

54% van de EPB-certificaten opgesteld in 2016 voldeden al aan EPB-doel 275
(bestaande en nieuwe wooneenheden)



67% van de EPB-certificaten opgesteld in 2025 voldeden al aan EPB-doel 275
(bestaande en nieuwe wooneenheden)



⁶ <https://fiscaliteit.brussels/onroerend-goed-wat-houdt-het-nieuw-abattement-in>

Detail van de energieklassen A, B, C, D en E			
2016		2025	
Energieklasse	%	Energieklasse	%
A ++	0,00	A ++	0,04
A +	0,02	A +	0,21
A	0,03	A	0,71
A -	0,39	A -	2,52
B +	1,71	B +	2,71
B	2,93	B	1,85
B -	2,52	B -	3,23
C +	3,12	C +	4,35
C	3,37	C	5,29
C -	4,03	C -	6,92
D+	4,67	D+	5,70
D	5,70	D	7,34
D-	6,48	D-	8,82
E+	6,50	E+	5,82
E	6,10	E	5,85
E-	6,64	E-	6,31

C. Verdeling van de opgestelde EPB-certificaten in klassen en per type wooneenheid

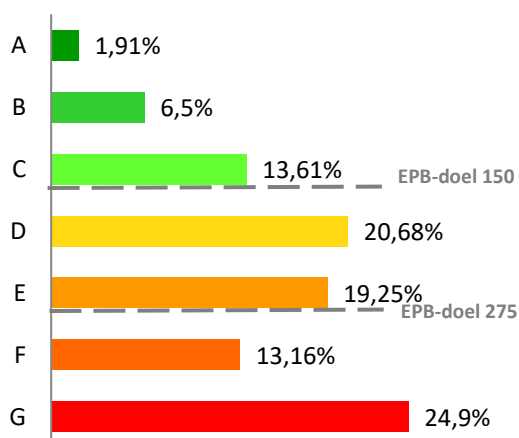
De volgende grafieken tonen de verdeling van de 447.369 EPB-certificaten die tot 01/01/2026 werden opgesteld, per energieklassse en onderverdeeld naar type wooneenheid.

Bij het bekijken van deze grafieken mag niet uit het oog worden verloren dat de meeste wooneenheden in Brussel appartementen zijn (79% volgens de BISA-cijfers op basis van het kadaster en 86% volgens die van de Census 2021⁷). Ook wat de EPB-certificaten betreft gaat het in 87,4% van de gevallen om appartementen.

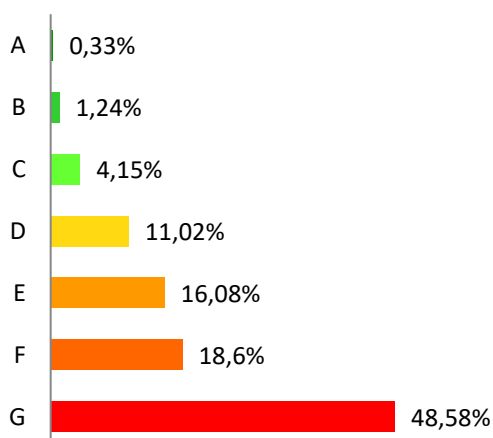
Appartementen scoren uiteraard beter omdat ze doorgaans compacter zijn en minder warmteverliesoppervlakte hebben. Als gevolg hiervan voldoet 61,86% van de certificaten die zijn opgesteld voor appartementen al aan het EPB-doel van 275 kWh/(m².an), vergeleken met 32,83% voor huizen.

Niettemin scoort de hele woningvoorraad, zoals eerder aangegeven, allicht beter dan blijkt uit deze grafieken, die waarschijnlijk eerder de panden vóór werkzaamheden weergeven, aangezien de EPB-certificaten nadien niet noodzakelijk bijgewerkt worden.

Energieklassen van appartementen
(bestaande en nieuwe wooneenheden)



Energieklassen van huizen
(bestaande en nieuwe wooneenheden)



⁷ De veronderstelling die gebruikt wordt om dit cijfer te verkrijgen is dat "Conventionele woningen in gebouwen met 1 woning" beschouwd worden als huizen, terwijl de andere woningen beschouwd worden als appartementen.

Detail van de energieklassen A, B, C, D en E			
Appartementen		Huizen	
Energieklasse	%	Energieklasse	%
A ++	0,02	A ++	0,02
A +	0,06	A +	0,04
A	0,23	A	0,10
A -	1,60	A -	0,16
B +	1,85	B +	0,33
B	1,92	B	0,25
B -	2,74	B -	0,66
C +	3,64	C +	0,83
C	4,57	C	1,19
C -	5,40	C -	2,13
D+	5,86	D+	2,28
D	6,96	D	3,56
D-	7,86	D-	5,19
E+	6,59	E+	4,25
E	6,26	E	5,17
E-	6,39	E-	6,66

D. Verdeling van de geldige EPB-certificaten in 2025 per energiekلاسe en per gemeente

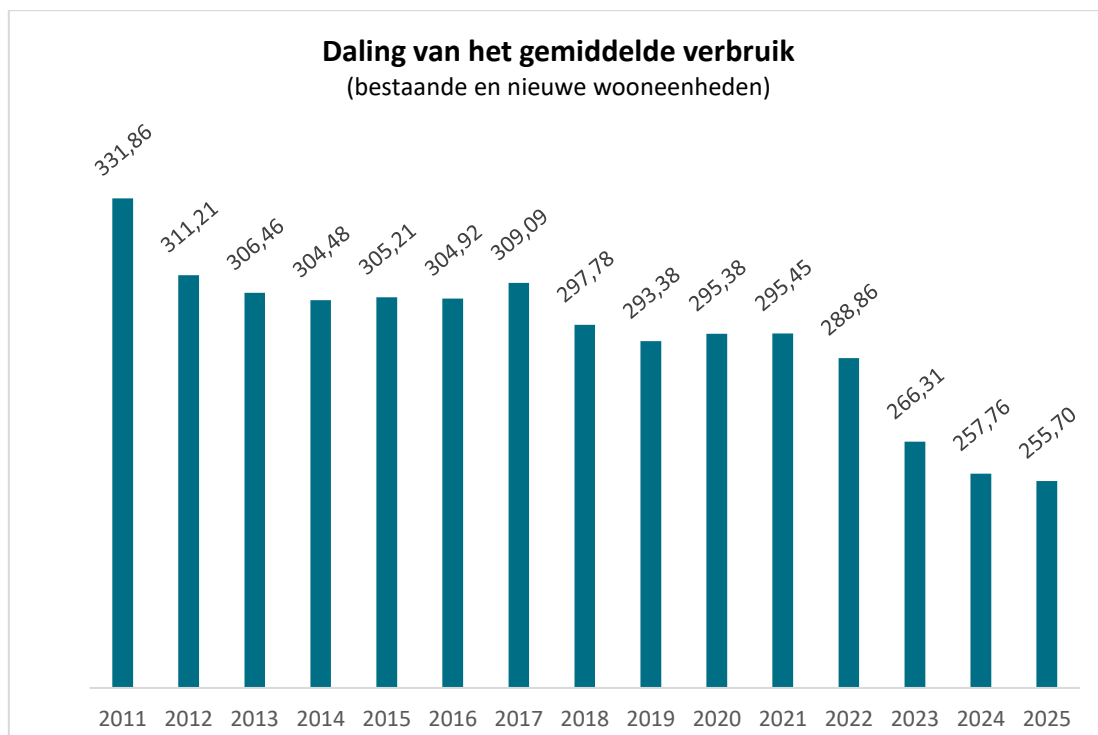
De gemeenten vertonen onderling een vrij vergelijkbaar verdelingsprofiel. De energieklassen D, E en G nemen doorgaans het grootste aandeel in, terwijl de overige klassen minder sterk vertegenwoordigd zijn. Hoewel er verschillen bestaan tussen de gemeenten, blijven de algemene tendensen op het niveau van het Gewest vrij homogeen.

Gemeente	A	B	C	D	E	F	G
Anderlecht	6,07%	10,67%	10,83%	14,85%	14,93%	11,91%	30,74%
Brussel	4,08%	11,34%	15,21%	18,99%	16,26%	11,12%	23,01%
Elsene	0,58%	5,56%	13,74%	20,87%	18,89%	14,25%	26,11%
Etterbeek	0,61%	4,40%	12,56%	23,09%	19,33%	13,52%	26,48%
Evere	5,81%	13,17%	19,07%	18,14%	14,60%	9,47%	19,74%
Ganshoren	0,78%	1,72%	12,43%	22,43%	20,08%	14,28%	28,29%
Jette	0,66%	4,86%	14,08%	20,20%	18,24%	13,17%	28,77%
Koekelberg	2,86%	2,29%	10,94%	21,40%	19,28%	13,99%	29,25%
Oudergem	3,96%	8,40%	13,77%	19,73%	17,49%	12,72%	23,92%
Schaarbeek	1,76%	4,28%	10,41%	18,95%	18,95%	14,53%	31,12%
Sint-Agatha-Berchem	2,96%	4,86%	11,12%	16,76%	17,91%	14,75%	31,64%
Sint-Gillis	0,32%	2,87%	10,37%	21,39%	19,02%	14,86%	31,18%
Sint-Jans-Molenbeek	3,16%	6,93%	14,02%	19,12%	17,47%	11,63%	27,66%
Sint-Joost-ten-Node	0,63%	6,29%	11,96%	17,02%	17,52%	13,05%	33,53%
Sint-Lambrechts-Woluwe	2,69%	8,45%	16,21%	21,17%	18,87%	12,26%	20,36%
Sint-Pieters-Woluwe	0,74%	3,91%	15,11%	21,66%	18,97%	14,95%	24,66%
Ukkel	2,13%	6,65%	13,25%	21,16%	18,10%	13,40%	25,31%
Vorst	1,65%	5,62%	11,93%	20,25%	18,27%	13,97%	28,30%
Watermaal-Bosvoorde	1,02%	4,83%	11,37%	19,22%	18,41%	15,54%	29,60%

E. Evolutie van het gemiddeld verbruik van de EPB-certificaten volgens het jaar waarin het EPB-certificaat werd opgesteld

Deze grafiek toont de gemiddelde energieprestatie berekend voor de EPB-certificaten (alle typen wooneenheden) per jaar waarin ze werden opgesteld. Men stelt vast dat het resultaat doorheen de jaren daalt. **Tussen 2011 en 2025 in het bijzonder zien we een daling van -23%.** Dit wordt bevestigd door de grafieken op pagina 9, die de klassen vergelijken van de EPB-certificaten opgesteld in 2016 en 2025.

Die daling is door meerdere factoren te verklaren: de hercertificering en actualisatie van EPB-certificaten voor verhuurde eigendommen, de subsidies voor energiebesparende werkzaamheden, de toenemende belangstelling voor energiekwesties, het stijgend aantal installaties voor de productie van hernieuwbare energie, de verbeterde kwaliteit van de EPB-certificaten, het toenemend aantal nieuwe wooneenheden, ...



NB: De gemiddelde type-afwijking van alle certificatiejaren door elkaar bedraagt 212,37 kWh/(m². jaar) voor primaire energie.

3 - TYPES WOONEENHEDEN

Hieronder wordt de verdeling weergegeven van de sinds 2011 opgestelde EPB-certificaten per woningtype.

Bestaande en nieuwe wooneenheden	
Soort woning	Aantal
Huizen	56 511
Appartementen	390 858
Alle wooneenheden samen	447 369

Bestaande wooneenheden		
Soort woning	Aantal	Totaal
Rijhuis	40 508	
Halfopen bebouwing	10 983	
Open bebouwing	4 112	
Totaal huizen		55 603
Appartementen	361 929	
Alle wooneenheden samen		417 532

Nieuwe wooneenheden	
Soort woning	Aantal
Huizen	908
Appartementen	28 929
Alle wooneenheden samen	29 837

4 - SPECIFIEK VERBRUIK

A. Gemiddeld specifiek verbruik per type wooneenheid en bouwjaar

Het specifiek verbruik wordt uitgedrukt in kWh/(m².jaar).

Voor bestaande wooneenheden is het gemiddelde primaire energieverbruik gedaald, afhankelijk van de bouwperiode. Dit komt deels door veranderingen in bouwtechnieken en EPB-eisen voor nieuwbouw, en deels door de berekeningsmethode. De standaardwaarden voor tal van de gegevens worden in de berekeningsmethode vastgesteld in functie van de bouwperiode, waardoor de impact van deze standaardwaarden in deze tabel tot uiting komt in de vorm van prestaties die verbeteren naarmate het bouwjaar recenter is.

Gemiddeld specifiek verbruik (kWh/(m ² .jaar)) per type wooneenheid en bouwjaar										
Bestaande wooneenheden										
Bouwjaar	Open bebouwing	Klasse	Halfopen bebouwing	Klasse	Rijhuis	Klasse	Appartement	Klasse	Alle types	Klasse
Onbekend	606,10	G	515,35	G	452,49	G	393,01	G	421,11	G
Vóór 1900	552,81	G	437,22	G	355,89	G	313,43	F	340,61	F
1900-1909	490,70	G	458,55	G	363,35	G	332,29	F	351,65	G
1910-1919	490,95	G	417,45	G	360,22	G	324,96	F	345,56	F
1920-1929	442,50	G	430,65	G	352,76	G	332,24	F	345,72	F
1930-1939	443,67	G	442,65	G	365,59	G	329,19	F	348,20	G
1940-1949	436,23	G	438,19	G	370,31	G	345,98	F	360,91	G
1950-1959	415,41	G	400,72	G	351,20	G	316,01	F	333,12	F
1960-1969	410,19	G	384,47	G	357,63	G	293,25	F	308,48	F
1970-1979	320,22	F	290,95	F	290,18	F	240,16	E	246,53	E
1980-1989	236,34	E	238,05	E	210,76	D-	213,07	E+	216,23	E+
1990-1999	220,56	E+	208,14	D-	184,24	D	193,59	D-	194,62	D-
2000-2009	178,44	D	181,00	D	163,73	D+	164,02	D+	164,88	D+
2010-2019	127,26	C	139,39	C-	136,55	C-	128,1	C	129,2	C
2020-2025	-	-	183,00	D	150,28	C-	95,36	B-	100,9	C+

Gemiddeld specifiek verbruik (kWh/(m ² .jaar)) per type wooneenheid en bouwjaar						
Nieuwe wooneenheden						
Jaar certificaat	Huizen	Klasse	Appartementen	Klasse	Alle types	Klasse
2008-2015	92,13	B-	82,71	B-	83,68	B-
2016-2025	54,37	B+	57,74	B+	57,55	B+

De sterke impact van de regelgeving EPB-Werkzaamheden op de energieprestatie van de wooneenheden is ook zichtbaar; de energieprestatie van wooneenheden die niet onderworpen waren aan de regelgeving EPB-Werkzaamheden (zie tabel bestaande wooneenheden) in de jaren 2010-2019, is minder goed dan die van de wooneenheden die in dezelfde periode onder de regelgeving vielen (zie tabel nieuwe wooneenheden).

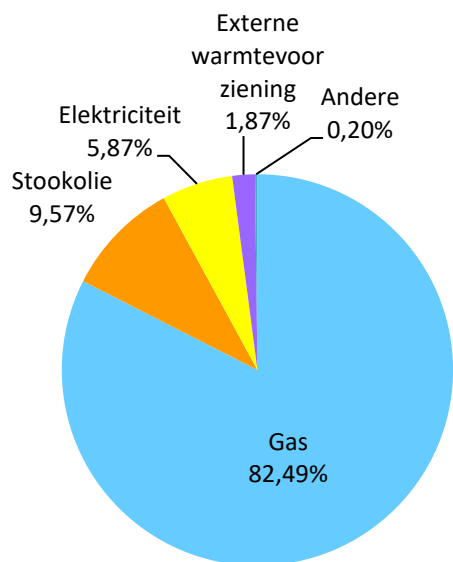
Men stelt ook vast dat de invoering van strengere eisen vanaf 2015 een sterke impact heeft op de prestaties van nieuwe wooneenheden.

5 - VERWARMINGSSYSTEEM

A. Energiedragers

Aardgas blijft veruit de dominante energiedrager in Brussel. Het gebruik van stookolie neemt jaar na jaar af (-2,21% in 2025), terwijl andere energiedragers, zoals elektriciteit en aardgas, aan belang winnen.

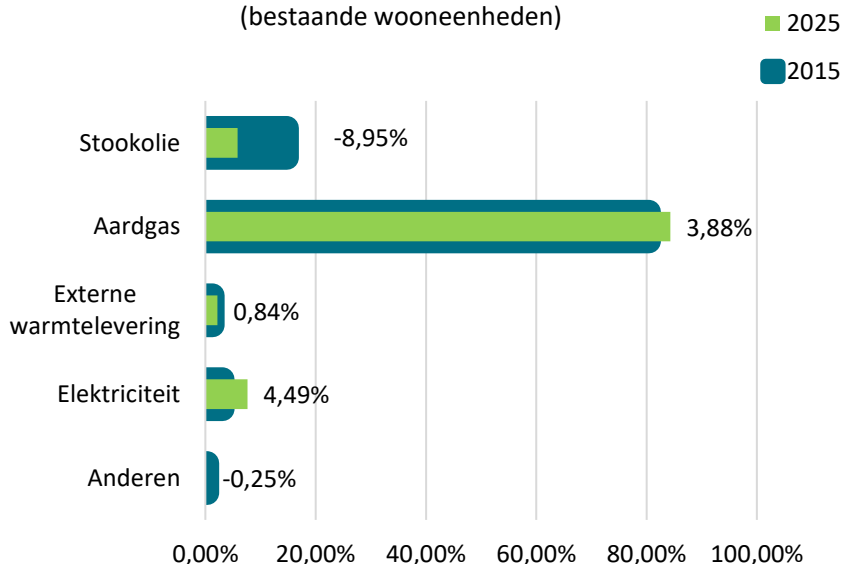
Gas is nog steeds de belangrijkste energiedrager voor verwarming (bestaande wooneenheden)



Categorie "overige"	
Energiedrager	Aandeel
Hout	0,13%
Biomassa (behalve hout)	0,05%
Kolen	0,02%

Een vergelijking van de energiedragers in de EPB-certificaten van 2015 en 2025 toont een duidelijke afname van het aandeel stookolie, terwijl het aandeel van elektriciteit en aardgas toeneemt.

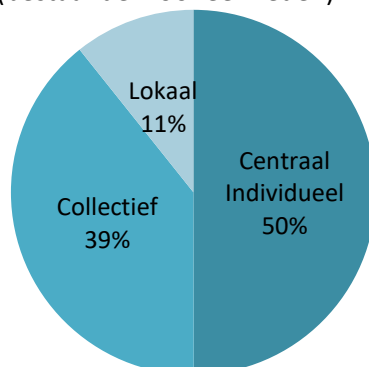
Vergelijking van de energiedragers in de EPB-certificaten van 2015 en 2025 (bestaande wooneenheden)



B. Types verwarmingssystemen

De algemene verdeling van verwarmingssystemen blijft ongewijzigd ten opzichte van 2024.

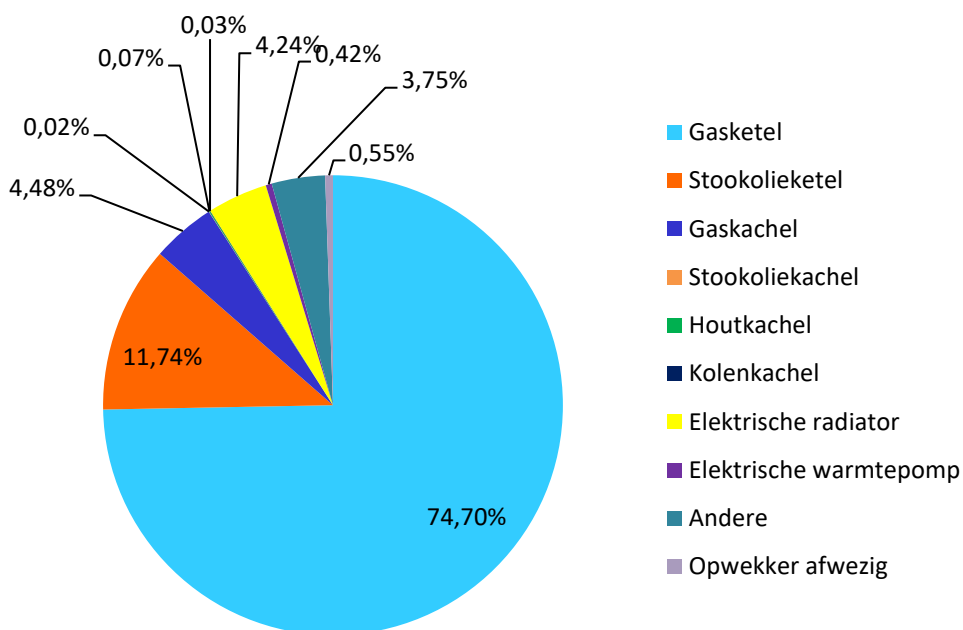
Type verwarmingssysteem (bestaande wooneenheden)



C. Types verwarmingsopwekker

De gegevens hieronder, met betrekking tot het subtype opwekker (bijvoorbeeld type gasketel) kunnen in het bijzonder onderhevig zijn aan fouten van de certificateurs. Dit is met name gebleken uit de kwaliteitscontrole. Ze zijn dus niet als vaststaand te beschouwen. Niettemin worden ze in hun geheel weergegeven in de tabel na de grafiek.

Type opwekker (bestaande wooneenheden)



Distributie van systemen en type verwarmingsopwekkers

Bestaande woningen

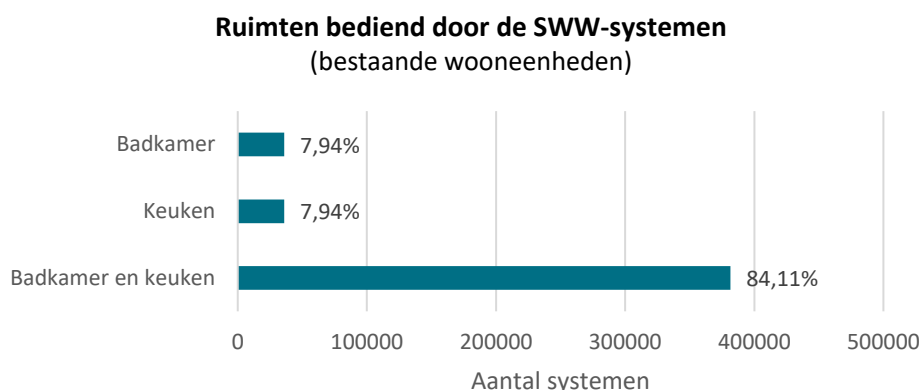
Type verwarmingssysteem en -opwekker	Totaal
Individuele centrale verwarming - Condenserende houtketel	3
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende houtketel houtblokken	11
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende houtketel geen details (<03/2017)	0
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende houtketel pellet	15
Individuele centrale verwarming - Condenserende gasketel	91488
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende atmosferische gasketel zonder ventilator	27562
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende gasketel overig	33018
Individuele centrale verwarming - Condenserende stookolieketel	259
Individuele centrale verwarming - Niet-condenserende stookolieketel	3743
Individuele centrale verwarming - Warme lucht generator op biomassa (behalve hout)	2
Individuele centrale verwarming - Warme lucht generator op hout	2
Individuele centrale verwarming - Elektrische heteluchtgenerator	186
Individuele centrale verwarming - Gasgestookte heteluchtgenerator	278
Individuele centrale verwarming - Oliegestookte heteluchtgenerator	50
Individuele centrale verwarming - Elektrische warmtepomp	1467
Individuele centrale verwarming - Gasgestookte warmtepomp	79
Individuele centrale verwarming - Geen opwekker	1535
Collectieve verwarming - Houtgestookte condensatieketel	12
Collectieve verwarming - Houtgestookte niet-condensatieketel geen details (<03/2017)	11
Collectieve verwarming - Gasgestookte niet-condensatieketel	89520
Collectieve verwarming - Atmosferische niet-condensatie gasketel zonder ventilator	18422
Collectieve verwarming - Niet condenserende gasketel overig	24179
Collectieve verwarming - Condenserende stookolieketel	1 629
Collectieve verwarming - Niet condenserende stookolieketel	29840
Collectieve verwarming - Warmtekrachtkoppeling op biomassa (behalve hout)	183
Collectieve verwarming - Warmtekrachtkoppeling op gas	11268
Collectieve verwarming - Warmtekrachtkoppeling op stookolie	63
Collectieve verwarming - Externe warmtelevering	6971
Collectieve verwarming - Elektrische warmtepomp	1705
Collectieve verwarming - Gaswarmtepomp Gaswarmtepomp	216
Collectieve verwarming - Geen opwekker	50
Lokaal verwarming - Elektrische opslag	3647
Lokaal verwarming - Elektrisch geen details (<03/2017)	4043
Lokaal verwarming - Inzet/cassette	225
Lokaal verwarming - Houtkachel	211
Lokaal verwarming - Kolenkachel	57
Lokaal verwarming - Gaskachel	10931
Lokaal verwarming - Oliekachel	27
Lokaal verwarming - Elektrische radiator/verwarming	8444
Lokaal verwarming - Wandverwarming (plafond/wand/vloer)	212
Lokaal verwarming - Geen opwekker	2962
Totaal opwekkers	368350
Totaal aantal systemen zonder opwekker	4547

6 - SYSTEMEN VOOR DE PRODUCTIE VAN SANITAIR WARM WATER

In totaal werden ongeveer 453.566 SWW-systemen (sanitair warm water) ingevoerd in de EPB-certificaten die werden opgesteld tot en met 31/12/2025. De meerderheid hiervan zijn collectieve systemen (71,5%).

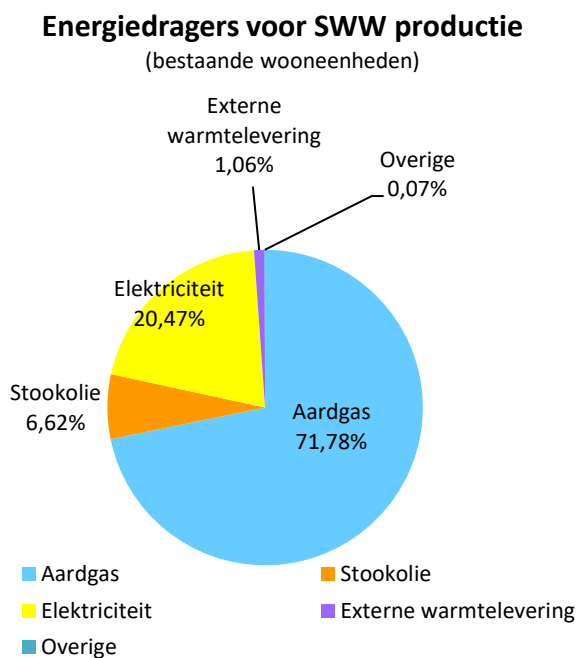
De meeste woningen beschikken over een systeem voor de productie van sanitair warm water dat zowel de badkamer als de keuken van warm water voorziet. Het is echter belangrijk te vermelden dat volgens de momenteel geldende berekeningsmethode maximaal twee systemen voor sanitair warm water kunnen worden ingevoerd: één voor de badkamer(s) en één voor de keuken(s).

Dit betekent dat, zelfs wanneer er meerdere afzonderlijke toestellen in een woning aanwezig zijn, dat er in het certificaat slechts twee systemen in aanmerking kunnen worden genomen.



De verdeling van de productiesystemen volgens de energiedrager toont ook hier een overwicht van systemen die op gas werken, evenals een aanzienlijk aandeel systemen die op elektriciteit werken.

Het onderscheid tussen systemen die afhankelijk zijn van de verwarmingsinstallatie en systemen die daarvan onafhankelijk zijn, blijkt echter omgekeerd naargelang de energiedrager. Zo is 81,14% van de SWW-systemen op gas afhankelijk van de verwarmingsinstallatie, terwijl 99,35% van de systemen op elektriciteit onafhankelijk is van de verwarmingsinstallatie.



"Overige" categorie	
Energiedrager	Deel
Bois	0,02%
Biomassa (behalve hout)	0,05%

SWW-productiesystemen onafhankelijk van het verwarmingssysteem zijn als volgt verdeeld:

Verdelingen van SWW-productiesystemen onafhankelijk van het verwarmingssysteem				
Bestaande woningen				
Type opwekker Energiedrager	Aardgas	Stookolie	Elektriciteit	TOTAAL
Vorraadvatoestel	10%	0%	90%	60%
Afwezig	0%	0%	100%	3%
Thermodynamische boiler	0%	0%	100%	1%
Condenserende ketel uitsluitend voor SWW	96%	4%	0%	1%
Niet-condenserende ketel uitsluitend voor SWW	51%	49%	0%	2%
Ketel uitsluitend voor SWW	67%	33%	0%	0%
Doorstromer	94%	0%	6%	34%
Warmtepomp	0%	0%	100%	0%

7 - AANWEZIGHEID VAN EEN KOELSYSTEEM

De EPB-certificatie houdt enkel rekening met het energieverbruik voor koeling door een vaste klimaatregelingsinstallatie, op voorwaarde dat ten minste 50% van het beschermd volume van de woning door deze installatie wordt gekoeld.

Noot: In oudere EPB-certificaten zijn deze percentages waarschijnlijk nog te hoog, omdat is gebleken dat sommige certificateurs ten onrechte koelsystemen ingaven zodra er een vast "split system" aanwezig was, en zelfs wanneer ze geen 50% van het beschermd volume van de woning uitmaakten.

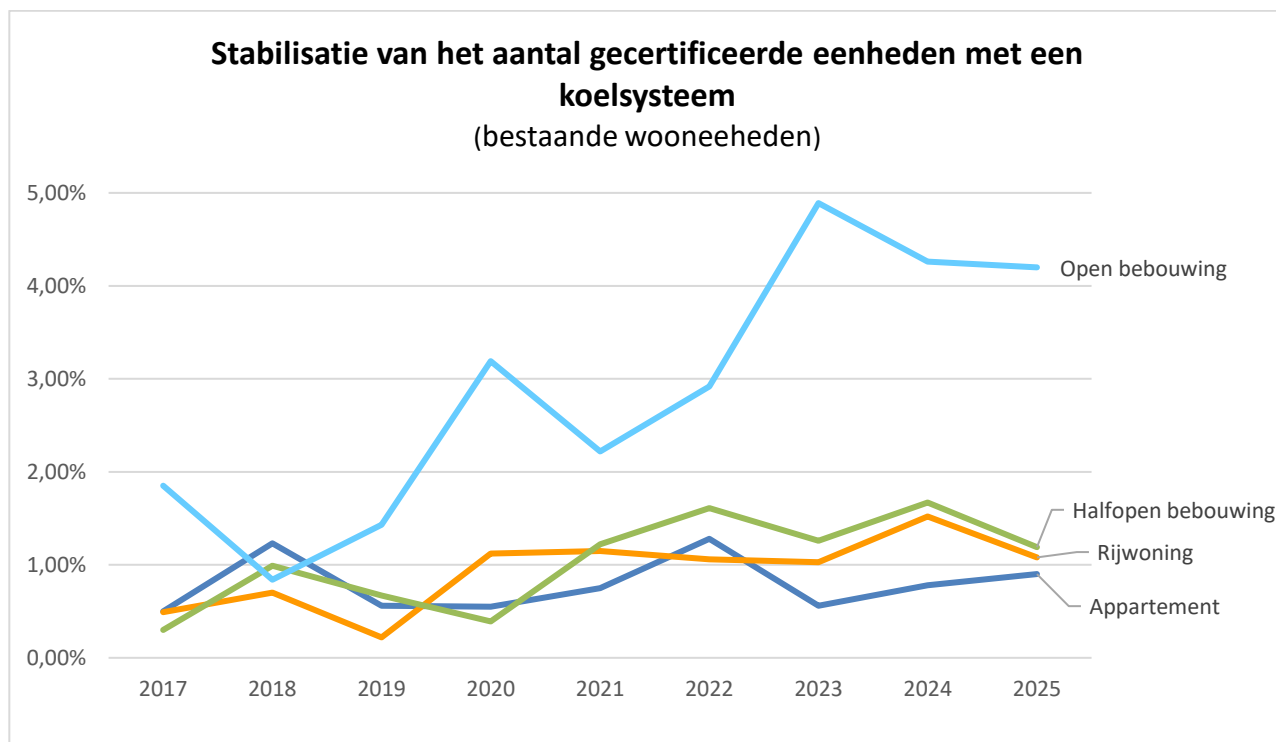
De onderstaande tabel toont het aantal certificaten dat sinds 2011 is opgesteld voor bestaande woningen die over een koelsysteem beschikken. De grafiek geeft het aandeel certificaten weer van bestaande woningen uitgerust met een koelsysteem, volgens het jaar van opstelling.

Hoewel deze systemen binnen het gecertificeerde woningenbestand nog steeds een marginale rol spelen (0,49%), is er vooral in de afgelopen vijf jaar (zie onderstaande grafiek) een toename zichtbaar van vaste klimaatregelingsystemen die meer dan de helft van de woning koelen. Deze stijging lijkt gedeeltelijk verband te houden met de installatie van reversibele warmtepompen.

Niettemin lijkt het aantal van deze systemen zich in 2025 te stabiliseren.

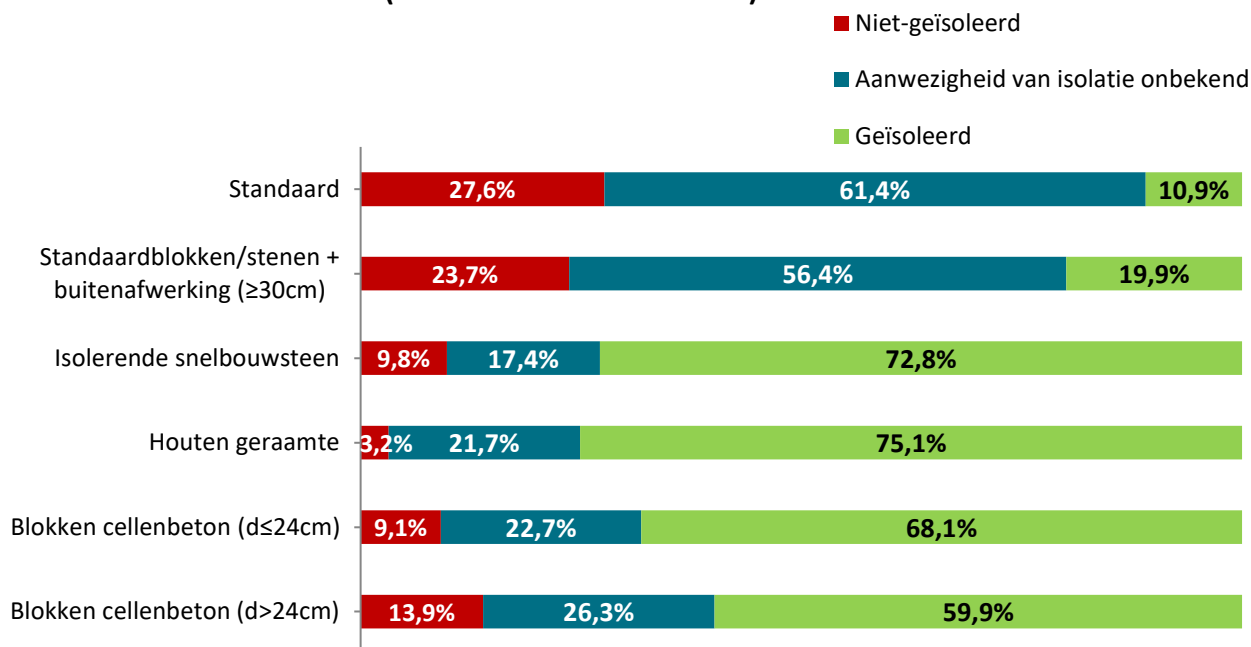
Voorals vrijstaande woningen vertonen het hoogste percentage koelsystemen.

Bestaande wooneenheden			
Typologie	Koelsysteem aanwezig	Koelsysteem afwezig	% met een koelsysteem
Appartementen	1685	360 244	0,47%
Rijhuis	221	40 287	0,55%
Halfopen bebouwing	67	10 916	0,61%
Open bebouwing	68	4 044	1,65%
Totaal	2041	415 491	0,49%



A. Muren

Muurtypes en aanwezigheid van isolatie (bestaande wooneenheden)



Traditioneel metselwerk (muren van standaardtype en muur met een dikte ≥ 30 cm in standaardblokken/bakstenen met een afwerking) is goed voor de meerderheid van de muren (98,42%).

De grafiek wijst op een slechte isolatie en een groot aantal ontbrekende informatie. De procedures voor het vaststellen van de aan- of afwezigheid van isolatie, en vooral het aanleveren van aanvaardbare bewijsstukken hierover door de eigenaars, blijven belangrijke verbeterpunten.

Omgekeerd vertonen recentere bouwsystemen, zoals houtskeletbouw of isolerende snelbouwsteen, aanzienlijk hogere isolatiegraad, van meer dan 70 %. Muren in cellenbeton nemen een tussenpositie in: de meerderheid van de woningen is geïsoleerd, maar er blijft ook een niet te verwaarlozen aandeel onbekende gegevens.

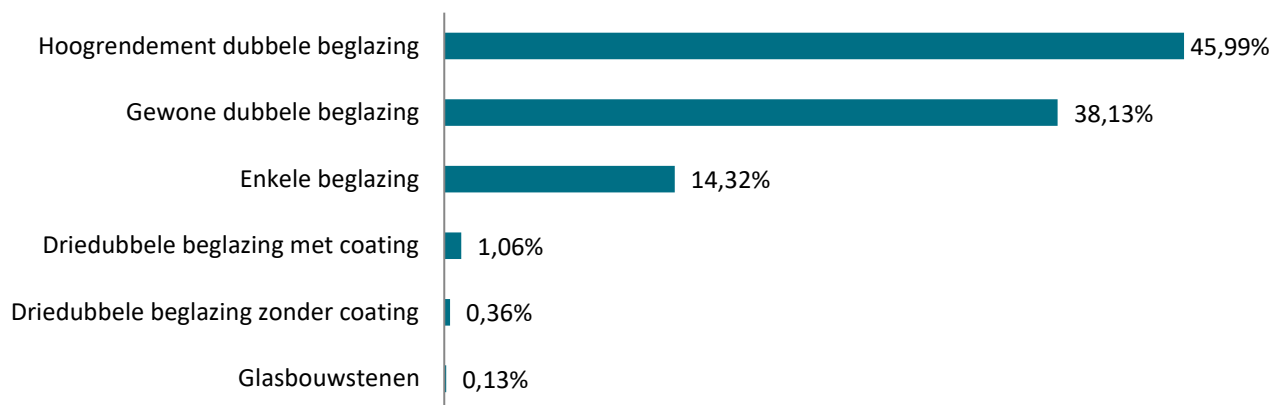
Een vergelijking van de gegevens over muurisolatie tussen 2011 en 2022 en vervolgens 2024 bevestigt deze vaststelling: het aandeel niet-geïsoleerde muren neemt af, ten gunste van voornamelijk muren met een onbekende isolatiestatus. Deze trend zet zich ook in 2025 voort.

Bestaande wooneenheden				
Type	Niet-geïsoleerd	Aanwezigheid van isolatie onbekend	Geïsoleerd	Totaal (m ²)
Standaardmuur	27,65%	61,42%	10,93%	17 258 127,42
Standaardblokken/bakstenen + buitenafwerking (d>30cm)	23,68%	56,39%	19,93%	13 442 091,19
Isolerende bakstenen	9,78%	17,39%	72,83%	77 508,18
Houtskelet	3,17%	21,74%	75,09%	74 668,62
Cellenbetonblokken (d≤24cm)	9,11%	22,75%	68,15%	24 4792,3
Cellenbetonblokken (d>24cm)	13,90%	26,25%	59,85%	95 629,16
Totaal	24,90%	59,35%	15,76%	31 192 816,87

B. Beglazing

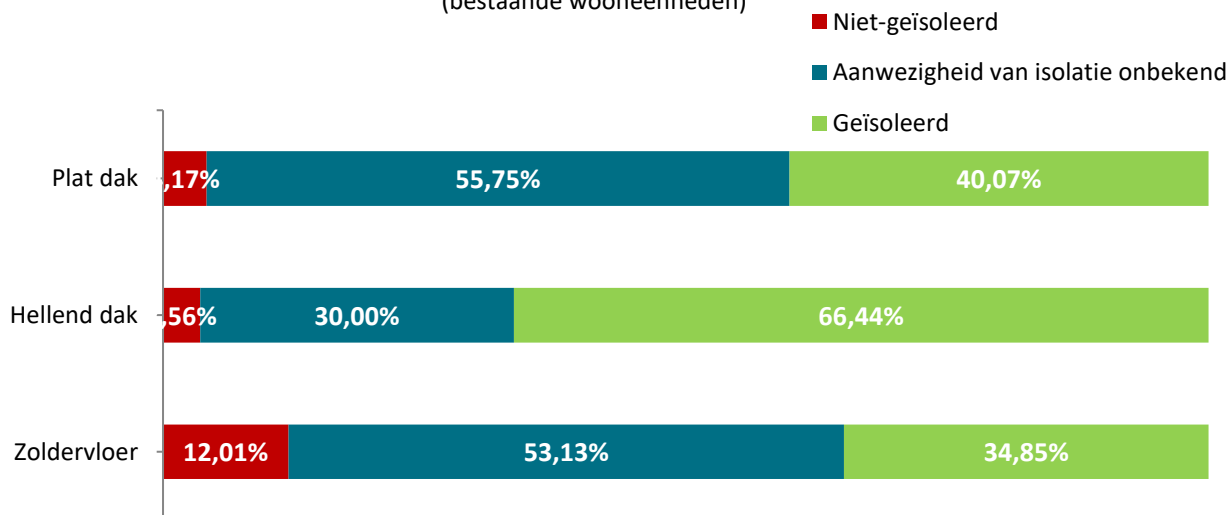
Men stelt vast dat dubbele beglazing (klassiek of hoogrendementsglas) een grote meerderheid vormt. Vergelijkt men het aantal m² enkele beglazing tussen 2017 en 2025, dan blijkt er een daling van 7,5% te zijn ten gunste van de andere types.

Aandeel van de verschillende soorten beglazing (bestaande wooneenheden)



C. Daken

Soorten daken en aanwezigheid van isolatie (bestaande wooneenheden)



Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van isolatie in een plat dak nog te vaak onbekend is. De procedures voor het vaststellen van de aan- of afwezigheid van isolatie en vooral het leveren van aanvaardbare bewijzen voor deze informatie door de eigenaars blijven verbeterpunten.

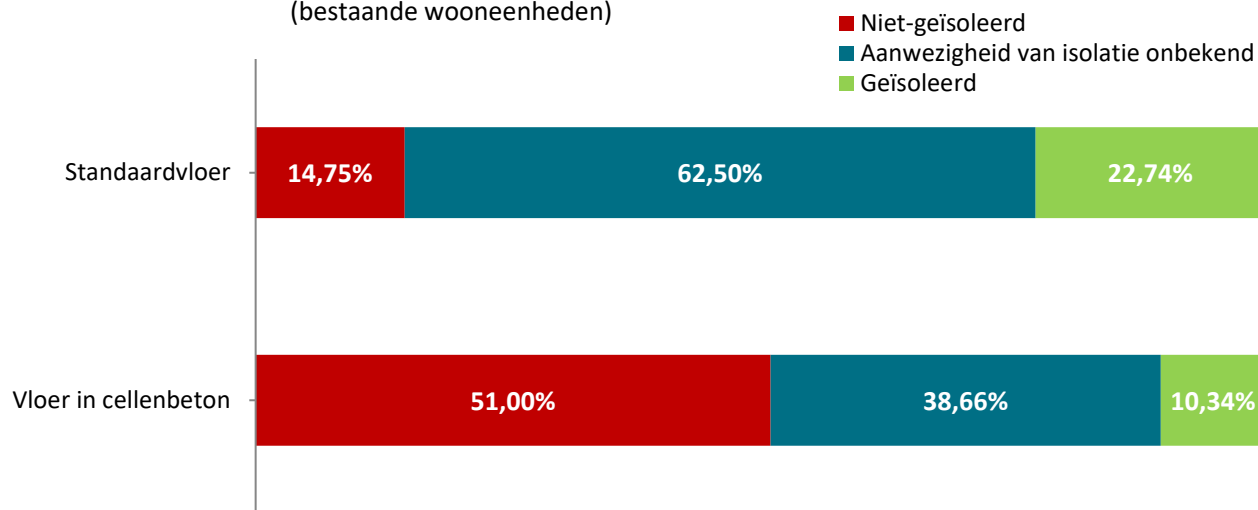
Uit vergelijking van de gegevens omtrent dakisolatie tussen 2011 en 2025 blijkt een sterke daling van het aantal niet-geïsoleerde daken, ten gunste – voor de helft – van daken waarvoor geen informatie beschikbaar is. Er is sprake van een verschuiving van 7,10% naar daken met onbekende aanwezigheid van isolatie en 0,14% naar geïsoleerde daken in vergelijking met 2011.

In 2025 nadert het aandeel geïsoleerde daken in de gecertificeerde wooneenheden de mijlpaal van 50%.

Bestaande wooneenheden				
Type	Niet-geïsoleerd	Aanwezigheid van isolatie onbekend	Geïsoleerd	Totaal (m²)
Zoldervloer	12,01%	53,13%	34,85%	1 089 774,08
Hellend dak	3,56%	30,00%	66,44%	3 123 115,13
Plat dak	4,17%	55,75%	40,07%	3 783 746,28
Totaal	5,00%	45,34%	49,66%	7 996 635,49

D. Vloeren

Soorten vloeren en aanwezigheid van isolatie
(bestaande wooneenheden)



Bestaande wooneenheden				
Type	Niet-geïsoleerd	Isolatie onbekend	Geïsoleerd	Totaal (m²)
Standaard	14,75%	62,50%	22,74%	1 968 698,48
In cellenbeton	51,00%	38,66%	10,34%	13 592,13
Totaal	15,30%	62,14%	22,56%	5 460 751,29

Standaardvloeren vormen de grote meerderheid van de vloeren (98,5%). Het aandeel van cellenbetonvloeren in bestaande wooneenheden is overigens zeker te hoog en te wijten aan een misvatting van sommige certificateurs in de jaren 2011-2013.

9 - AANBEVOLEN WERKEN

Sinds 15/03/2017 bevatten de EPB-certificaten aanbevelingen inzake werkzaamheden die prioritair moeten worden uitgevoerd bij een energierenovatie. Deze geautomatiseerde aanbevelingen zijn gepersonaliseerd op basis van het betrokken pand. Sommige panden die na 15/03/2017 gecertificeerd zijn, kregen geen enkele aanbeveling qua werkzaamheden omdat hun prestatie al goed was. Het gaat in totaal om 1.709 wooneenheden (1.624 appartementen en 87 huizen).

De gemiddelde winst door de eerste 3 aanbevolen werkzaamheden uit te voeren op de EPB-certificaten die tussen 2017 tot 31/12/2025 (incl.) zijn opgesteld, bedraagt 61,10 kWh/(m².jaar). Deze kan echter sterk verschillen van pand tot pand, afhankelijk van de energieprestatie, met een standaardafwijking van 86,06 kWh/(m².jaar).

Om de gegevens begrijpelijker te maken, hebben we ervoor gekozen de informatie op te delen per woningtype aangezien bepaalde aanbevelingen vaker dan andere voorkomen om evidente redenen, zoals het feit dat alle wooneenheden in principe beschikken over een gevel als verlieswand, maar niet noodzakelijkerwijze over een vloer of een dak (bijvoorbeeld: appartement dat zich bevindt tussen twee EPB-eenheden versus een huis).

APPARTEMENTEN					
Aanbevolen werken	# certificaten waarin dit IN top 3 staat	# certificaten waarin dit BUITEN top 3 staat	# totaal certificaten n waarin dit voorkomt	Gemiddelde winst (kWh/(m ² .jaar) wanneer in top3	Gemiddelde winst (kWh/(m ² .jaar)
De gevel isoleren	175134	6428	181562	77,79	75,74
De ramen vervangen (profielen en beglazing)	54539	23755	78294	31,98	26,97
Het ventilatiesysteem harmoniseren en vervolledigen	53368	4418	57786	32,41	32,55
De dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing	39212	39142	78354	11,86	10,30
Het plat dak isoleren	36680	9508	46188	143,83	117,95
De vloer isoleren	35554	7981	43535	68,82	58,45
Een buitensonde plaatsen	23015	36149	59164	5,75	5,06
De isolatie van de gevel verbeteren/versterken	20741	8370	29111	12,62	11,45
Het elektrisch toestel vervangen door een toestel op gas of door een warmtepomp	17829	12279	30108	30,35	25,06
Een balansventilatiesysteem plaatsen (met warmterecuperatie)	17423	3424	20847	35,49	35,50
Een centrale verwarming installeren	17000	1029	18029	162,56	155,22
De leidingen van het sanitaire circuit isoleren	11373	1987	13360	37,58	36,39
Het hellend dak isoleren	10417	2234	12651	294,46	246,56
Zonweringen plaatsen	9727	70432	80159	0,05	0,02
De ramen vervangen (profielen, beglazing en panelen)	8494	11361	19855	23,80	14,90
Het plafond onder de zolder isoleren	7392	1572	8964	138,53	119,69
De isolatie van het plat dak verbeteren/versterken	5878	3077	8955	25,95	19,88
De isolatie van het hellend dak verbeteren/versterken	5224	2670	7894	46,02	34,11
Thermostatische kranen plaatsen	4881	10236	15117	6,49	6,65
De leidingen van het verwarmingssysteem isoleren	4528	22746	27274	3,56	3,35
De gasketel vervangen door een efficiëntere gasketel of warmtepomp	4013	6495	10508	34,80	20,48
Een individuele meting van de stookkosten vragen	3706	7466	11172	10,56	10,92
De isolatie van de vloer verbeteren/versterken	2818	1043	3861	22,74	18,83
De regeling aanvullen aan de hand van thermostatische kranen	2194	5733	7927	3,50	3,56
De regeling vervolledigen met een kamerthermostaat	1436	2555	3991	4,37	4,87
De isolatie van het plafond onder de zolder verbeteren/versterken	1197	1014	2211	28,21	20,03
Het opslagvat isoleren	1100	2642	3742	7,34	6,77
Een kamerthermostaat plaatsen	520	971	1491	14,28	11,66
De warmtewisselaar isoleren	354	675	1029	2,91	2,55
Een energie-efficiënt warmwatertoestel plaatsen	124	237	361	88,88	49,73
Geen werkaanbevelingen	-	-	1624	-	-

HUIZEN					
Aanbevolen werken	# certificaten waarin dit IN top 3 staat	# certificaten waarin dit BUITEN top 3 staat	# totaal certificaten waarin dit voorkomt	Gemiddelde winst (kWh/(m².jaar) wanneer in top3	Gemiddelde winst (kWh/(m².jaar)
De gevel isoleren	31159	5594	36753	81,01	72,07
De vloer isoleren	15003	13293	28296	29,98	25,78
Het plat dak isoleren	8862	7719	16581	62,71	41,56
Het hellend dak isoleren	7280	2789	10069	109,35	84,42
De ramen vervangen (profielen en beglazing)	4805	11308	16113	35,46	21,76
Het plafond onder de zolder isoleren	4210	2842	7052	68,08	50,19
Het ventilatiesysteem harmoniseren en vervolledigen	4170	3194	7364	23,56	23,38
De isolatie van het hellend dak verbeteren/versterken	2587	6478	9065	28,53	14,66
Een centrale verwarming installeren	2200	40	2240	208,90	205,71
De isolatie van de gevel verbeteren/versterken	1994	2098	4092	15,68	11,33
De dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing	1901	12343	14244	11,99	8,89
De gasketel vervangen door een efficiëntere gasketel of warmtepomp	1391	938	2329	79,07	53,46
Het elektrisch toestel vervangen door een toestel op gas of door een warmtepomp	1255	4107	5362	28,84	17,01
Een balansventilatiesysteem plaatsen (met warmterecuperatie)	1105	2511	3616	24,34	24,26
Een buitensonde plaatsen	1060	9563	10623	7,53	4,60
De isolatie van de vloer verbeteren/versterken	608	833	1441	10,26	7,80
De isolatie van het plat dak verbeteren/versterken	535	2023	2558	18,41	9,51
De leidingen van het sanitaire circuit isoleren	341	313	654	36,96	31,89
Zonweringen plaatsen	324	11340	11664	0,11	0,03
De isolatie van het plafond onder de zolder verbeteren/versterken	234	1491	1725	20,90	9,78
De leidingen van het verwarmingssysteem isoleren	178	7048	7226	6,82	4,33
De ramen vervangen (profielen, beglazing en panelen)	102	2856	2958	22,44	7,35
Een kamerthermostaat plaatsen	50	642	692	23,46	14,61
De regeling aanvullen aan de hand van thermostatische kranen	46	3205	3251	5,01	4,71
Een energie-efficiënt warmwatertoestel plaatsen	42	86	128	74,61	44,88
Een individuele meting van de stookkosten vragen	37	129	166	18,29	14,59
De regeling vervolledigen met een kamerthermostaat	9	854	863	6,68	5,34
Het opslagvat isoleren	8	295	303	4,23	3,80
Thermostatische kranen plaatsen	4	70	74	7,80	9,81
Geen aanbeveling	-	-	87	-	-

10 - ERRATUM STATISTISCH VERSLAG 2025 (GEGEVENS 2024)

In het vorige statistische verslag, gebaseerd op gegevens uit 2024, werd een verwisseling vastgesteld tussen de waarden van de kolommen "Gemiddelde winst (kWh/(m².jaar)) voor de top 3 aanbevelingen" en "Gemiddelde winst (kWh/(m².jaar))" in de tabellen betreffende de aanbevolen werkzaamheden voor appartementen en huizen (sectie 8). De weergegeven waarden in deze twee kolommen waren per vergissing omgewisseld.

02 775 75 75 · LEEFMILIEU.BRUSSELS

Redactie:

Departement EPB-sofware, Afdeling Energie, Lucht, Klimaat en Duurzame Gebouwen

Leefmilieu Brussel

Havenlaan 86C/3000

1000 Brussel, België

Voor meer informatie of om meer specifieke gegevens te verkrijgen, wordt verwezen naar het hoofdstuk "Contact en extra aanvragen" aan het begin van dit document.