EPB-werkzaamheden

Beste allemaal,

In deze e-news stellen we u de volgende onderwerpen voor:

1. Publicatie van de laatste versie van het Vademecum EPB-Werkzaamheden
2. Tijdelijke stopzetting van de dienst Facilitator Duurzame Gebouwen
3. Publicatie van de nieuwe versie van de EPB-software

1. NIEUWE VERSIE VAN HET VADEMECUM EPB-WERKZAAMHEDEN

Een nieuwe versie van het Vademecum EPB-Werkzaamheden, waarin alle bepalingen van de huidige reglementaire periode zijn geïntegreerd, werd gepubliceerd op de website van Leefmilieu Brussel. U vindt deze laatste versie, evenals de vorige versies, op de pagina "Tools voor EPB-adviseurs en architecten". De Gids Duurzame Gebouwen werd eveneens bijgewerkt.

Deze e-news geeft een overzicht van de verschillende wijzigingen die in het Vademecum werden aangebracht. We nodigen u uiteraard uit om het document te raadplegen voor een volledig overzicht van de wijzigingen.

1.1. REGLEMENTAIRE WIJZIGINGEN

De wijzigingen hebben betrekking op het **toepassingsgebied** van de EPB, de **procedures** van de regelgeving EPB-Werkzaamheden, de **administratieve boetes** en de nieuwe **afwijkingsregeling**. Deze ontwikkelingen werden reeds toegelicht in e-news 39 (mei 2024) en e-news 42 (juli 2025). We vatten ze hieronder samen.

1.1.1. Wijziging van het toepassingsgebied

De uitzondering voor **erkende plaatsen voor erediensten en zedenleer** werd beperkt tot bestaande lokalen. Nieuwe lokalen vallen voortaan onder de regelgeving EPB-Werkzaamheden.

1.1.2. Procedurewijzigingen

De **procedures met betrekking tot de regelgeving EPB-Werkzaamheden** werden op drie punten gewijzigd:

- De EPB-aangever bezorgt het **rekenbestand** zowel bij het EPB-voorstel als bij de EPB-kennisgeving.
- Bij een wijziging van EPB-aangever naar aanleiding van een vastgoedtransactie moet het **tussentijds verslag** minder dan één jaar oud zijn en vergezeld zijn van het bijbehorende rekenbestand.

1.1.3. Wijzigingen betreffende de technische installaties

De **verboden** op het plaatsen van warmtegeneratoren op gas of stookolie werden geïntegreerd in het Vademecum, met een onderscheid tussen de verschillende situaties, hun toepassingsgebied en hun datum van inwerkingtreding.

1.1.4. Wijziging betreffende administratieve sancties

De **bedragen van de administratieve boetes** bij niet-naleving van de PEV- en NEV-eisen werden verlaagd tot 2,5 euro in plaats van 4,5 euro per afwijking van 1 kWh/jaar.

1.1.5. Nieuwigheden inzake afwijkingen

De nieuwe bepalingen inzake **afwijkingen**, die in werking traden op 1 januari 2025, werden eveneens opgenomen in het Vademecum. De ontvankelijkheidsvoorwaarden, de toekenningscriteria en de bijzonderheden van elke afwijkingsgrond (functioneel, technisch en economisch) worden er onder meer toegelicht.

1.2. ANDERE WIJZIGINGEN

Ook werden er andere wijzigingen aangebracht aan het Vademecum met het oog op verduidelijking en actualisering:

- **Definities** werden toegevoegd, waaronder die van de « EPB-eis » en het « EPB-voorstel ». Andere definities werden verduidelijkt, zoals de EPB-kennisgeving, of de ZGE's en NGE's waarvoor het begrip « vervanging van alle technische installaties » werd verduidelijkt.
- De situaties waarin Leefmilieu Brussel op het einde van een procedure EPB-Werkzaamheden een EPB-certificaat opstelt, werden verduidelijkt naargelang de **reglementaire periode** en de **bestemming**.
- Tot slot werden **links naar de website** toegevoegd of aangepast, met name die naar de pagina's over administratieve en strafrechtelijke sancties.

---

2. TIJDELIJKE STOPZETTING VAN DE DIENST FACILITATOR DUURZAME GEBOUWEN

Wij informeren u dat de dienst **Facilitator Duurzame Gebouwen** sinds 18 september 2026 tijdelijk niet beschikbaar is. Zodra er meer informatie beschikbaar is over de hervatting van de dienstverlening, zullen wij hierover communiceren.

In afwachting daarvan raden wij u ten zeerste aan om de Gids Duurzame Gebouwen of de

website van Leefmilieu Brussel te raadplegen. Deze bieden tal van hulpmiddelen en informatiebronnen voor EPB-professionals.

3. PUBLICATIE VAN DE NIEUWE VERSIE VAN DE EPB-SOFTWARE

Versie 16.0.2 van de EPB-software zal midden oktober worden gepubliceerd. Deze versie introduceert een belangrijke nieuwigheid: een **technisch verslag** als bijlage bij de EPB-aangifte, waarin de technische gegevens van elke EPB-eenheid van het project worden weergegeven.

Deze toevoeging volgt uit de vaststelling van een **groeiende behoefte aan toegang tot deze informatie**, zowel bij professionals als bij particulieren. Wij hopen hiermee tegemoet te komen aan dit nieuwe type aanvraag.
U vindt de volledige lijst van de aangebrachte wijzigingen in het document *Lijst met wijzigingen in de EPB-software* op **de pagina "Tools"** van de website van Leefmilieu Brussel.

Het departement EPB Werkzaamheden

Facilitator duurzame gebouwen **Tools** **Wetgeving**

Volg ons

Blijf op de hoogte via onze nieuwsbrieven

Ik schrijf me in