



Projecten voor hergebruikplatformen in Brussel

Presentaties van de verschillende opslaginitiatieven

Anne-Laure Maerckx
abt be voor Leefmilieu Brussel



PRESENTATIE VAN DE SPREEKSTER

Anne-Laure Maerckx is burgerlijk ingenieur-architect van opleiding en duurzaamheidsadviseur bij het studie- en adviesbureau abt be. Sinds bijna 10 jaar begeleidt zij actoren uit de bouwsector bij het integreren van circulaire maatregelen in hun renovatie- en bouwprojecten, zowel tijdens de programmerings-, ontwerp- als uitvoeringsfase.

Haar presentatie geeft een overzicht van de initiatieven die momenteel in het Brussels Gewest lopen om de drempels voor hergebruik weg te nemen door opslagoplossingen te ontwikkelen. Deze presentatie vindt plaats in het kader van de BPO-opdracht (Begeleiding van publieke opdrachtgevers inzake circulaire economie), gedragen door Leefmilieu Brussel en uitgevoerd door het consortium Maker-BAS-abt be.

DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- De problematiek van opslag in Brussel in context plaatsen
- De momenteel voorgestelde oplossingen om hierop in te spelen voorstellen

PLAN VAN DE PRESENTATIE

I. Inleiding

II. De verschillende initiatieven

- PREUSE
- Stadsatelier de ville
- ReUsepark
- BO-RD
- Port de bruxelles

I. INLEIDING



I. INLEIDING

OPSLAGOPLOSSINGEN

Opslag als oplossing om hergebruik en optimalisatie van materiaalstromen te bevorderen:

- Relevant in een context van materiaalstromenbeheer
- Passieve opslag beperken → vraag creëren en activeren



- ⚠ Vereist een specifieke opslagruimte met opvolging
- ⚠ Toename van het aantal actoren en contactpersonen
- ⚠ Het belang van het behoud van een lokale aanpak

I. INTRODUCTION

Alliance RENOLUTION

Atelier Logistiek



Piloot

Aymé Argeles (Embuild)



Doelgroep

- Gewestelijke en lokale overheden (ION, gemeenten, MIVB, BGHM ...) die bouw-, renovatie- en sloopprojecten opstarten.
- Bouwprofessionelen: aannemers, slopers, leveranciers, producenten, logistieke dienstverleners ...



Doelstellingen

- Opslagruimten bepalen voor herbruikbare materialen.
- Logistieke hulpmiddelen ontwikkelen voor professionals en beslissingnemers (vergunningen, planning).
- Logistieke projecten voor de bouwsector ondersteunen.
- De relevantie en noodzaak van een logistiek plan evalueren.
- Het gebruik van de waterwegen bevorderen voor de aan- en afvoer van materialen.
- Het Atelier verbinden met de gewestelijke logistieke initiatieven (mobiliteit) rond de LEZ, Good Move en de Green Deal Stedelijke Logistiek.



Uitdagingen

- Het logistiek plan voor de bouwplaats (LPB) op termijn verplicht maken en erop letten dat het eenvoudig en realistisch is en aangepast aan de Brusselse context.
- De logistieke gegevens harmoniseren en standaardiseren om de procedures voor bedrijven en overheden te vergemakkelijken.
- De impact van werven op mobiliteit, luchtkwaliteit, geluid en verkeersveiligheid verminderen en tegelijkertijd de efficiëntie en de rentabiliteit verbeteren.
- De logistieke maatregelen afstemmen op andere gewestelijke strategieën (Good Move, GPCE, Green Deal Logistiek, Shifting Economy).
- Logistieke hubs, gemeenschappelijke opslagruimten en de binnenvaartinfrastructuur ontwikkelen om verbreiding, hergebruik en circulariteit te ondersteunen.
- De binnenvaartlogistiek versterken via specifieke clausules, interactieve kaarten of stimulansen, en bedrijven overtuigen om er gebruik van te maken.
- Financiële en fiscale stimulansen invoeren om duurzame logistieke modellen te testen en te bestendigen (RENOLAB, Be Circular, Innoviris).
- Representatieve pilootwerven selecteren om innovatieve logistieke oplossingen te testen en op grote schaal uit te rollen.
- De actoren van de sector begeleiden om nieuwe praktijken aan te nemen en de weerstand tegen verandering weg te nemen.
- Prestatie-indicatoren (KPI's) definiëren en opvolgen om de kosten, termijnen, emissies, materiaalstromen en werkgelegenheid te meten, en de nodige aanpassingen te sturen.



Doelstellingen

- Opslagruimten voor hergebruikmaterialen bepalen
- ...



Uitdagingen

- ...
- Logistieke hubs, gedeelde opslagruimten en infrastructuur voor binnenvaart ontwikkelen om bundeling, hergebruik en circulariteit te ondersteunen.



II. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

PREUSE - ROTOR

Internationaal onderzoek dat lokale en regionale overheden wil helpen om hun materiaalstromen beter te beheren en oplossingen op hun grondgebied te implementeren voor het recupereren en hergebruiken van bouwmaterialen.

- Periode: 2024-2027
- 9 partners en 22 aangesloten organisaties
- Budget van 6,7 M€, waarvan 4 M€ medegefinancierd door de Europese Unie

Verwachte resultaten

→ Lokale en regionale overheden beschikken over **betere oplossingen om centra te ontwikkelen voor hergebruik van materialen** afkomstig van of bestemd voor openbare werken.

(Work Package 1)

→ Het vermogen van de bouwsector om **hergebruikpraktijken toe te passen** wordt versterkt (Work Package 2)

<https://preuse.nweurope.eu/>



PREUSE - ROTOR

Hergebruikcentra ontwikkelen (WP 1)

→ De bestaande modellen van hergebruikcentra in kaart brengen.

→ Een strategie ontwikkelen voor lokale en regionale overheden om hergebruikcentra op hun grondgebied op te zetten.

→ Vier actieplannen ontwikkelen voor de oprichting van lokale hergebruikcentra in Mechelen, Utrecht, de Métropole du Grand Paris en Wiltz.

→ Drie varianten van hergebruikcentra testen via proefprojecten in Lorient, Roubaix en Utrecht.

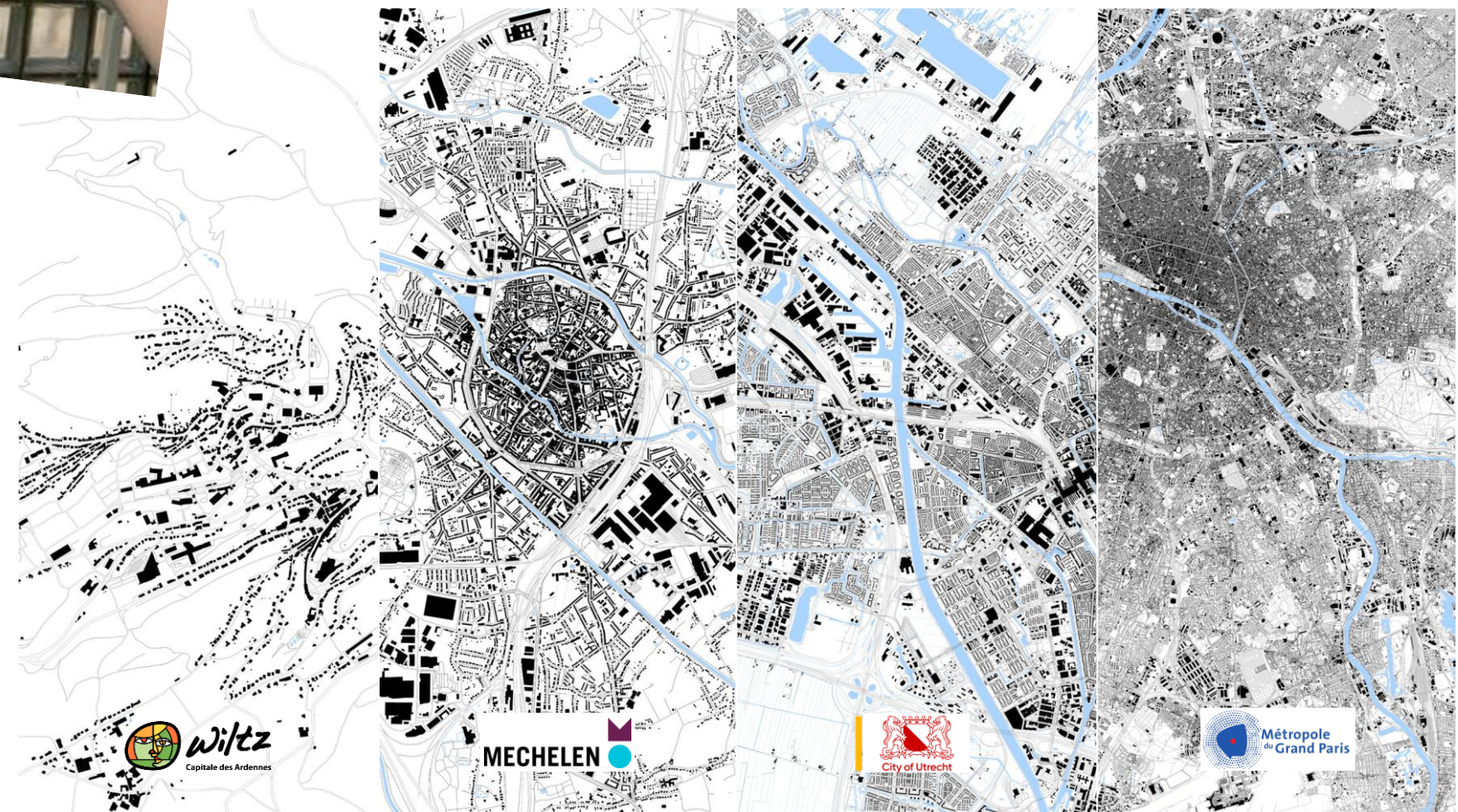


Check online to download:
- the *Atlas of reuse centres in Europe*. ↑
- the *Strategy to develop reuse centres* (working draft version).
- the *Action plans* written by four different cities in North West Europe →

~ preuse.nweurope.eu ~



Visit to Utrecht's reuse centre, the Trechterweide municipal depot

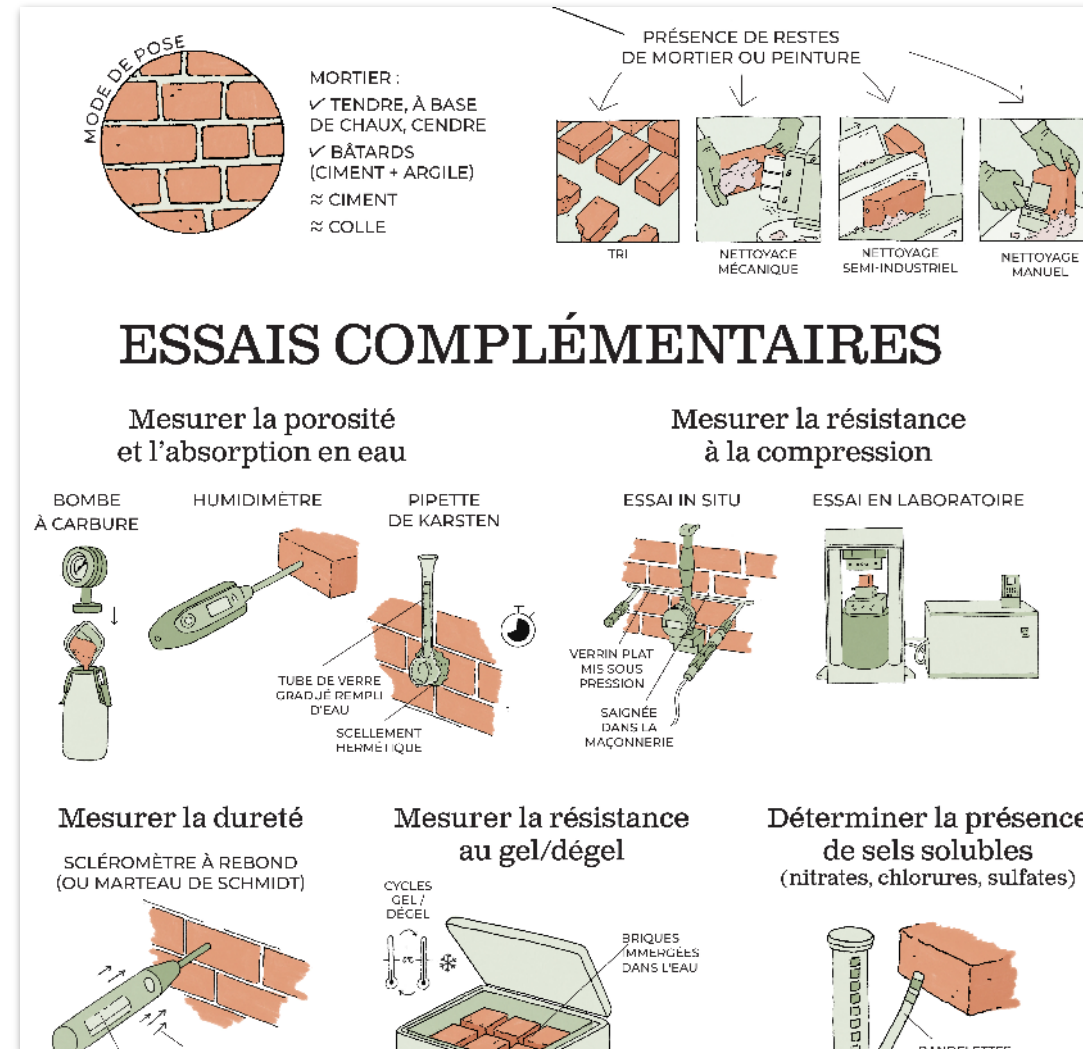


PREUSE - ROTOR

De capaciteiten van de sector versterken (WP 2)

Via:

- Specifieke opleidingsprogramma's.
- Een online documentatiecentrum met referenties over de recuperatie en het hergebruik van materialen.
- De regelmatige actualisering van [Opalis.eu](https://opal.eu), de referentiewebsite voor recuperatie en hergebruik.
- Experimenten in reële omstandigheden binnen overheidsopdrachten, uitgevoerd door lokale overheden.
- Algemene communicatie- en sensibiliseringsacties.



Examples of outreach material produced as part of the project:

- pedagogical posters on the characterisation of salvaged materials ↑
- video clips on salvaging techniques →

(Work still in progress...)



I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

STADSATELIER DE VILLE

Circular Hub voor bouwmaterialen

Tour & Taxis-site: 9.300 m² hybride ruimte voor innovatie in de bouwsector

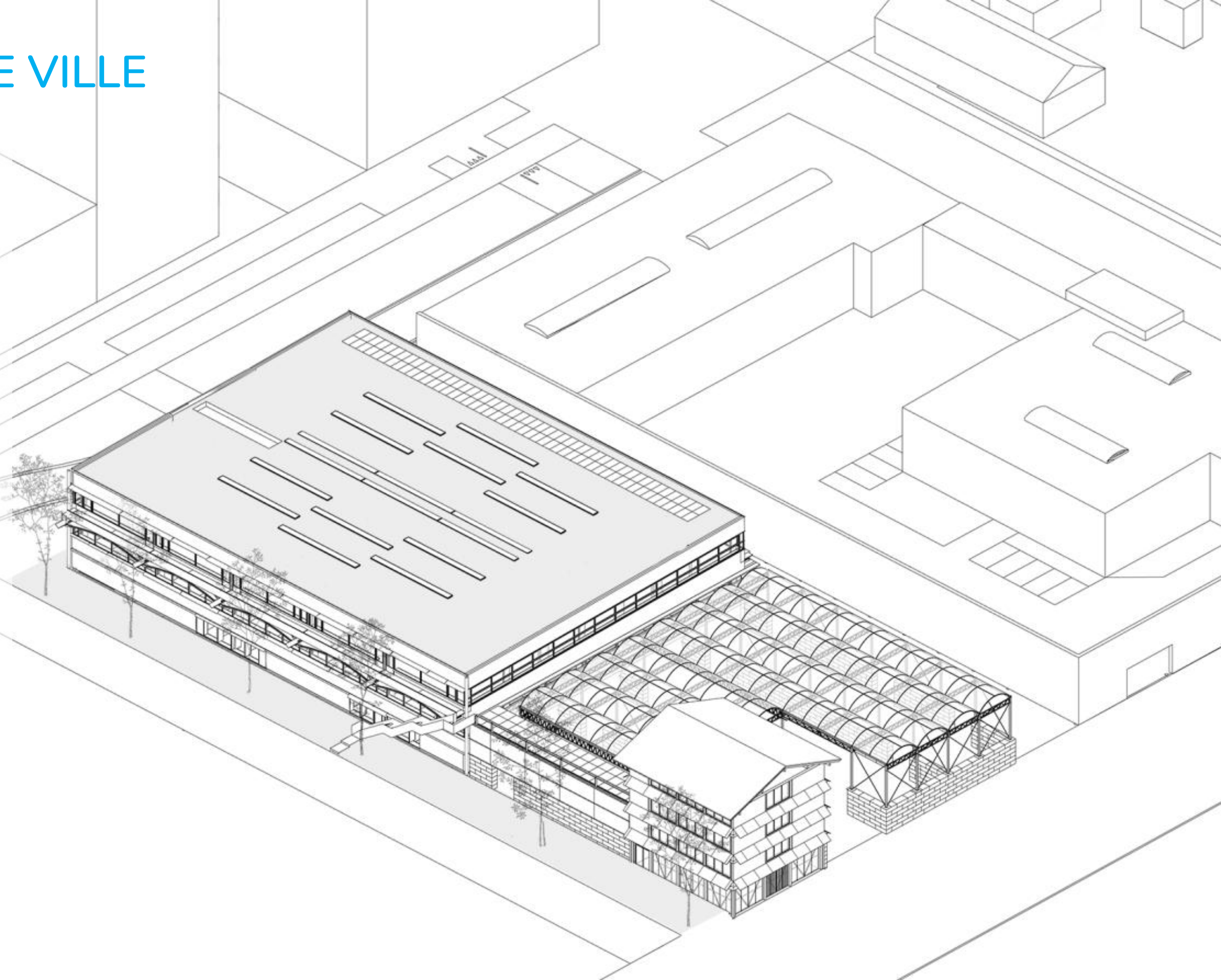
Doelstelling: de ecologische transitie van de bouwsector versterken

- Productie: hergebruik en verwerking van lokale grondstoffen
- Distributie: logistiek via korte toeleveringsketens
- Innovatie: prototyping en experimentatie met materialen
- Opleiding: gespecialiseerde workshops en opleidingen

STADSATELIER DE VILLE

Partenaires :

- BC architects & studies & materials
- Circular Timber
- DEMOCO Group
- Natura Mater
- Sonian Wood



STADSATELIER DE VILLE

Circular Hub voor bouwmaterialen

- 1 nouveau site de production pour BC Materials
- Nouveaux bureaux pour BC architects & studies
- 2000 m² d'entrepôt (dont 500 m² de stockage propre à Democo)
- 2000 m² de bureau pour les partenaires et futurs partenaires

I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

REUSE PARK – HEFBOOM VOOR HERGEBRUIK



Bruxelles s'offre le premier hub régional dédié au réemploi des matériaux de construction

Ontwikkeling van een regionale logistieke hub voor het hergebruik van bouwmaterialen in Brussel via een publiek-private samenwerking

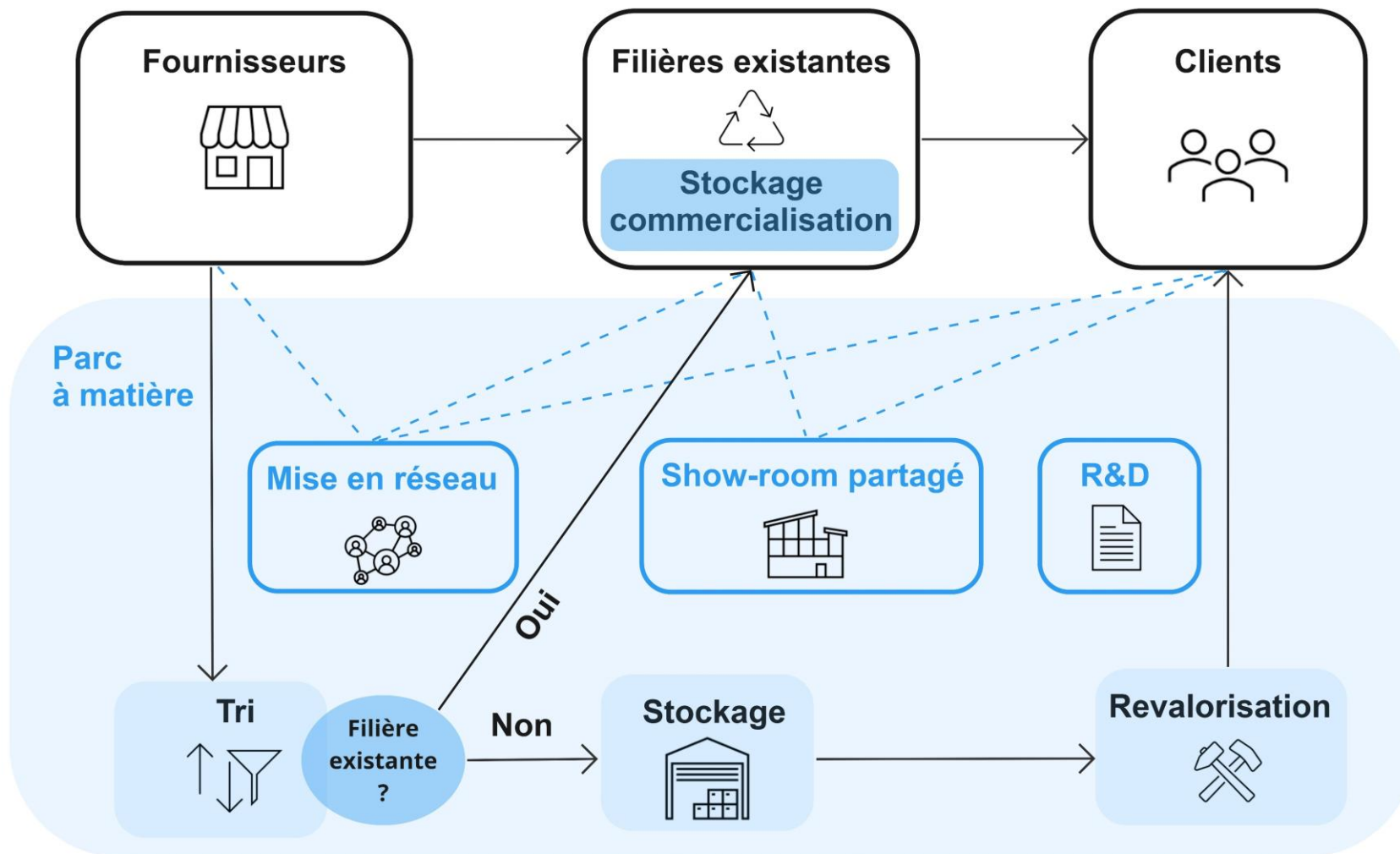
Doelstellingen:

- Het hergebruik in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest opschalen.
- De sector ondersteunen bij het systematiseren van hergebruik op grote werven door tegemoet te komen aan uitdagingen zoals opslagkosten, strakke planningen, een stabiele materiaalvoorziening, enz.

Hoe?

- EFRO-financiering 2021-2027.
- Opstart van een DBO-procedure (Design, Build & Operate) voor de selectie van een architect, een aannemer en de toekomstige exploitant van de site, die instaan voor de renovatie en de exploitatie van de locatie in Ganshoren (Nestor Martinstraat).
- Op basis van een publiek-private samenwerking tussen citydev.brussels (het Gewest) en de toekomstige exploitant, met een stuurgroep voor een site die eigendom is van citydev.brussels.

REUSE PARK – HEFBOOM VOOR HERGEBRUIK



Planning:

- T1-T2 2027: Gunning van de Design, Build & Operate-opdracht
- 2027-2028: Pilootfasen in tijdelijk gebruik
- T3 2028: Renovatiewerken
- T3-T4 2029: Voorlopige oplevering en ingebruikname

I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

BO-RD

BO-RD verwijst naar een industriële site van 14.000 m², gewijd aan hergebruik, productie en experimentatie, gelegen aan de rand van Brussel.

Opgestart en uitgebaat door de organisatie RotorDC, vervult deze hybride plek de volgende functies:

- **Opslagplaats voor gerecupereerde bouwmaterialen** (*salvage yard*)
- **Werkplaatsen en opslagruimtes** voor diverse ambachtslieden en bewoners
- **Kantoren, vergaderruimtes** en ontmoetingsplaatsen



I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

STEDELIJK LOGISTIEK PLATFORM – HAVEN VAN BRUSSEL

Brussel, een strategische logistieke hub: centrale ligging in Europa, binnenhaven en multimodale infrastructuur → een sleutelrol in duurzame stedelijke logistiek en de last mile (zero-emissie).

Een divers en innovatief ecosysteem: talrijke bedrijven (bouw, energie, agrovoeding, distributie) maken gebruik van de binnenvaart om kosten, verkeerscongestie en milieu-impact te verminderen.

Keuze van een opslagplaats = strategische hefboom: belangrijke criteria → locatie, capaciteit, veiligheid, kosten en schaalbaarheid.

De haven van Brussel als referentie: een gevarieerd aanbod aan opslagplaatsen en gespecialiseerde actoren om logistieke ketens te optimaliseren.

I. DE VERSCHILLENDE INITIATIEVEN

STEDELIJK LOGISTIEK PLATFORM – HAVEN VAN BRUSSEL

BUSINESS

Bureaux et entrepôts à louer

Hangars, bureaux, espaces multifonctionnels... découvrez un aperçu des opportunités récentes disponibles pour votre entreprise. D'autres biens peuvent également correspondre à vos besoins : [contactez-nous](#), l'un-e de nos collaborateurs-trices vous répondra dans les plus brefs délais.

TousEntrepôtBureauxMultifonctionnel



Vaste ensemble d'entrepôts modulables

Sur deux niveaux

6 600 m²EntrepôtBureaux



4 560 m2 d'entrepôt à quai sur un seul niveau

4 560 m²Entrepôt

GRILLE TARIFAIRE - TARIEFROOSTER 2026						
Types d'occupation	m²/an m²/jaar	m²/mois m²/maand	Forfait Forfaitaire bedrag	Soort bezetting	Commentaires	Opmerkingen
Terrains				Terrein		
Terrains occupés dans le cadre d'activités portuaires				Bezette terreinen voor havenactiviteiten		
Terrain avec accès quai fluvial/maritime				Terrein met toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	11,1547	0,9296		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	9,2156	0,7680		- Niet gebetonneerd		
Terrain sans accès quai fluvial/maritime				Terrein zonder toegang tot de aan het water gelegen kade		
- Bétonné	10,3995	0,8666		- Gebetonneerd		
- Non bétonné	8,1951	0,6829		- Niet gebetonneerd		
Port Business Park	14,0531	1,1711		Port Business Park		
Occupation < 5 ans	14,2164	1,1847		Bezetting < 5 jaar		
Terrain hors activités portuaires				Terrein zonder havenactiviteiten		
Occupation pour chantier	24,2600	2,0217		Bezetting voor bouwplaats		
Autre occupation (station service, cabine haute tension, etc.)	64,7400	5,3950		Andere bezetting (tankstation, hoogspanningscabine, enz.)		
Entrepôts				Magazijn		
					La dégression des tarifs des entrepôts n'est applicable que pour une même catégorie	De daling van de tarieven voor de magazijn is enkel toepasselijk in dezelfde categorie
Entrepôts - TIR				Magazijn - TIR		
TIR accès quai routier				TIR toegang tot wegkade		
0-500 m²	78,1340	6,5112		0-500 m²		
501-2000 m²	65,2545	5,4379		501-2000 m²		
2001-4000 m²	59,8149	4,9846		2001-4000 m²		
> 4000 m²	53,1303	4,4275		> 4000 m²		
TIR sans accès quai routier				TIR zonder toegang tot wegkade		
0-250 m²	70,2600	5,8550		0-250 m²		
251-500 m²	65,2500	5,4375		251-500 m²		
501-2000 m²	54,6200	4,5517		501-2000 m²		
2001-4000 m²	44,1800	3,6817		2001-4000 m²		
> 4000 m²	40,4200	3,3683		> 4000 m²		
Entrepôts - hors TIR				Magazijn - buiten TIR		
Hauteur < 6 mètres	55,9062	4,6589		Hoogte < 6 meter	En fonction de l'état, la vétusté et les prestations énergétiques de l'entrepôt, réduction possible jusqu'à 30 %	In functie van de ouderdom en de energie prestaties van de magazijn, mogelijkheid tot 30 % korting.

TE ONTHOUDEN

- **Lokale opslag vormt een essentiële schakel** om hergebruik te stimuleren en materiaalstromen op bouwplaatsen te optimaliseren.
- In het Brussels Gewest ontstaan verschillende **complementaire** initiatieven.
- Deze projecten combineren **opslag, gezamenlijke benutting en logistiek** om bepaalde drempels voor hergebruik weg te nemen.
- Het succes van deze oplossingen berust op **samenwerking tussen bouwheren, aannemers en logistieke operatoren.**

TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Alliance RENOLUTION

<https://renolution.brussels/fr/la-renolution-bruxelloise>

- PREUSE

Contact : lynncailliau@rotordb.org

- Stadsatelier de ville

Contact : sylvie.poppe@democo.be

- REUSE PARK

Contact : lverheyen@citydev.brussels

- BO-RD

Contact: info@bo-rd.be

- Port de Bruxelles [Logistique et entrepôts à Bruxelles : tendances et Opportunités](#)

Contact : space@port.brussels

CONTACT

Anne-Laure MAERCKX

Duurzaamheidsadviseur

+32 (0)3 205 37 11

a.maerckx@abt.be

abt be voor Leefmilieu Brussel

<https://abt.be>

