



De begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest

Charline RICHARD
Leefmilieu Brussel



I. PRESENTATIE VAN DE SPREKER/SPREEKSTER

Charline Richard werkt bij Leefmilieu Brussel aan de begeleiding van mede-eigendommen bij de energetische renovatie van hun gebouw, zodat zij de EPB-doelstellingen kunnen halen die zijn vastgelegd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Overzicht van de gratis renovatiebegeleidingsdiensten die het Gewest ter beschikking stelt van mede-eigendommen

PLAN VAN DE PRESENTATIE

- I. Meervoudige mede-eigendommen
- II. Specifieke begeleiding
- III. Waar vindt u deze begeleiding?

I. Meervoudige mede-eigendommen



MEDE-EIGENDOMMEN IN BRUSSEL

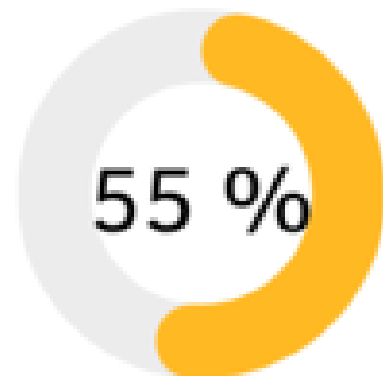


De nombreux
enjeux
sociaux pour
la rénovation
du bâti
bruxellois



de locataires

les bailleurs ne paient pas les charges énergétiques, ce qui rend la rénovation moins attractive



de logements en copropriété

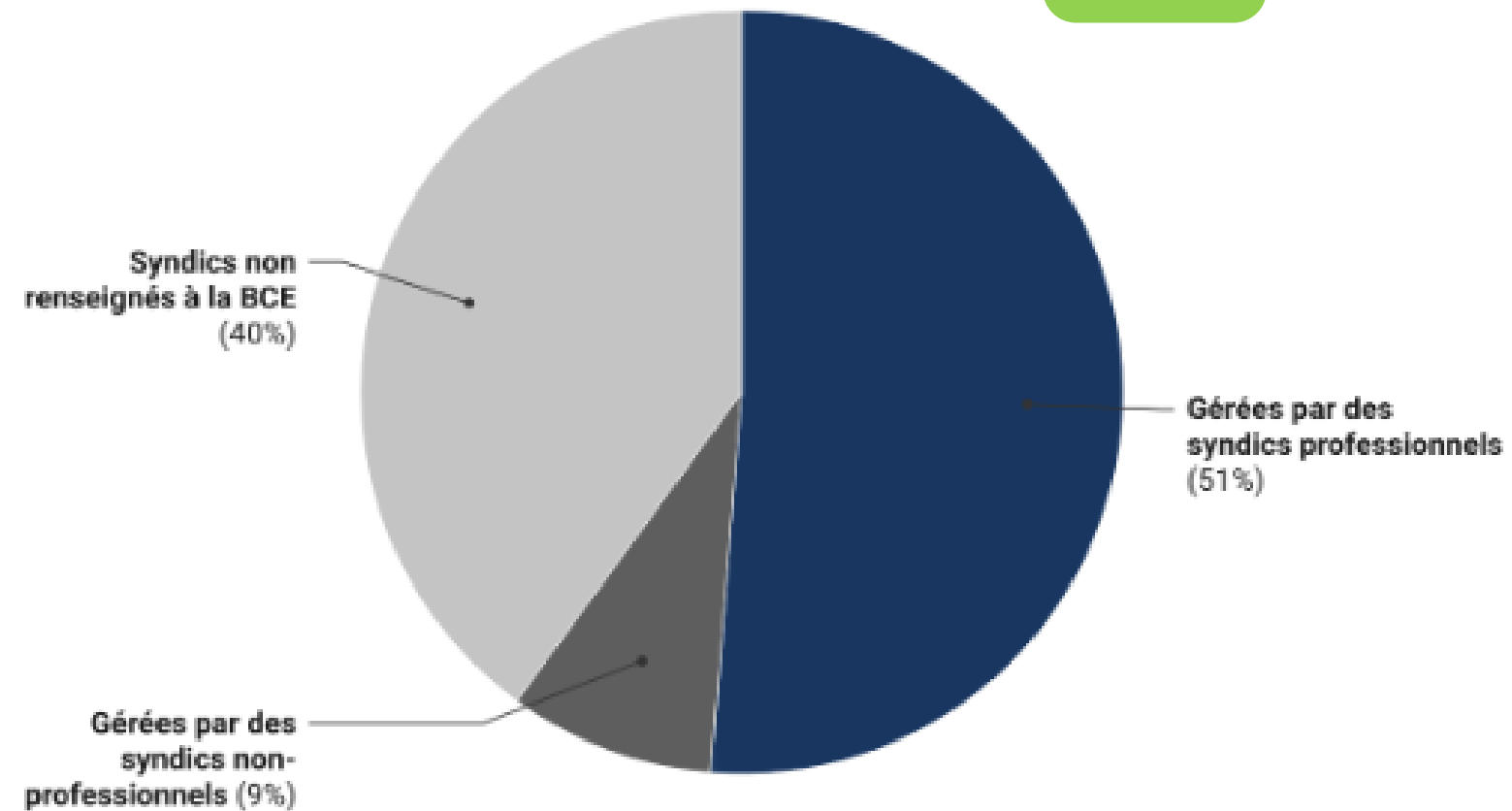
complexité du processus décisionnel



de ménages bruxellois en
précarité énergétique



MEERVOUDIGE MEDE-EIGENDOMMEN



+ Aantal niet-geregistreerde mede-eigendommen?

GESTION DES COPROPRIÉTÉS EN BELGIQUE

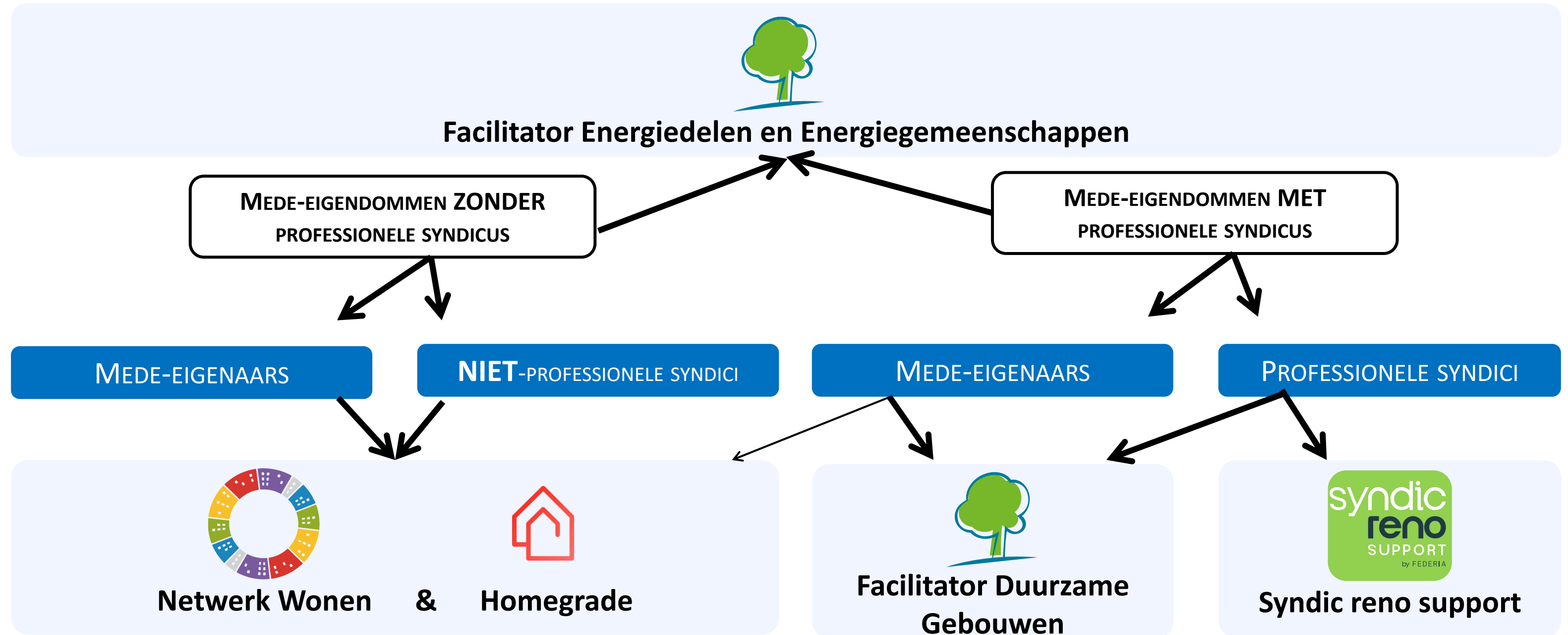
Source : *Banque Carrefour des Entreprises*



II. Specifieke begeleiding

Aangepast aan de diversiteit van mede-eigendommen

Gratis begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest



Gratis begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest



Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen

MEDE-EIGENDOMMEN ZONDER
PROFESSIONELE SYNDICUS

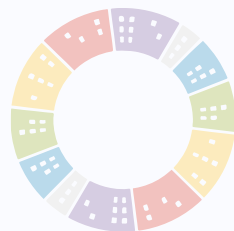
MEDE-EIGENDOMMEN MET
PROFESSIONELE SYNDICUS

MEDE-EIGENAARS

!?!NIET-PROFESSIONELE SYNDICI

MEDE-EIGENAARS

PROFESSIONELE SYNDICI



Netwerk Wonen



& Homegrade



Facilitator Duurzame Gebouwen

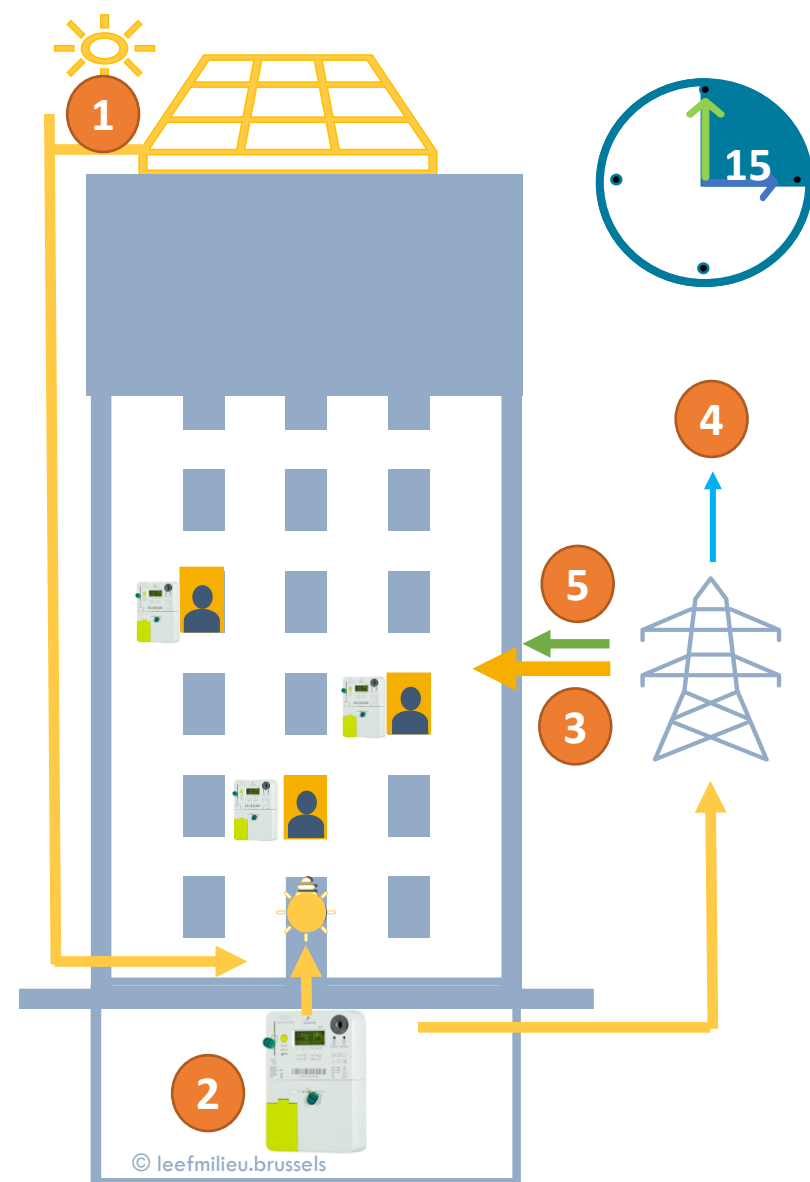


Syndic Reno Support





Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen



Met elektriciteitsdeling binnen hetzelfde gebouw

- 1 Elektriciteitsproductie
- 2 Onmiddellijk zelfverbruik via een gemeenschappelijke meter
- 3 Elektriciteit gedeeld onder de deelnemers
- 4 Eventueel overschot verkocht aan de leverancier
- 5 De deelnemers kopen de rest van hun verbruik bij de leverancier

Bron: Facilitator EEG



Gratis begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest



Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen

**MEDE-EIGENDOMMEN ZONDER
PROFESSIONELE SYNDICUS**

**MEDE-EIGENDOMMEN MET
PROFESSIONELE SYNDICUS**

MEDE-EIGENAARS

NIET-PROFESSIONELE SYNDICI

MEDE-EIGENAARS



Netwerk Wonen

&



Homegrade





&



1. **Begeleiding / informatie over energetische renovatie en beheer van de mede-eigendom**
2. **Bezoek aan de woning / het gebouw**
3. **Verslag** (huidige situatie, aanbevelingen voor prioritaire werken, financiële pistes...)
4. **Voorstelling op AV**
5. **Vergelijking van offertes**

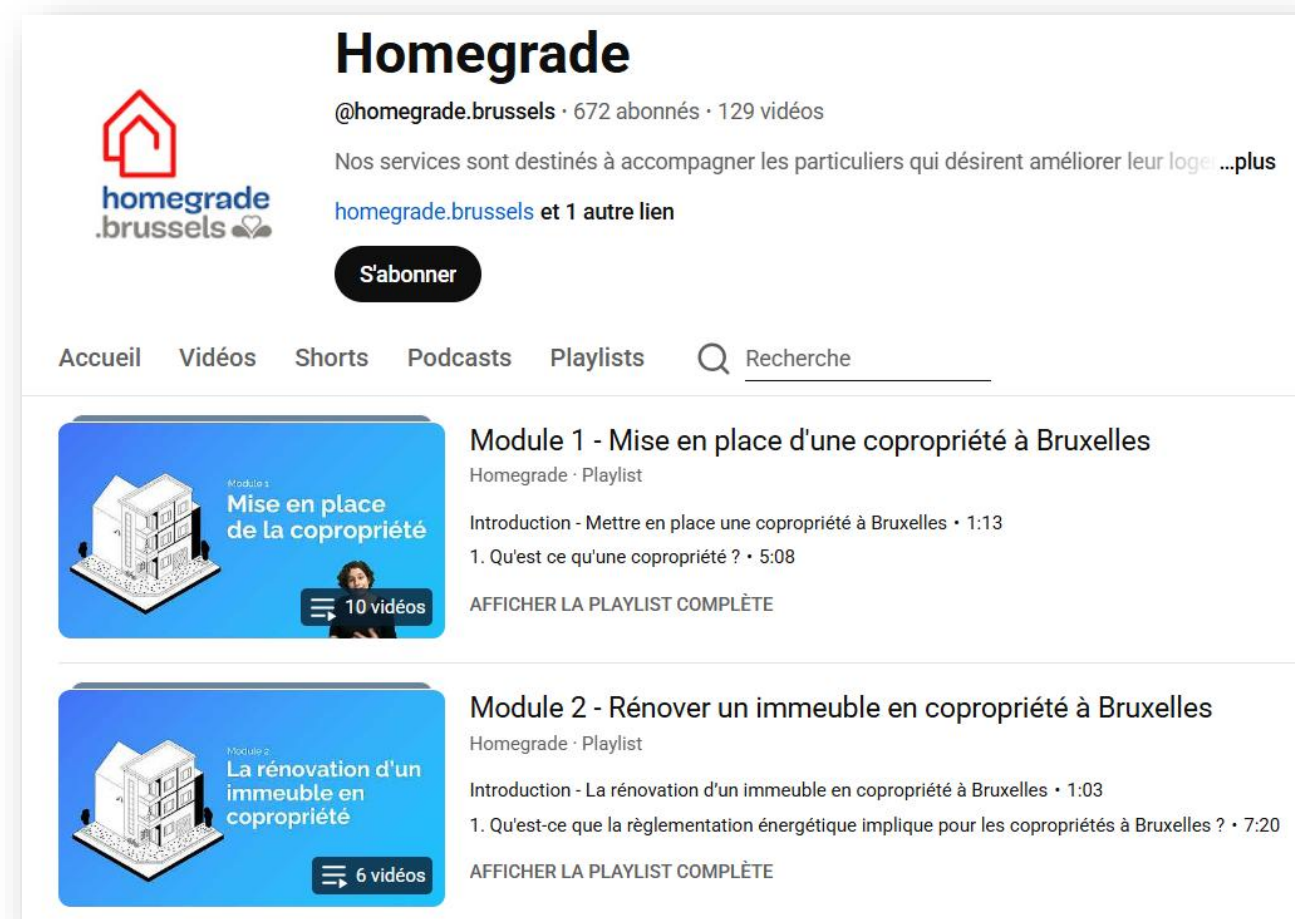
Tools voor mede-eigenaars en NIET-professionele syndici

Module 1: Een mede-eigendom oprichten in Brussel

Module 2: De renovatie van een gebouw in mede-eigendom in Brussel

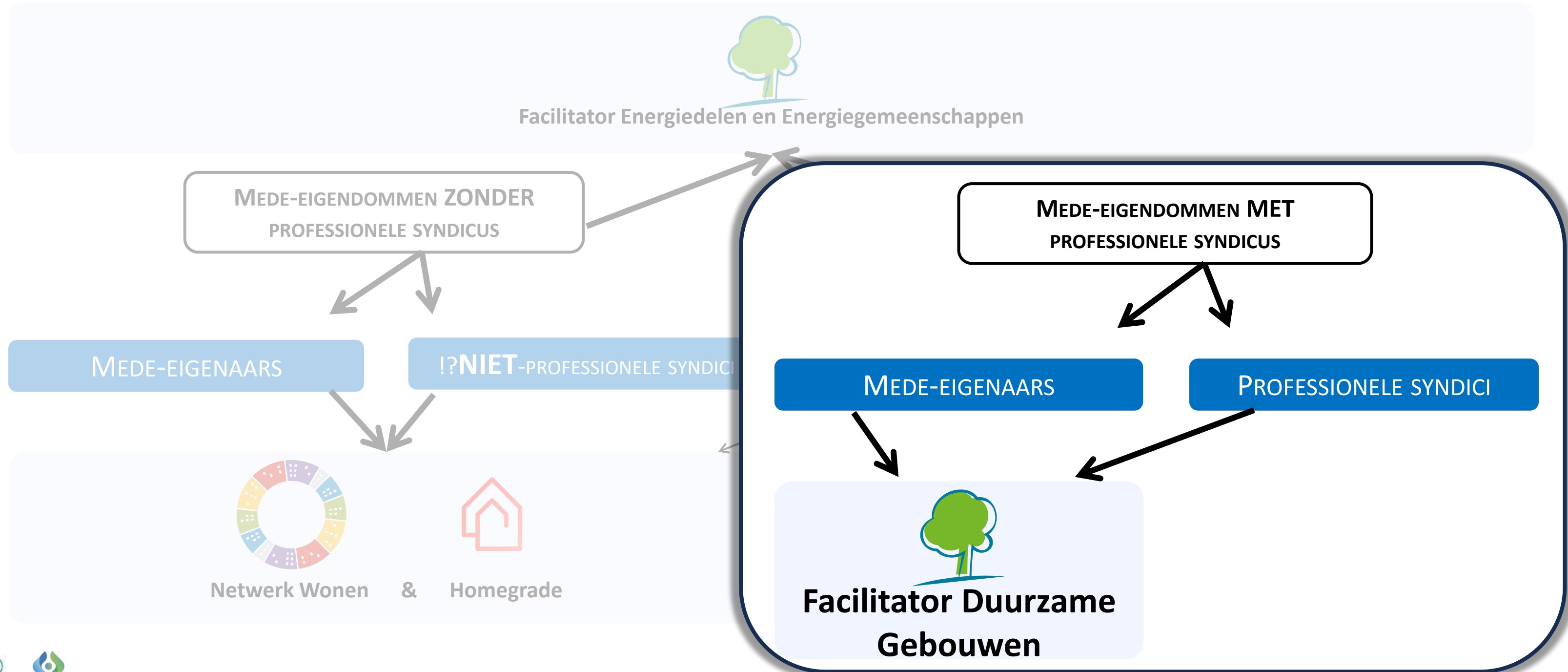
Module 3: Besluitvorming in mede-eigendom en beheer van de AV

Module 4: De stemming en de werken voorbereiden



Bron: Homegrade

Gratis begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest





Facilitator Duurzame Gebouwen



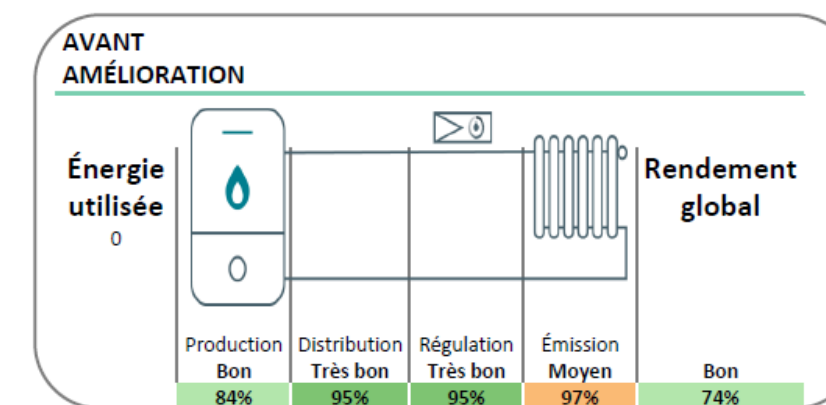
Energetische quickscan van de mede-eigendom

1. Bezoek aan het gebouw en verzameling van gegevens
2. Quickscan-verslag (diagnose en aanbevelingen voor prioritaire werken)
3. Facultatieve voorstelling op de AV

Poste/Thématique	Etat	Surface	Faisabilité	Performance	Priorités
Enveloppe					
Murs extérieurs façade avant	2	3	1	3	6
Murs extérieurs façade arrière	3	3	4	4	3
Toiture plate	3	3	5	4	1
Dalle	2	2	3	2	5
Fenêtres & portes	4	2	4	3	4
Installations techniques					
Chauffage	1		5	1	8
ECS	1		5	1	8

Echelle	Etat	Surface
5	Très mauvais	>25%
4	Mauvais	entre 25 % et 20 %
3	Moyen	entre 20 % et 15 %
2	Bon	entre 15 % et 10 %
1	Très bon	<10 %

Pour votre installation :
Les chauffages sont électriques et individuels.
L'appartement visité est équipé d'un chauffage électrique. Le schéma ci-dessous illustre les performances du système de chauffage de l'appartement.



- Production de la chaleur

- Votre chaudière présente encore de bons rendements, n'ayant pas dépassé son espérance de vie (entre 20 et 25 ans).

Bron: Facilitator DG



Gratis begeleidingsdiensten aangeboden door het Gewest


Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen

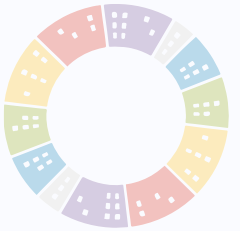
MEDE-EIGENDOMMEN ZONDER
PROFESSIONELE SYNDICUS

MEDE-EIGENDOMMEN MET
PROFESSIONELE SYNDICUS

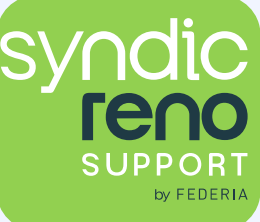
MEDE-EIGENAARS

!?!NIET-PROFESSIONELE SYNDICI

PROFESSIONELE SYNDICI


Network Wonen &  Homegrade

Facilit


Syndic reno support

Syndic reno support





Syndic reno support by Federia



UN ACCOMPAGNEMENT CONCRET POUR LES SYNDICS



Helpdesk pour répondre à toutes vos questions relatives à la rénovation énergétique et durable des copropriétés



FAQ orientant vers les bons intervenants, informations et aides disponibles



Catalogue de documents, liens et outils pratiques pour vous accompagner dans les démarches propres au rôle de syndic



Récolte de cas concrets et Reno Stories pour partager les bonnes pratiques et mettre en valeur votre travail



Cycle de formations spécifiques agréées IPI couvrant les aspects techniques, de financement et juridiques de la rénovation



Actualités techniques et juridiques pour vous tenir informés dans le domaine de la rénovation des copropriétés

Bron: Syndic reno support



III. Waar vindt u deze begeleiding?



Stappen van een renovatie

Advies en ondersteuning

Mede-eigenaars

Vind een professional

Verplichtingen

RENOLUTION !

MEDE-EIGENAARS

Inleiding

Advies aan mede-eigenaars

1. Ontdek alles over financiële steun
2. Vind een renovatie professional

Leer bij

1. Renovatie hulpmiddelen
2. Gids voor de mede-eigenaars
3. Begeleidingsdiensten
4. Normen en reg

TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Pagina Mede-eigenaars in Renolution

<https://renolution.brussels/nl/mede-eigenaars>

- Facilitator Energiedelen en Energiegemeenschappen: facilitateur-pce@environnement.brussels
- Netwerk Wonen: <https://reseauhabitat.be/nl/>
- Homegrade: <https://homegrade.brussels/>
- Facilitator Duurzame Gebouwen: 0800 85 775 of facilitateur@environnement.brussels
- Syndic reno support by Federia: <https://www.syndicrenosupport.immo/nl>

TE ONTHOUDEN

- Elke mede-eigenaar, syndicus of VME kan een beroep doen op de **gratis** begeleidingsdiensten die door het Gewest worden aangeboden.
- Ga naar de pagina Mede-eigenaars in Renolution

Charline RICHARD

Projectleider

crichard@environnement.brussels

Leefmilieu Brussel

