



HUIS VAN AUTISME

Hoe kan een aangepast project worden ontworpen?

Claire HEUGHEBAERT

SAU-MSI



PRESENTATIE VAN DE SPREEKSTERS

Claire Heughebaert heeft een diploma stedenbouw (Paris I-Paris VIII) en een masterdiploma in stedelijk management van de ESSEC. Ze is projectleider bij de SAU sinds 2016.

De SAU is een naamloze vennootschap van publiek recht die actief is op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en opgericht werd in 2016.

Ze heeft twee hoofdopdrachten:

- de inrichting en de operationele uitvoering van stedelijke projecten op sites die publiek eigendom zijn;
- de realisatie van voorzieningen voor actoren voor wie bouwen niet tot de kernactiviteit behoort..



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- Voorstelling van het **standpunt van de bouwheer** en zijn verantwoordelijkheid, namelijk: een project ontwikkelen dat zo goed mogelijk aansluit bij de behoeften van de toekomstige gebruikers.
- Uitdaging: een **gebruikersbeheer** organiseren
- **Toepassing** op het praktijkgeval van het Huis van Autisme



INHOUD VAN DE PRESENTATIE

- I. Voorstelling van het project van het Huis van Autisme
- II. De "gemakkelijke" aanpassing: PBM en akoestiek
- III . De "minder gemakkelijke" aanpassing: het gebruikersbeheer opbouwen
- IV. Vertaling naar het project



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

Huis van Autisme



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

VIER HOOFDOPDRACHTEN

**INFORMATIE,
ORIËNTATIE,
BEGELEIDING**



**VORMING,
SENSIBILISERING**



**VRIJE TIJD, RESPIJT,
ONTMOETING**



**MONITORING,
OPVOLGING**



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

GEEN VERGELIJKBAAR REFERENTIEPROJECT



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité





Site national d'informations
pour toutes les personnes concernées
par l'autisme et ses troubles associés

Rechercher

Découvrir la Maison de l'autisme

Parcours diagnostique

Fiches pratiques

Me former

Annuaire de ressources

Agenda / actualités

Accueil > Qu'est-ce que la Maison de l'autisme ?

Qu'est-ce que la Maison de l'autisme ?



SOMMAIRE

1. La Maison de l'autisme : un lieu d'information, d'écoute et de partage

2. Les missions de la Maison de l'autisme

3. À qui s'adresse la Maison de l'autisme ?

4. Que trouve-t-on sur place ?

5. Les services accessibles en ligne

6. Un lieu accessible et inclusif

7. Quand et comment venir à la Maison de l'autisme ?

8. À retenir

9. Ces contenus pourraient vous intéresser

La Maison de l'autisme : un lieu d'information, d'écoute et de partage

La Maison de l'autisme est un dispositif national souhaité par le président Emmanuel Macron lors de Conférence nationale du handicap du 11 février 2020 [✍](#) . Elle a ouvert ses portes en avril 2023 et a pour vocation de mieux accompagner les personnes autistes, leurs proches et les professionnels.

Elle propose de l'information fiable, de l'écoute, des conseils et des temps d'échange autour des troubles du neurodéveloppement – et de l'autisme en particulier.



Maison
de l'autisme

Services ▾

Autistes ▾

Aidants ▾

Partenaires ▾

Nous ▾

Don

Votre voix compte

Bienvenue chez vous

Par et pour les personnes autistes, nos initiatives offrent des occasions de briser l'isolement et de s'ouvrir à une communauté inclusive et bienveillante. À travers un portail thématique interactif, des groupes de discussion, des webinaires et des activités sociales, nous créons des espaces où adultes autistes, parents et proches peuvent s'informer, échanger et partager leur vécu.



Autistes

Du portail à la rencontre



Partenaires

Soutenir nos projets



Aidants

Services et ressources



La Maison de l'Autisme de Mulhouse

Accueil

Agir avec nous

Qui sommes-nous ?

Nos actions

Nous contacter

Adhérer



Notre association est un Groupe d'Entraide Mutuelle (GEM) Autisme dont les objectifs sont de favoriser la socialisation, l'accès à l'autonomie et l'insertion professionnelle des adultes grâce à la pair-aidance.

Dès sa création le 30 septembre 2017, la MAM s'est voulue être un projet original et innovant fait par et pour des adultes autistes.

L'association dispose d'un local au 120 rue d'Illzach à Mulhouse ouvert du lundi au samedi de 9h à 17h.

Aubervilliers – FR
ron : <https://maisondelautisme.gouv.fr/>

Montréal - CA
Bron : <https://lamaisondelautisme.ca/>

Mulhouse – FR
Bron : <https://www.maisonautismemulhouse.org/>

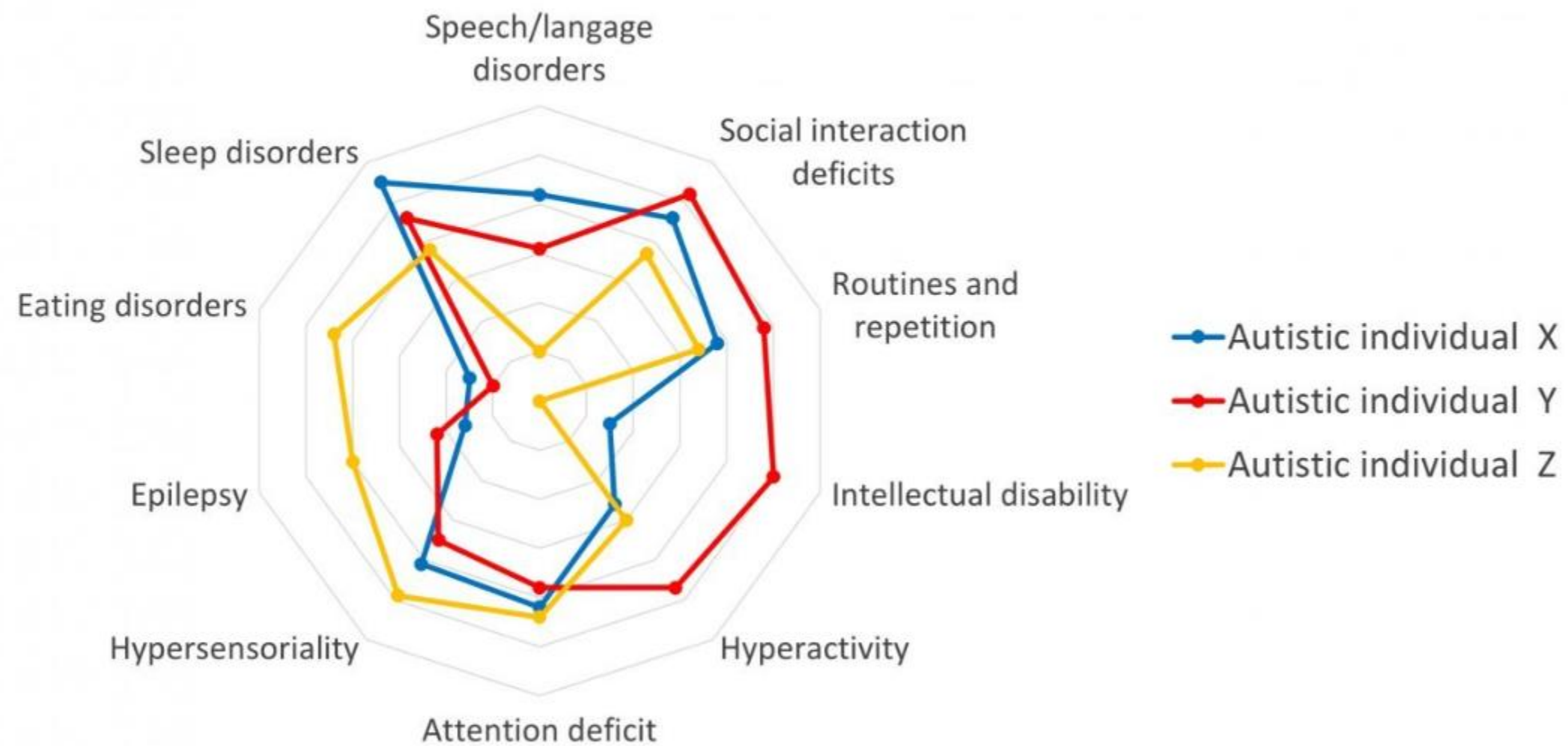


7

I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

HETEROGENE EN "NIET-STANDAARD" GEBRUIKERSPROFIELEN

Heterogeneity of symptoms and disorders associated with autism



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

EEN TE CREËREN STRUCTUUR

Maison de l'Autisme

La Maison de l'Autisme de Bruxelles s'engage à devenir le partenaire privilégié des personnes autistes, de leurs familles, des aidants proches et des professionnels actifs en Région bruxelloise.

Missions



Les 4 axes



Notre bâtiment



L'équipe de la Maison de l'Autisme de Bruxelles

L'équipe de la Maison de l'Autisme de Bruxelles

La Maison de l'Autisme de Bruxelles est portée par une petite équipe engagée et à l'écoute.

 **Charlotte Dubray** – Chef de projet

Charlotte coordonne l'ensemble des actions et veille au bon fonctionnement de la Maison de l'Autisme. Elle assure le lien avec les partenaires et travaille au développement des projets au service de la communauté.

 **Sofia Valma-Rantisits** – Assistante de projet

Sofia soutient la mise en œuvre des activités et contribue à l'accueil, à l'orientation des publics ainsi qu'à la gestion des communications de la Maison de l'Autisme.

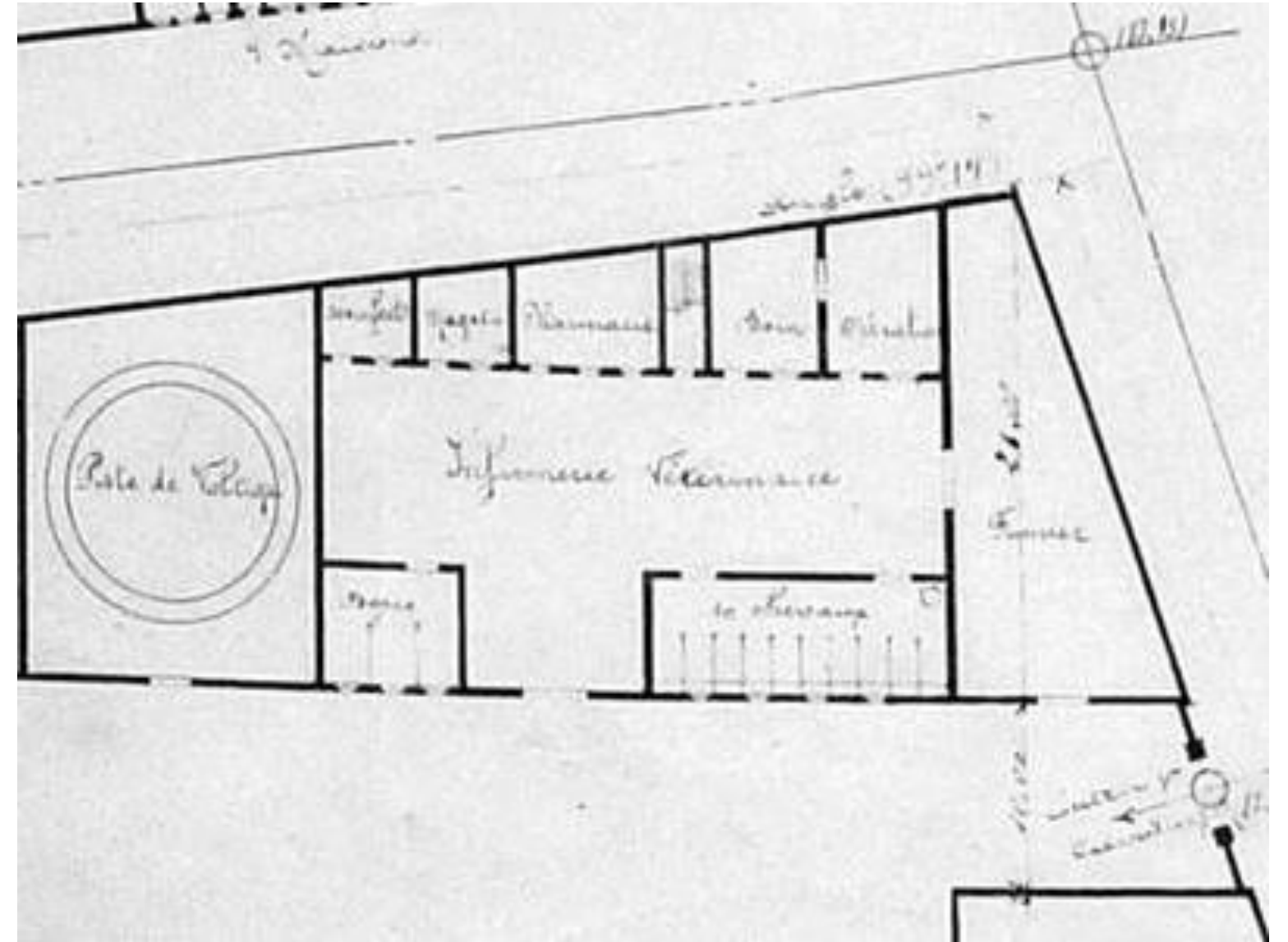
Ensemble, nous mettons tout en œuvre pour faire de la Maison de l'Autisme un espace d'information, de ressources et de rencontres accessible à tous.



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

EEN SITE: DE OPPORTUNITITEIT OM IN TE GRIJPEN MET INACHTNEMING VAN DE BESTAANDE BEBOUWING

ORTHO FOTOPLAN 2023



 Site Huis van Autisme

I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

EEN WAARDEVOL BEELD: ARCHITECTUUR, INCLUSIE

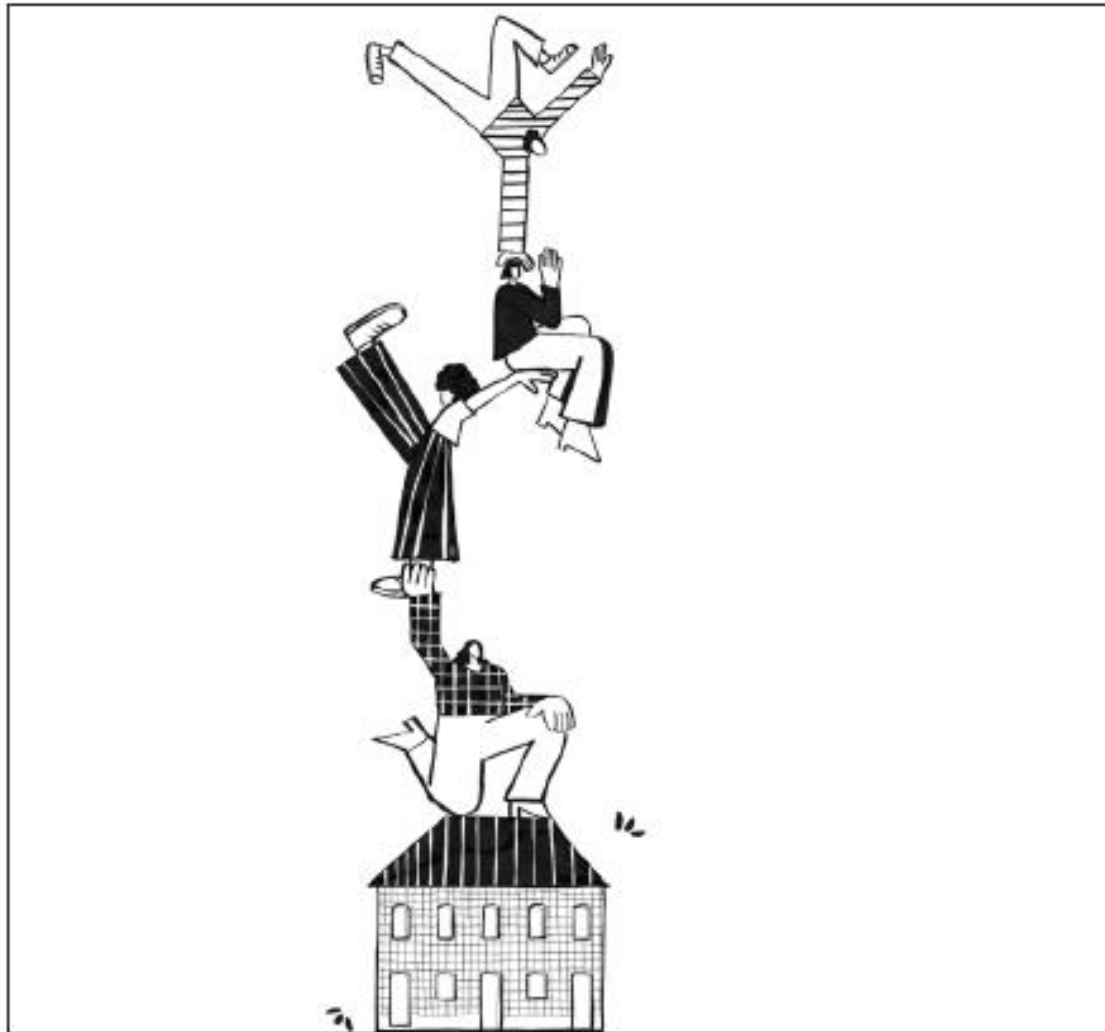


Vergunning openbare ruimten - 23
augustus 2022november 2020

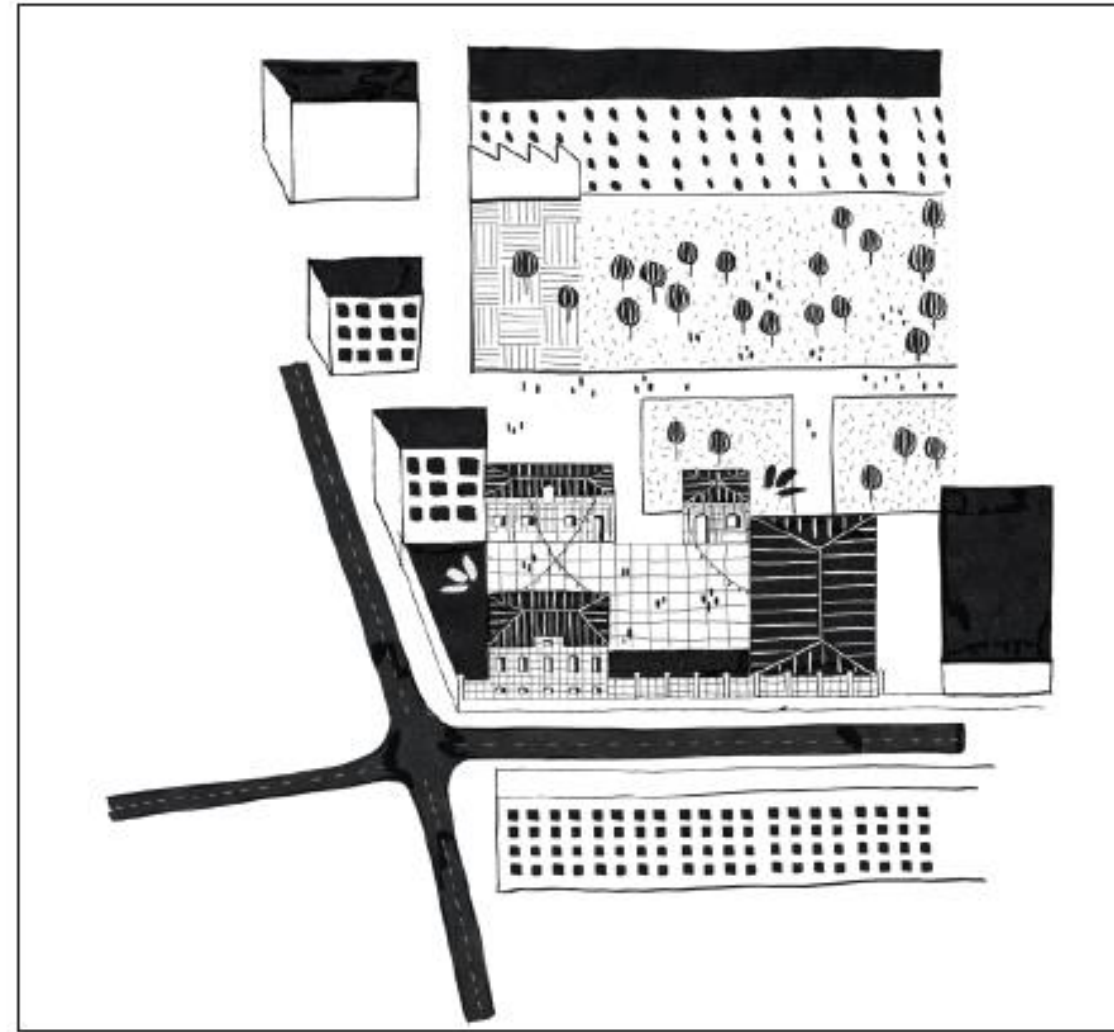


I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

EERSTE INTENTIES



1. EEN RUIMTE DOOR EN VOOR 'CARE'



2. DE INCLUSIEVE ENCLAVE



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

KERNGEGEVENS VAN HET PROJECT

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte van het terrein: 1.470 m²

Bebouwde oppervlakte van het project: 955 m²

Vloeroppervlakte van alle bovengrondse niveaus: 1.415,5 m²

Oppervlakte binnenplaats-tuin: 515 m²

BUDGET

Voorafgaande technische studies: 40.000 euro excl. btw

Programmeringsstudie en technische diagnose: 40.000 euro excl. btw

Raming begeleiding participatie: 7.800 euro excl. btw

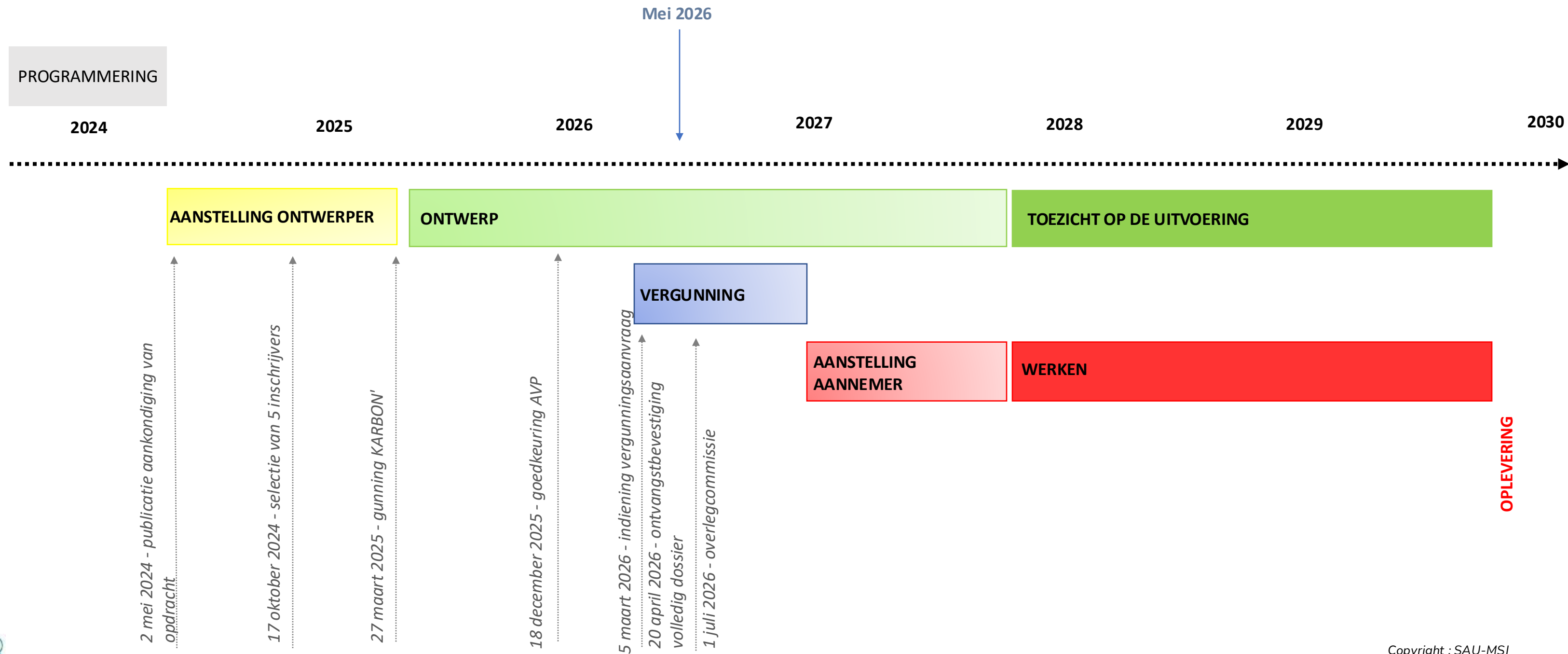
Raming ontwerpstudies: 598.151,22 euro excl. btw

Raming werken (fase AVP): 3.987.674,79 euro excl. btw



I. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

STAND VAN ZAKEN



III . DE "GEMAKKELIJKE" AANPASSING

Toegankelijkheid PBM en akoestiek



II. TOEGANKELIJKHEID PBM



Rapport d’analyse de plans pour accessibilité PMR

La maison de l’autisme

1050 Ixelles

Analyse réalisée sur base des plans transmis : le 21 janvier 2026
Date de l’envoi du rapport : 3 février 2026

Experts accessibilité AccessAndGo-ABP asbl :
- Mme Stéphanie Herman
- Mme Julie Martin

Personnes de contact :
- Claire Heughebaert : c.heughebaert@sau-msi.brussels

AccessAndGo-abp asbl
Experts en accessibilité : Stéphanie Herman et Julie Martin
Rue de la Fleur d’Oranger, 1 bte 213 à 1150 Bruxelles



Entrée alternative : le portail d’entrée à la cour intérieure		
Le constat des normes imposées par le RRU		
PE1	✓	Le passage de la porte se fait de plain-pied (autorisé avec un seuil de maximum 2 cm biseauté à 30°).
PE3	✓	La largeur de passage libre est d’au moins 95 cm.
PE4	✓	En dehors de tout débatement de porte, le palier précédant l’aire d’ouverture de la porte est d’au moins 150 cm * 150 cm minimum.
PE5	✓	La porte est battante /à va et vient / coulissante.
Conformité à la législation		
La porte d’entrée alternative est conforme au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges : - La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf. - Les portes automatiques sont équipées d’un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum. - Le mécanisme commandant l’ouverture manuelle est à 80 cm du sol.		

La porte d’entrée depuis la cour intérieure (détail 1)		
Le constat des normes imposées par le RRU		
PE1	✓	Le passage de la porte se fait de plain-pied (autorisé avec un seuil de maximum 2 cm biseauté à 30°).
PE3	✓	La largeur de passage libre est d’au moins 95 cm.
PE4	✓	En dehors de tout débatement de porte, le palier précédant l’aire d’ouverture de la porte est d’au moins 150 cm * 150 cm minimum.
PE5	✓	La porte est battante /à va et vient / coulissante.
Conformité à la législation		
La porte d’entrée est conforme au RRU A CONDITION QUE les éléments non communiqués sur plans soient intégrés dans le cahier spécial des charges : - La résistance de la porte est de maximum 3 Kgf. - Les parties vitrées de la porte sont en verre de sécurité. - Les parties vitrées de la porte comportent un marquage contrasté. - Les portes automatiques sont équipées d’un mécanisme de ralentissement avec un temps de verrouillage de 6 secondes minimum. - Le mécanisme commandant l’ouverture manuelle est à 80 cm du sol.		

AccessAndGo-abp asbl
Experts en accessibilité : Stéphanie Herman et Julie Martin
Rue de la Fleur d’Oranger, 1 bte 213 à 1150 Bruxelles
☎ 02 772 18 95 - ✉ info@accessandgo-abp.be - 🌐 www.accessandgo-abp.be



Table à langer adulte murale et rabattable :



Longueur : 170 ou 190 cm de façon à convenir à une taille adulte
https://baticap.shop/1-accessibilite-pour-tous/sanitaires-accessibilite-erp-pmr-habitat/bain-douche-sanitaires-accessibilite-erp-habitat-pmr/lit-de-douche-pmr/264-14401-lit-douche-mural-avec-sans-receptacle-dossier-inclinable-pmr-accessibilite#562-receptacle_et_dossier_cree-non/565-taille_lit-190_cm/566-matiere_lit_de_douche-acier_peint_blanc/664-lit_de_douche_barriere-non

Expertise PBM-toegankelijkheid gemakkelijk mobiliseerbaar, relevant, aangepast aan het project en de site

Dialogoog en zoektocht naar aangepaste oplossingen tijdens de studies voorafgaand aan de indiening van de vergunningsaanvraag



II. AKOESTIEK



PROJET MAISON DE L'AUTISME

16/10/2025

NOTE OBJECTIFS ACOUSTIQUES ET GABARITS

Rénovation d'un ensemble de bâtiments à valeur patrimoniale

PR24052939

Etude réalisée à la demande de :
KARBON ARCHITECTURE & URBANISME
Avenue de la Couronne 382 bte7
1050 BRUXELLES

Acoustics Studies & Measurements
Bureau d'étude acoustique agréé par la région wallonne

Responsables de l'étude :
Théo Sadler



4.3.3 Type 3 : $DA \leq 48dB$

- Variante 1 : Bloc terre cuite standard 190 + doublage

Gabarit total [mm]: 275

Composition :	ép. [mm]
Bloc terre cuite standard $\geq 190mm$ et min $800kg/m^3$	190
Vide - 10	10
Ossature métallique $\geq 50mm$ autoportante désolidarisée avec panneaux d'isolation en laine minérale ép. $\geq 40mm$	50
2 plaques de plâtre standard 2 x 12,5mm et min $9kg/m^2$ par plaque	25

- Variante 2 : Cloison légère double-ossature

Gabarit total [mm]: 210

Composition :	ép. [mm]
2 plaques de plâtre standard 2 x 12,5mm et min $9kg/m^2$ par plaque	25
Ossature métallique $\geq 75mm$ autoportante désolidarisée avec panneaux d'isolation en laine minérale ép. $\geq 60mm$	75
Vide - 10	10
Ossature métallique $\geq 75mm$ autoportante désolidarisée avec panneaux d'isolation en laine minérale ép. $\geq 60mm$	75
2 plaques de plâtre standard 2 x 12,5mm et min $9kg/m^2$ par plaque	25

4.3.4 Type 4 : $DA \leq 52dB$

- Variante 1 : Bloc terre cuite haute densité 190 + doublage

Gabarit total [mm]: 275

Composition :	ép. [mm]
Bloc terre cuite haute densité $\geq 190mm$ et min $1200kg/m^3$	190
Vide - 10	10
Ossature métallique $\geq 50mm$ autoportante désolidarisée avec panneaux d'isolation en laine minérale ép. $\geq 40mm$	50
2 plaques de plâtre standard 2 x 12,5mm et min $9kg/m^2$ par plaque	25

Akoestische expertise:
objectiveerbare gegevens,
bestaande referentiekaders,
gemakkelijk te vatten



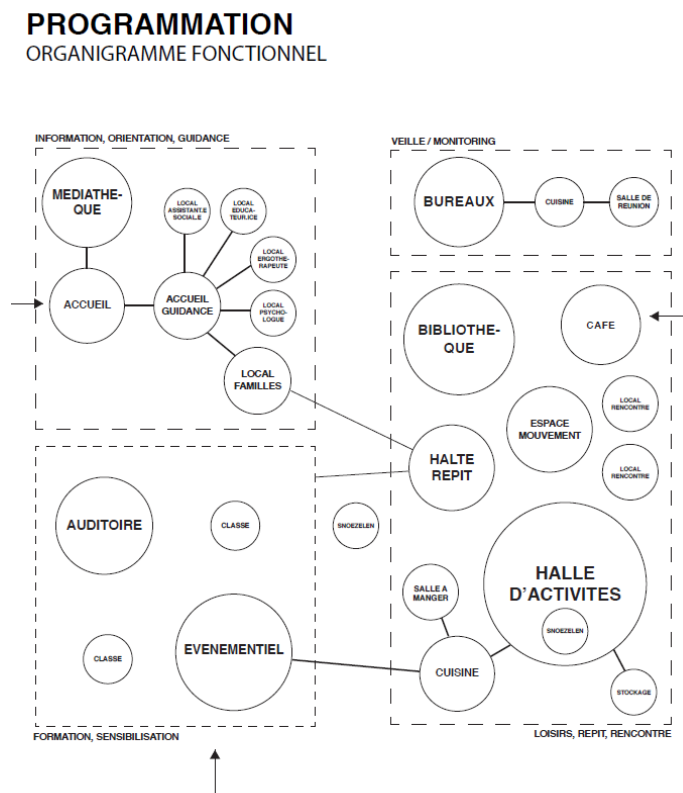
III . DE "MINDER GEMAKKELIJKE" AANPASSING... HET GEBRUIKSBEHEER OPBOUWEN



III. ORGANISATION VAN DE DIALOOG EN HET PROCES

VANAF HET PROGRAMMA, DE SITE TESTEN EN TESTEN BIJ DE SECTOR

De opdrachten en behoeften omzetten in ruimtelijke gegevens en technische voorschriften
De relevantie van de "vertaling" verifiëren



III. ORGANISATIE VAN DE DIALOOG EN HET PROCES

ZICH LATEN BEGELEIDEN



ANBESTEDENDE OVERHEI
MAATSSCHAPPIJ VOOR STEDELIJKE INRICHTING (MSI)
Naamloze vennootschap van publiek recht
Brederodestraat, 9
1000 Brussel

OPDRACHT CS-547 - ASS-DESKUNDIGE VOOR DE BEGELEIDING VAN HET PROJECT VOOR DE BOUW VAN HET HUIS VAN HET AUTISME VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST OP DE USQUARE-SITE - ELSENE

BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT



De MSI is op zoek naar een deskundige op het gebied van autismespectrumstoornis om haar te begeleiden bij de opvolging van de ontwerpstudies van het Huis van het autisme op Usquare (Elsene).

© SAU-MSI



Maison de l'Autisme - Bruxelles

4 février 2025 · 🌐

🔍 Recherche d'un(e) "expert(e)" en autisme pour la Maison de l'Autisme à Ixelles !
La Société d'Aménagement Urbain de la Région de Bruxelles-Capitale (SAU-MSI) lance u... En voir plus



© EMILIE NOËL

Zich laten begeleiden, niet door een "expert", maar door een "facilitator" die in staat is om uitwisselingsmiddelen te creëren, de sector en de gebruikers te mobiliseren, en te fungeren als tolk tussen de door de gebruikers uitgedrukte behoeften en de ruimtelijke conceptie

De juiste mensen vinden, maar niet noodzakelijk mensen voor wie het werken met overheidsopdrachten hun kernactiviteit is...



III. ORGANISATIE VAN DE DIALOOG EN HET PROCES

DIALOGEREN



In dialoog gaan met de toekomstige gebruikers, die het best geplaatst zijn om hun behoeften te kennen.

Overleggen met de sector, testen in elke fase: een "gebruikersbeheer" organiseren



III. ORGANISATIE VAN DE DIALOOG EN HET PROCES

MET DE JUISTE INSTRUMENTEN

© Maison de l'Autisme - SAU-MSI

Questionnaire sur le Projet Architectural MDA

1 Proposition Spatiale Questions sur l'agencement des espaces et services Accéder	2 Accueil Questions sur l'espace d'accueil et ses fonctionnalités Accéder	3 Foyer Questions sur l'espace de vie commune Accéder	4 Médiathèque Questions sur l'espace multimédia Accéder
5 Bibliothèque Questions sur l'espace de lecture et documentation Accéder	6 Observatoire Questions sur l'espace d'observation Accéder	7 Formation Questions sur les espaces d'apprentissage Accéder	8 Halle d'Activité Questions sur l'espace principal d'activités Accéder
9 Activités et Ateliers Questions sur les espaces d'ateliers créatifs Accéder	10 Cafétéria Questions sur l'espace de restauration Accéder	11 Cuisine Questions sur l'espace de préparation culinaire Accéder	12 Jardin Questions sur les espaces verts extérieurs Accéder
13 Sortie Usquare Questions sur l'accès et la sortie du bâtiment Accéder			

Questionnaire adapté pour les personnes autistes non verbales

MAISON DE L'AUTISME BRUXELLES



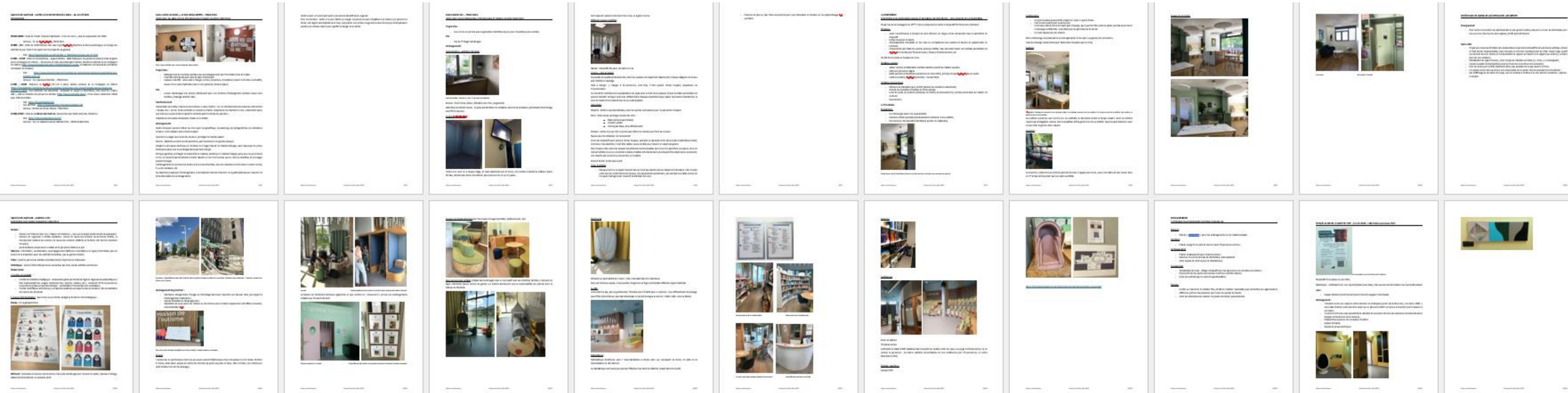
VRAGENLIJST

EXPERIMENTATIE

BEZOEKEN VAN DE SITE

III. ORGANISATIE VAN DE DIALOOG EN HET PROCES

KAPITALISEREN



IV. VERTALING

Toepassen in het project

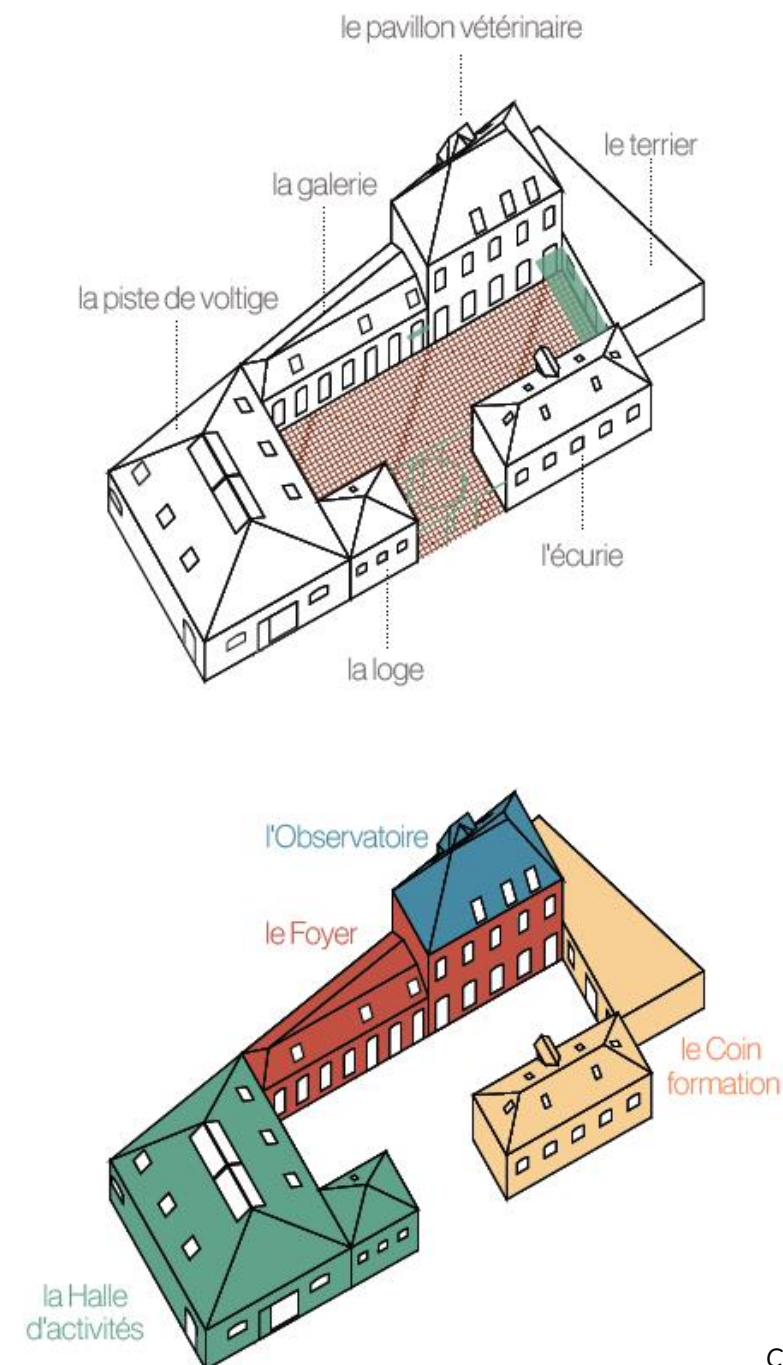
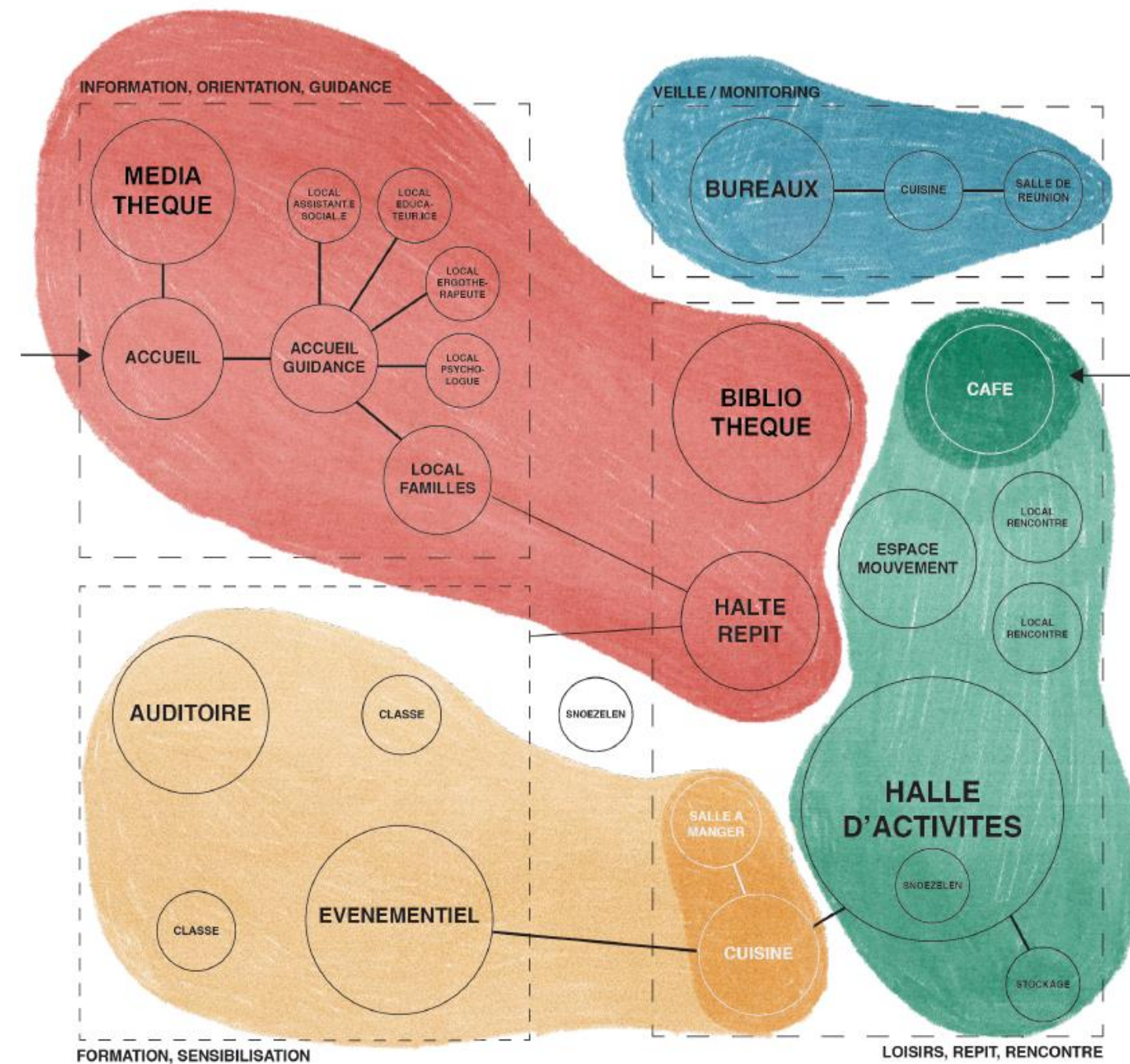


IV. VERTALING

DE LEESBAARHEID VAN DE ORGANISATIE

Organigramme

De l'ancienne infirmerie vétérinaire à la Maison de l'Autisme



De oriëntatie
vergemakkelijken



IV. VERTALING

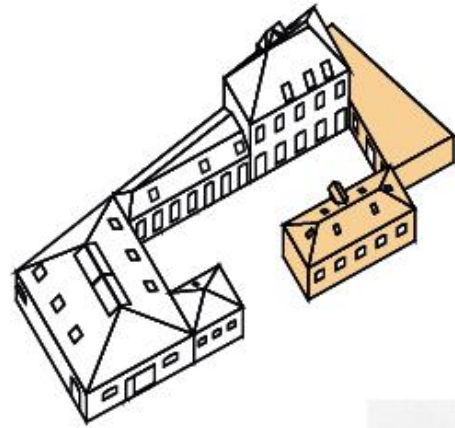
CIRCULEREN, EEN SCHUILPLAATS VINDEN



Terugtrekruimten organiseren, circuits voorzien om te kunnen rondlopen, de mogelijkheid bieden om altijd te kunnen ontsnappen zodra men een ruimte betreedt, enz.

IV. VERTALING

DE SFEER VAN HET HUIS



Focus #2
le Coin formation



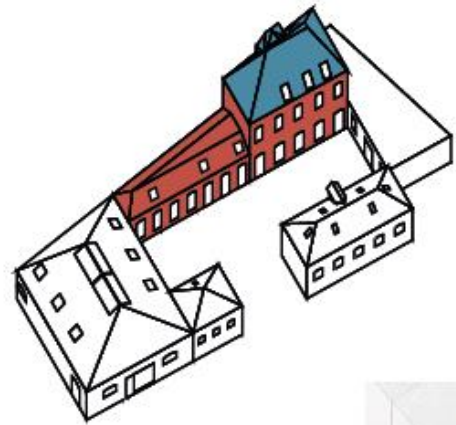
Ontwerpen voor iedereen =
beter ontwerpen voor ieder
afzonderlijk

Geen genoegen nemen met
ongewenste inrichting of
configuratie



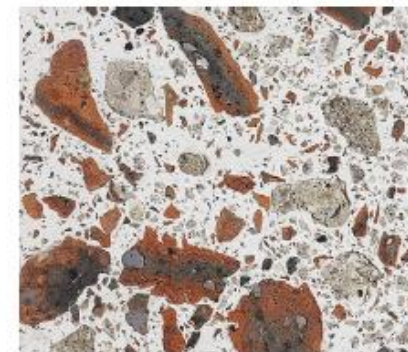
IV. VERTALING

ZIJN BEPERKINGEN KIEZEN



Focus #1

le Foyer, des espaces accueillants



Prioriteiten stellen (= rol van de bouwheer)

Voorbeeld: de onthaalruimte.
Afwegen tussen

- behoefte aan privacy (een rustigere ingang aan de buitenstraat van Usquare)
- en toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit (PBM)



IV. VERTALING

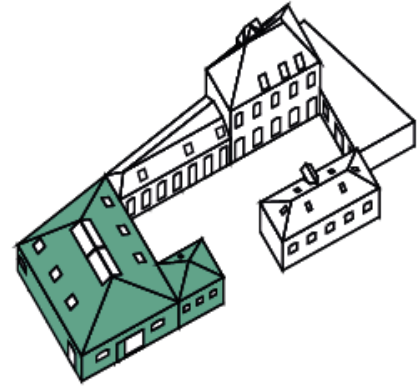
DE PLAATS VAN HET WATER

Afwegen tussen fascinatie en gevaar

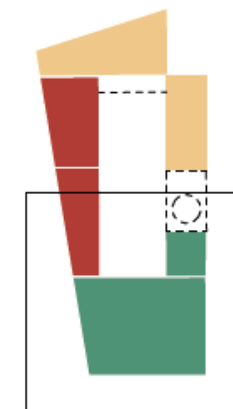


IV. VERTALING

BEHEER



Focus #3
la Halle d'activités



LA HALLE D'ACTIVITÉS

- 7 grande halle
- 8 salle d'activités
- * snoezelen

LES DÉPENDANCES

- 11 café

Bepaalde ruimten
voorzien in zelfbeheer
met de ondersteuning
van de structuur Huis van
Autisme

CONCLUSIE



TE ONTHOUDEN

Voor het project

- De richtlijnen van het project opbouwen met een gemeenschap van referentiepersonen, gebruikers en specialisten ("gebruikersbeheer")
- In elke fase waken over het behoud van het referentiekader en de passende ruimtelijke vertaling ervan met dit samengestelde "gebruikersbeheer"

Als bouwheer

- Aanvaarden keuzes te maken die ook het project vormgeven
- Voordeel halen uit het bestaande gebouw om het project en het gebruik ervan te sturen
- Afwijken van de norm en keuzes maken die het project mee vormgeven



Copyright: KARBON'



TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Maison de l'Autisme (Huis Van Autisme)
<https://autisme.brussels/>
- Centre ACTE (Centre de Recherche dédié au Trouble du Spectre de l'Autisme - Onderzoekscentrum gewijd aan de Autismespectrumstoornis)
<https://acte.ulb.be/index.php/en/center-acte>
- ASPECTS* Architecture for autism
<https://www.autism.archi/aspectss-impact>



CONTACT

Claire HEUGHEBAERT

Projectleider

0491 56 05 08

c.heughebaert@sau-msi.brussels

MAATSCHAPPIJ VOOR STEDELIJKE INRICHTING

<https://sau-msi.brussels/>

