

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

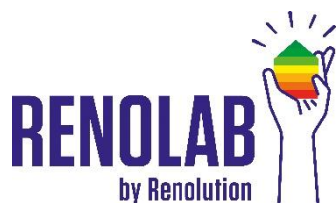
HERGEBRUIK IN DE RENOLAB.B-PROJECTEN

LENTE 2026

Thermotopie

Hergebruikpraktijken

Bouwheer – hylé (AR) – TRO Construct (AAN)





- ▶ De bepalende rol van de bouwheer in de hergebruikpraktijken benadrukken
- ▶ De ontwerpstappen van een project met hergebruik delen, net als de uitdagingen rond sourcing en het beheer van hergebruikte materialen op de bouwplaats
- ▶ Feedback delen over de uitvoering en de toegepaste oplossingen, net als de vastgestelde beperkingen en moeilijkheden



- HET PROJECT
- CIRCULAIR ONTWERP
- SOURCING
- VOORBEELD VAN UITVOERING



BRIEFING VAN DE BOUWHEREN

- De bestaande woning renoveren en uitbreiden
- Geschikte omgevingen inrichten voor nieuwe functies
- Experimenteren met nieuwe bouwtechnieken
- Prioriteit geven aan circulariteit en hergebruik van materialen



- **Adres van het project: Van Souststraat 148, 1070 Anderlecht**
- **Bestemming: Eengezinswoning**
- **Type werken: Renovatie en uitbreiding**
- **(Verwarmde) vloeroppervlakte: 135 m²**
- **Oppervlakte van het perceel: 175 m²**



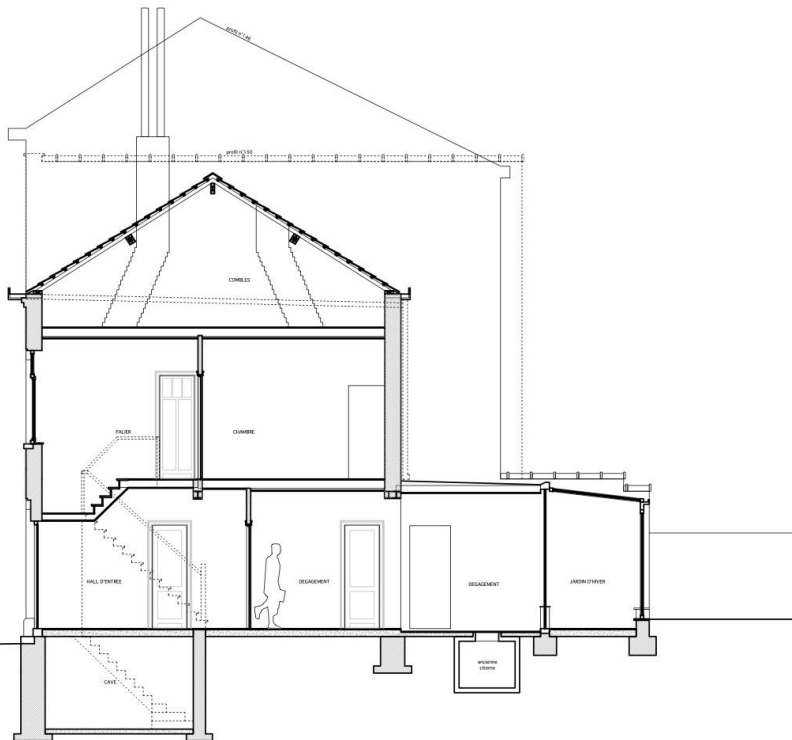
KOSTEN VAN DE WERKEN

- Totaal budget (excl. studies): 307.000 EUR excl. btw
- 1.850 EUR excl. btw/m²
- RENOLAB.B-subsidies:
 - Ontwerp: 10.000 EUR
 - Bouwheer: 24.600 EUR
 - Uitvoering: 44.000 EUR
- RENOLUTION-premie: ca. 32.000 EUR

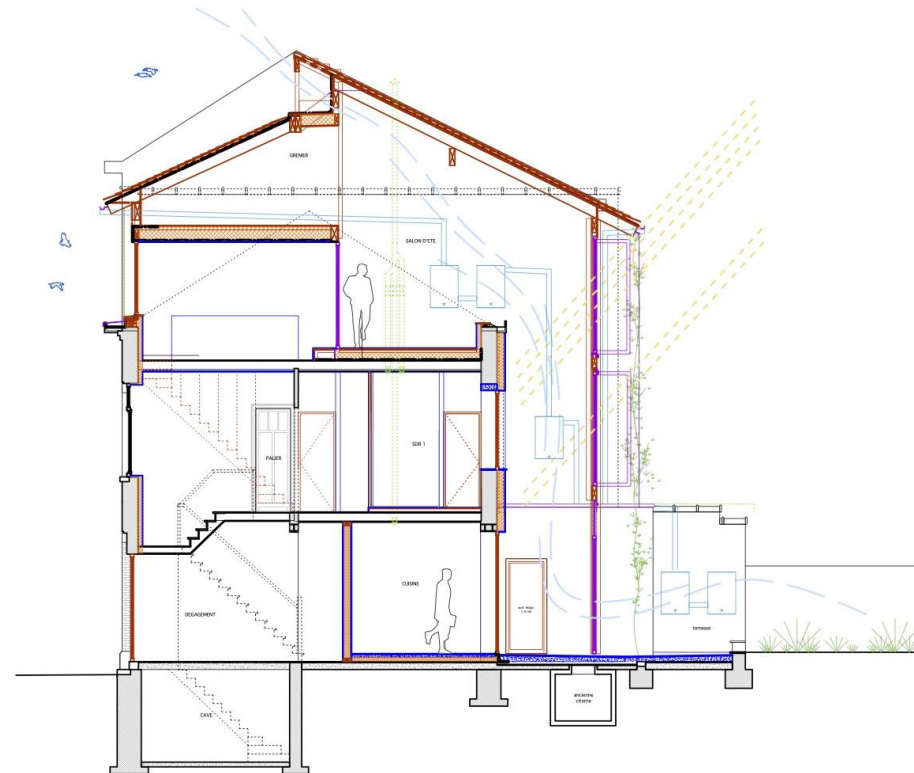


7 PRESENTATIE VAN HET PROJECT

○ Bestaande situatie



○ Ontwerp



© afbeelding: hylé



PRESENTATIE VAN HET PROJECT

○ Achtergevel



○ Voorgevel



© afbeeldingen: hylé



PRESENTATIE VAN HET PROJECT



© foto's: hylé





© foto's: hylé



- De hoeveelheid door de werf geproduceerd afval beperken
- De aanvoer van materialen, het vervoer beperken
- Gebruik kunnen maken van kwaliteitsvolle materialen voor beperkte kosten
- Materialen in lijn met de bestaande constructie (structurele en verhalende continuïteit)
- Bouwheren met een passie voor hergebruik



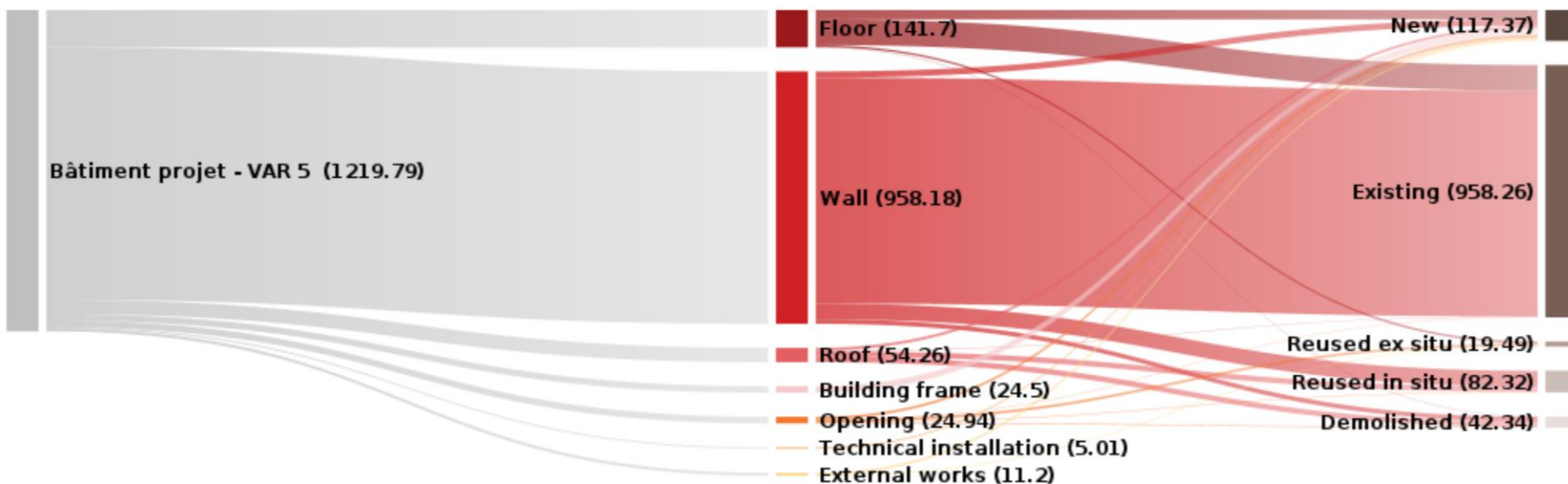
- **Bouwen rond het bestaande**



© foto's: hylé



- Materialaastroom (TOTEM)

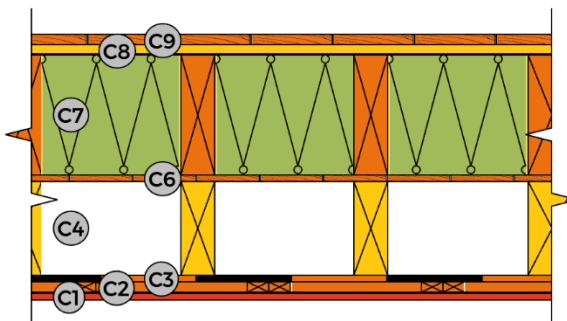


© afbeelding: Totem

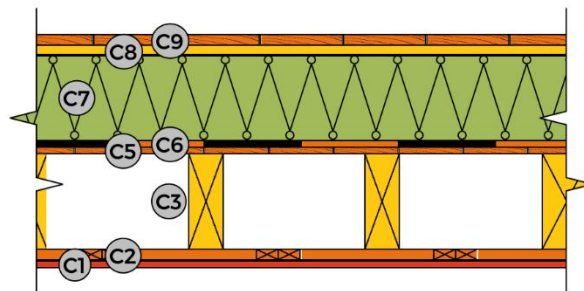


○ De impact evalueren van de instandhouding van structuren (TOTEM)

Score environnemental total: 6.29 mPt/UF
 - Matériaux: 6.29 mPt/UF
 - Energie: 0 mPt/UF
 Commentaires: <Non déclaré>



Score environnemental total: 6.08 mPt/UF
 - Matériaux: 6.08 mPt/UF
 - Energie: 0 mPt/UF
 Commentaires: <Non déclaré>



© afbeeldingen: Totem



16 HERGEBRUIK INTEGREREN IN HET PROJECT

Opmaak van een inventaris door de BH's: in situ/ex situ

Inventaire des matériaux réemployés sur site

numéro des photo	Photo	description	matière	quantité estimée	dimensions	m linéaire	nombre	état	démontable	Nouveaux matériaux de réemploi	réemploi sur le site	commentaire
A Toiture												
A2		Charpente : pannes	bois	1 faîtière; 4 intermédiaires; 2 sablières				bon à mauvais	oui		X	La faîtière est en parfait état, mais les pannes intermédiaires sont abimées par l'humidité aux extrémités. Quant aux sablières, elles sont en mauvais état. Il faudra tronquer et traiter sntre les parasites en cas de réemploi. à étudier en fonction du projet et de l'état du matériel à étudier en fonction du projet et de l'état du matériel
A3		Charpentes : chevrons et liteaux	bois	inconnu				inconnu	oui		X	
A4		Corniches	zinc	6 mct x 2				bon	oui		X	
B Baies et Portes												
B3		Portes accordéon simili cuir beige "Antos"	PVC	2				bon	oui		X	en porte de cellier/rangement
B4		Porte chambres bois blanche et 3 carreaux de verre en partie haute	bois / verre	2				bon	oui		X	Une restera à sa place, tandis que l'autre sera déplacer avec la cloison de la chambre.
B8		Fenetre ancienne simple vitrage (cuisine)	bois / verre	1				moyen	oui		X	A voir s'il est possible de la rénover.
C Revêtements												
C2		Terrazzo gris (couloir)	granito	11 m2				moyen	non		X	
C3		Carreaux de granito (veranda)	granito	10 m2				moyen	inconnu		X	
C5		Carreaux de sol (cuisine)	céramique	9 m2				bon	inconnu		X	
		Carreaux flamme bleue		50 m²				bon		X		
		Carreaux de grès cerame brun	grès	15 m²		9,7cm x 9,7 x 0,7 cm				X		
		Plaquettes céramique (languette)	céramique	+/- 12,8m2		20 x 5 x 1		bon		X		
		Plaquette céramique (bord arrondie)	céramique	2m2		20 x 5 x 1	10,35m	bon		X		
		Plaquette céramique (rectangle)	céramique	0,34m2		20 x 10 x 1	1,7m	17 pièces	bon		X	
		Plaquette céramique (rectangle bord large arrondie)	céramique	1,4m2		20 x 10 x 1	7m	70 pièces	bon		X	
		Plaquette céramique (rectangle bord long arrondie)	céramique	0,18m2		20 x 10 x 1	0,9m	9 pièces	bon		X	
		Plaquette céramique (rectangle angle droit arrondie)	céramique	0,32m2		20 x 10 x 1	1,5m	16 pièces	bon		X	
		Plaquette céramique (rectangle angle gauche arrondie)	céramique	0,48m2		20 x 10 x 1	2,4m	24 pièces	bon		X	
D Structure et cloisons												
D1		Plancher	bois	42 m2				bon	non		X	escalier + planchers des chambres sous le linoleum
E Technique												
E4		Evier	acier inoxydable	1				bon	oui		X	buanderie cave
E5		Appuis de fenêtres	marbre	6				bon	oui		X	au sol pour la fenetre transformée en porte fenetre. En tablette pour la fenetre de la nouvelle salle de bain.
E6		Radiateurs	acier	7				bon	oui		X	
		Robinetterie salle de bain + lave-main										
F Mobilier												
		Cuisine Poggenpohl	Mahogany massif					bon	oui	X		
		Lave vaisselle										
		frigo										
		lave linge										
		Robinetterie salle de bain + lave-main										



17 HERGEBRUIK INTEGREREN IN HET PROJECT

- Flexibel ontwerp - voortdurende aanpassing: vergunning vs uitvoering



© afbeelding en foto: hylé



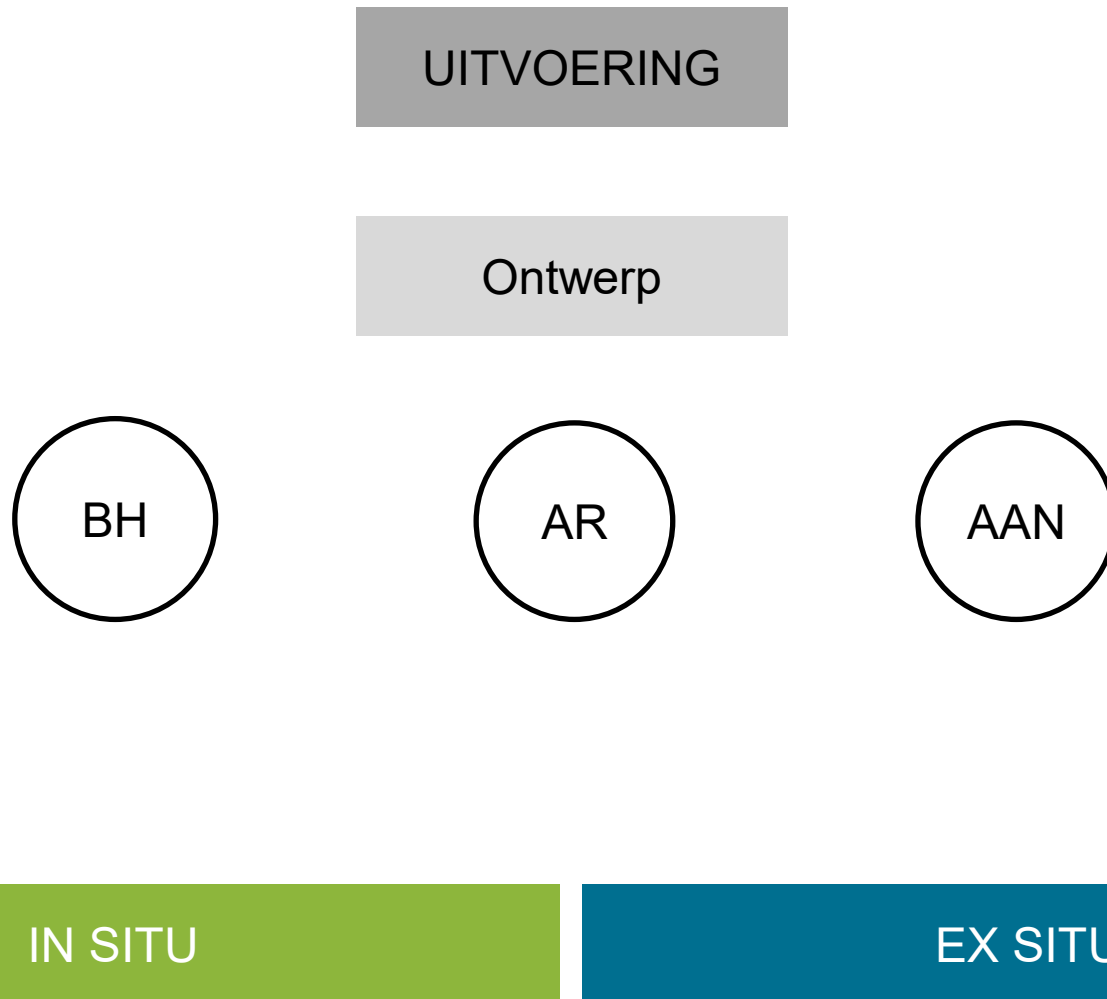
18 HERGEBRUIK INTEGREREN IN HET PROJECT

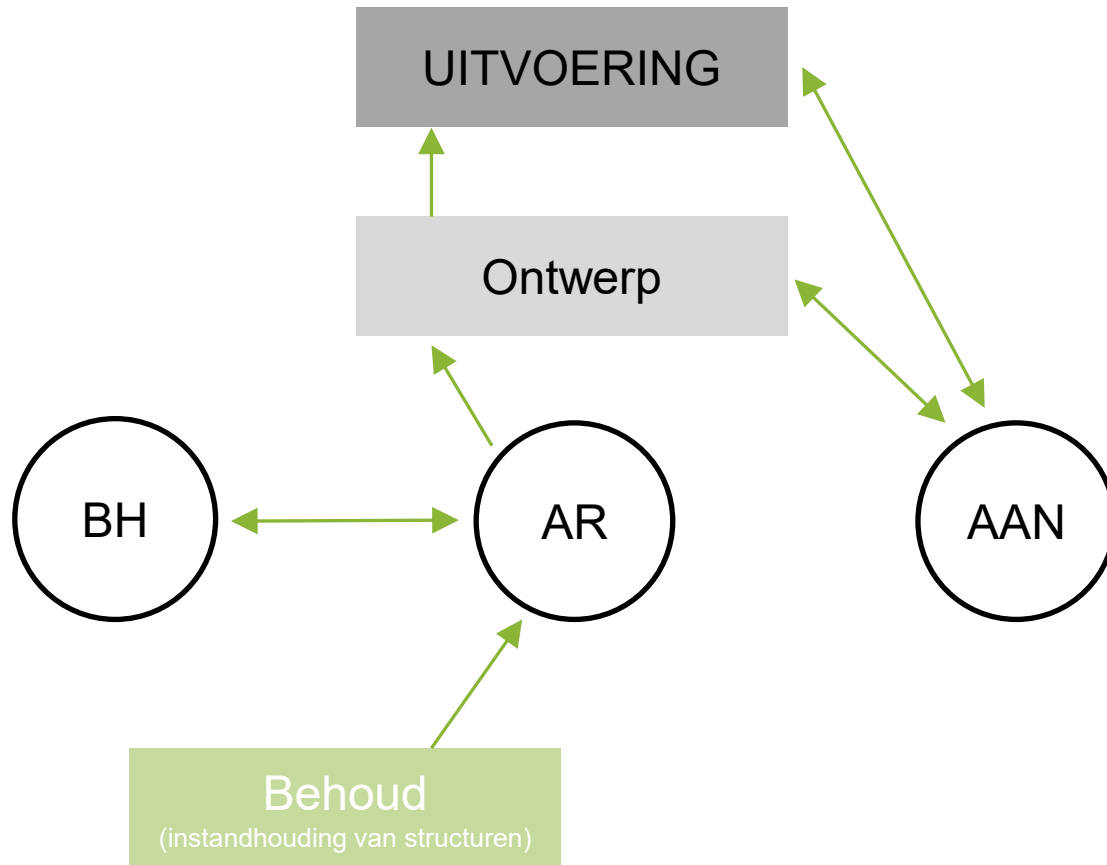
- **Dynamiek aangestuurd door de bouwheren:**
materialen zoeken en voorbereiden



© foto's: Dalila G.



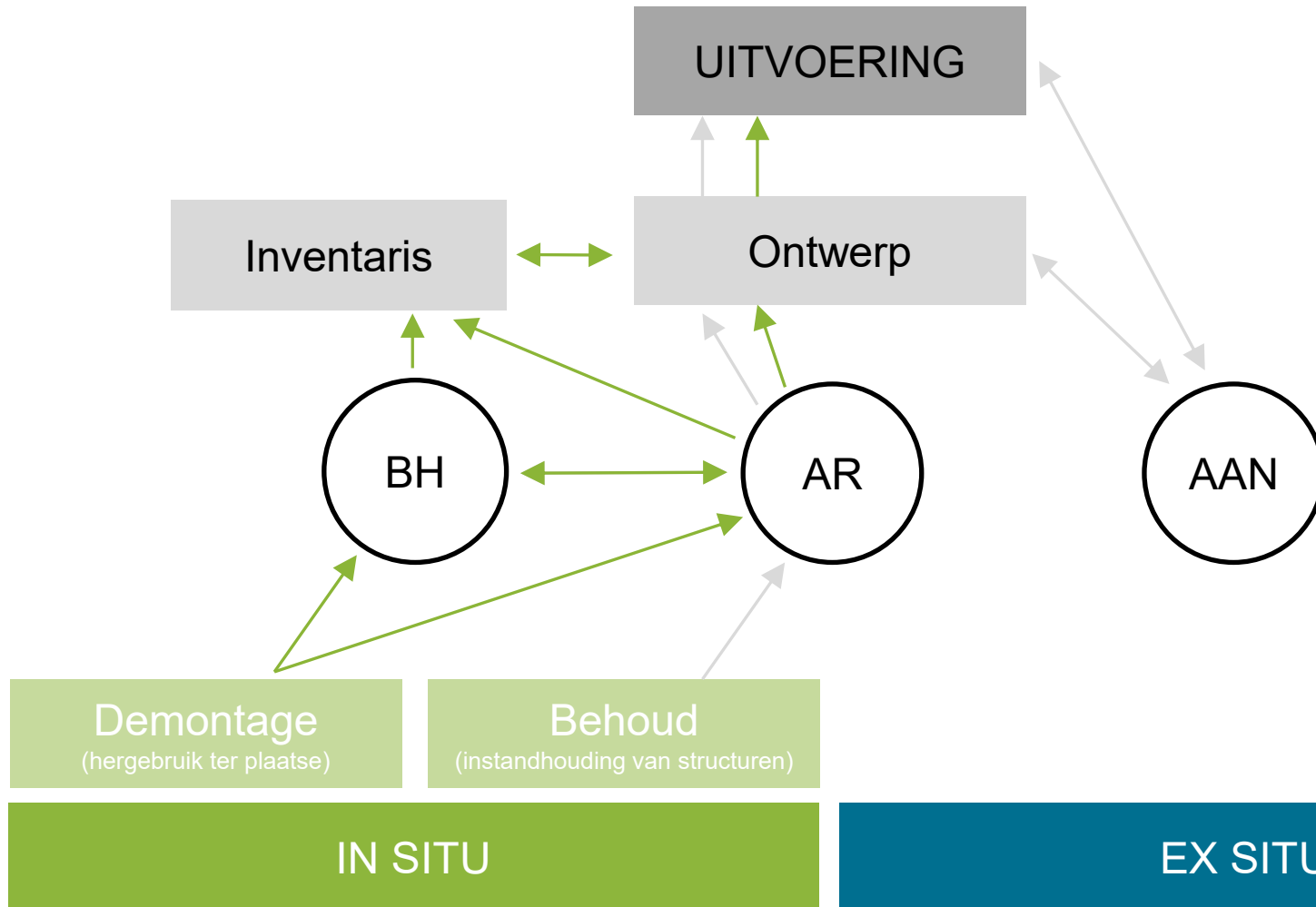


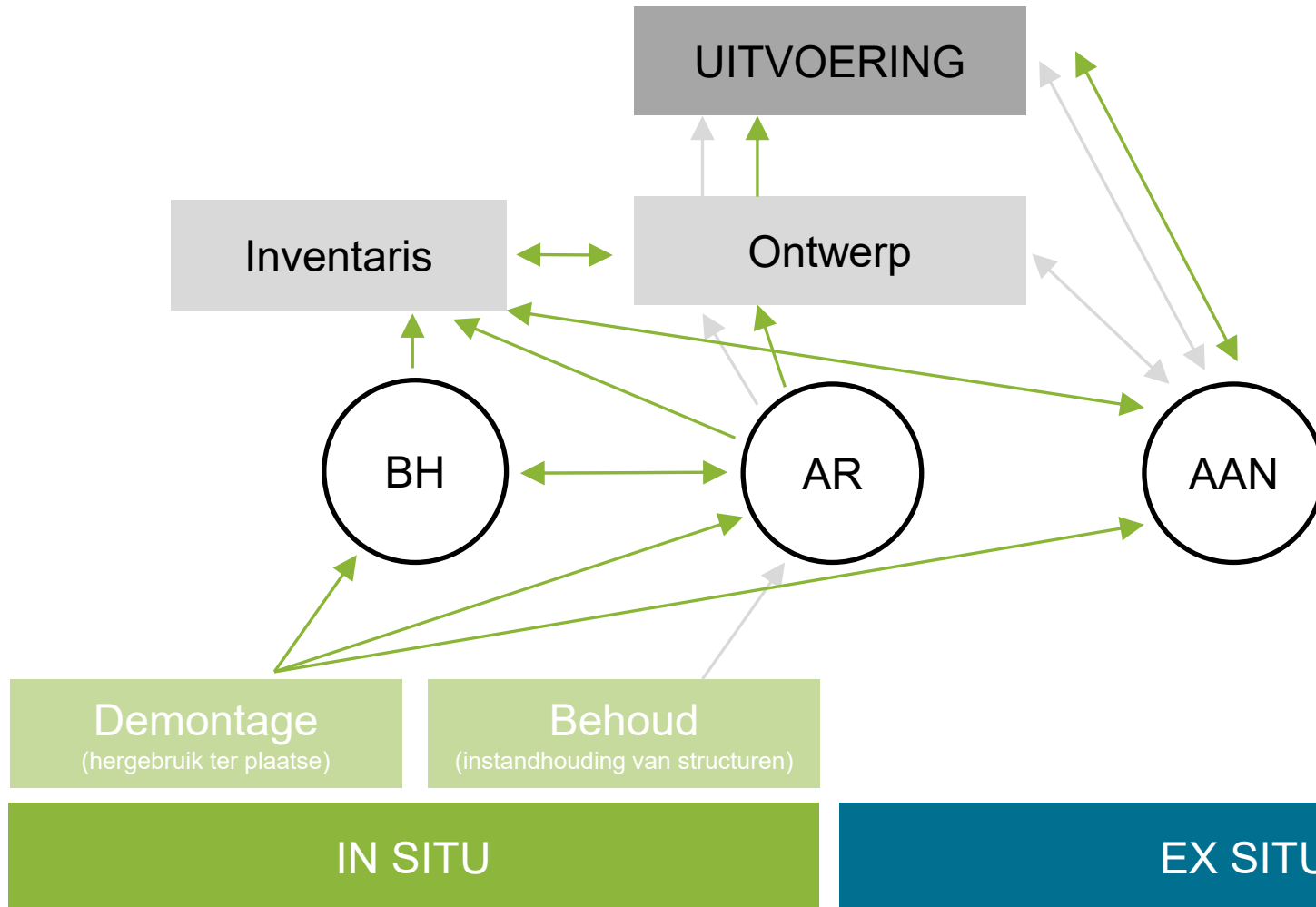


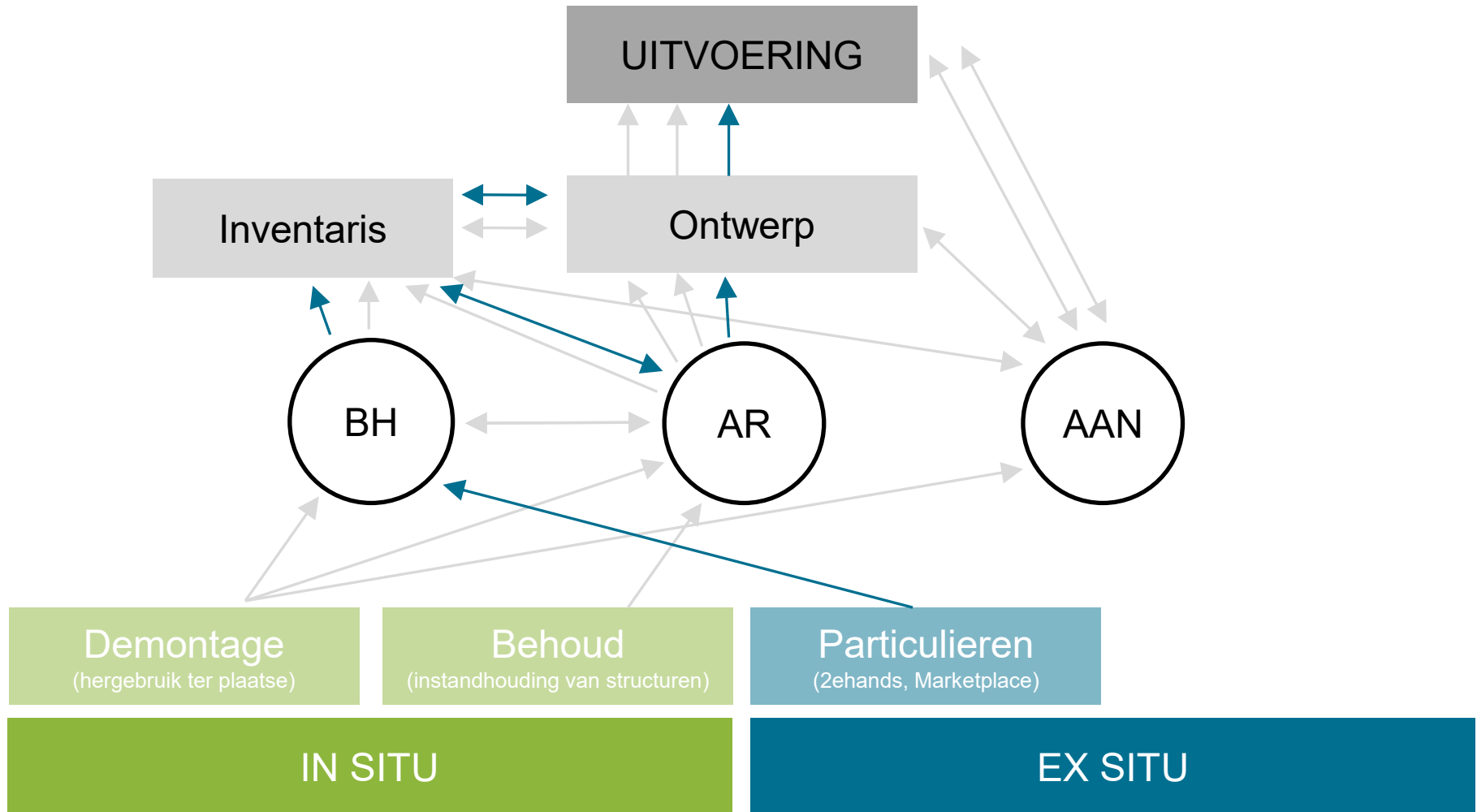
IN SITU

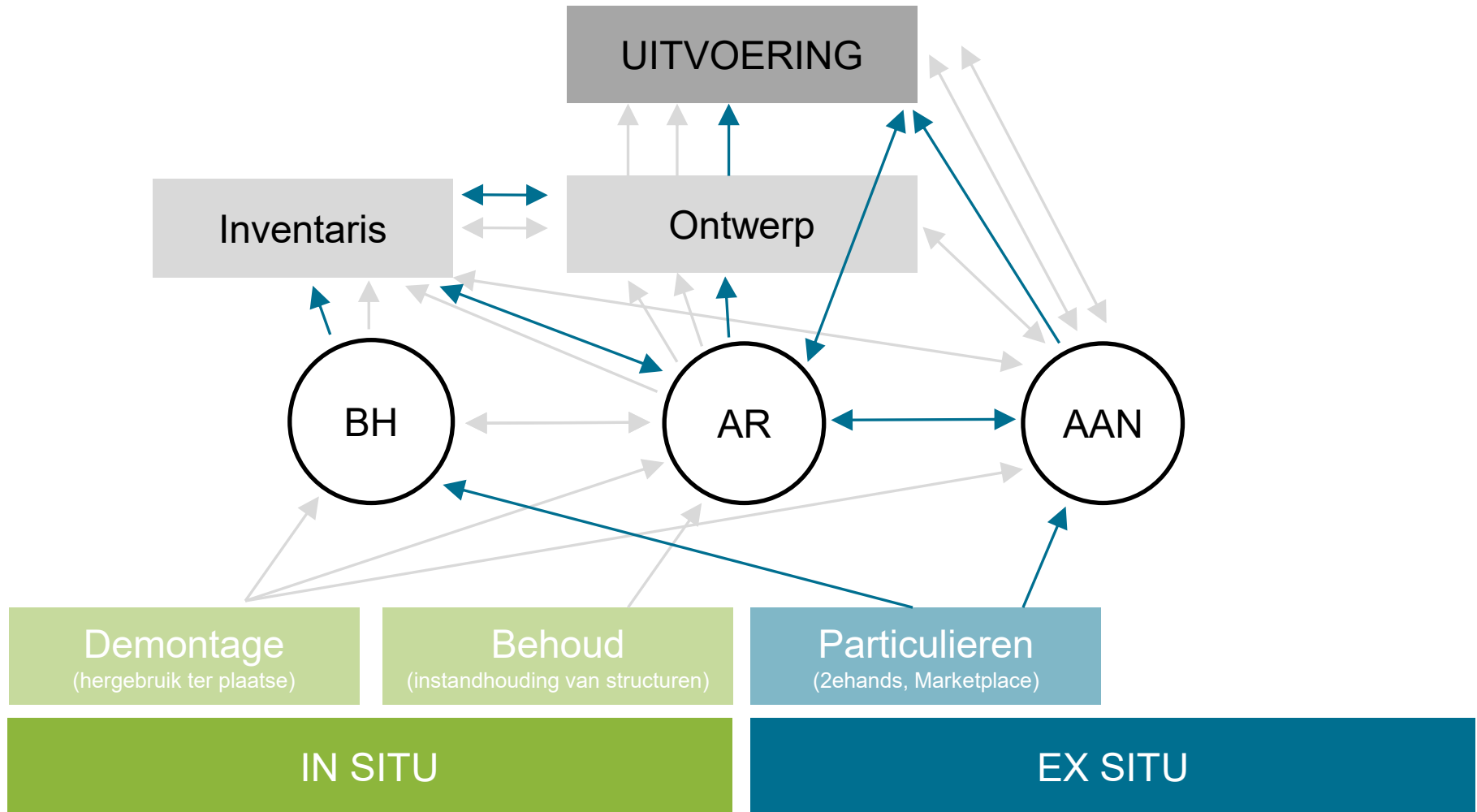
EX SITU

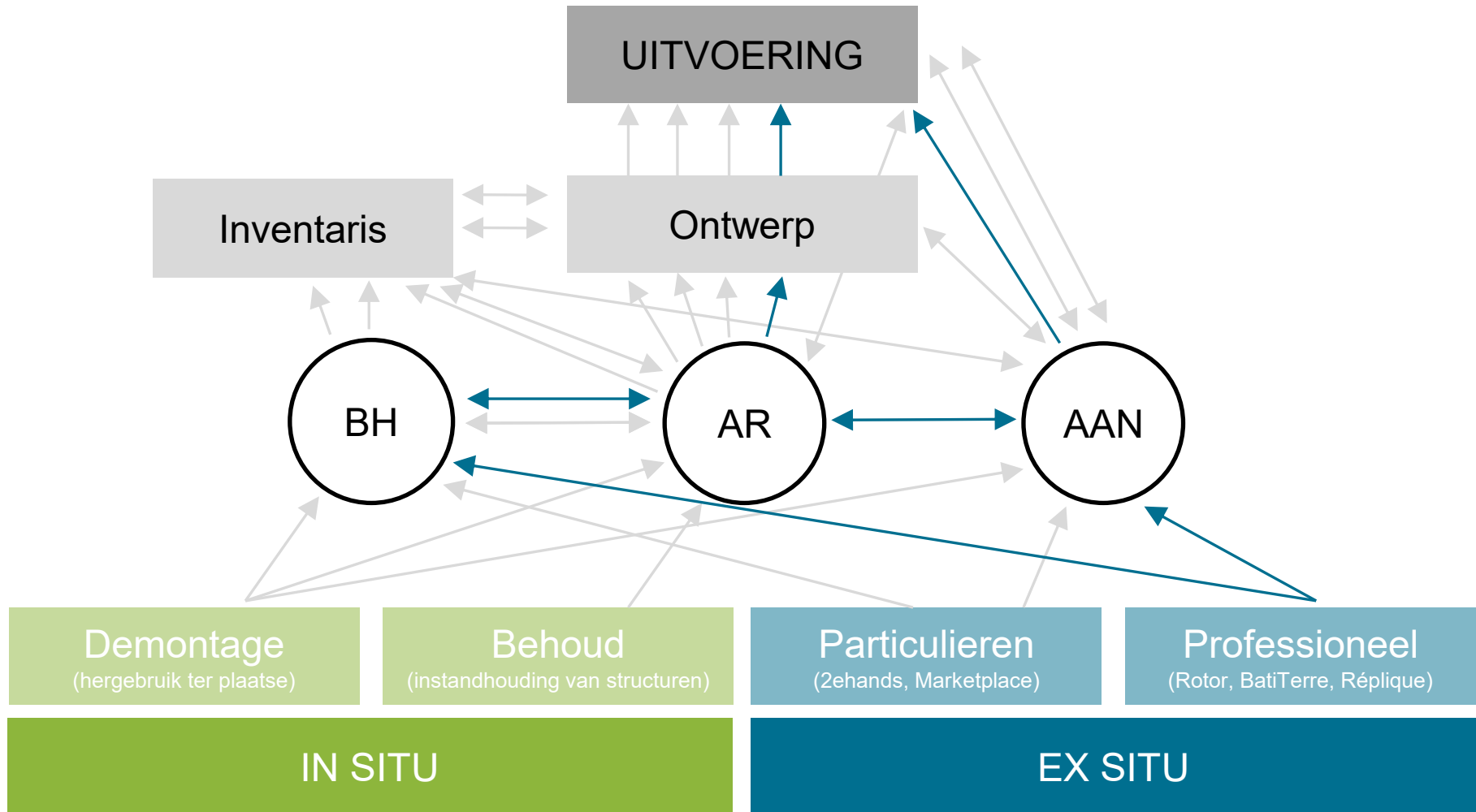


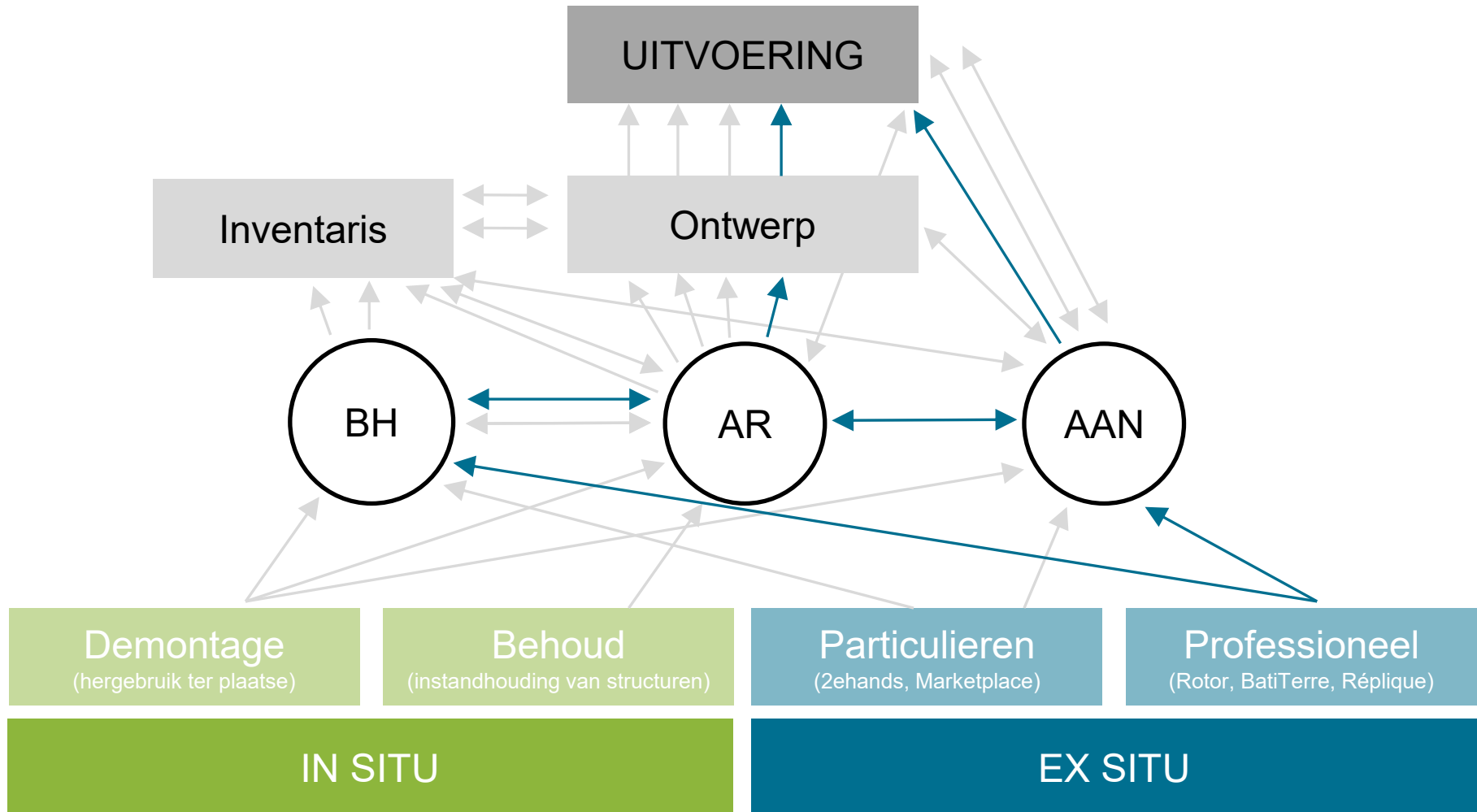


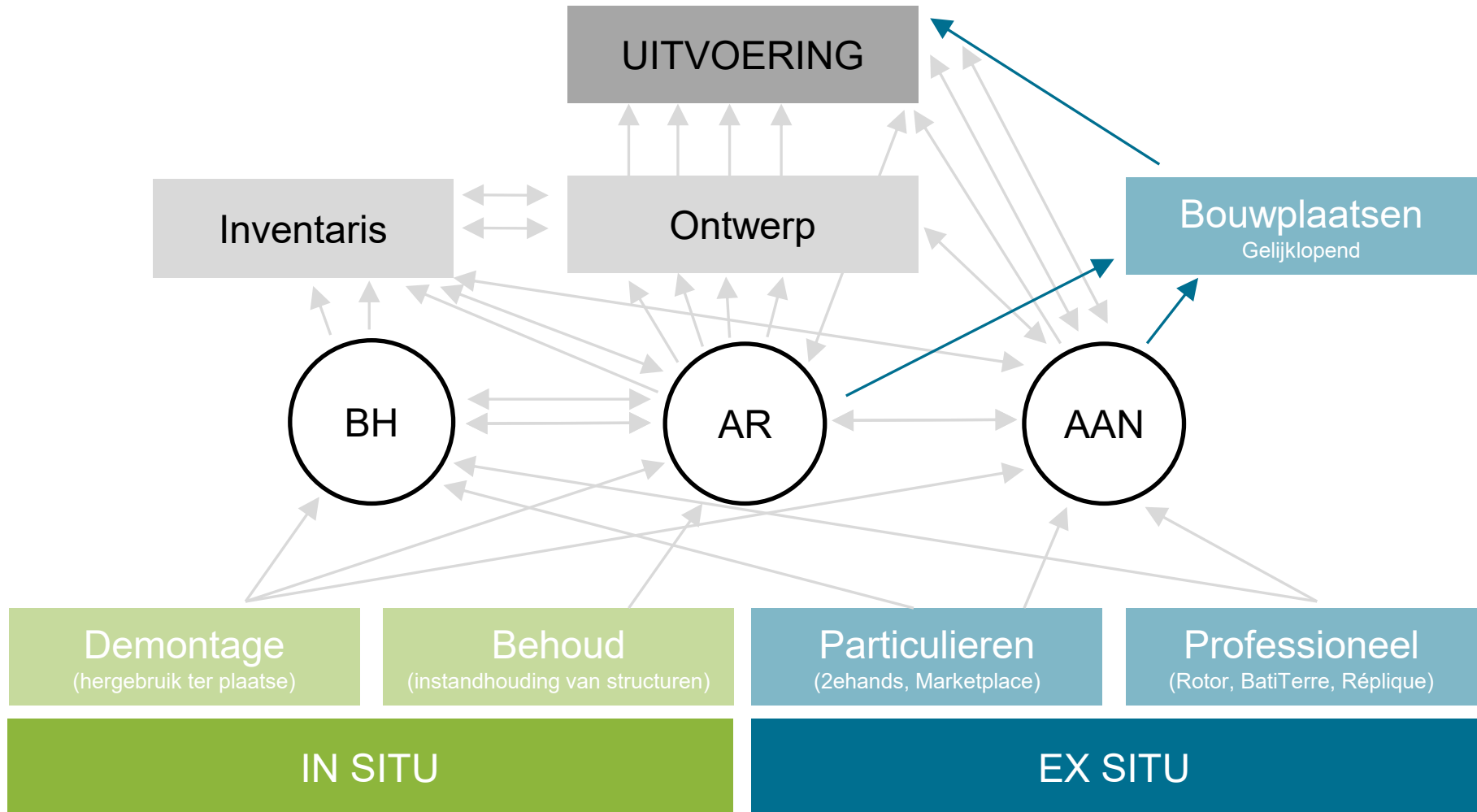


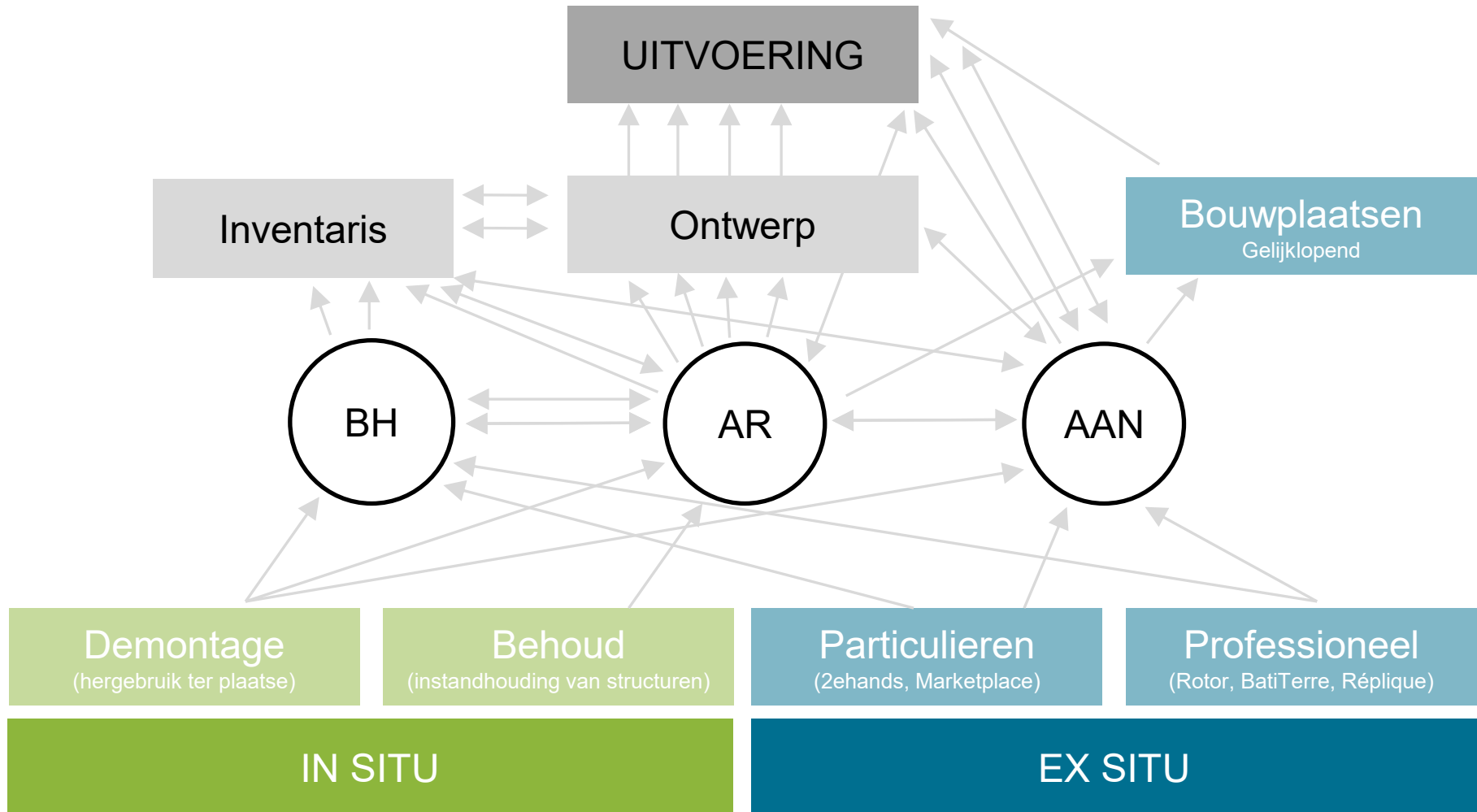












- IN SITU / organisatie van de opslag ter plaatse



© foto's: hylé



- EX SITU / beheer van materiaalstromen



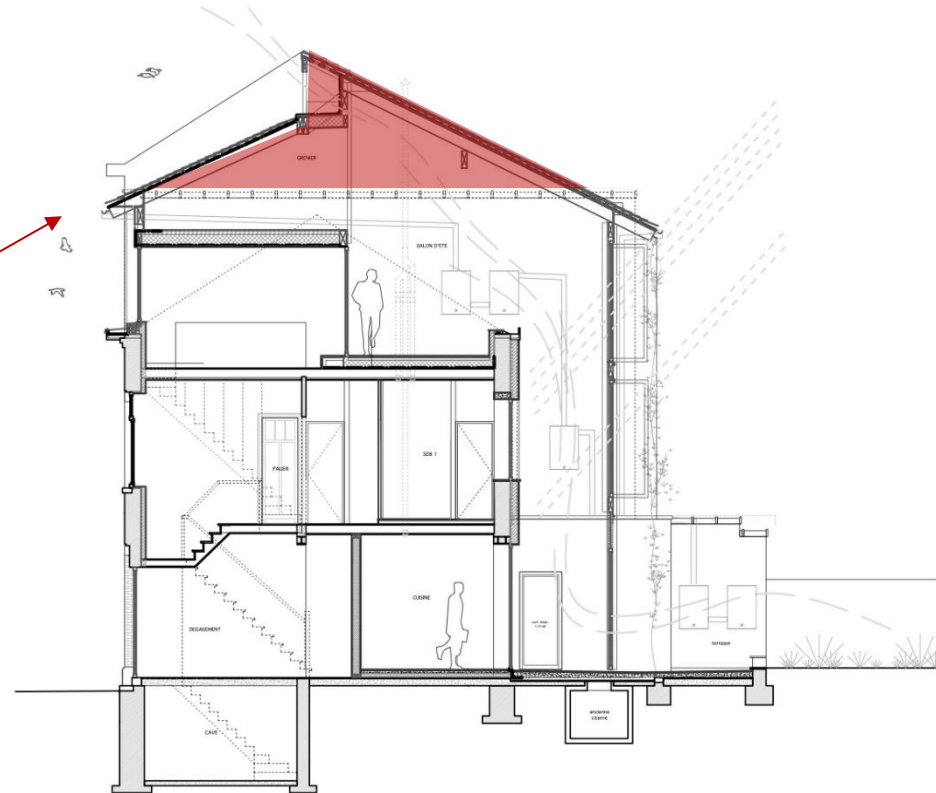
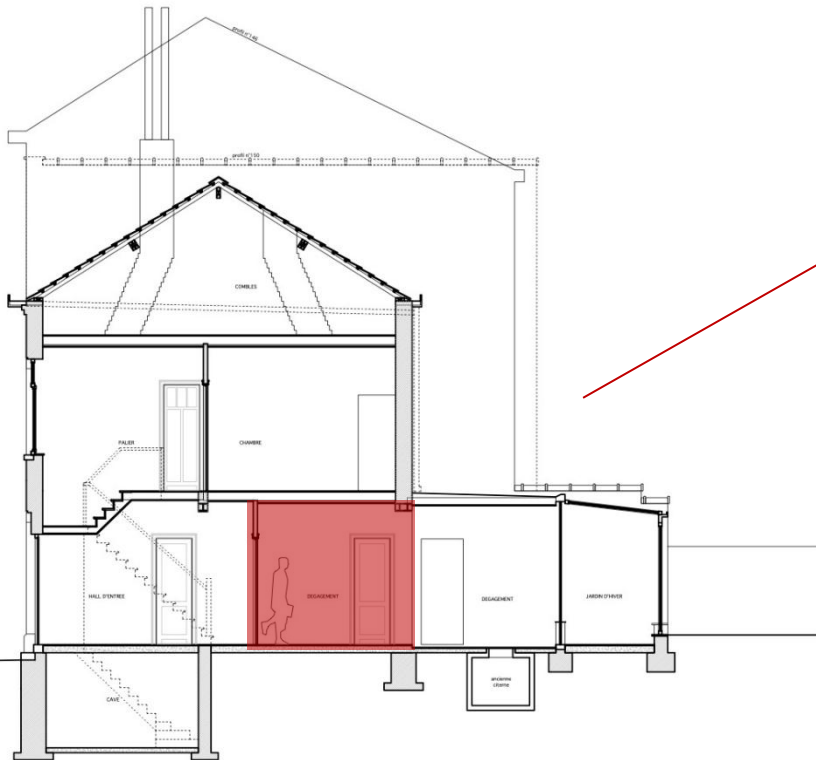
© foto: TRO Construct



© foto: hylé



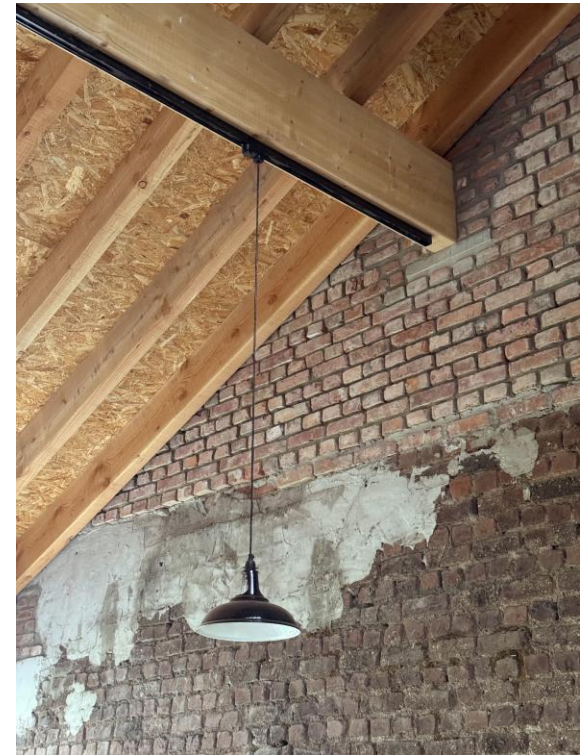
- In situ hergebruik van bakstenen:
moeilijke evaluatie van beschikbare middelen



© afbeelding: hylé

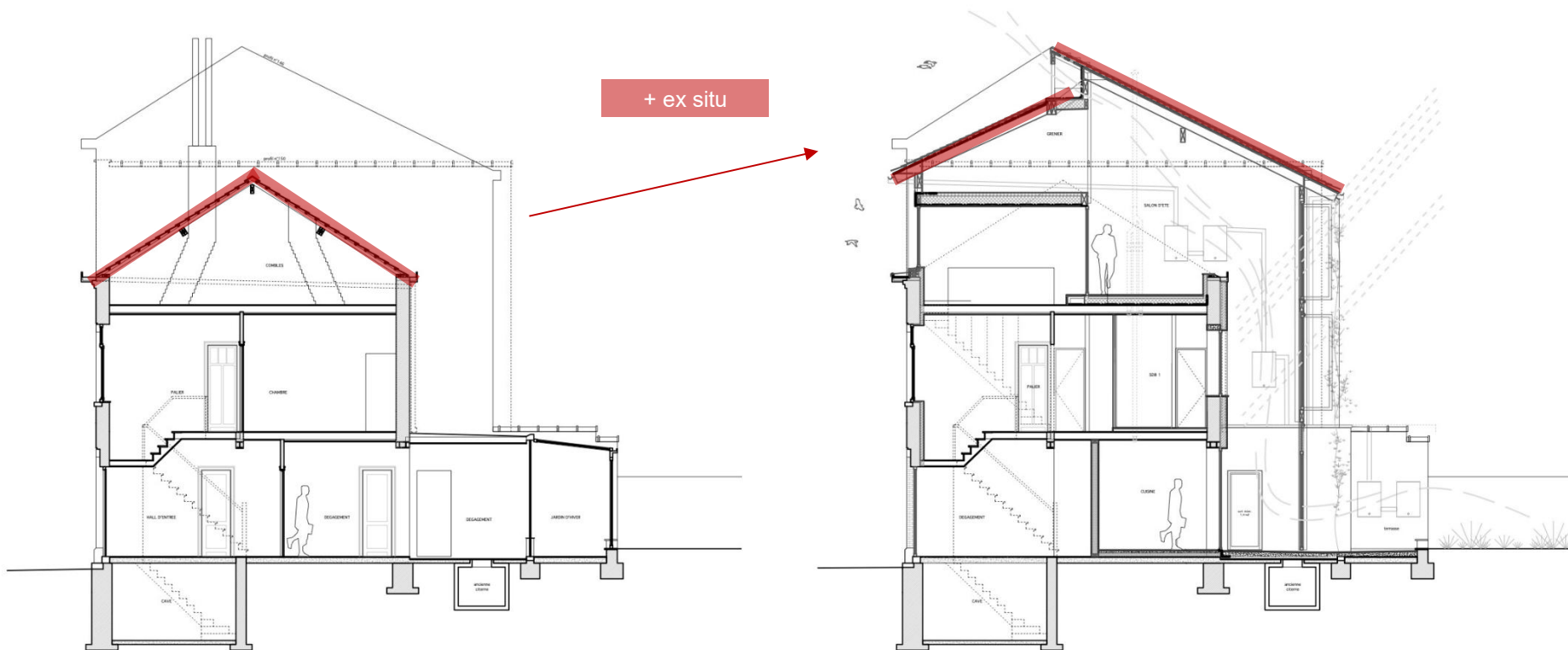


- In situ hergebruik van bakstenen:
moeilijke evaluatie van beschikbare middelen



© foto's: hylé

- Hergebruik van dakpannen in situ en aanvulling met ex-situ-sourcing.



© afbeelding: hylé



- Hergebruik van dakpannen in situ en aanvulling met ex-situ-sourcing.



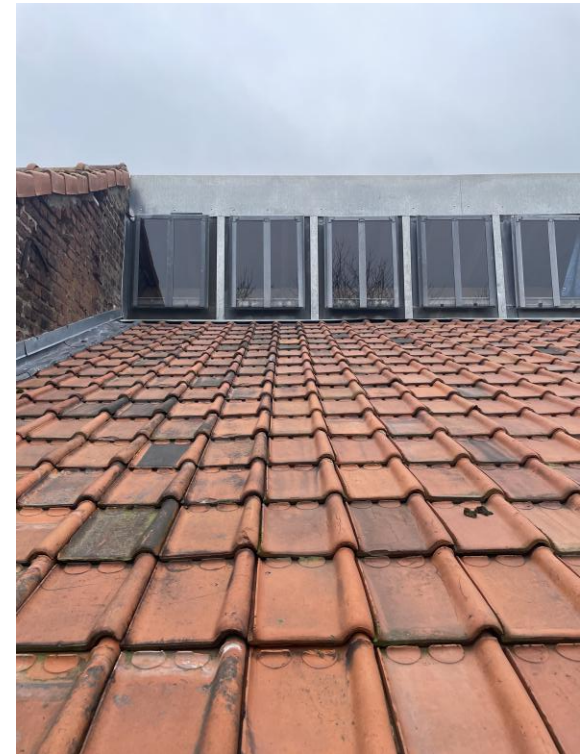
© foto: TRO Construct



© foto's: hylé



- Aanpassing van de oude dakramen voor ventilatie van de dubbele schil

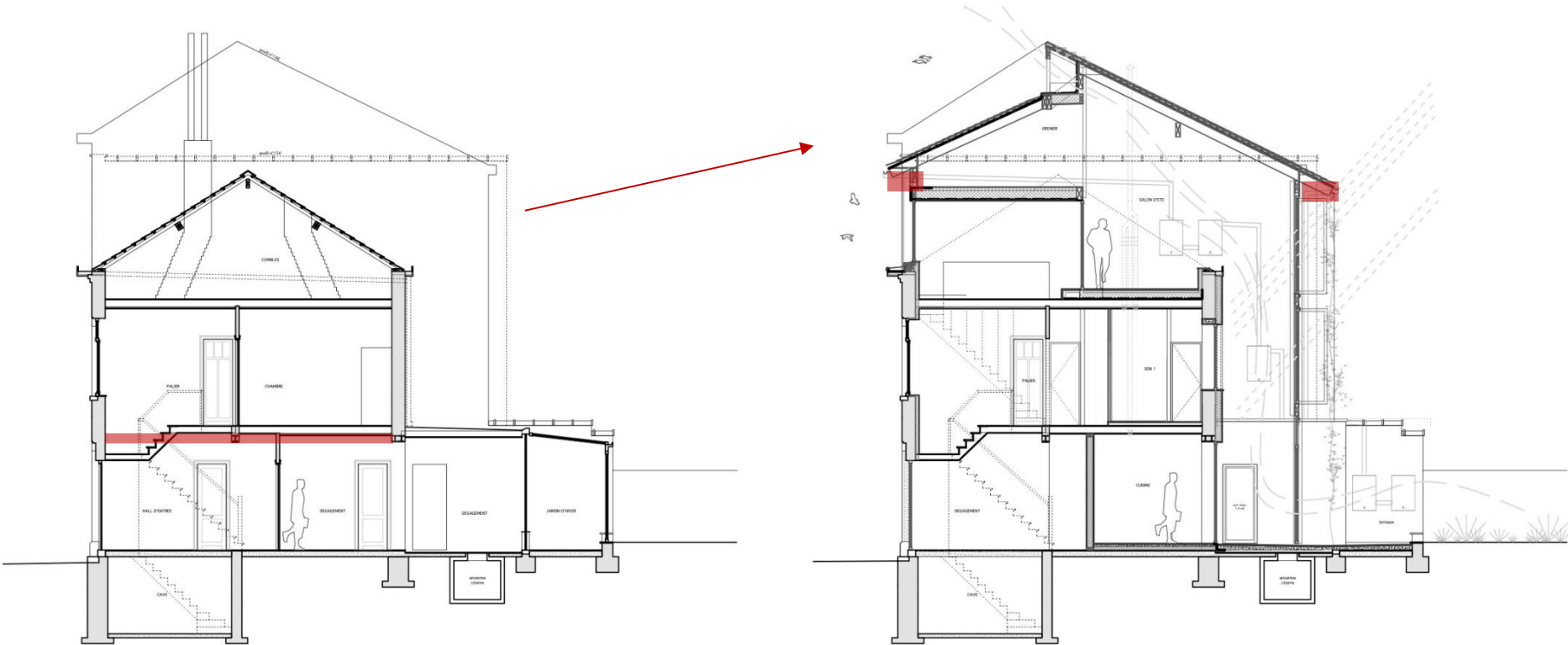


© foto's: hylé



37 BUITENSCHRIJNWERK – GEVELBEKLEDING

- Hergebruik van de oude plafondlambrisering als gevelbekleding



© afbeelding: hylé



38 BUITENSCHRIJNWERK – GEVELBEKLEDING

- Hergebruik van de oude plafondlambrisering als gevelbekleding

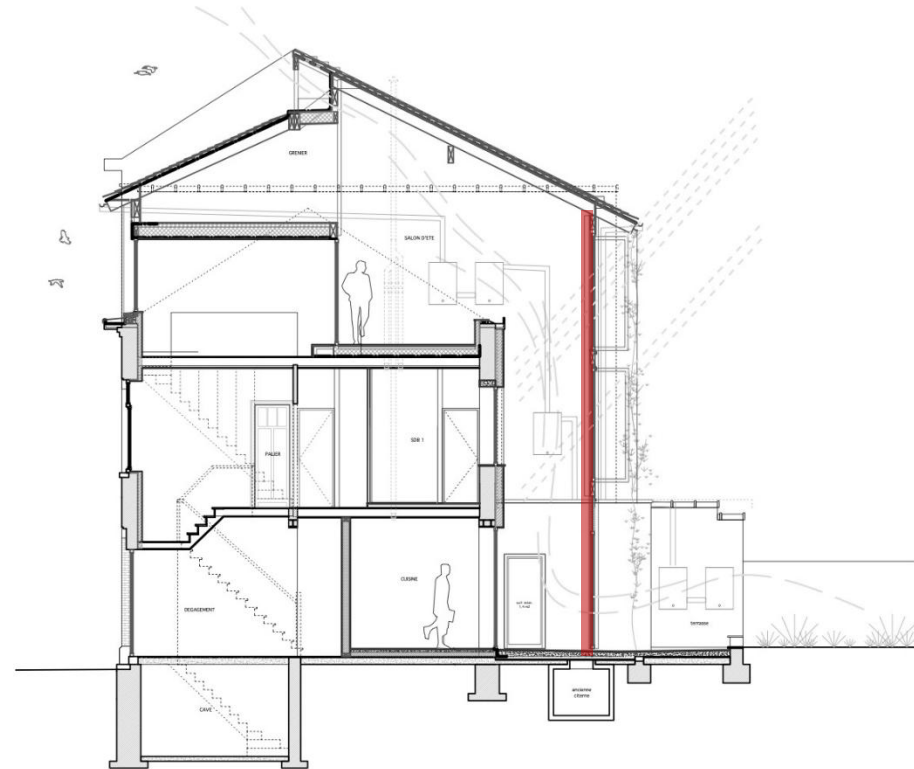
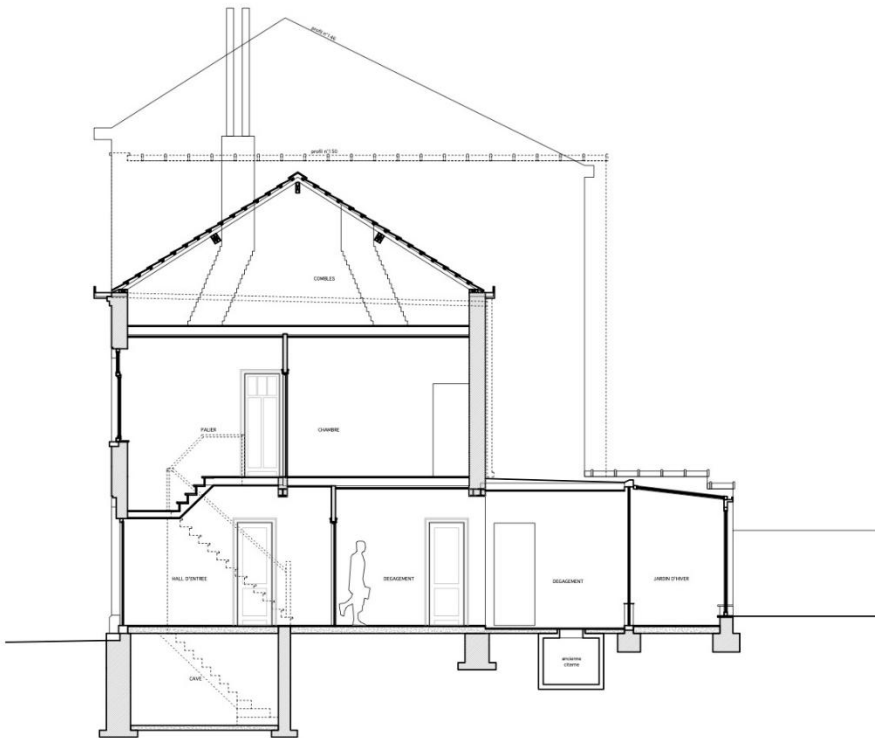


© foto's: hylé



- Glazen gevel opgebouwd uit oude aluminium kantoordeuren

ex situ



© afbeelding: hylé



- Glazen gevel opgebouwd uit oude aluminium kantoordeuren



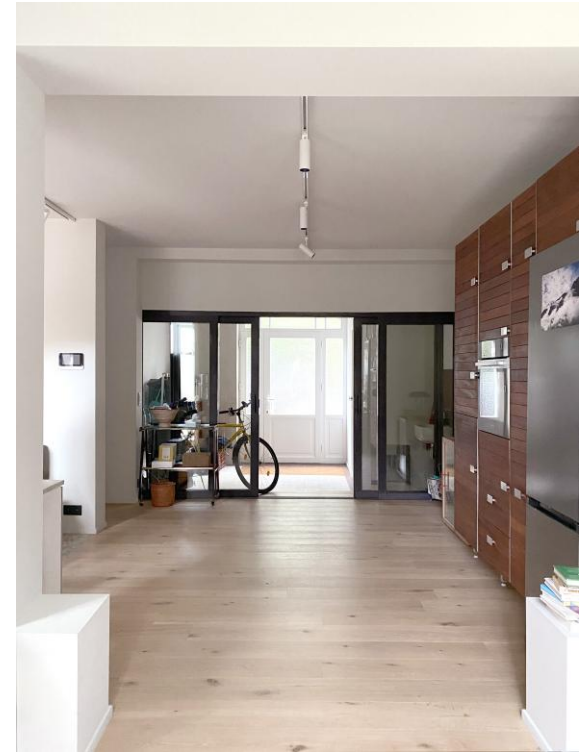
© foto: Rotor DC



© foto's: hylé



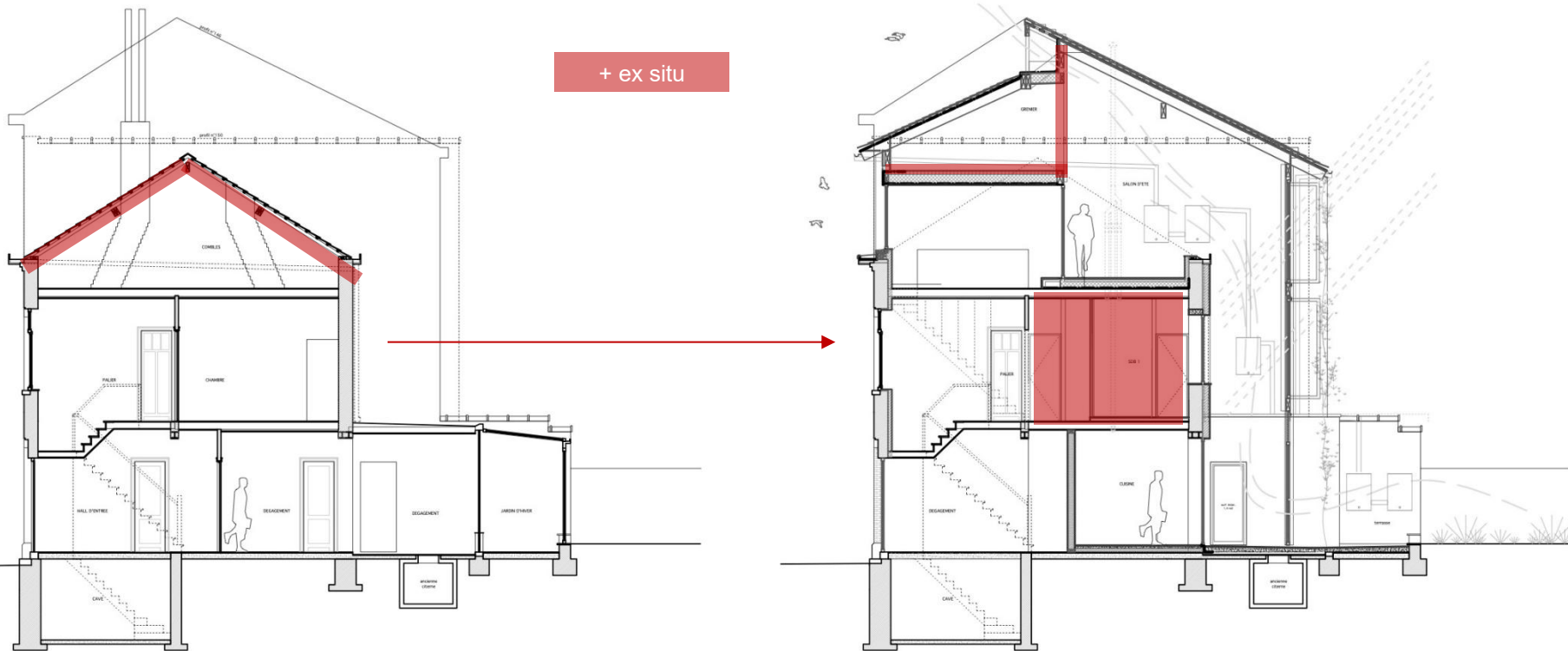
- In situ hergebruik van schrijnwerk om een binnenwand te realiseren



© foto's: hylé



- In situ hergebruik van hout uit de dakconstructie voor binnenwanden en een deel van de vloeren
- In situ hergebruik van oude dakisolatie als isolatie voor de binnenwanden



© afbeelding: hylé



RUWBOUW – HOUT EN DAKISOLATIE

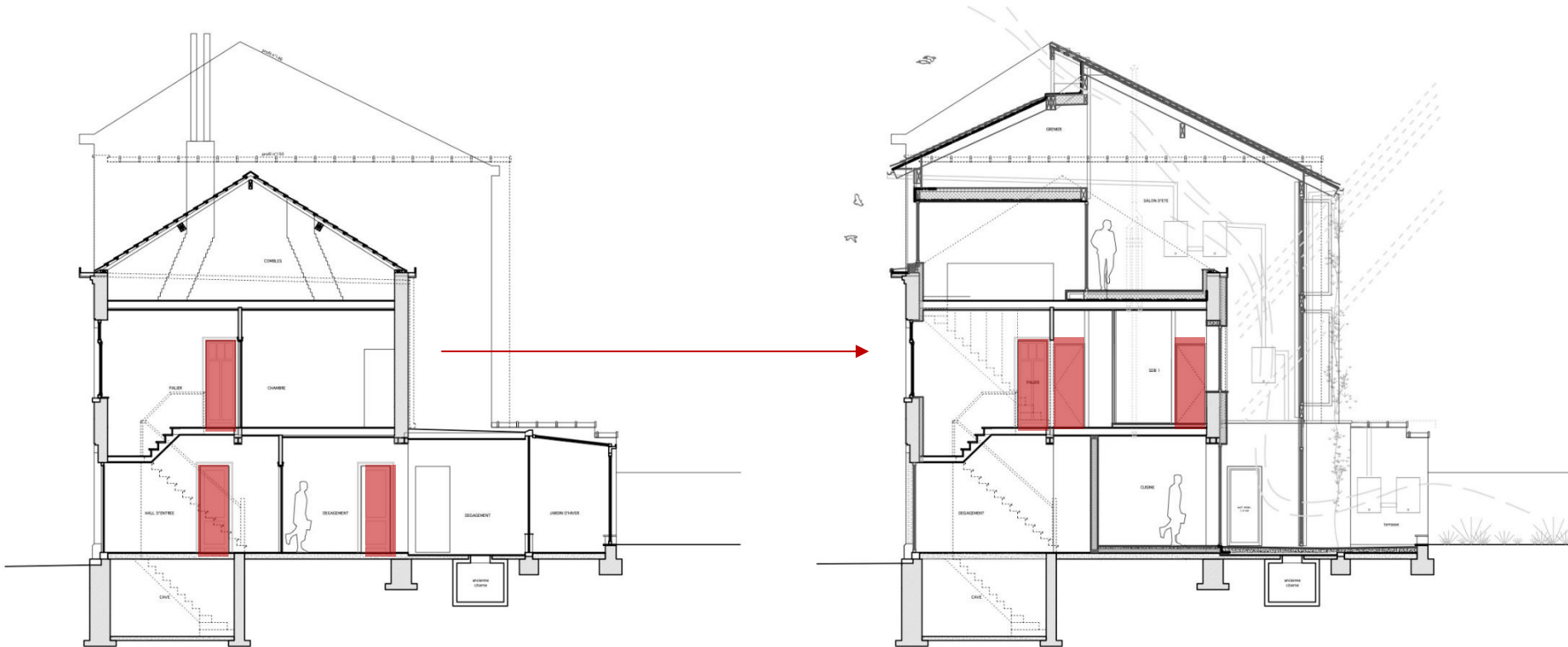
- In situ hergebruik van hout uit de dakconstructie voor binnenwanden en een deel van de vloeren
- In situ hergebruik van oude dakisolatie als isolatie voor de binnenwanden



© foto's: hylé



- In situ hergebruik van alle deuren voor het project



© afbeelding: hylé



- In situ hergebruik van alle deuren voor het project



© foto's: hylé



- In situ hergebruik van radiatoren, werking aan lage temperatuur met warmtepomp



© foto's: hylé



- Interieurbekledingen uit hergebruik, gesourcet en voorbereid door de bouwheren



© foto: Dalila.G

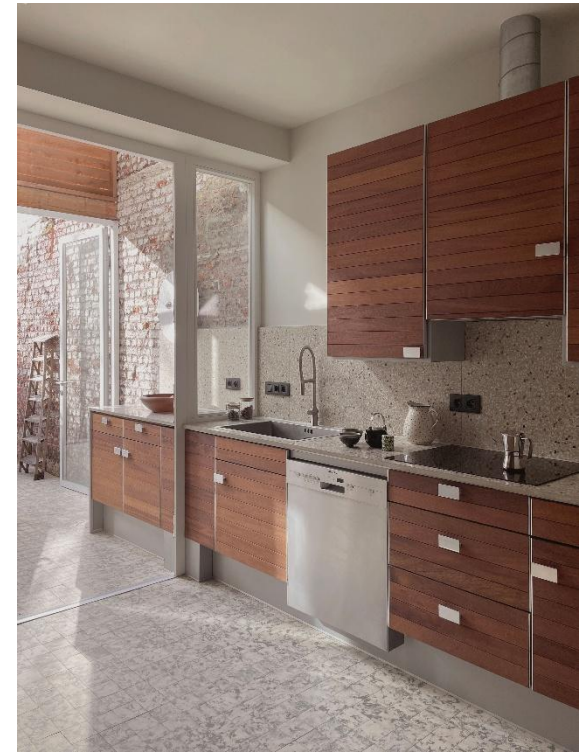
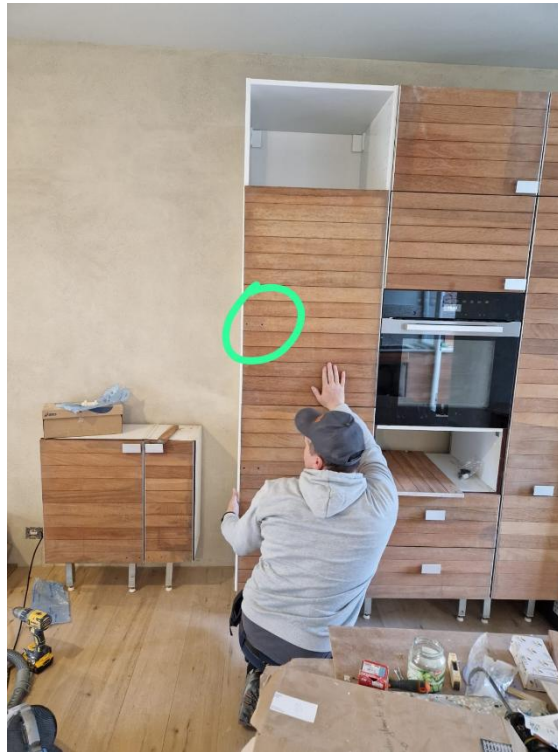


© foto's: hylé

- **Aanpassing van een hergebruikte keuken. Werkblad uit hergebruikte terrazzotegels**



© foto: Dalila.G



© foto's: hylé



- Kombuchavaten omgevormd tot regenwatertanks



© foto's: hylé





► BEPERKINGEN EN MOEILIKHEDEN

- Voortdurende aanpassing van het project
- Sourcing van materialen / timing
- Soms erg complexe uitvoeringen
- Omkeerbaarheid weinig onderzocht

► STERKE PUNTEN

- Goede dynamiek (BH. - ARCH. - AAN.)
- Een erg veerkrachtig project
- Maximaal hergebruik samen met uitstekende thermische eigenschappen
- Hergebruik dat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en esthetiek van het project
- Oplossingen, technieken en protocollen getest met het oog op andere projecten





Websites

- ▶ Architectenbureau: [Architecture – hylé](#)
- ▶ Aannemer: [TRO Construct](#)
- ▶ Renolab.b: [RENOLAB.B | Renolution](#)
 - Presentatie van het project Thermotopie: [012_THERMOTOPIE | Renolution](#)
 - Infofiche voor bouwheren: [IF_012THERMOTOPIE_EXMO_NL.pdf](#)
 - Infofiche voor aannemers: [IF_012_THERMOTOPIE_EXEN_FR_as built NL.pdf](#)





BEDANKT VOOR UW AANDACHT



AR: Valentin Thevenot

hylé

+32 2 376 79 90

contact@hyle.be

AAN: Ionut Trofin

TRO Construct

info@troconstruct.be

