

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

HERGEBRUIK IN DE RENOLAB.B PROJECTEN

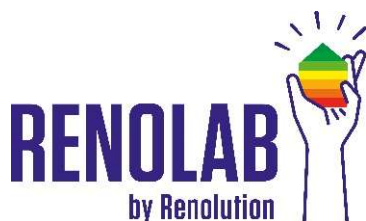
LENTE 2026

Hergebruikpraktijken

Project: Merchtem

Een bestaand gebouw transformeren aan de hand van hergebruik en circulariteit

Pedro de GOIS NOGUERIA





Hoe hergebruik opschalen in een reëel project?

Doelstellingen

- ▶ Aanpassen aan de bestaande toestand
- ▶ Maximaal hergebruik van materialen
- ▶ Verminderen van de milieu-impact
- ▶ Verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit

Hefbomen van het project

- ▶ Hergebruik op alle schaalniveaus (ruwbouw → afwerking)
- ▶ Ontwerpen met hybride strategieën (hergebruik, right-tech en biogebaseerde materialen)
- ▶ Organiseren van een werf aangepast aan hergebruik (logistiek, grondstoffen)



BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

- ▶ Gemeentelijke, historische en gezamenlijke context

HET BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

- ▶ Proefboringen, gerichte sloop, beperkingen

ONTWIKKELEN VAN EEN HERGEBRUIK STRATEGIE

- ▶ Opslag, ketens, organisatie

TOEPASSEN VAN MATERIALEN

- ▶ Ruwbouw, technieken, afwerking

EVALUEREN VAN DE IMPACT



4 PRESENTATIE VAN HET PROJECT

Projectnaam: Merchtem 50

Bestemming project: Eengezinswoning en kantoren

Type werken: Volledige renovatie

Vloeroppervlakte (verwarmde ruimte) : 294 m²

Oppervlakte perceel: 137 m²



BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Gemeentelijke context

Densiteit en verharding



BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Gemeentelijke context

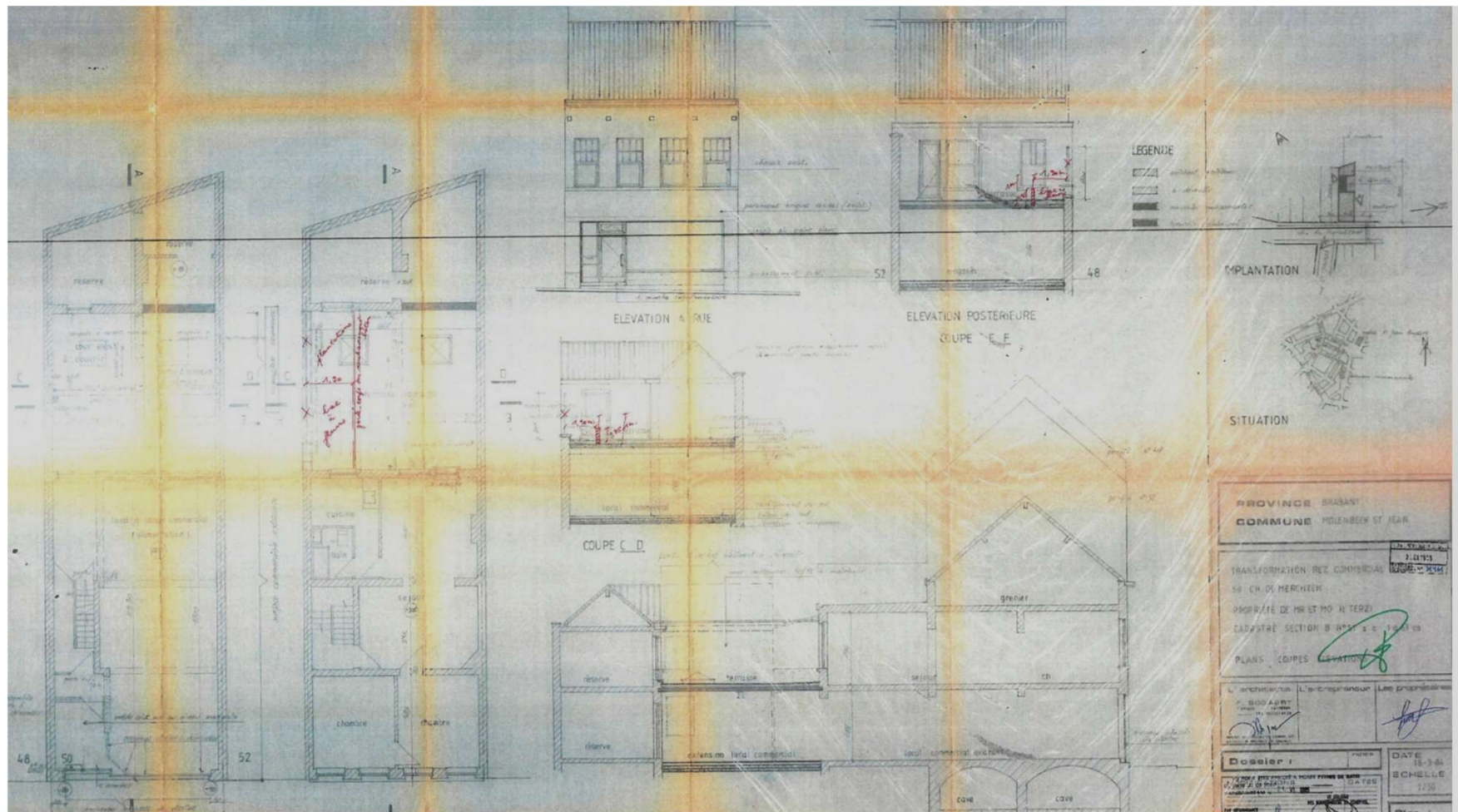
Hitte-eilanden en onvruchtbare bodems



BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Historische context

De gelaagdheid van het bestaande



BEGRIJPEN VAN DE CONTEXT

Aanpalende context

Innovatie tegenover normatieve uitholling



BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Begrijpen voor het slopen

Hergebruik begint bij een diepgaande analyse van het bestaande



© Pedro de Gois Nogueira



10 BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Minimale afbraak en selectieve logica

Minder afbreken = meer hergebruiken



© Pedro de Gois Nogueira



11 BESTAANDE ANALYSEREN ALS HULPBRON

Financiële flexibiliteit

Aangepaste ontwerplogica – onmisbare flexibiliteit



© Pedro de Gois Nogueira



ONTWIKKELEN VAN EEN HERGEBRUIKSTRATEGIE

Opslag op de werf (in situ)

Aangepaste werflogica – utopie versus de reële ruimte

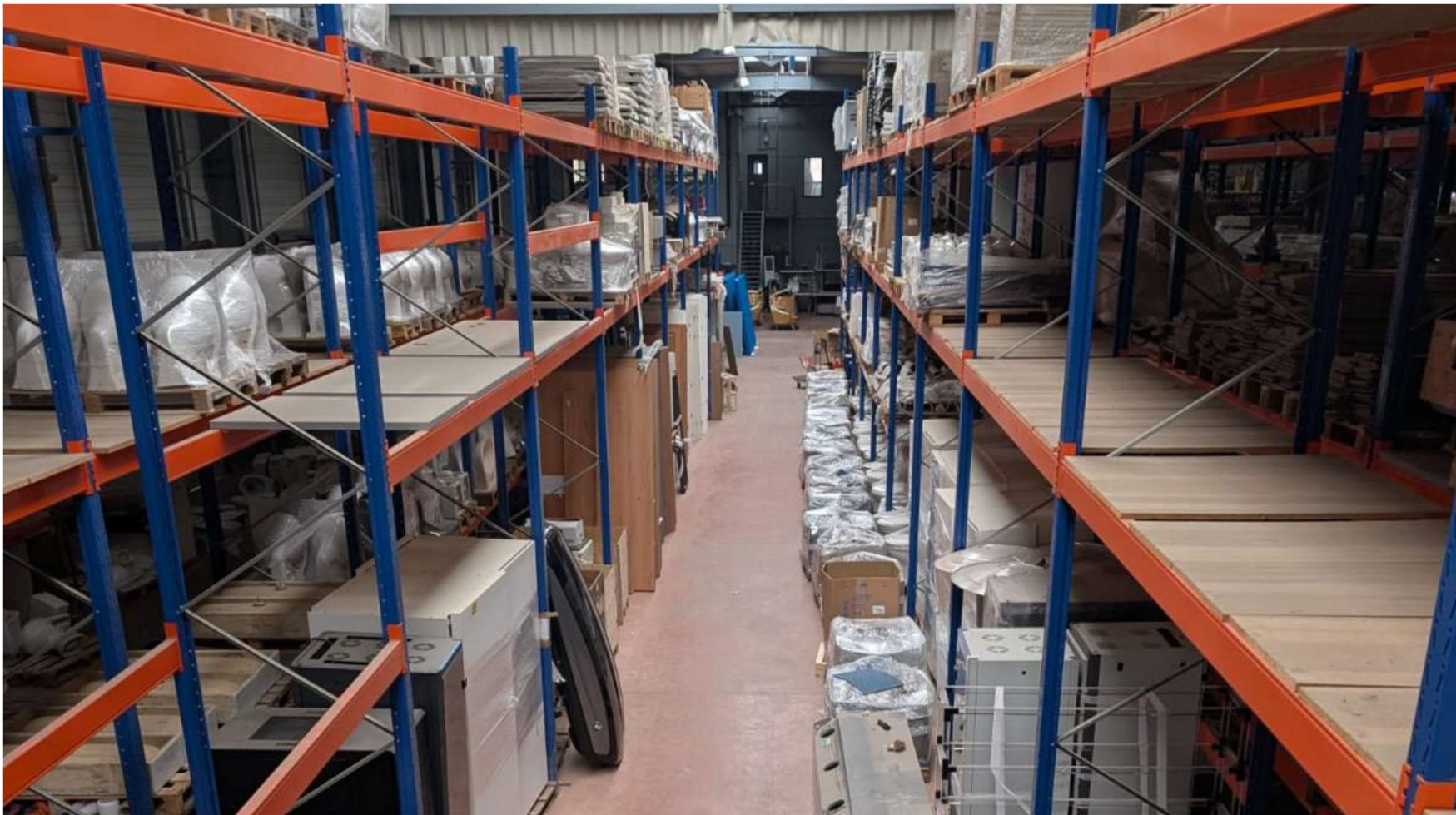


© Pedro de Gois Nogueira



Opslag ex situ

Permanent ecologisch en economisch evenwicht

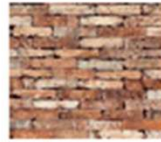


© Pedro de Gois Nogueira



Hergebruikketens

Een bestaand ecosysteem



TOEPASSEN VAN MATERIALEN

Zelfs in de ruwbouw kan hergebruik geïntegreerd worden

Categorisatie, opnieuw kwalificeren, certificatie



© Pedro de Gois Nogueira



Downgraden

Kwaliteit en veiligheid moeten altijd gegarandeerd blijven



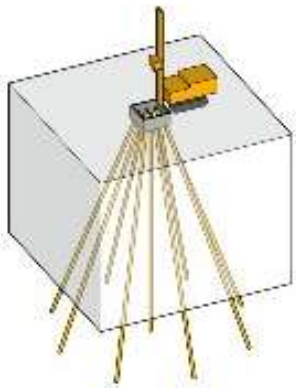
© Pedro de Gois Nogueira



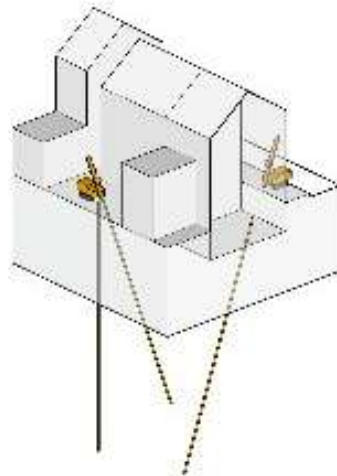
Speciale technieken en right-tech

Brudrill

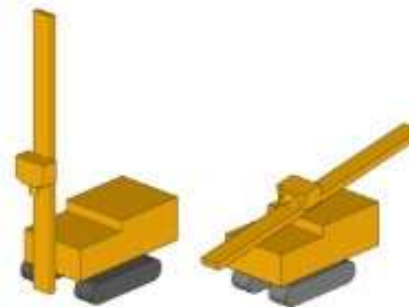
Impact au sol réduit



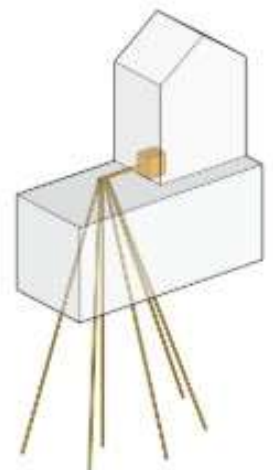
Flexibilité



Matériel compact



Raccordement minimal



Speciale technieken en right-tech

Geothermie in de stedelijke omgeving



© Pedro de Gois Nogueira



Afwerking

Hergebruik integreren zonder de visuele identiteit aan te tasten



© Pedro de Gois Nogueira



Afwerking

Esthetiek van onze grootmoeders uit de 21^e eeuw



© Pedro de Gois Nogueira



Demontabiliteit en omkeerbaarheid

De hulpbron opslaan door mechanische verbindingen



© Pedro de Gois Nogueira



Demonteerbaarheid en omkeerbaarheid

Omkeerbare verbindingen voor circulair bouwen



© Pedro de Gois Nogueira



Duurzame hybridisatie: bio-gebaseerd & hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel



© Pedro de Gois Nogueira



Hybride duurzaamheid: bio-gebaseerd en hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel

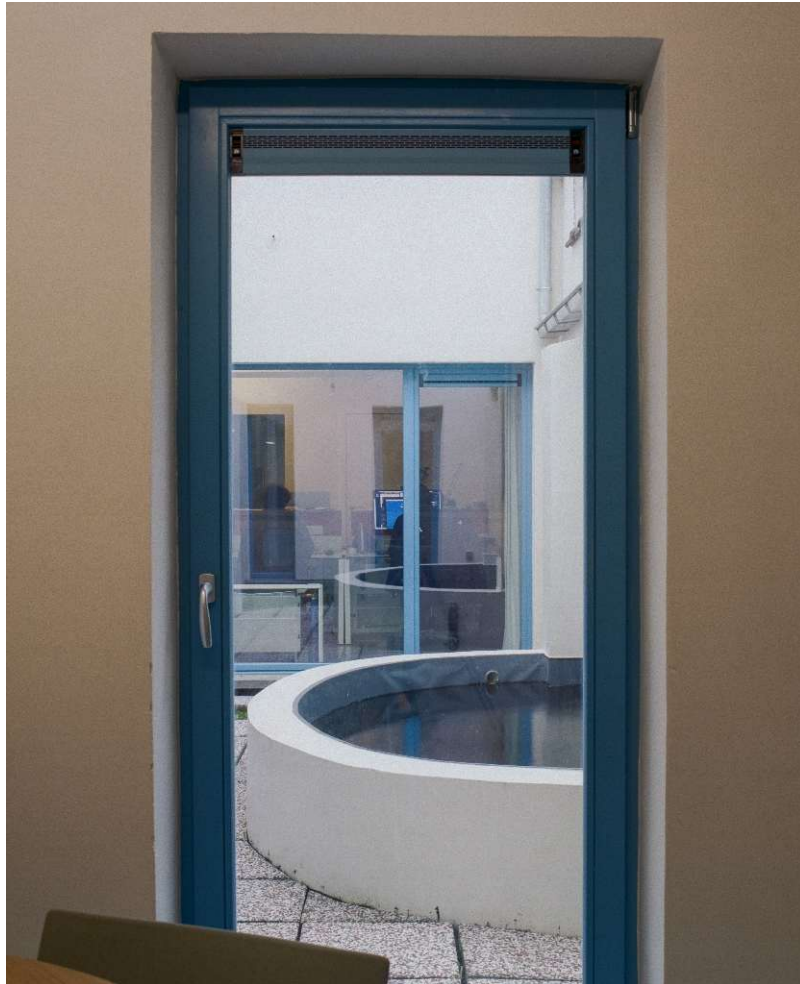


© Pedro de Gois Nogueira

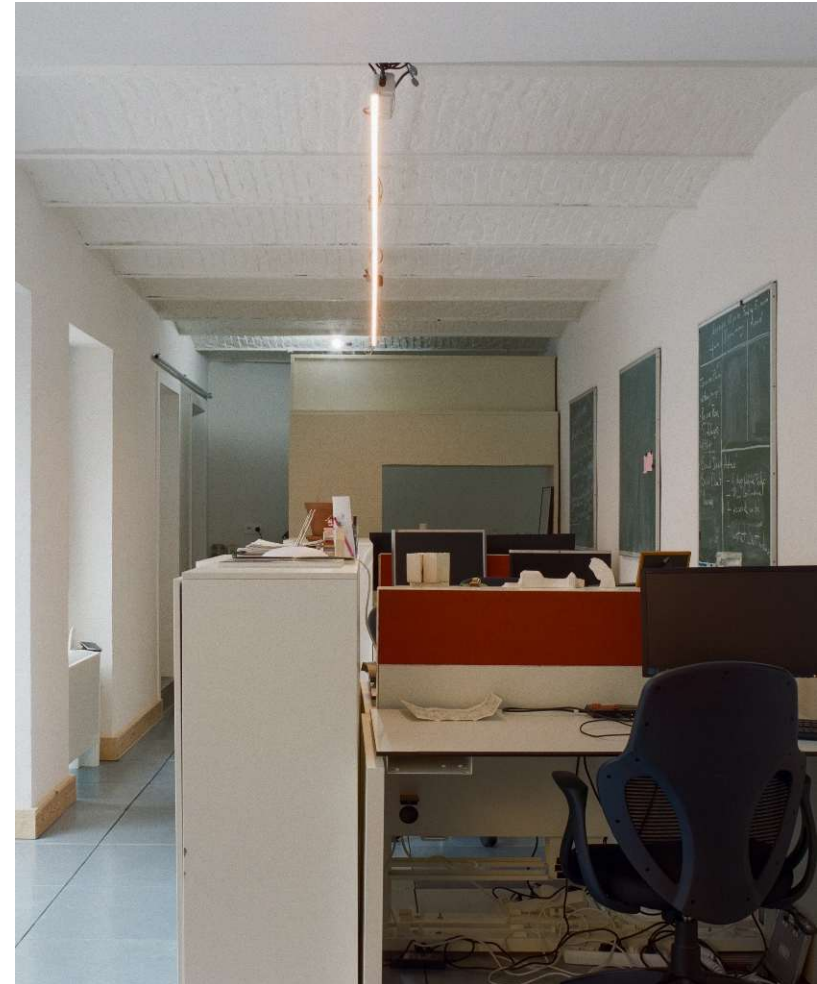


Hybride duurzaamheid: bio-gebaseerd & hergebruik

Kiezen van materialen op basis van de lage impact en omkeerbaarheidspotentieel



© Pedro de Gois Nogueira



Storytelling

Vorbij de witte pagina: de kunst van het palimpsest





- ▶ In essentie vinden we niets nieuws uit. Hergebruik is slechts gedurende een korte periode in onze geschiedenis vergeten.
- ▶ Laten we stoppen met bouwen met wat we willen en eindelijk leren bouwen met wat we hebben. Daar ligt de echte constructieve intelligentie.





BEDANKT VOOR UW AANDACHT





Websites

- ▶ Renolab.b: [RENOLAB.B | Renolution](#)
 - Presentatie van het Merchtem project: [091_MERCHTEM | Renolution](#)
 - Info-fiche bouwheer: [IF_091_MERCHTEM_EXMO_FR_as_built.pdf](#)



Pedro de GOIS NOGUEIRA

Société - REO

 Telefoon nummer 0499 60 33 89

 pedro@reocircular.com

