



Hallo iedereen,

Hier zijn de onderwerpen van deze eerste e-nieuwsbrief van 2025:

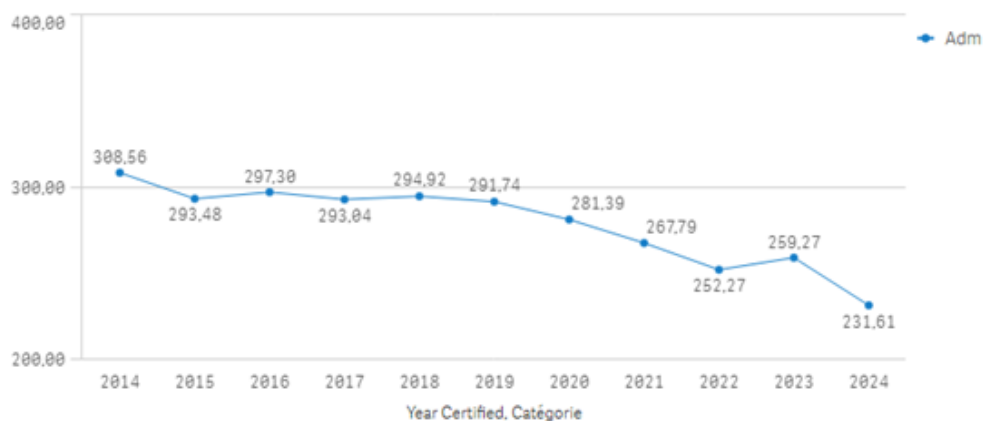
- [Balans 2024: een recordjaar;](#)
- [Herinnering aan de laatste wijzigingen in de regelgeving;](#)
- [Verband tussen PLAGE en het EPB-certificaat voor openbare gebouwen ;](#)
- [Volgende sessie van het gecentraliseerde examen ;](#)

BALANS 2024 : EEN RECORDJAAR!

In 2024 werden 1.074 gebouwen gecertificeerd. Dit is een stijging van +17% sinds 2023. Hartelijk dank voor dit record en jullie inzet !

In 2024 werden 13 nieuwe personen erkend, wat het totaal op 215 erkende EPB-certificeerders certificateurs voor openbare gebouwen brengt. Proficiat en welkom !

Het gemiddelde EPB-niveau van openbare gebouwen in verschillende categorieën ligt op het laagste niveau in 10 jaar, zoals hieronder blijkt uit het EPB-niveau van de categorie die het meest vertegenwoordigd is in het OG EPB-certificaat: "Administratieve diensten".



HERINNERING AAN DE LAATSTE REGELGEVINGSWIJZIGINGEN

Op 7 maart 2024 keurde de Brusselse regering de ordonnantie goed tot wijziging van het BWLKE (Brussels Wetboek voor Lucht-, Klimaat- en Energiebeheer). Deze wijziging brengt enkele aanpassingen aan in de EPB-certificering voor openbare gebouwen, die werden voorgesteld tijdens een evenement op 24 april 2024.

Hier is een herinnering aan de elementen die een directe impact hebben op het EPB-certificaat voor Openbare Gebouwen:

- Afschaffing van de drempel van 250 m²: sinds 1 april 2024 moeten publieke organisaties houder zijn van een EPB-certificaat van Openbaar Gebouw en dit ophangen voor alle gebouwen die ze gebruiken, zonder minimumdrempel voor de oppervlakte. Er is een periode van 36 maanden voorzien voor gebouwen die nieuw onder de regelgeving vallen, in overeenstemming met het besluit. In de praktijk zullen openbare gebouwen van minder dan 250 m² uiterlijk op 31 maart 2027 een EPB-certificaat voor Openbaar Gebouw moeten hebben.
- Sommige organisaties hebben gelezen dat de ordonnantie nu bepaalt dat elke publieke organisatie die eigenaar is van een gebouw dat ze niet gebruikt, over een EPB-certificaat of een EPB-certificaat voor openbare gebouwen moet beschikken. De uitvoering zal echter moeten wachten op een wijziging van het besluit, waarover door de volgende regering zal worden gestemd. In afwachting daarvan is de huidige regelgeving van toepassing.

Deze ordonnantie heeft ook een impact op de regelgeving inzake technische installaties (verwarming, ventilatie, koeling).

Vanaf 2025 treden verschillende reglementaire wijzigingen in werking die voortvloeien uit het BWLKE en de EPB uitvoeringsbesluiten inzake verwarmings-, koeling- en ventilatiesystemen. Zoals:

- het verbod op de installatie van gas- of oliegestookte ketels voor bouwprojecten die uitsluitend bestaan uit nieuwe EPB-eenheden of met nieuwe gelijkgestelde eenheden vanaf 1 januari 2025 (datum van indiening van de stedenbouwkundige vergunning);
- het verbod om vanaf 1 juni 2025 oliegestookte ketels te plaatsen in een bestaande eenheid.

Alle wijzigingen in de regelgeving op dit gebied vindt u [in deze infofiche](#).

Onlangs zijn ook energiezuinigheidsmaatregelen in werking getreden, waaronder:

- de verplichting om reclame en verlichte borden uit te schakelen van 23.00 uur tot 6.00 uur;
- de verplichting om de verlichting van winkels en kantoren uit te schakelen van 23.00 uur tot 6.00 uur;
- de verplichte uitrusting van elk verwarmd of gekoeld gebouw met deuren die het warmteverlies beperken;
- het verbod op het gebruik van gas verbruikende verwarmings- of koelingstoestellen die buiten een gebouw werken.

Vind alle informatie over de wijzigingen van het BWLKE [op onze website](#).

PLAGE & CERTIFICERING PEB OG

Zoals u al weet, kan het EPB-certificaat voor openbare gebouwen worden gebruikt als bron om gegevens van uw gebouw en het verbruik ervan te importeren in het PLAGE-platform.

Wat zijn de voordelen?

- Het OG EPB-certificaat kan gebruikt worden om uw PLAGE bouwkadaster af te ronden;
- Het OG EPB-certificaat bevat gestandaardiseerde gegevens en kan dus gebruikt worden voor het bijhouden van uw jaarlijkse energieboekhouding, die voldoende is voor gebouwen buiten het PLAGE-actieplan;
- De acties van de gebouwen die in het PLAGE-actieprogramma zijn opgenomen, worden zichtbaar gemaakt dankzij het EPB-certificaat voor openbare gebouwen. Enerzijds staan de te ondernemen acties in de lijst met aanbevelingen. Anderzijds worden de uitgevoerde acties die resulteren in een verbruikswinst van ten minste 10% opgenomen en dus gewaardeerd op het certificaat.

Gebruik dus het OG EPB-certificaat om uw werklust te verlichten en het werk dat in het kader van PLAGE is gedaan in de kijker te zetten!

GECENTRALISEERDE EXAMEN

Op 16 en 17 juni 2025 organiseren we een nieuwe sessie van het gecentraliseerd examen om de erkenning van EPB-certificateur voor openbare gebouwen te behalen. Inschrijven kan [via onze website](#). Aarzel niet om de informatie te delen met iedereen in uw entourage die geïnteresseerd is en die de opleiding als EPB-certificateur voor openbare gebouwen heeft gevolgd.

Fijne dag allemaal,

Het departement EPB Certificatie

CERTIFICAAT OPENBAAR
GEBOUW

TOOLS

EPB DESK & PLAGE

VOLG ONS



BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE
NIEUWSBRIEVEN

IK SCHRIJF ME IN

U ontvangt deze e-mail omdat u geabonneerd bent op de e-news EPB-certificering van openbare gebouwen van Leefmilieu Brussel.



LEEFMILIEU BRUSSEL • THURN & TAXIS-SITE • HAVENLAAN 86C/3000 B-1000 BRUSSEL