



E - NEWS

EPB-CERTIFICERING VAN WOONEENHEDEN

Dag allemaal,

Op 3 juli 2025 keurde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belangrijke wijzigingen goed aan de reglementering voor EPB-werkzaamheden en het EPB-certificaat, ook bekend als de 'Hervorming van de EPB-berekeningsmethode en het EPB-certificaat'. Deze wijzigingen zullen in een toekomstige e-news worden voorgesteld zodra de teksten van de regeringsbesluiten in het Belgisch Staatsblad zijn gepubliceerd.

Dit zijn de onderwerpen die in deze e-news aan bod komen:

- Inschrijving voor de jaarlijkse bijeenkomst - 5/11/2025;
- Update van het statistisch verslag.

INSCHRIJVING VOOR DE JAARLIJKSE BIJEENKOMST van EPB-certificeerders voor wooneenheden - 05/11/2025

De jaarlijkse bijeenkomst zal plaatsvinden in het gebouw van Leefmilieu Brussel (Thurn & Taxis) op woensdag 5 november 2025 van 17u30 tot 20u30. We zullen u de nieuwe controleprocedures en het ontwerp van syntheseverslag met betrekking tot de mede-eigendommen voorstellen en uitleg geven over het coderen van een externe warmtelevering.

Programma

- 17u30: onthaal
- 17u45 – 19u: presentaties
- 19u-19u30: vragen / antwoorden
- 19u30-20u30: drink + hapje

Ik schrijf me in voor de jaarlijkse bijeenkomst

Praktische info:

- Datum: woensdag 5 november 2025 van 17u30 tot 20u30.
- Locatie: auditorium van Leefmilieu Brussel, Havenlaan 86 C/3000, 1080 Brussel.
- Gratis inschrijven verplicht vóór 15/10/2025.
- Talen: presentaties voornamelijk in het Frans met simultaanvertaling naar het Nederlands

UPDATE VAN HET STATISTISCH VERSLAG

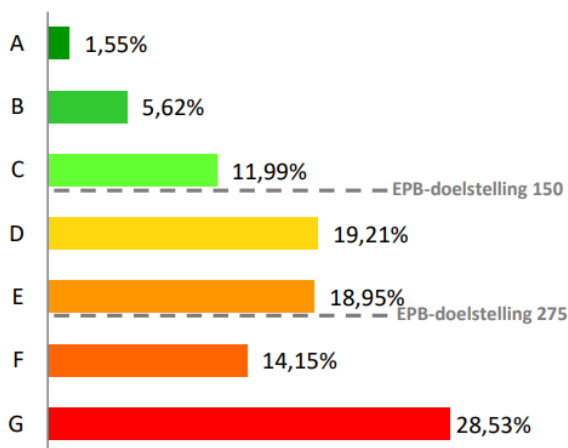
Elk jaar stelt het departement EPB-certificatie een statistisch verslag op, op basis van de gegevens die u hebt ingevoerd om de EPB-certificaten voor wooneenheden op te stellen. Met deze balans kunnen we de evolutie van het woningpark in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest volgen op het vlak van energieprestatie, certificeringsgraad, isolatie, technische installaties ...

Hieronder willen we graag een aantal van deze statistieken met u delen.

De eerste grafiek toont de verdeling per energieklassse van de 406.785 EPB-certificaten die tot 01/01/2025 werden uitgereikt. We zien dat 57,32% van de certificaten al voldoet aan de EPB-doelstelling van 275 kWh/(m².jaar) en 19,16% voldoet aan de EPB-doelstelling van 150 kWh/(m².jaar).

Toch is het redelijk om aan te nemen, op basis van verschillende elementen die in het verslag worden genoemd, dat het gebouwenpark als geheel in feite efficiënter is.

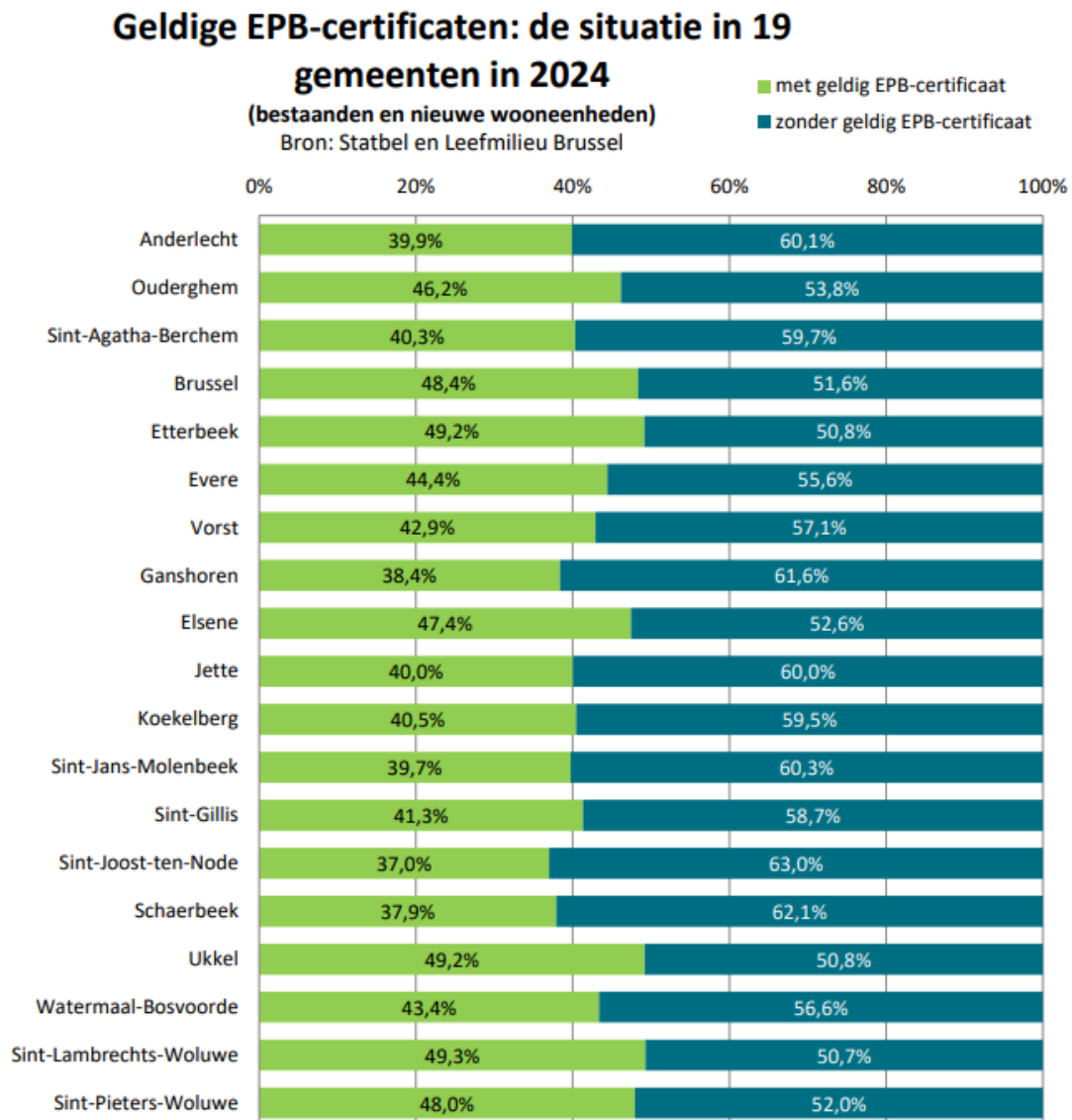
**57% van de EPB-certificaten voldoet al
aan EPB doelstelling 275**
(bestaande en nieuwe wooneenheden)



Detail van de energieklassen A, B, C, D en E	
Energieklasse	%
A ++	0,02
A +	0,04
A	0,17
A -	1,32
B +	1,54
B	1,69
B -	2,39
C +	3,17
C	4,03
C -	4,79
D+	5,38
D	6,44
D-	7,39
E+	6,35
E	6,16
E-	6,44

De tweede grafiek laat zien dat er nog veel werk aan de winkel is. In totaal had op 01/01/2025 44,1% van de woningen in het Gewest een geldig EPB-certificaat. Er zijn verschillen tussen de gemeenten: de gemeenten Sint-Joost-ten-Node, Schaarbeek en Ganshoren zijn het minst gecertificeerd, met minder dan 40% van het gebouwenpark met een geldig certificaat, terwijl

bijna 50% van het gebouwenpark in de gemeenten Sint-Lambrechts-Woluwe, Ukkel en Etterbeek een geldig certificaat heeft.



Raadpleeg [het volledige verslag](#). U kunt het terugvinden in [uw toolbox](#).

We wensen u een fijne dag,

Het departement EPB-certificatie

EPB DESK & PLAGE

TOOLS

VOLG ONS

BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE
NIEUWSBRIEVEN



IK SCHRIJF ME IN

U ontvangt deze e-mail omdat u geabonneerd bent op de e-nieuwsbrief van Leefmilieu Brussel over de EPB-Certificering van wooneenheden.



LEEFMILIEU BRUSSEL • THURN & TAXIS-SITE • HAVENLAAN 86C/3000 B-1000 BRUSSEL