



E - NEWS

EPB-CERTIFICERING VAN WOONEENHEDEN

Hallo iedereen,

Ziehier de onderwerpen voor dit e-news:

- Wijzigingen software, protocol en handleiding
- Oprichting van een groep van 5-10 EPB-certificateurs

WIJZIGINGEN AAN DE SOFTWARE, PROTOCOL EN HANDLEIDING

Naar aanleiding van de nieuwe versie van de software die op 1 maart in werking is getreden, hebben sommigen onder jullie problemen gemeld. We hebben deze gecorrigeerd en een nieuwe versie van de software, boek II van het protocol en de handleiding **wordt van kracht op 22/05/2023**. De nieuwe versies van deze tools vindt u [in uw toolbox](#).

Dit zijn de belangrijkste wijzigingen:

1. Mogelijkheid om verschillende fabricagejaren in te geven voor beglazing en profiel (protocol, boek II, §1.2.5 p.8)

Er werd opgemerkt dat het in de versie van de software van maart 2023 slechts mogelijk was één fabricagejaar in te geven voor openingen, terwijl het kan voorkomen dat de beglazing hierbij achteraf vervangen werd, en deze dus recenter gefabriceerd werd dan de rest van het raam of de deur. Daarom is het vanaf nu mogelijk om in de software aan te geven dat een beglazing achteraf vervangen werd, door in de software de checkbox 'Beglazing vervangen?' te gaan aankruisen. Enkele voorbeelden:

- Tijdens een bezoek worden twee aanvaardbare bewijsstukken verkregen, een factuur waaruit kan worden afgeleid dat het oorspronkelijke raam in 1998 werd gefabriceerd en een factuur waaruit blijkt dat de beglazing achteraf werd vervangen (fabricagejaar nieuwe beglazing 2020). Op basis hiervan wordt in de software ingegeven:

☒ Beglazing vervangen?	Fabricagejaar van de beglazing	2020
☒ Fabricagejaar van het profiel gekend?	Fabricagejaar van het profiel	1998

- Van de eigenaar worden geen aanvaardbare bewijsstukken verkregen over de ramen in een appartement. Tijdens het bezoek wordt er op basis van de informatie in de

afstandshouder wel vastgesteld dat de beglazing van een raam in 2005 werd geproduceerd. Omdat er dus geen verdere aanwijzingen zijn dat deze beglazing werd vervangen, mag dit fabricagejaar worden overgenomen voor het raam en wordt in de software ingegeven:



☐ Beglazing vervangen?

☒ Fabricagejaar gekend? Fabricagejaar

2. Wijziging van de triggers voor de aanbevelingen " Dubbele beglazing vervangen door efficiëntere beglazing" en "Vensters vervangen" (handleiding, p. 72-73)

In de versie van maart werd soms aanbevolen de beglazing of het raam te vervangen, zelfs als er reeds een efficiënte beglazing aanwezig was. Dit is opgelost in de nieuwe versie, en de aanbeveling verschijnt nu alleen voor (ramen met) beglazing met een U_g groter dan 1,4 W/(m²*K).

3. Vervroegde beëindiging van de geldigheid bij update of correctie van certificaat opgesteld door een andere certificateur (handleiding, p. 39)

Indien u een EPB-certificaat opstelt na werken aan een woning die reeds gecertificeerd werd door een andere certificateur, zal u hiervan Leefmilieu Brussel op de hoogte moeten brengen door een aanvaardbaar bewijs van een wijziging van de energetische kenmerken te leveren en het nummer van het door u opgestelde EPB-certificaat te communiceren. Leefmilieu Brussel kan dan de geldigheid van het eerste EPB-certificaat vervroegd beëindigen. Indien u een EPB-certificaat opstelt om de gegevens van een ander certificaat te verbeteren, nodigen wij jullie ook uit om Leefmilieu Brussel hiervan op de hoogte te stellen zodat het foutieve eerste EPB-certificaat kan worden herroepen.

GROEP VAN EPB-CERTIFICATEURS

Wij zouden graag een groep van 5-10 EPB-certificateurs in het leven roepen die wij regelmatig kunnen contacteren om de link te behouden met het terrein en gerichte vragen te stellen. Ons eerste verzoek zal bijvoorbeeld zijn dat u een schatting maakt van de kosten en het aantal uren dat nodig is om een EPB-certificaat op te stellen.

Bent u geïnteresseerd om deel uit te maken van deze groep? Stuur dan een e-mail voor 29 mei naar fbaran@environnement.brussels waarin u aangeeft dat u in deze pool van EPB-certificateurs wilt worden opgenomen.

Bij teveel belangstelling zullen wij overgaan tot het uitloten van de certificateurs.

We wensen je een fijne dag,

Het departement EPB-certificatie

VOLG ONS



BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE
NIEUWSBRIEVEN

IK SCHRIJF ME IN

U ontvangt deze e-mail omdat u geabonneerd bent op de e-nieuwsbrief van Leefmilieu Brussel over de EPB-Certificering van wooneenheden.

