



E - NEWS

EPB-CERTIFICERING VAN WOONEENHEDEN

Dag allemaal,

We hopen dat u fijne eindejaarsfeesten achter de rug hebt en wensen u een uitstekend 2023 toe! Dit zijn de onderwerpen die in dit eerste e-news van het jaar aan bod komen:

- Jaarlijkse bijeenkomst – save the date – 13/03
- Aanvragen tot wijzigingen
- Indexering woningen en EPB-certificaat
- Irisbox - wijzigingen van uw gegevens
- Integratie van de nieuwbouwwoningen in het register
- Recuperatie van de EPB-verwarmingsgegevens

JAARLIJKSE BIJEENKOMST OP 13/03/2023 - SAVE THE DATE

Om de tools voor de EPB-certificatie van woningen te verbeteren, zullen wij wijzigingen aanbrengen aan het model van het EPB-certificaat voor wooneenheden en de daarin voorgestelde aanbevelingen. Dit zal gevolgen hebben voor het protocol, de handleiding en de software, die eveneens zullen worden aangepast.

De nieuwe versies van deze tools en documenten zullen **in werking treden op 1 maart 2023**.

Wij zullen deze nieuwe versies en bijhorende uitleg communiceren in een e-news in de loop van de maand februari 2023.

Bovendien organiseren wij, om deze wijzigingen te presenteren, een jaarlijkse bijeenkomst op de Thurn & Taxis-site op maandag 13 maart 2023 van 17u45 tot 20u30. De presentatie duurt tot van 18u30 tot 19u. Voor degenen die willen blijven, wordt een hapje en een drankje aangeboden. Reserveer deze datum alvast in uw agenda.

De uitnodiging voor het evenement wordt binnenkort verstuurd. Wij hopen u daar te ontmoeten.

AANVRAGEN TOT WIJZIGINGEN: MEER AUTONOMIE EN EEN GEDEELTELIJKE AUTOMATISERING

Op vraag van velen onder u en na softwareaanpassingen zal de procedure voor het aanvragen van wijzigingen van de gegevens van een EPB-certificaat (update of correctie) voortaan in bepaalde gevallen automatisch verlopen vanaf 1 februari 2023. De controles in verband met deze aanvragen, die werden uitgevoerd door medewerkers van Leefmilieu Brussel, zullen niet langer systematisch plaatsvinden. Door deze verandering krijgt u meer autonomie en bespaart u tijd. De eerste wijzigingsaanvraag zal echter nog steeds behandeld worden door Leefmilieu Brussel, zoals tot op heden het geval was. Voor meer info kunt u [de nieuwe versie van de handleiding van de certificateur](#) lezen, meer bepaald punt 3.2.4 (pagina 41 tot 45), die zich in [uw toolbox](#) bevindt.

Wij hebben in het verleden gemerkt dat sommige certificateurs een nieuw EPB-certificaat opstelden voor dezelfde woning in de plaats van de gegevens van het EPB-certificaat dat ze initieel hadden uitgegeven te wijzigen. Dit zorgt voor een gebrek aan consistentie tussen EPB-certificaten. Wij hopen dat deze nieuwe procedure, die simpeler en sneller is, ervoor zal zorgen dat er een eind komt aan deze slechte gewoonte.

Ik ontdek de nieuwe methode om de gegevens van een EPB-certificaat aan te passen

INDEXERING VAN DE WONINGEN

Door de nieuwe wetgeving inzake de indexering van de Brusselse huurprijzen is de werklust van sommigen van u en van ons toegenomen. De ordonnantie zoals ze is opgesteld, geeft echter in sommige gevallen geen duidelijke aanwijzingen. Wij hebben onze vragen over deze ordonnantie voorgelegd aan het advocatenkantoor dat ons momenteel adviseert. Wij verwachten het resultaat van hun analyse binnenkort en brengen u op de hoogte zodra wij zelf meer informatie hebben.

IRISBOX – WIJZIGINGEN VAN UW GEGEVENS

Vergeet het papieren formulier! We hebben een Irisbox-formulier opgesteld waarmee u uw gegevens gemakkelijk kunt bijwerken. Wij herinneren eraan dat het wijzigen van uw contactgegevens belangrijk en verplicht is. Dankzij deze gegevens kunnen wij contact met u opnemen. Wij hopen dat u tevreden bent met dit nieuwe formulier.

Het zal **vanaf 1 februari 2023** toegankelijk zijn via EPB Desk & PLAGÉ. Vanaf die datum kunt u, om uw gegevens te wijzigen, naar EPB Desk & PLAGÉ gaan, klikken op 'Mijn account', vervolgens op 'Algemene gegevens' en ten slotte op de link naar Irisbox die zich onderaan de pagina bevindt.

INTEGRATIE VAN DE NIEUWBOUWWONINGEN IN HET REGISTER

In [het register van de EPB-certificaten van de Brusselse woningen](#) zijn onlangs de EPB-certificaten voor nieuwbouwwoningen en met nieuw gelijkgestelde woningen opgenomen, zoals beschreven in de EPB-reglementering die van toepassing is op stedenbouwkundige vergunningsaanvragen die vanaf 2 juli 2008 zijn ingediend. Momenteel zijn dus alle woningen met een geldig EPB-certificaat hierin opgenomen.

RECUPERATIE VAN DE EPB-VERWARMINGSGEGEVENS

In het belang van de efficiëntie en om uw werk te vergemakkelijken, werken onze EPB-teams aan de koppeling tussen de EPB-certificeringssoftware voor woningen en de EPB-verwarmingssoftware. De eerste fase van deze koppeling is een feit. Bij het uitvoeren van hun werkzaamheden aan individuele verwarmingsketels moeten erkende EPB-verwarmingsadviseurs en verwarmingsketeltechnici, de link maken met het EPB-certificaat indien dit bestaat. De database wordt aangevuld en binnenkort zou de tweede stap moeten kunnen worden uitgevoerd, waarmee u de gegevens van de EPB-verwarmingsattesten voor de door u gecertificeerde woningen kunt recupereren.

Hiermee bespaart u tijd en zullen de EPB-certificaten ook coherenter worden.

Wij houden u op de hoogte wanneer u deze gegevens zult kunnen opvragen.

Nog een prettige dag,

Het departement EPB-certificatie

EPB DESK & PLAGE

TOOLS

VOLG ONS



BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE
NIEUWSBRIEVEN

IK SCHRIJF ME IN

U ontvangt deze e-mail omdat u geabonneerd bent op de
e-nieuwsbrief van Leefmilieu Brussel over de EPB-
Certificering van wooneenheden.



LEEFMILIEU BRUSSEL • THURN & TAXIS-SITE • HAVENLAAN 86C/3000 B-1000 BRUSSEL