



Beste HVAC-professional actief in het Brussels Gewest,

In deze nieuwsbrief “EPB Technische Installaties” lees je meer over de volgende onderwerpen:

- [De infoches over de EPB-eisen voor technische installaties](#)
- [De EPB-periodieke controle van verwarmingsketels op hout \(vaste brandstof\)](#)
- [Nieuwe webpagina's “EPB technische installaties”](#)
- [Op weg naar 100.000 attesten in 2025!](#)

DE INFOCHES OVER DE EPB-EISEN VOOR TECHNISCHE INSTALLATIES

De EPB-regelgeving voor technische installaties omvat verplichte handelingen die door erkende professionals worden uitgevoerd en bepaald eisen waaraan de installaties moeten voldoen. De eisen van “goede werking” zijn van toepassing op het niveau van het toestel en de “systeemeisen” op het niveau van het systeem in zijn geheel. Deze vereisten kunnen complex zijn. De regelgeving is niet eenvoudig te interpreteren. Daarom heeft Leefmilieu Brussel infoches met uitleg ter beschikking gesteld.

Deze infoches zullen vanaf 1 december 2025 geïntegreerd zijn in de software van Leefmilieu Brussel voor het invullen van attesten.

De administratie zal voorstellen dat de infoches ook geïntegreerd worden in de privé-toepassingen ook door technici worden gebruikt.

De infoches vind je ook terug op [de webpagina “Tools voor EPB-professionals van technische installaties”](#).

Eis betreffende de veiligheidsinrichtingen

Beoordeling *

Nageleefd



De 7 infofiches over de EPB-eisen betreffende de goede werking van het toestel

Tijdens de periodieke EPB-controle gaat de EPB-verwarmingsketeltechnicus, naast het onderhoud, nagaan of de eisen voor de goede werking van de verwarmingsketel of de gasboiler worden nageleefd. Deze vereisten worden ook gecontroleerd bij de EPB-oplevering van een verwarmingssysteem met ketels.

Ontdek ze hieronder.

- [Staat van de afvoerkanalen van verbrandingsgassen en van de aanvoerkanalen van verbrandingslucht \(.pdf\)](#)
- [Onderdruk in het rookgasafvoerkanaal \(.pdf\)](#)
- [Verbrandingsmeetopeningen \(.pdf\)](#)
- [Verbranding en emissies \(.pdf\)](#)
- [Ventilatie van de verwarmingsruimte \(.pdf\)](#)
- [CO in de omgevingslucht van de verwarmingsruimte \(.pdf\)](#)
- [Veiligheidsvoorzieningen voor verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen op gas \(.pdf\)](#)

De 14 infofiches met EPB-eisen betreffende het verwarmings- en klimaatregelingssysteem

Bij de EPB-oplevering controleert de EPB-verwarmingsadviseur niet alleen of aan de eisen voor een goede werking is voldaan, maar ook of het HVAC-systeem als geheel aan de eisen voldoet. Deze eisen moeten ook worden gecontroleerd bij de EPB-diagnose van een verwarmings- of klimaatregelingssysteem. Voor de systeemeisen die bijna identiek zijn tussen het Brussels en het Waals Gewest, bevatten de infofiches uitleg voor beide Gewesten.

- [Beperkingen voor de plaatsing of vervanging van atmosferische verwarmingsketels B1 \(.pdf\)](#)
- [Modulatie van de brander \(.pdf\)](#)
- [Thermische isolatie van leidingen en toebehoren voor circuits met verwarmingswater en lussen voor sanitair warm water \(.pdf\)](#)
- [Thermische isolatie van luchtcirculatiekanalen \(.pdf\)](#)
- [Thermische isolatie van leidingen en toebehoren die ijswater verdelen \(.pdf\)](#)
- [Regeling van warmtegeneratoren en van warmtedistributie- en warmteafgiftesystemen \(.pdf\)](#)
- [Systemen voor gebouwautomatisering en -controle \(.pdf\)](#)
- [Warmteterugwinning op ventilatiesystemen met dubbele stroom \(.pdf\)](#)
- [Mechanische ventilatie: variatie van het verse luchtdebiet naargelang de reële bezetting \(.pdf\)](#)
- [Verdeling van distributienetten voor verwarmingswater, ijswater en lucht \(.pdf\)](#)
- [Te plaatsen meters \(.pdf\)](#)
- [Energieboekhouding \(.pdf\)](#)
- [Dimensioneringsnota voor warmtegeneratoren en koelinstallaties \(.pdf\)](#)
- Eisen voor collectieve afvoerkanalen voor verbrandingsgassen ([.pdf](#)) ([.doc](#))
 - Lijst van toestellen aangesloten op een collectief afvoerkanaal voor verbrandingsgassen
 - Analyse van de haalbaarheid van het vervangen van atmosferische B1-toestellen

- Inspectie of vegen van de collectieve rookkanalen om de 5 jaar
-

DE PERIODIEKE EPB-CONTROLE VOOR VERWARMINGSKETELS OP HOUT

Sinds 1 januari 2025 moet er elk jaar een EPB periodieke -controle worden uitgevoerd voor ketels die worden gestookt met vaste brandstoffen, d.w.z. pellets, houtsnippers en houtblokken, enz. Het gaat hier enkel om ketels, dus niet om lokale verwarmingstoestellen zoals kachels en inbouwhaarden.

Op dit moment is er geen verplichting om een EPB-oplevering uit te voeren voor systemen die met vaste brandstoffen worden gestookt.

Deze nieuwe verplichting werd in samenwerking met de sector van de houtverwarming opgesteld.

De EPB-periodieke controle van ketels die met vaste brandstoffen worden gestookt, kan door verschillende partijen worden uitgevoerd:

- EPB-verwarmingsketeltechnicus GI, GII, L
- ResCert Biomassa-installateur
- door de fabrikant opgeleide technicus

Het attest van EPB-periodieke controle voor ketels op vaste brandstoffen is niet geïntegreerd in de door Leefmilieu Brussel ontwikkelde invultool. Er is echter een model in pdf- en Excel-formaat beschikbaar op de [webpagina "Tools voor EPB-professionals van technische installaties"](#). De attesten moeten per e-mail worden verzonden naar Leefmilieu Brussel op het adres attesten_verwarmingepb@leefmilieu.brussels.

NIEUWE WEBPAGINA'S 'TECHNISCHE INSTALLATIES EPB'

Leefmilieu Brussel heeft de webpagina's over de EPB-regelgeving grondig herwerkt. Het betreft de pagina's met betrekking tot EPB-certificaten, EPB-eisen bij werken, EPB-doelstellingen op langere termijn en technische installaties. De webpagina's voor professionals zijn gedetailleerder en de webpagina's voor burgers zijn vereenvoudigd.

Wat betreft de webpagina's over de EPB-technische installaties voor burgers is er onder meer een webpagina die zich richt op de plaatsing van een nieuwe verwarmingsketel en een andere over het onderhoud van de verwarmingsketel en de gasboiler tijdens het gebruik.

De webpagina's voor burgers zijn reeds online gepubliceerd. Hier zijn enkele links die u kunt gebruiken in uw communicatie met particulieren:

- [Een verwarmingsketel installeren in een woning: wat zijn de EPB-eisen?](#)
- [Verwarmingsketel en warmwaterboiler: wat is het verplichte onderhoud?](#)
- [Energieprestaties van een woning: wat zegt de regelgeving?](#)

- [De EPB-professionals: wie doet wat?](#)
- [Vind een EPB-professional](#)
- [EPB-eisen: welke afwijkingen zijn er voor een woning?](#)
- [EPB in een mede-eigendom](#)

De webpagina's voor professionals zullen binnenkort ook online worden gezet. De links zullen onderaan de [webpagina 'tools'](#) worden vermeld.

OP WEG NAAR 100.000 ATTESTEN IN 2025!

Proficiat! De digitalisering van de attesten voor EPB-periodieke controles, EPB-leveringen en EPB-diagnoses draait op volle toeren. Sinds de invoering van de IT-tools hebben jullie, EPB-professionals van technische installaties, de stap gezet en voldoen jullie aan de wettelijke verplichtingen door de attesten digitaal in te vullen. Tot op heden zijn er al meer dan 85 000 attesten opgesteld voor het jaar 2025, terwijl het stookseizoen nog maar net begonnen is.



Leefmilieu Brussel heeft nu een beter overzicht van het park van verwarmings- en klimaatregelingsinstallaties in Brussel en kan professionals en particulieren beter begeleiden om veilige en efficiënte verwarmings- en klimaatregelingsinstallaties te verkrijgen.

Bedankt voor uw inzet.

Als je vragen hebt, aarzel dan niet om [de presentaties en video's over de invultool en het EPB-Desk-platform](#) te bekijken. De Helpdesk software helpt je graag verder: software_chauffageverwarming@environnement.brussels

Wij wensen je een uitstekende herfst toe,

Het departement EPB Technische Installaties

TOOLS

EPB DESK & PLAGE

VOLG ONS



BLIJF OP DE HOOGTE VIA ONZE
NIEUWSBRIEVEN

IK SCHRIJF ME IN

U ontvangt deze e-mail omdat u geabonneerd bent op de
e-news EPB-Verwaming van Leefmilieu Brussel.



LEEFMILIEU BRUSSEL • THURN & TAXIS-SITE • HAVENLAAN 86C/3000 B-1000 BRUSSEL

[Uitschrijven](#)