



Op weg naar toekomstgerichte bouwprojecten
En route vers des projets de construction tournés vers l'avenir

Level 2 – Design

CIRC 1 – Recuperatie : theorie en oefening



Level 2 : CIRC 1 – Recuperatie

Anne-Laure Maerckx | abt be
Wendy Boswell | CERAA

OEFENING

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés



© KADERSTUDIO+ Atelier Kempe Thill

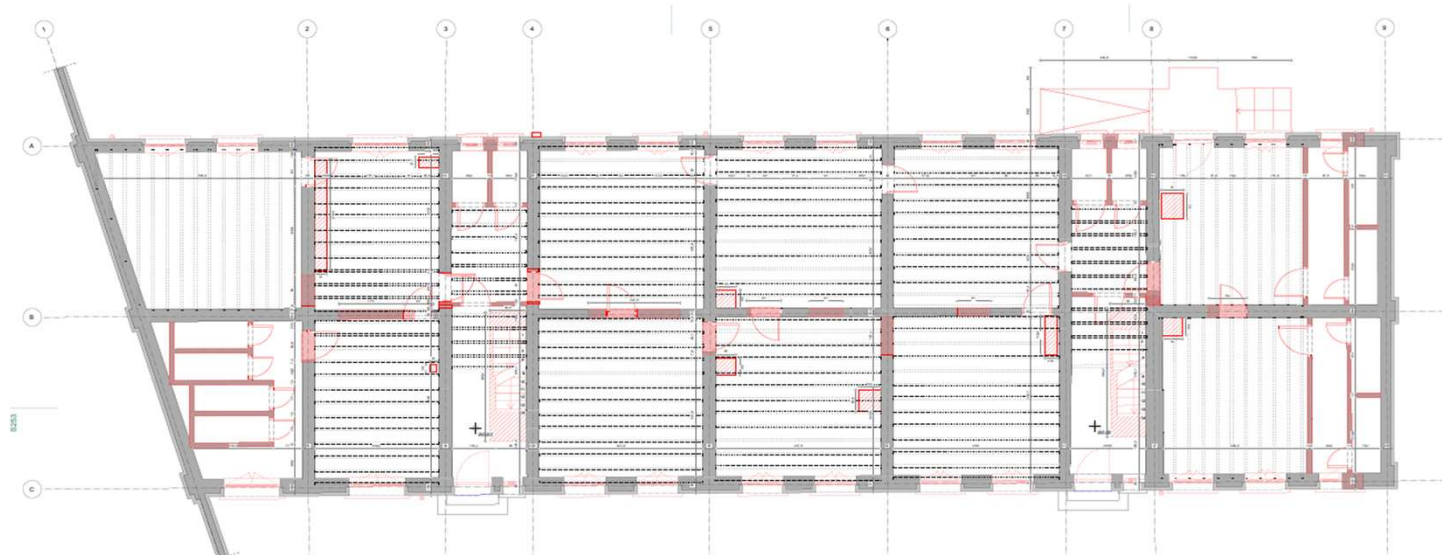
Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Neem Excel Level 2 CIRC
- Vul het startblad in



© KADERSTUDIO + Atelier Kempe Thill

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

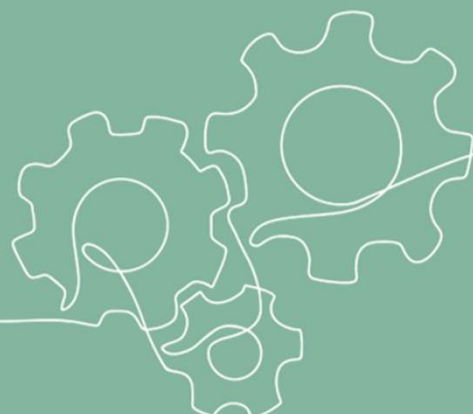
Oefening:

- Neem Excel Level 2 CIRC
- Vul het startblad in

CIRC Circulair bouwen

Maak volgende keuzes:

Projectnaam	Clos des Mariés
Gewest	Brussel
Procedure	Klassieke procedure
Fase	Oplevering



 Vlaamse overheid

 Wallonie service public SPW

 Bruxelles environnement
leefmilieu
brussel
brussels.be

GRO
Versie 2025.2v1

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Vul het tabblad “CIRC1 inventaris” in voor de 4 volgende componenten, van Voorontwerp tot en met Oplevering

Bakstenen

Dakpannen

Wastafels

Wandtegels



© KADERSTUDIO + Atelier Kempe Thill

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Vul het tabblad “CIRC1 inventaris” in voor **Bakstenen**, van Voorontwerp t.e.m Oplevering



Bakstenen (exclusief gevelbekleding) – gebouw S

Toepassing:

Deze bakstenen zijn gebruikt als dragende metselwerk en als binnenwanden. Sommige bakstenen zijn bedekt met een pleisterlaag (asbestvrij), andere met een kalklaag of met verf.

Beschikbare hoeveelheden voor hergebruik:

Dragende metselwerk: 21 m³

Binnenwanden: 67 m³

Afmetingen:

Dragende metselwerk: 6 x 19 x 9 cm

Binnenwanden: 5 x 18 x 8 cm

Uitgevoerde testen

Er zijn geen demontage testen uitgevoerd voor de start van de werken.

Recuperatie

Tijdens de uitvoering is een effectieve recuperatie percentage van 60% bereikt. Alle gerecupereerde bakstenen zijn in situ hergebruikt.

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Vul het tabblad “CIRC1 inventaris” in voor **Dakpannen**, van Voorontwerp t.e.m Oplevering



Dakpannen – gebouw S

Toepassing:

Deze kleidakpannen dienen als dakbedekkingen van het gebouw S. Ze zijn in redelijk goede staat, en zijn afkomstig uit de dakpannenfabrieken van Pargny-sur-Saulx (Frankrijk). Dubbele zij- en kopsluiting, plaatsing in rechte voegen

Beschikbare hoeveelheden voor hergebruik:

470 m²

Afmetingen:

432 x 255 mm

14 dakpannen/m²

Uitgevoerde testen

Uit ervaring gaat het ontwerpteam uit van een verliespercentage van 20% bij de demontage van de dakpannen.

Recuperatie *

Ongeveer 370 m² dakpannen zijn gerecupereerd geweest en overgenomen door een professioneel verkoper van 2^{de} hands bouwmaterialen.

* informatie verstrekt in het kader van de oefening, niet in overeenstemming met de werkelijkheid



Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Vul het tabblad “CIRC1 inventaris” in voor **Wastafels**, van Voorontwerp t.e.m Oplevering



© Rotor – 3DCM Consult - SECO

Wastafels– gebouw S

Toepassing:

Er zijn veel van deze wastafels in het gebouw aanwezig. Hergebruik ter plaatse of via de professionele markt is mogelijk. De slijtage van de wastafels zal een belangrijke factor zijn bij het hergebruik ervan.

Beschikbare hoeveelheden voor hergebruik:

33 st

Afmetingen:

42 x 45 x 40 cm

Uitgevoerde testen

Er zijn geen demontage testen uitgevoerd voor de start van de werken.

Recuperatie *

Tijdens de uitvoering is een effectieve recuperatie percentage van 66 % bereikt.

Contact is genomen met 4 mogelijke overnemers om de wastafels te recupereren.

* informatie verstrekt in het kader van de oefening, niet in overeenstemming met de werkelijkheid

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Vul het tabblad “CIRC1 inventaris” in voor **Wandtegels**, van Voorontwerp t.e.m Oplevering



© Rotor – 3DCM Consult - SECO

Wandtegels – gebouw S

Toepassing:

Deze wandtegels zijn aanwezig in de sanitaire ruimtes. Het zijn mintkleurige keramische tegels, in goede conditie. Er bestaat een vraag naar dit soort materiaal, hoewel tegels met motieven populairder zijn.

Beschikbare hoeveelheden voor hergebruik:

120 m²

Afmetingen:

15 x 15 x 0,5 cm

Uitgevoerde testen

Er zijn demontage testen uitgevoerd voor de start van de werken (fase VO). Hoe gemakkelijk tegels kunnen worden gedemonteerd, hangt af van de kwaliteit van de mortel en de vochtigheidsomstandigheden waaraan deze is blootgesteld. Over het gehele beschikbare oppervlak wordt het verliespercentage geschat op ongeveer 40%.

Recuperatie *

Tijdens de uitvoering is een effectieve recuperatie percentage van 60% bereikt. De wandtegels zijn overgenomen door externe partijen voor hergebruik buiten de site.

* informatie verstrekt in het kader van de oefening, niet in overeenstemming met de werkelijkheid

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Neem Excel Overzichtsfile
- Vul het startblad in



© KADERSTUDIO + Atelier Kempe Thill

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Neem Excel Overzichtsfile
- Vul het startblad in

LEVEL 1 -2 Overzichtsfile

Maak volgende keuzes:

Projectnaam	Clos des Mariés
Gewest	Brussel
Procedure	Klassieke procedure
Fase	Oplevering



 Vlaamse overheid  Wallonie service public SPW  Brussels Environment
Milieu
Brussels
Brussels

 GRO
Versie 2025.2 

Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Neem Excel Overzichtsfile
- Vul het blad 'LEVEL 2-OP' in

LEVEL 2

geen punten

CIRC 1

Recuperatie

1

Hergebruikinventaris hoog potentieel

Opmaak hergebruikinventaris

geen punten

▶

2

Percentage effectieve recuperatie

% recuperatie

▶

3

Bouwwerkpaspoort-ready

nvt

nvt

CIRC 2

Ruimtelijke omkeerbaarheid

1

Monofunctionele aanpasbaarheid

Resultaat checklist

geen punten

▶

2

Multifunctionele aanpasbaarheid

Resultaat checklist

▶

CIRC 3

Technische omkeerbaarheid

1

Technische omkeerbaarheid op component- en

Resultaat checklist

geen punten

▶

CIRC 4

Levenscyclusanalyse

1a

Levenscyclusanalyse gebouw

Benchmark op gebouwniveau

geen punten

▶

1b

Milieuprestatie elementen

Min. milieuprestatie van de elementen

▶

1ab

Gemengde projecten

Min. milieuprestatie van de elementen

nvt

Beheer en onderhoud

<

>

Start

Handleiding

Projectspecifiek

Globaal overzicht

LEVEL 1

LEVEL 2-VO

LEVEL 2-DO

LEVEL 2-AA

LEVEL 2-OP

Bewijs

+



Level 2 – CIRC 1 Recuperatie - OEFENING



Clos des mariés

Oefening:

- Neem Excel Overzichtsfile
- Vul het blad 'LEVEL 2-OP' in

LEVEL 2

CIRC 1				Recuperatie		geen punten		
1	Hergebruikinventaris hoog potentieel	Opmaak hergebruikinventaris	voldaan	uitstekend		▶		
2	Percentage effectieve recuperatie	% recuperatie	uitstekend			▶		
3	Bouwwerkpaspoort-ready		nvt			nvt		
CIRC 2				Ruimtelijke omkeerbaarheid				
1	Monofunctionele aanpasbaarheid	Resultaat checklist		geen punten		▶		
2	Multifunctionele aanpasbaarheid	Resultaat checklist				▶		
CIRC 3				Technische omkeerbaarheid				
1	Technische omkeerbaarheid op component- en		Resultaat checklist		geen punten		▶	
CIRC 4				Levenscyclusanalyse				
1a	Levenscyclusanalyse gebouw	Benchmark op gebouwniveau		geen punten		▶		
1b	Milieuprestatie elementen	Min. milieuprestatie van de elementen				▶		
1ab	Gemengde projecten	Min. milieuprestatie van de elementen				nvt		

Beheer en onderhoud

< >

Start

Handleiding

Projectspecifiek

Globaal overzicht

LEVEL 1

LEVEL 2-VO

LEVEL 2-DO

LEVEL 2-AA

LEVEL 2-OP

Bewijs

+

Vragen ?



Dia 15

WB1

Mailadres BE?

Wendy Boswell; 2026-02-26T13:58:06.986