



Dag iedereen,

In deze e-news stellen we u de volgende onderwerpen voor:

- [2023 update van het vademecum EPB-werkzaamheden](#)
- [Goedkeuring van 2 ministeriële besluiten](#)
- [Gebruik van IRISbox voor de erkenningen EPB-adviseur](#)
- [Digitalisering van het versturen van .peb-bestanden](#)
- [Nieuwe formulieren zonder architect](#)
- [Nieuwe website van Leefmilieu Brussel](#)

2023 UPDATE VAN HET VADEMECUM EPB-WERKZAAMHEDEN

De reglementaire evoluties die u werden meegedeeld in de vorige e-news van [maart 2022](#) en [september 2022](#) zijn voortaan geïntegreerd in de [nieuwe versie 2023 van het "vademedum regelgeving EPB-werkzaamheden vanaf juli 2017"](#).

Ter herinnering, projecten waarvan de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt ingediend vanaf 1 januari 2023 zijn betroffen door de volgende belangrijke evoluties:

- De invoering van een eis op het primaire energieverbruik (PEV) voor de zwaar gerenoveerde (ZGE) EPB-Wooneenheden (WE), met de uitreiking van een EPB-certificaat.
- De invoering van een eis op het primaire energieverbruik (PEV) voor de zwaar gerenoveerde (ZGE) Niet-Residentiële (NR) EPB-eenheden die worden gebruikt of bestemd zijn om te worden gebruikt door, of die eigendom zijn van een overheidsinstantie, met de uitreiking van een EPB-certificaat.
- De herinvoering van een hygiënische ventilatie-eis voor de luchtafvoer van de zwaar gerenoveerde EPB-eenheden (ZGE) en de eenvoudig gerenoveerde EPB-eenheden (EGE).
- Verbeteringen en updates van de berekeningsmethoden EPW (EnergiePrestatie van Wooneenheden) en EPN (EnergiePrestatie voor Niet-Residentieel eenheden). Voor meer informatie, raadpleeg [de infofiche "Wijzigingen in de EPW-, EPN-, HVR- en HVNR-berekeningsmethoden vanaf 1 januari 2023"](#).

Raadpleeg de digitale formaat van het vademecum in de Gids Duurzame

Raadpleeg de pdf-formaat van het vademecum

GOEDKEURING VAN 2 MINISTERIËLE BESLUITEN

Overeenkomstig de wijzigingen die reeds meegedeeld werden in de vorige e-news van [maart 2022](#) en [september 2022](#) en toegelicht worden in de punten 4 en 5 van [de infofiche “Wijzigingen in de EPW-, EPN-, HVR- en HVNR-berekeningsmethoden vanaf 1 januari 2023”](#), werden twee [ministeriële besluiten](#) goedgekeurd op 06 maart 2023 met een inwerkingtreding met terugwerkende kracht op 1 januari 2023:

- Een ministerieel besluit dat de vervanging vermeldt van:
 - [De bijlage “Referentie document voor berekening van de transmissieverliezen \(TRD\)”](#).
 - Een ministerieel besluit dat de vervanging vermeldt van 2 bijlagen van bijkomende specificaties bij de residentiële (EPW) en niet-residentiële (EPN) berekeningsmethoden:
 - [De bijlage 1 “Bepaling van de reductiefactoren voor ventilatie \(voor vraaggestuurde systemen\) in residentiële gebouwen \(EPW\)”](#).
 - [De bijlage 2 “Berekeningsmethode van de energieprestatie van een systeem van externe warmtelevering”](#).
-

GEBRUIK VAN IRISBOX VOOR DE ERKENNINGEN EPB-ADVISEUR

Vergeet Word- en pdf-formulieren! U kunt nu [IRISbox](#) gebruiken, het veilige, eenvoudige en snelle elektronisch loket van de administraties in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor de volgende acties:

- Aanvraag voor de erkenning EPB-adviseur
- Aanvraag voor verlenging van de erkenning EPB-adviseur
- Wijzigingen van de gegevens van de EPB-adviseur

We herinneren jullie eraan dat de update van uw gegevens belangrijk en verplicht is. Dankzij deze gegevens kunnen wij contact met u opnemen.

Voor toegang tot IRISbox kunt u naar de pagina [“Aanvraagformulieren voor erkenningen van de EPB-regelgevingen”](#) van onze website gaan.

We herinneren ook aan de rechtspersonen EPB-adviseurs, in overeenstemming met artikel 3, 10° van [het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 oktober 2013 betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs](#), de verplichting van jaarlijks een activiteitenrapport bij Leefmilieu Brussel in te dienen, waarin een overzicht is geven van de natuurlijke personen die hij als EPB-adviseurs in dienst heeft. De eenvoudigste manier om deze lijst van natuurlijke personen EPB-adviseurs te verzenden is door het IRISbox-formulier in te vullen dat beschikbaar is op dit adres:

DIGITALISERING VAN HET VERSTUREN VAN .PEB-BESTANDEN

Zoals u weet is er een belangrijke digitaliseringsoperatie aan de gang voor bouwvergunningen. Het EPB is zich bewust van de uitdagingen van het digitale tijdperk en treedt dus in de voetsporen van de stedenbouw door op zijn beurt bepaalde delen van haar procedure te digitaliseren.

Dus, zodra de release van versie 13.5.2 van de EPB-software begin mei, kunnen .peb-bestanden bij de indiening van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag, via [het MyPermit-platform](#) aan de uitreikende overheid worden doorgegeven.

Als de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag niet via het MyPermit-platform wordt ingediend, kan het .peb-bestand per e-mail naar de uitreikende overheid worden gestuurd zodra de indiening van de vergunningsaanvraag.

NIEUWE FORMULIEREN ZONDER ARCHITECT

De pagina “[Formulieren van de regelgeving EPB-werkzaamheden](#)” is geherstructureerd per formulieren en niet langer per regelgevingsperioden. Deze perioden verschijnen nu op het niveau van elk formulier.

De EPB-voorstel, EPB-kennisgeving en EPB-aangifteformulieren zonder architect zijn aangepast aan de EPB regelgeving 2023. Ze zijn ook verbeterd en met een nieuwe lay-out om zich te harmoniseren met de formulieren die door de EPB-software worden uitgegeven.

NIEUWE WEBSITE VAN LEEFMILIEU BRUSSEL

Zoals jullie waarschijnlijk hebben gemerkt, kreeg [de website van Leefmilieu Brussel](#) onlangs een make-over. De website Leefmilieu Brussel is een echt uitstalraam van de Brusselse milieuproblematiek voor de burgers en professionals van het Gewest, en deze werd dus volledig vernieuwd om beter te beantwoorden aan de behoeften van onze gebruikers.

De migratie van de inhoud naar de nieuwe site heeft echter voor wat problemen gezorgd. Onze excuses voor het eventuele ongemak dat dit voor u heeft veroorzaakt.

Om op deze nieuwe website te navigeren, gebruik de tab “Professionals” bovenaan de pagina.

Om alle informatie over de EPB te vinden, klik op de snelle toegang “Regelgeving betreffende de energieprestatie van gebouwen (EPB)” op [de homepagina van de site](#). Onderaan elke EPB-pagina staat een vak “nuttige links” waarin alle EPB-pagina's per EPB-luik worden opgesomd.

Meer info over de nieuwigheden van de site : <https://leefmilieu.brussels/pro/de-website-van-leefmilieu-brussel-steekt-een-nieuw-jasje>

Meer info over EPB-reglementering [op de website van Leefmilieu Brussel](#).

We wensen u een fijne dag,

Het departement EPB-Werkzaamheden