



Bodem- en waterbeheer in een dichtbebouwde wijk

Ascontract en bouwblok “Kortrijk–Oostende” in Oud-Molenbeek

Giulia Caterina VERGA

Karbon' architecture et urbanisme

Karbon' architecture
et urbanisme

PRESENTATIE VAN DE SPREKER

Giulia Caterina Verga is architecte en stedenbouwkundige bij de Brusselse coöperatie Karbon'. Ze is tevens onderzoeker aan de ULB, waar ze doceert en een doctoraat uitvoert over de ruimtelijke implicaties, op regionaal en stedelijk niveau, van de circulaire ambities in Brussel. Ze heeft diverse architecturale en stedelijke projecten in België ontwikkeld. Binnen Karbon' heeft ze gewerkt aan alle stedelijke renovatiecontracten (DW, SVC, AHC, Schoolcontract). Ze was onder andere projectleider voor het AHC Kortrijk–Oostende, een pilotproject dat de uitdagingen van de de-densificatie in dichtbebouwd stedelijk gebied behandelt, gekenmerkt door complexe bodemverontreinigingsproblemen en een wens om innovatieve participatieve methoden te testen.

Het AHC Kortrijk–Oostende-project is een pilot stedelijke renovatie, gericht op de de-densificatie van een bouwblok in het hart van een bijzonder dichtbebouwd district. De interventie steunt op een grondige diagnose die een hoge bebouwingsdruk, belangrijke technische beperkingen en bepalende sociale en milieu-uitdagingen identificeert. Het programma, opgezet als een evolutief instrument op lange termijn, heeft tot doel de onzekerheden van de site te integreren en tegelijkertijd te voldoen aan de doelstellingen van het AHC : afvloeiing verminderen, de gebouwde omgeving verbeteren, kwalitatieve publieke ruimtes creëren en de mix van gebruiksfuncties versterken. Het project wordt gekenmerkt door beslissende beperkingen, met name ernstige bodemverontreiniging, en door de uitdaging een project te ontwerpen dat geworteld is in zijn context en potentieel evolueerbaar is, met fasering van interventies en actieve participatie van de bewoners. Ondanks deze uitdagingen zijn innovatieve oplossingen ontwikkeld dankzij een intensief participatief proces, inclusief een huis-aan-huis proces ontwikkeld in samenwerking met Cosmopolis (VUB). Deze hyperlokale aanpak maakte het mogelijk om doelgroepen die vaak ver van participatieve mechanismen staan te betrekken en op lange termijn een exemplarisch project co-creëren. De implementatie van het project wordt ondersteund door de vzw La Rue.



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- **Een pilootproject voor stedelijke herinrichting en renovatie voorstellen**, gericht op de **verdichtingvermindering van een bouwblok** in een dichtbebouwde wijk.
- **De diagnose van de site toelichten** door de belangrijkste aandachtspunten en structurele beperkingen te identificeren.
- **Het programma voorstellen dat uit de diagnose voortkomt**, gedacht als een **evolutief tool**, ingeschreven in een **lange termijn** en in staat om de **onzekerheden eigen aan de site** te integreren.
- **De beperkingen van het project benadrukken** (bodemverontreiniging, toekomstig gebruik, participatie van de bewoners, fasering van de werkzaamheden) en hun invloed op de ontwerpkeuzes toelichten.
- **De oplossingen tonen die ondanks deze beperkingen werden ontwikkeld**, evenals de **uitvoering van het project en het pilootkarakter ervan**, gebaseerd op samenwerking met de bewoners en de vzw La Rue.



INHOUDSTAFEL

- I. Wat is het AHC? Het instrument en zijn ambities
- II. Sleutelelementen van de diagnose en het programma
- III. Beperkingen
- IV. Uitvoering
- V. Conclusies



I. WAT IS HET AHC?

Het instrument en zijn ambities



I. WAT IS HET AHC?

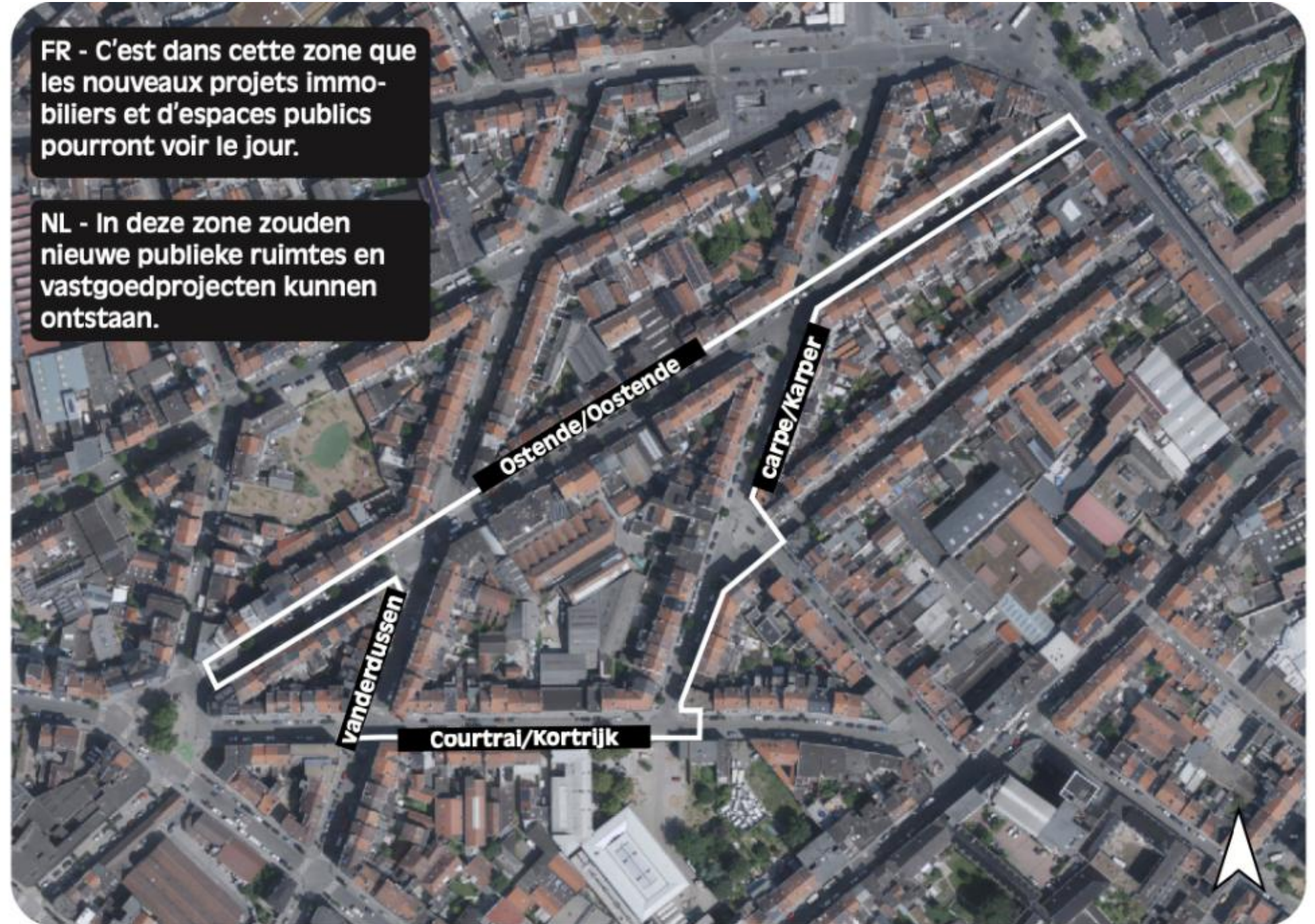


I. WAT IS HET AHC?

As- en huizenblokcontract

is het allernieuwste instrument voor stedelijke herwaardering in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, als aanvulling op de andere 'Contracten' (Wijk, Renovatie, School)

Een nieuw instrument voor stedelijke renovatie op hyperlokale schaal



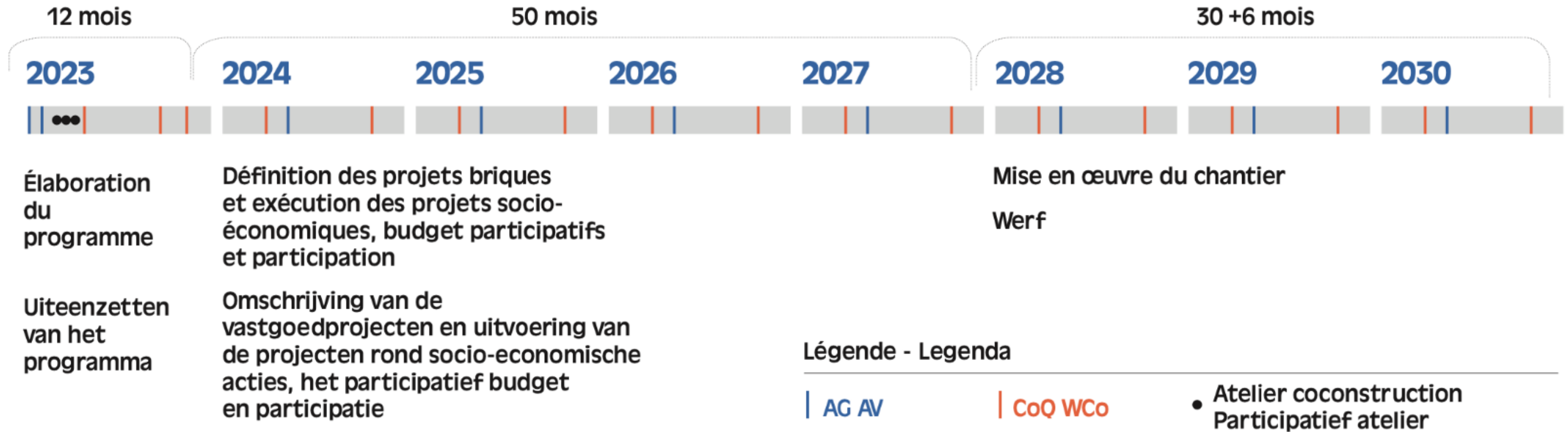
De prioritaire doelstellingen van een AHC

- **Doel 1** ontharden van de binnenkant van het bouwblok om te kunnen voorzien in meer groen in de stad en de klimaatsverandering tegen te gaan
- **Doel 2** het verbeteren van de kwaliteit van gebouwen, in eerste instantie door hun renovatie, dan door afbraak & heropbouw of nieuwbouw
- **Doel 3** het creëren of verbeteren van de openbare ruimte (wegennet, pleinen) en groene ruimtes (parken)
- **Doel 4** het vergroten van de mix van functies, het verbeteren van het aanbod van locale voorzieningen en het aanmoedigen van zachtemobiliteit (fietsen, wandelen).



I. WAT IS HET AHC?

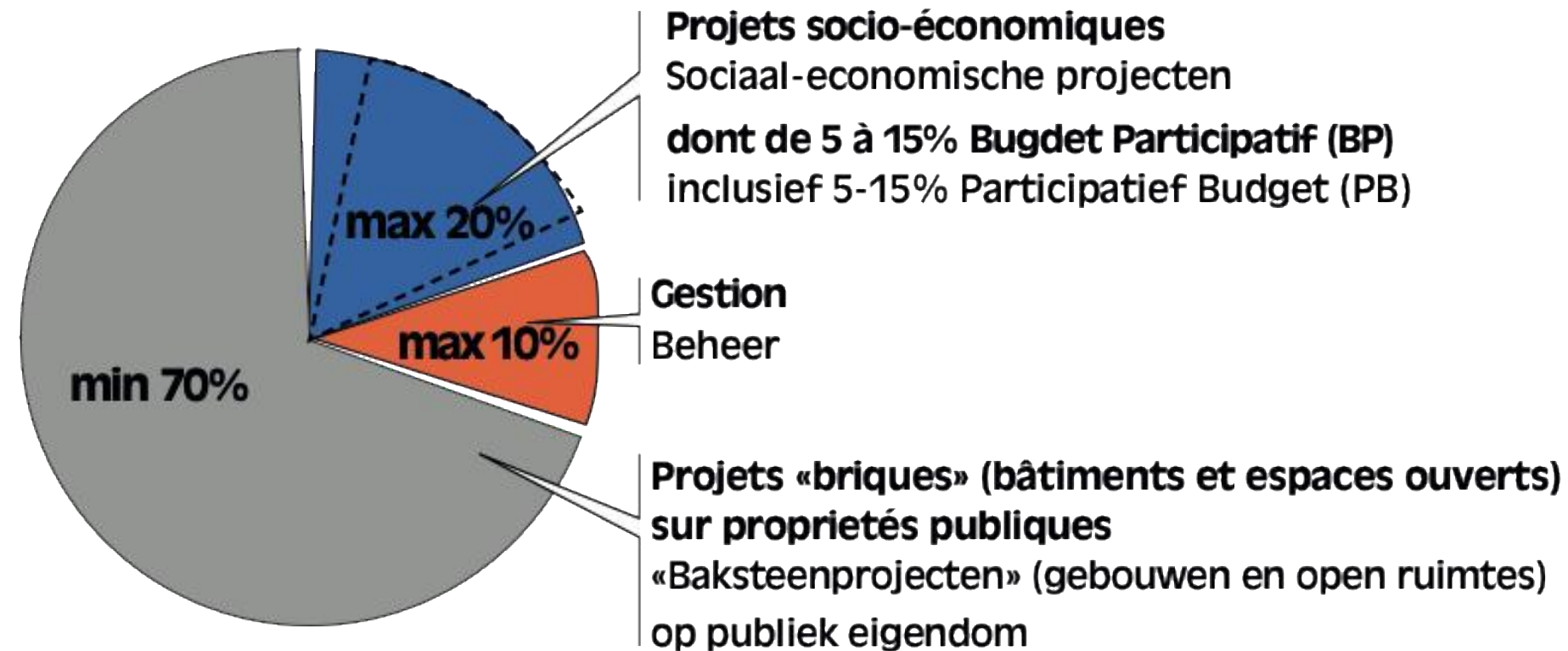
Planning



I. WAT IS HET AHC?

Budget

5 millions
5 miljoen



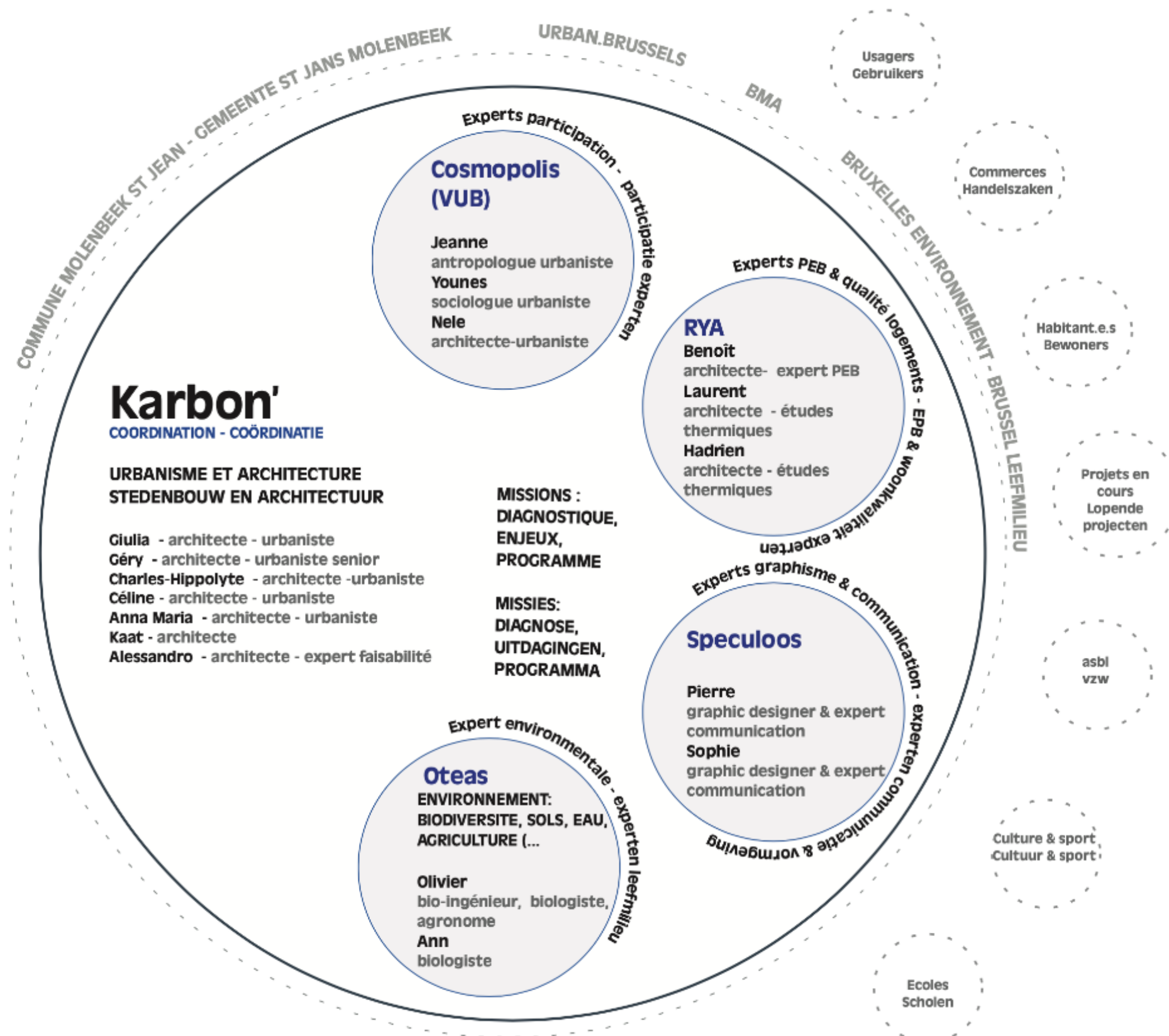
- Subside régional
5.000.000 €
- Cofinancements Beliris
3.000.000 €
- Bruxelles Environnement
env. 450.000 €

medefinanciers:

- Regionale subsidie
5.000.000 €
- Medefinanciering Beliris
3.000.000 €
- Leefmilieu Brussel
approx. 450.000 €



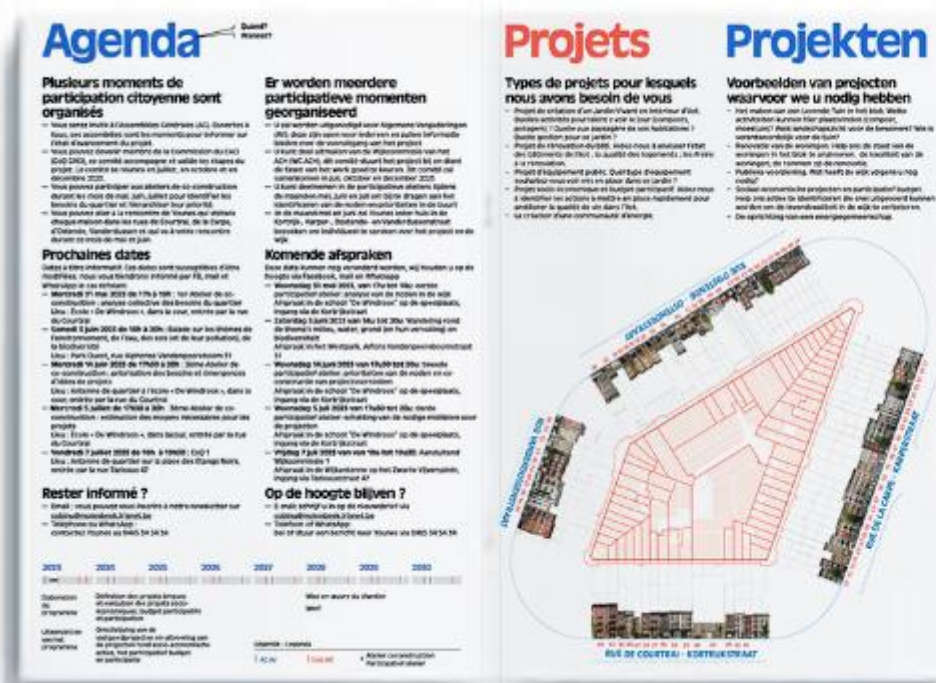
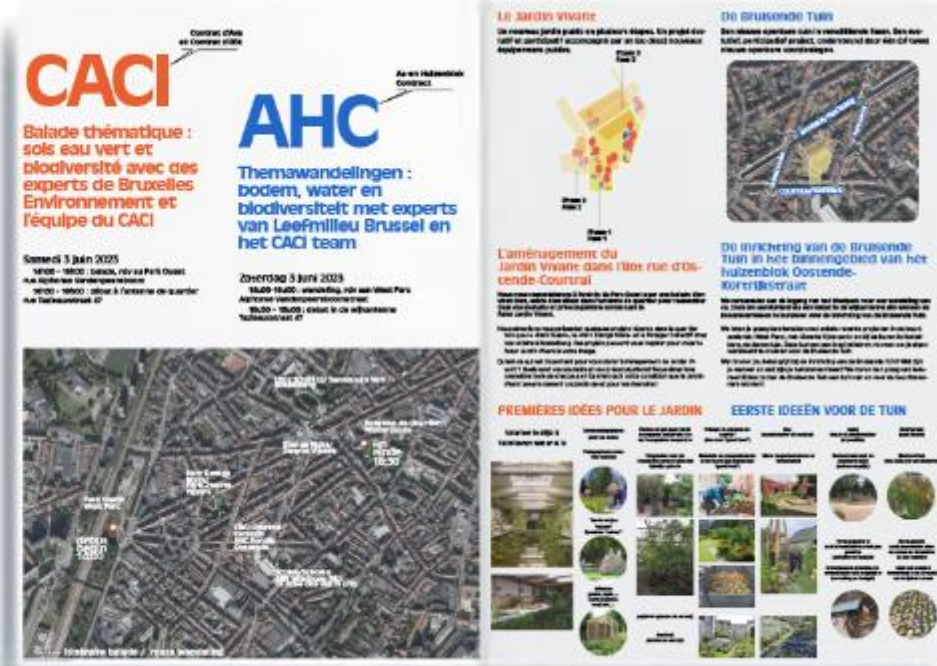
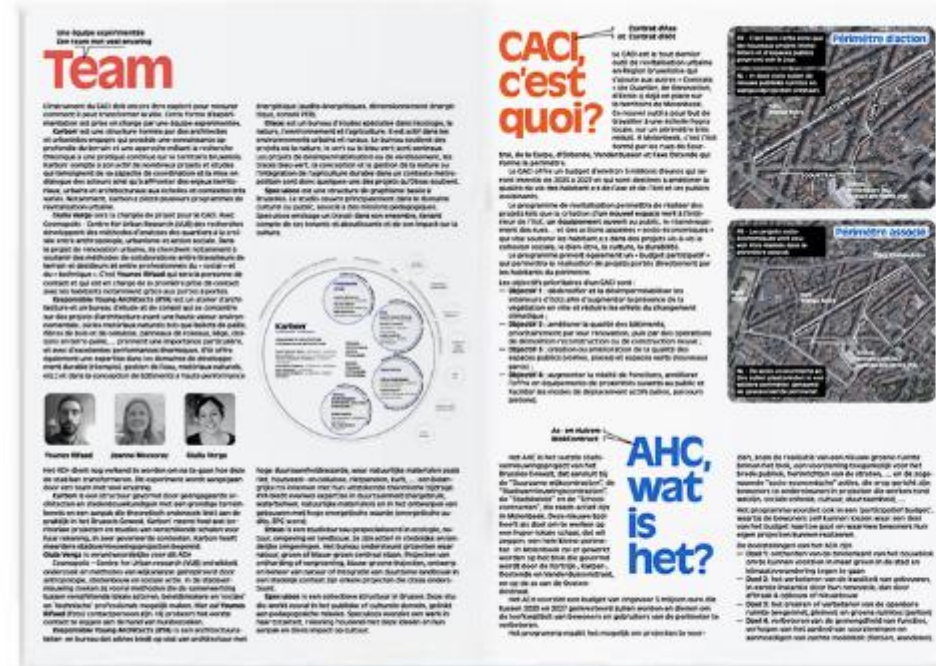
Het team dat de basisdossiers van het AHC Kortrijk-Oostende heeft uitgewerkt



I. Een innovatieve aanpak op het gebied van participatie

Opzet van een deur-tot-deurproces (deep canvassing)

In samenwerking met Cosmopolis (VUB) heeft een innovatieve participatieve aanpak het mogelijk gemaakt om moeilijk bereikbare doelgroepen te ontmoeten, hun behoeften te horen en hun leefomgeving beter te begrijpen in het kader van een stedelijk renovatieproject, met gebruikmaking van deze hyperlokale schaal.



II. SLEUTELELEMENTEN

Diagnose & programma

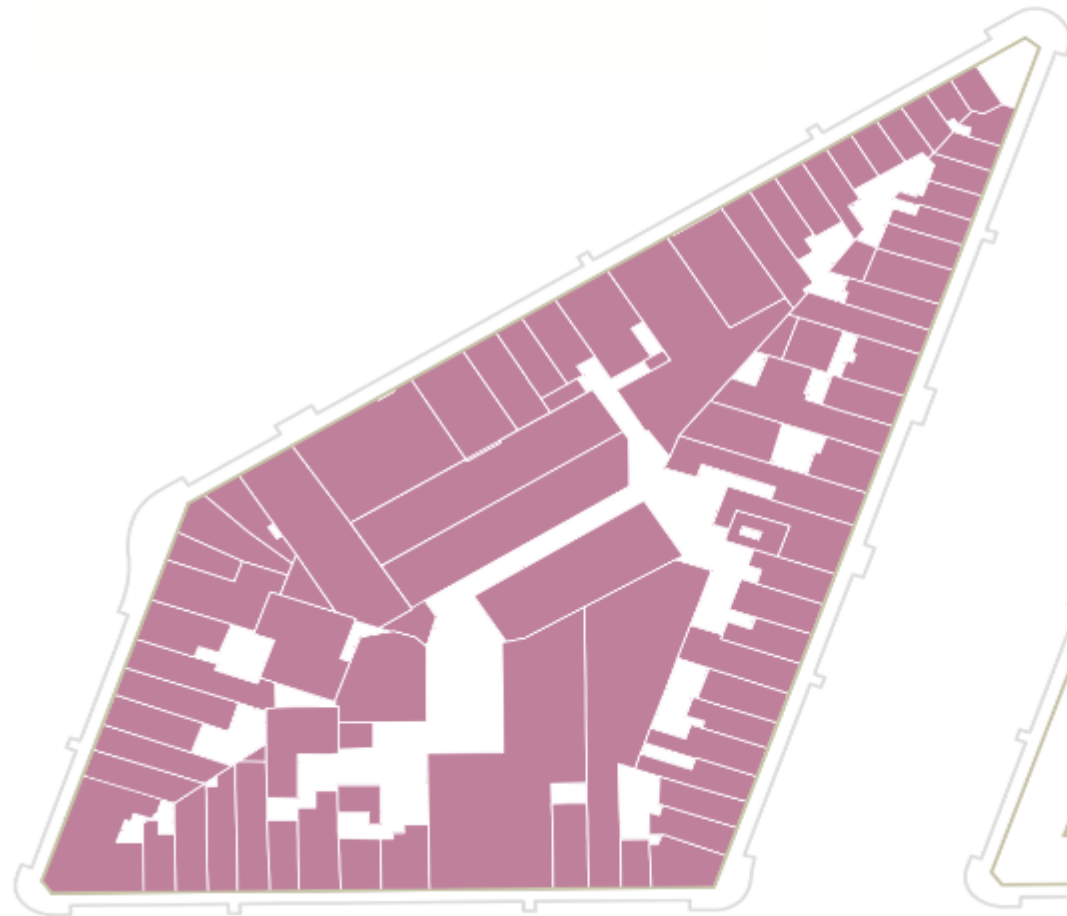


II. SLEUTELELEMENTEN VAN DE DIAGNOSE EN HET PROGRAMMA



II. De context: een ondoorlaatbaar bouwblok in een dichtbebouwde omgeving

Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Bâti - Gebouw 11.670 m²
84%



Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Imperméable - Waterdicht: 2.030 m²
13%



Îlot - Huizenblok 13.780 m²
Perméable - Doorlaatbaar: 413 m²
3%



II. De context: een ondoorlaatbaar bouwblok in een dichtbebouwde omgeving



II. De context: een ondoorlaatbaar bouwblok in een dichtbebouwde omgeving

Foto's van het binnengebied van het bouwblok, genomen vanuit de omliggende woningen

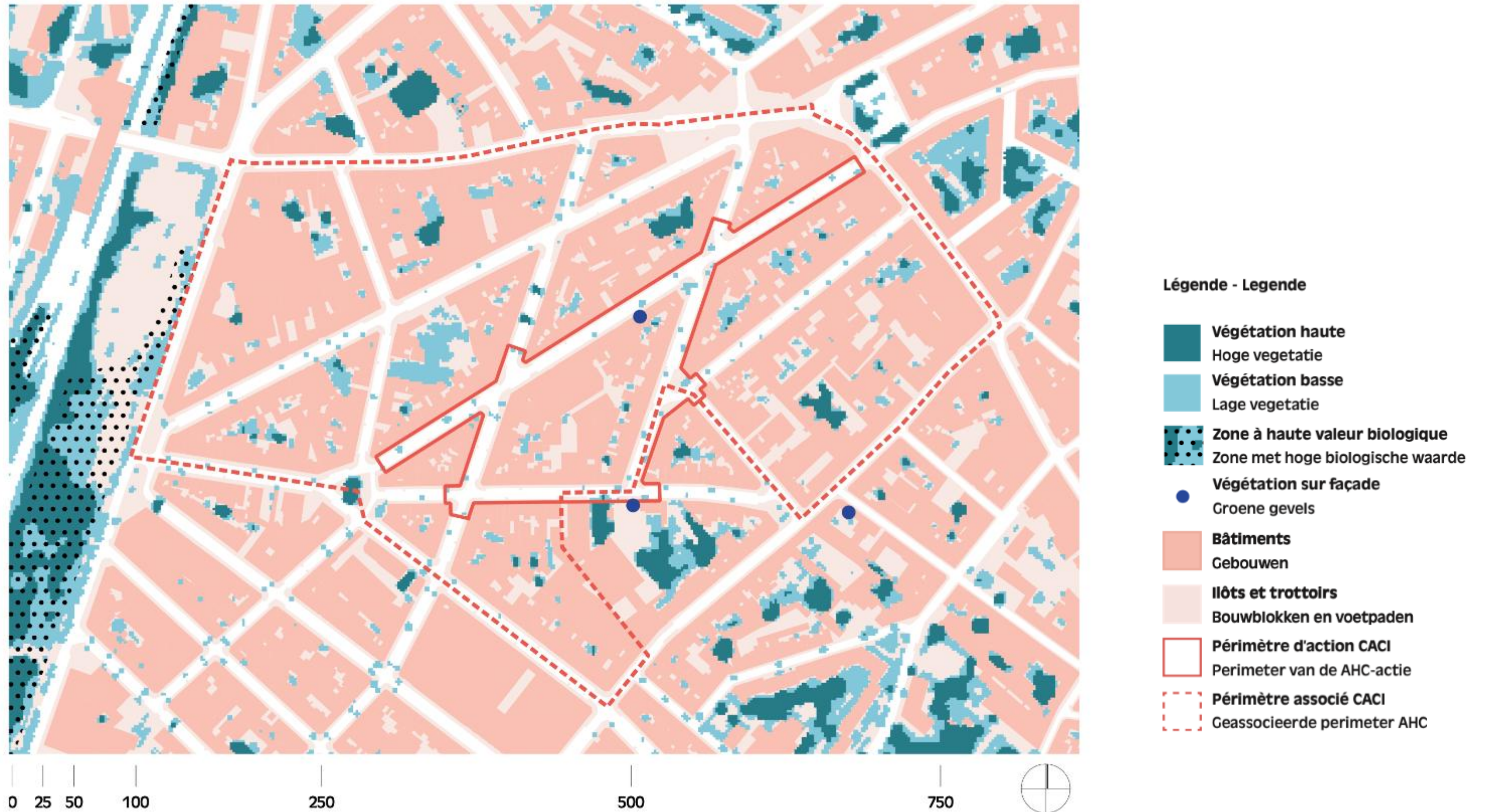
Tijdens het deur-tot-deurwerk ontstond ook de gelegenheid om de tussengebieden van het bouwblok, hun inrichting, evenals de topografie en volumes te observeren zoals ze worden ervaren vanuit de woningen.



Photos de l'intérieur de l'ilot prises en mai-juin 2023 lors de visites de porte-à-porte (vue depuis les logements).
Foto's van het interieur van het blok genomen in mei-juni 2023 tijdens huis-aan-huisbezoeken (zicht vanuit de woningen).



II. De context: een ondoorlaatbaar bouwblok in een dichtbebouwde omgeving



II. De context: een hitte-eiland

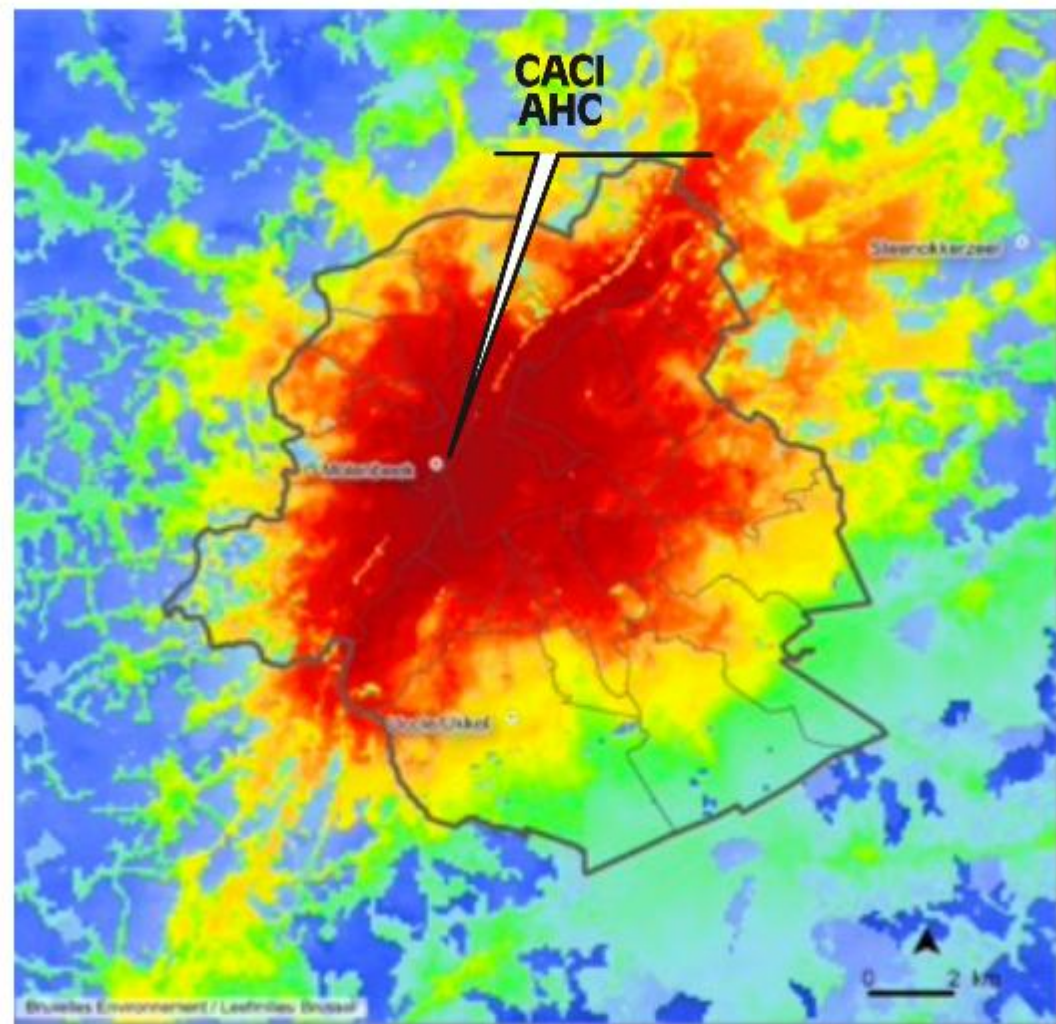
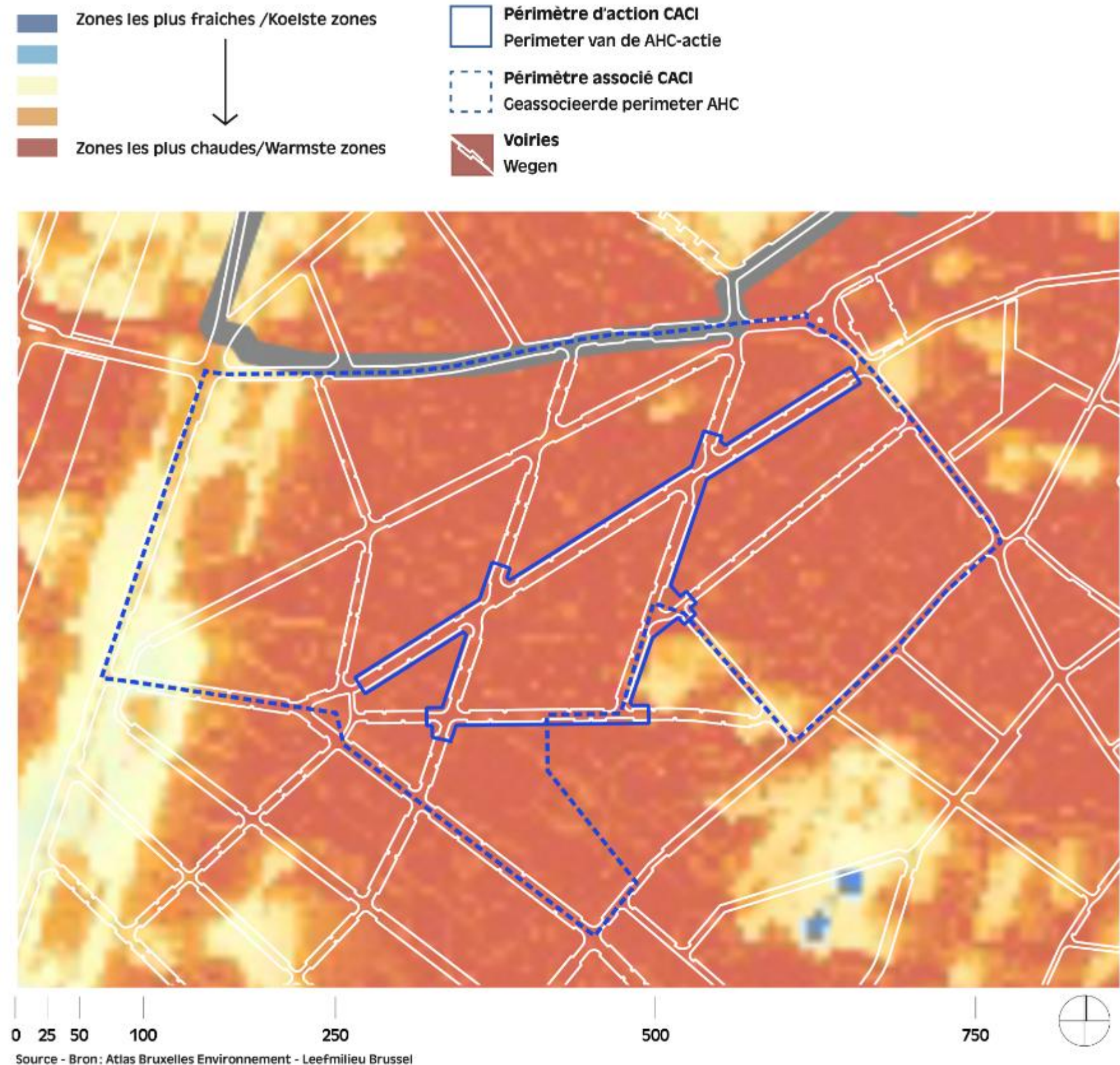
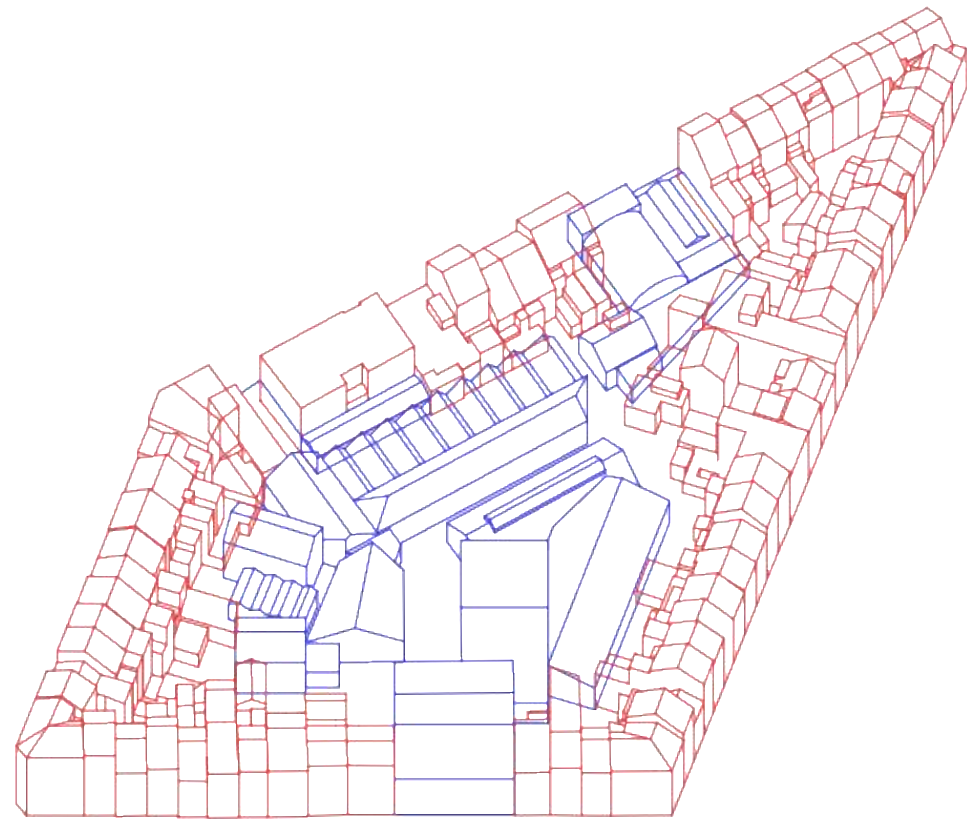


Image: îlot de chaleur moyen à 23h durant l'été (juillet-août) 2016

Afbeelding: gemiddeld stedelijk hitte-eiland om 23u tijdens de zomer (juli-augustus) van 2016



II. Het bouwblok



Een bouwblok bestaande uit twee hoofdfuncties, zichtbaar in zijn typologieën: een deel woningen en een ander deel industrieel weefsel,



Het programma heeft, binnen een geheel van percelen met een industriële bestemming, de mogelijke inplanting van de toekomstige binnentuin van het bouwblok bepaald. Deze keuze is gebaseerd op de bestaande perceel structuur en maakt gebruik van de historische toegangen en de grote bebouwde gehelen.



II. De context: een ondoorlaatbaar bouwblok in een dichtbebouwde omgeving - doorsnede

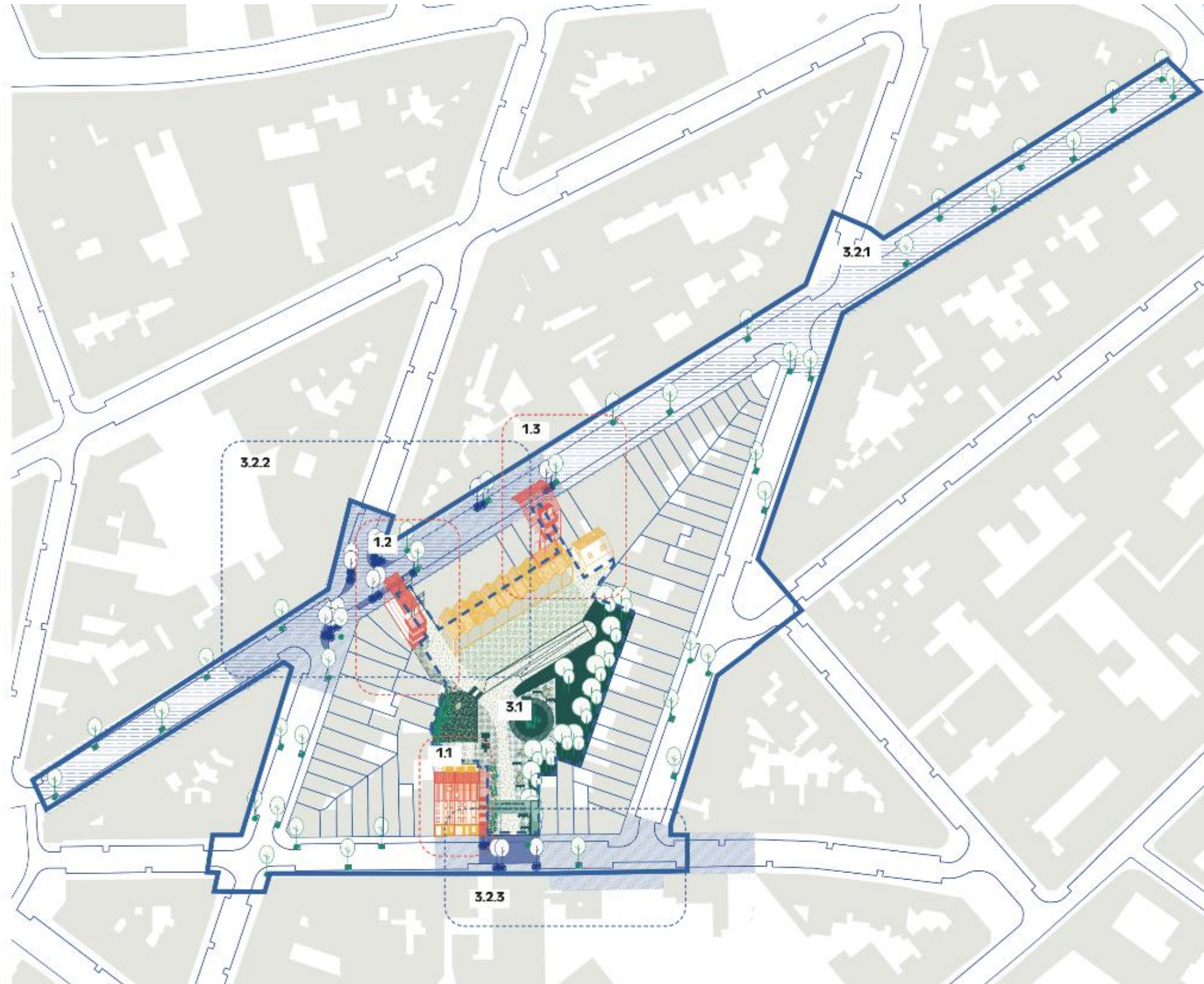


II. De geïdentificeerde uitdagingen

1 Gezelligheid en solidariteit op lange termijn →	1.1 De inclusie van een representatief deel van de bevolking 1.2 Participatieve en samenwerkingsprocessen voor de lange termijn verankeren voor toekomstige projecten 1.3 Bestrijden van onzekerheid en kwetsbaarheid
2 Welzijn en kwaliteitsvolle huisvesting →	2.1 De kwaliteit van woningen en isolatie verbeteren zonder gentrificatie te versnellen 2.2 Subsidies voor woningrenovatie differentiëren en richten op verschillende doelgroepen 2.3 Aanpassing van levens-/gedragswijze ondersteunen om te consuminderen 2.4 De productie van hernieuwbare energie lokaal delen 2.5 Gedeeld beheer van regenwater binnen het huizenblok
3 Ecologische- en economische veerkracht (binnen 20 jaar) →	3.1 Verbetering van de kwaliteit van open ruimten en hun bestendigheid tegen klimaatverandering 3.2 Projecten op evolutieve verdiepen: de onzekerheid integreren (timing van de aankopen, toestand van de gebouwen, vermoeden van bodemverontreiniging en infiltratiemogelijkheden) 3.3 Voedselgerelateerde praktijken en praktijken die de biodiversiteit verbeteren ondersteunen 3.4 Een gedragswijziging op gang brengen om de afhankelijkheid van een eigen wagen te verminderen 3.5 Co-creëren met het industriële erfgoed van de locatie: ruimte voor een circulaire, inclusieve en lokale economie? 3.6 Denken en bouwen aan een duurzaam en circulair langetermijnperspectief (impact minimaliseren).
4 Synergieën met andere lopende stads- vernieuwings- projecten →	4.1 Complementariteit met de projecten van het Duurzaam WijkContract Zwarte Vijvers en Stadsbeleid 4.2 Synergieën met het SchoolContract «La Rose des Vents»
5 Inzet van het participatie- budget →	5.1 Met lokale spelers een methode en proces definiëren 5.2 Identificeren project(ideeën) 5.3 Projecten implementeren



II. Het programma

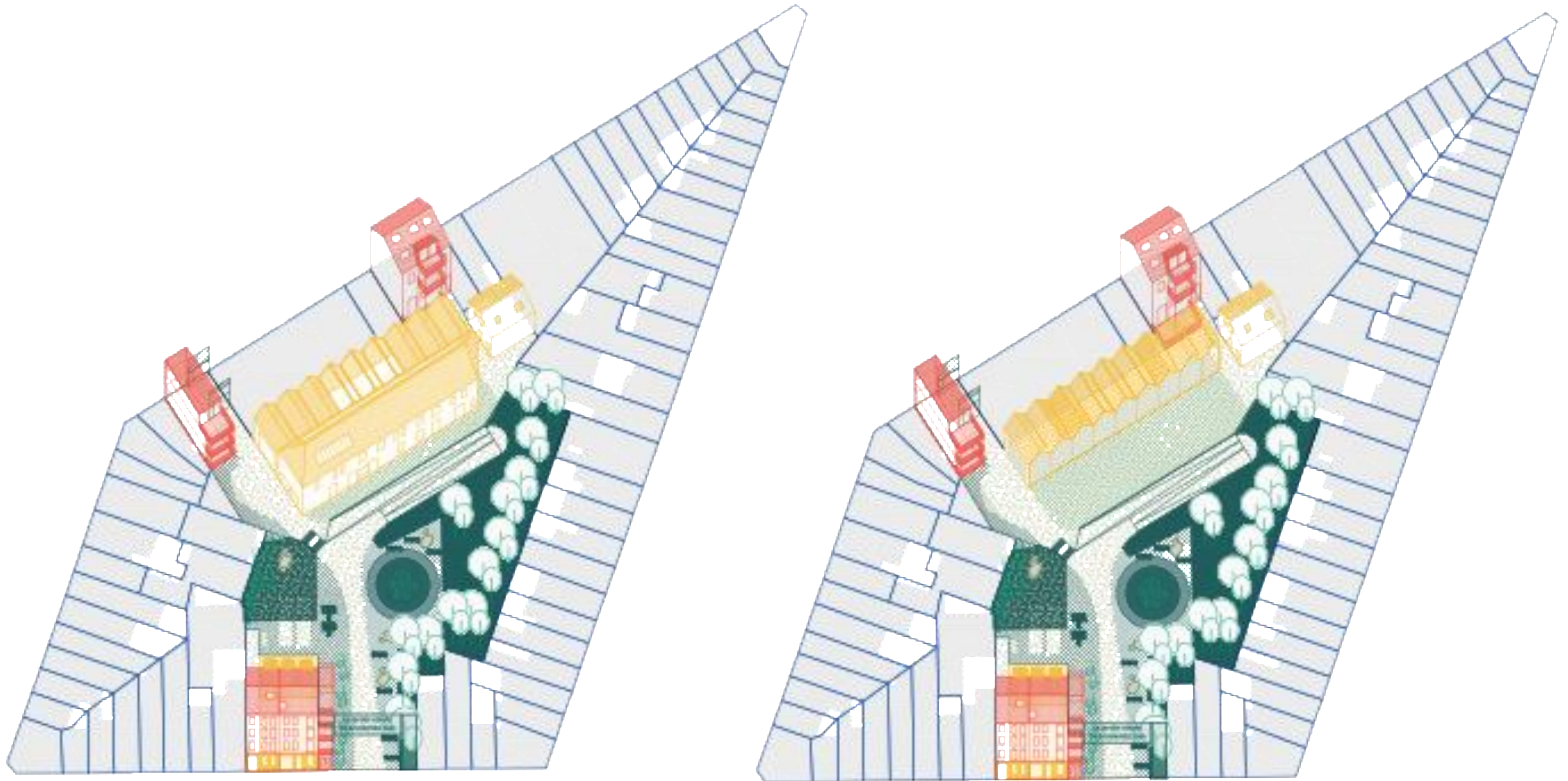


Légende - Legende

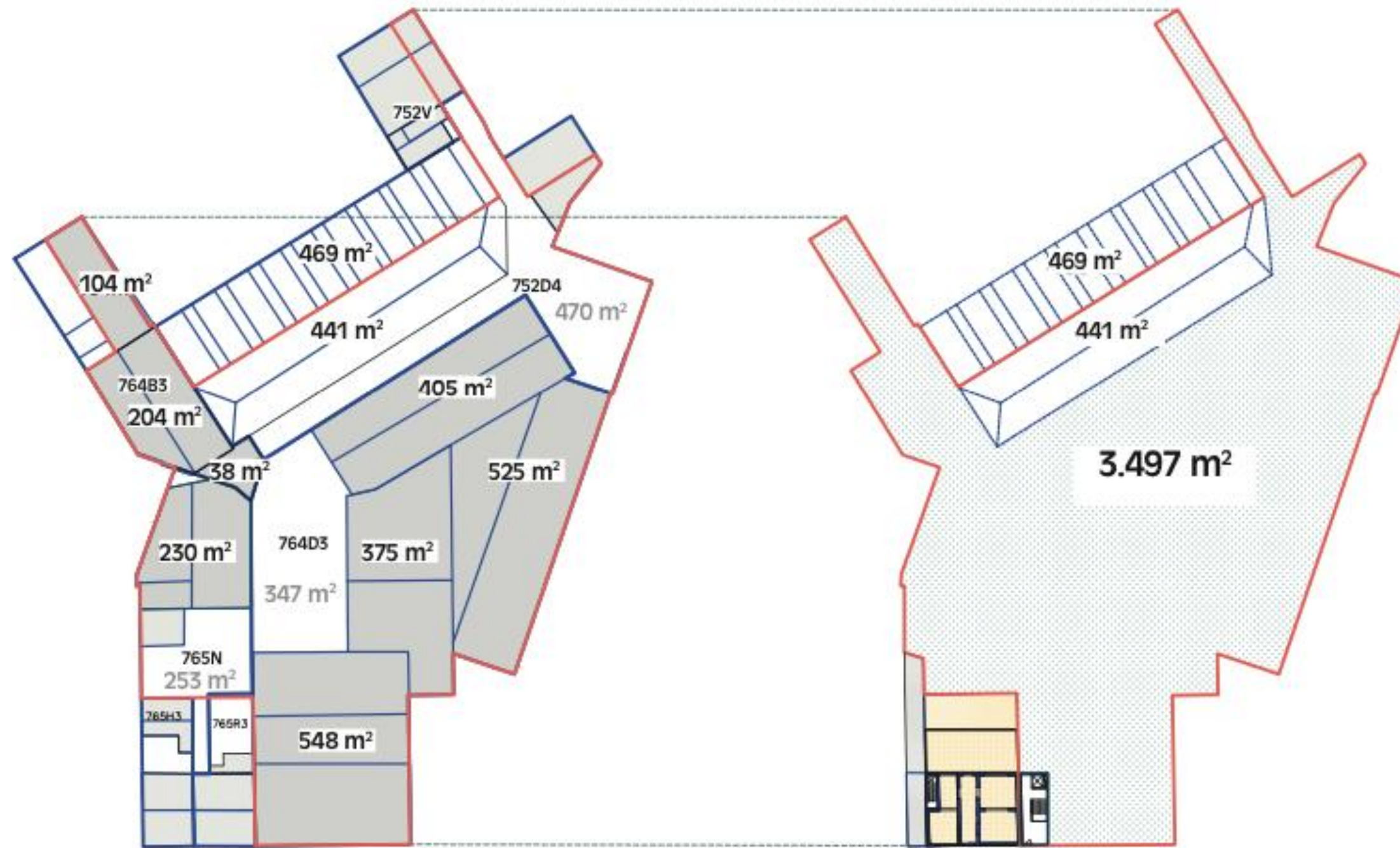
- Logements - Woningen
- Équipements - Voorzieningen
- Espaces en voirie - Wegruimten
- Jardin - Tuin



II. Het programma



II. Het programma : een “Bruisende Tuin” in het hart van het project

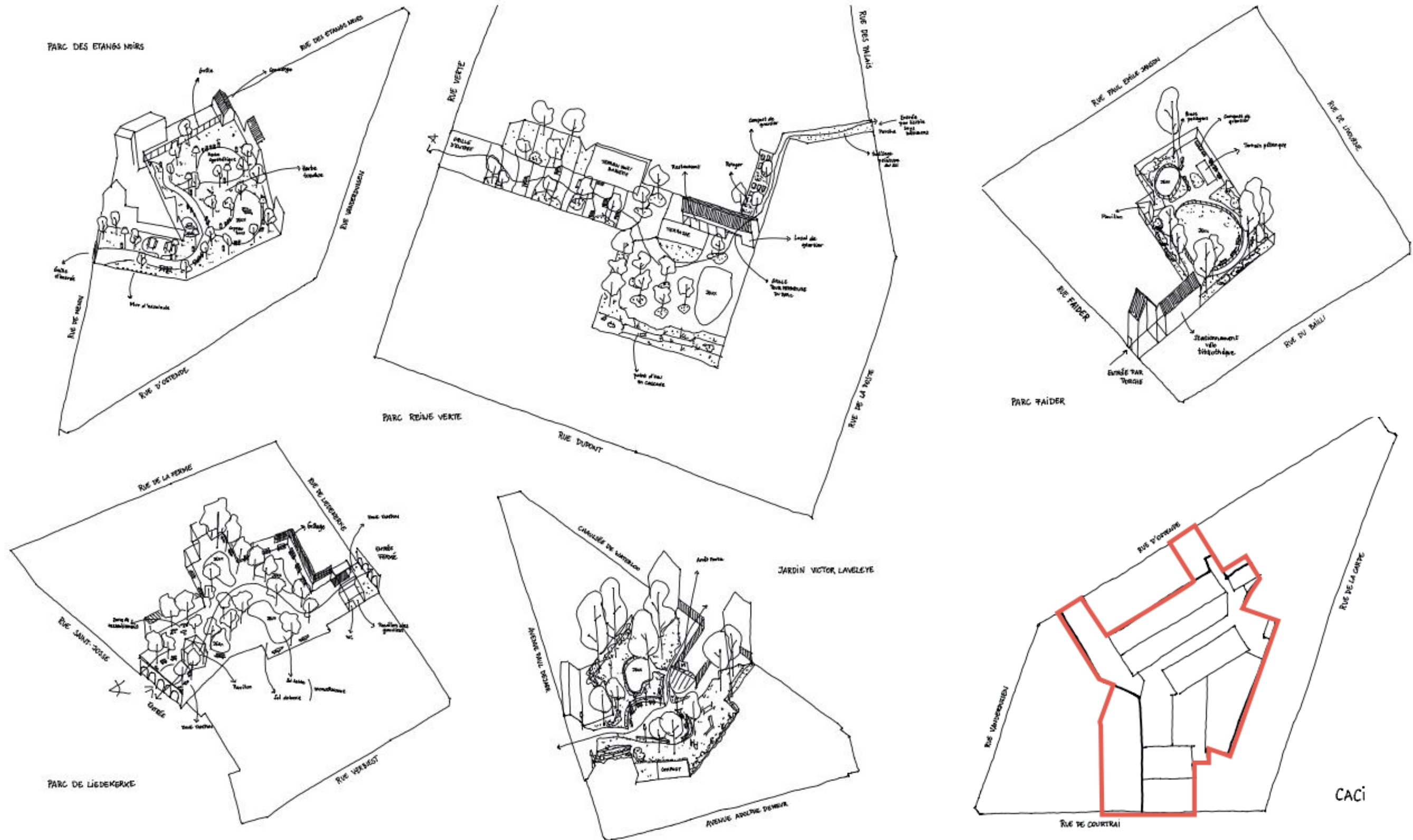


Plan de la situation existante des parcelles constituant le « Jardin Vivant ».

Plan van de bestaande situatie van de percelen die samen de « Bruisende Tuin » vormen.



II. Het programma: vergelijkende studies van tuinen binnen bouwblokken



II. Het programma : een “Bruisende Tuin” in het hart van het project



II. Het programma: een werk aan de ingangen en de interfaces met de buurt



Photomontage d'un potentiel aménagement de l'entrée du jardin du côté rue d'Ostende 74.

Fotomontage van een mogelijke tuiningang aan de kant van de oostendestraat 74.



Photomontage d'un potentiel aménagement de l'entrée du jardin du côté rue d'Ostende 92.

Fotomontage van een mogelijke tuiningang aan de kant van de oostendestraat 92.



II. Het programma : een “Bruisende Tuin” in het hart van het project



Coupes indicative de l'îlot.
Indicatieve doorsneden van het huizenblok.



Photomontage de la coupe d'un potentiel aménagement du jardin « sur dalle ».
Fotomontage van een dwarsdoorsnede van een potentiële platentuin.



II. Het programma : een “Bruisende Tuin” in het hart van het project



Coupes indicative de l'ilot.
Indicatieve doorsneden van het huizenblok.



Photomontage de la coupe d'un potentiel aménagement du jardin « sur dalle ».
Fotomontage van een dwarsdoorsnede van een potentiële platentuin.



II. Het programma : referenties voor de “Bruisende Tuin”



Grande place - Tirlemont / Grote Markt - Tienen
51N4E



Parc de Liedekerke - Saint-Josse-ten-Noode / Liedekerkepark -
Sint-Joost-ten-Node



Jardin d'une habitation - Gand / Huistuin - Gent
De Smet Vermeulen architecten



Jardin Fondation Cartier - Paris / Parijs



II. Het programma : referenties voor de “Bruisende Tuin”



Grande place Tirlemont - Grote Markt Tienen
51N4E architects



Grande place Tirlemont - Grote Markt Tienen
51N4E architects



Skanderbeg square - Albanie / Albanë
51N4E architectes, IRI, Anri Sala



II. Het programma : referenties voor de “Bruisende Tuin”



Standaertsite Park - Gand / Gent
murmur architecten, Carton123 architecten, AE-architecten



Melopee - Gand / Gent
XDGA



Rue de Fiennes - Anderlecht / Fiennesstraat - Anderlecht



Mazaran - Lyon
LFA



II. Het programma: referenties om het 'al aanwezige' te valoriseren



Bijgaardepark - Gand/Gent



Bijgaardepark - Gand/Gent



Fabrika Lina Bo Bardi - Brésil / Brazilië



Asiat Park - Vilvorde / Vilvoorde



II. Het programma: referenties voor spel en interactie met water

**Terrain de jeu
« nature »**
Speeltuin "natuur"



Centre nature de Boterange - BE

**Parcours d'escalade
klimparcours**



Quai de Seine - FR

Quai de Seine - FR

**Jeux de collectivité
Gemeenschappelijke
spellen**



Multimovepaden Vlaanderen - BE



Paris - FR



Paris - FR



Parc Falder, Falder Park - BE

**Distribution d'eau potable, plate
et pétillante**
Drinkwatervoorziening, plat en
bruisend



Jardin Reuilly, Paris - FR

**Expérimenter
et récolter**
Experimenteren
en verzamelen



**Jeux d'eau - pompes à bras et
tables d'eau**
Water spelen - handpompen en
watertafels



Cygnès, Ixelles - BE

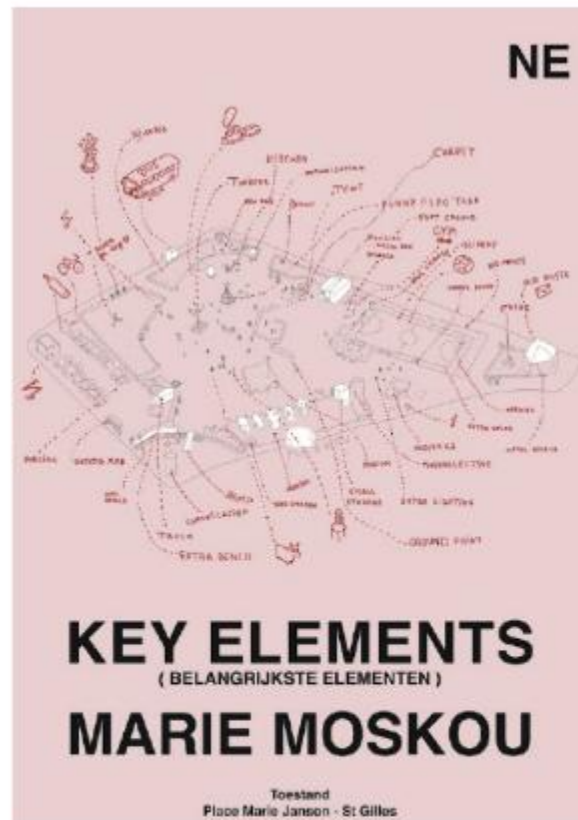
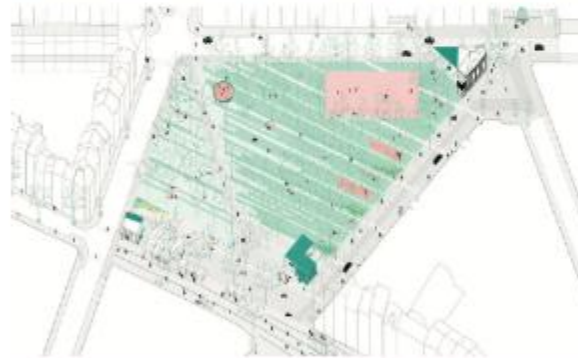


II. Het programma: referenties voor een “Evoluerende Bruisende Tuin”



Potager et compost de quartier
(lien avec "good food")

Moestuin en compostbakken in de buurt
(gekoppeld aan "good food")



Exemple de projet évolutif qui a intégré dans sa forme finale les dynamiques issues de la participation dans un temps lent (3 ans) faite par Toestand.

Dit is een voorbeeld van een zich ontwikkelend project dat in zijn uiteindelijke vorm de dynamische resultaten van Toestand's deelname over een lange periode (3 jaar) heeft verwerkt.

Marie Moskou, Toestand, projet par le bureau Viganò



Local de quartier parc Reine-Verte - Schaerbeek



Local de quartier et sanitaires Parc Liedekerke



Restaurant social parc Reine-Verte - Schaerbeek



Référence de l'équipement de quartier « Cygnes », avec terrasse extérieure et extension côté jardin (Ixelles, Karbon' 2023),
Referentie voor de wijkvoorziening « Cygnes », met buitenterras en tuinuitbreiding (Elsene, Karbon' 2023),



II. Het programma: referenties voor een “Participerende Bruisende Tuin”

Pépinière plantes
et serre(s)
Kwekerij
planten en serre(s)



Rue Compte de Flandre (Jardin d'îlot, Agence Locale pour l'Emploi)



La pousse qui pousse, Saint Gilles - Sint Gillis



Tour et Taxis Parkfarm - BE



Plantes aromatiques et
arbres fruitiers
aromatische planten en
fruitbomen



Compost
Compostbakken



Animaux:
poules, lapin, ...
Dieren: kippen,
konijnen, ...



Biodiversité
(aussi fleurie)
Biodiversiteit
(met inbegrip van
bloemen)



Zones pédagogiques
pour les écoles
Pedagogische zones voor
scholen



Se rassembler
Samen komen

Four partagé
Gemeenschappelijke oven



Asiat Park, Vilvoorde - BE

Table pique-nique
collectives
Collectieve picknicktafels



Tournai - BE



II. Het programma: project voor gerichte inrichting van de wegen nabij de ingangen van de tuin

3.2.2 Aménagement d'« oasis plantées » et sécurisation des traversées rue d'Ostende

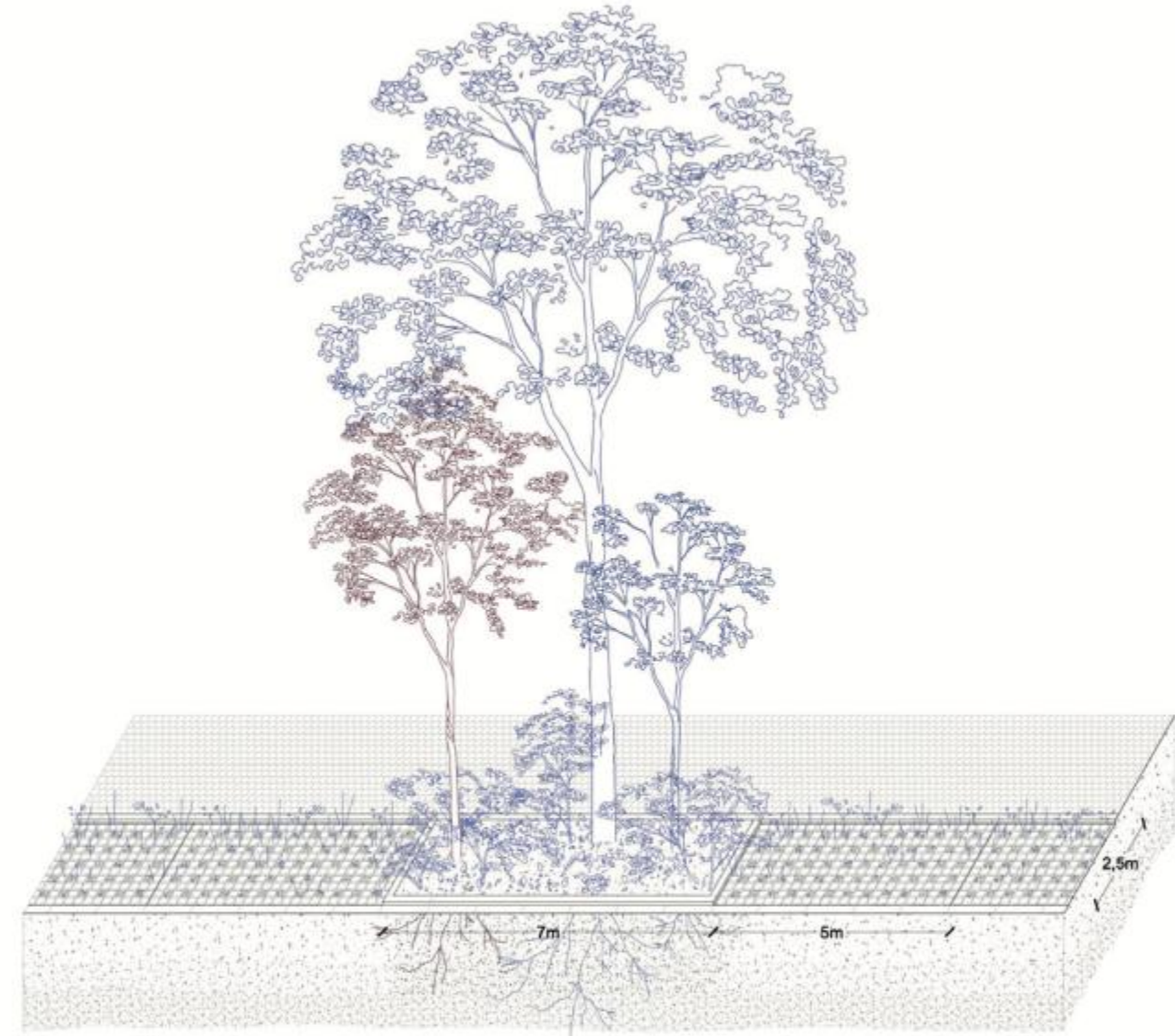
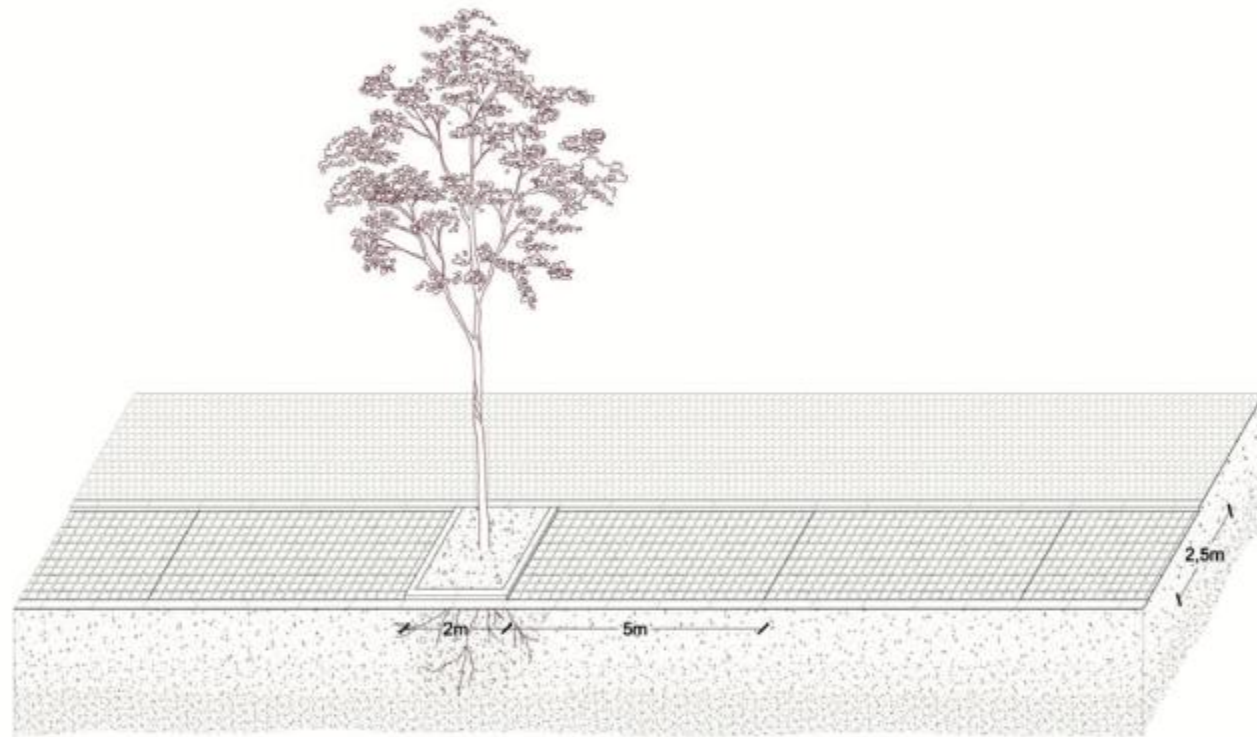


Localisation et périmètre de l'opération 3.2.2
Locatie en perimeter van operatie 3.2.2

Aanleg van « beplante oases » en veiliger oversteekplaatsen in de Oostendestraat



II. Het programma: project voor gerichte inrichting van de wegen nabij de ingangen van de tuin



L'échelle de la participation de Sherry Arnstein est un premier outil
De Participatieladder van Sherry Arnstein is een eerste hulpmiddel



II. Het programma: participatief project

**3.2.1 Aménagement
test participatif
et accompagnement
à la végétalisation
des façades**

**Ontwikkeling van
een participatieve test
en begeleiding
van de vergroening
van de gevels**



Localisation et périmètre
de l'opération 3.2.1

Locatie en perimeter van
operatie 3.2.1



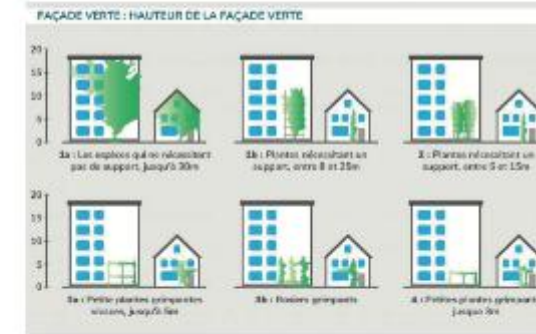
II. Het programma: referenties voor gericht werk aan de gevels



Espaces publics Tivoli, Bruxelles - Openbare ruimten Tivoli, Brussel



Voiries vertes avec plantes grimpantes, Gand - Groene wegen met klimplanten, Gent



Schémas pour verduner les façades, Bruxelles Environnement - Regelingen voor het vergroenen van gevels, Leefmilieu Brussel



Differentes exemples de plantes grimpantes en façade - Verschillende voorbeelden van klimplanten in gevels



Differentes exemples de plantation intensive en voirie - Verschillende voorbeelden van intensieve wegbepanting



II. Het programma: participatief project

**3.2.1 Aménagement
test participatif
et accompagnement
à la végétalisation
des façades**

**Ontwikkeling van
een participatieve test
en begeleiding
van de vergroening
van de gevels**



Localisation et périmètre
de l'opération 3.2.1

Locatie en perimeter van
operatie 3.2.1



II. Het programma: socio-economische projecten

Projets socio-économiques Socio-economische projecten

5.1

Chargé-e de mission pour la poursuite du porte-à-porte, la gestion du « collectif de quartier », et la coordination et la gestion du budget participatif

Taakmanager voor de voortzetting van de deur-tot-deuractie, het beheer van het « buurtcollectief » en de coördinatie en het beheer van het participatiebudget



Budget participatif - participatief budget

5.2

Aides à la rénovation des logements et amélioration du cadre de vie

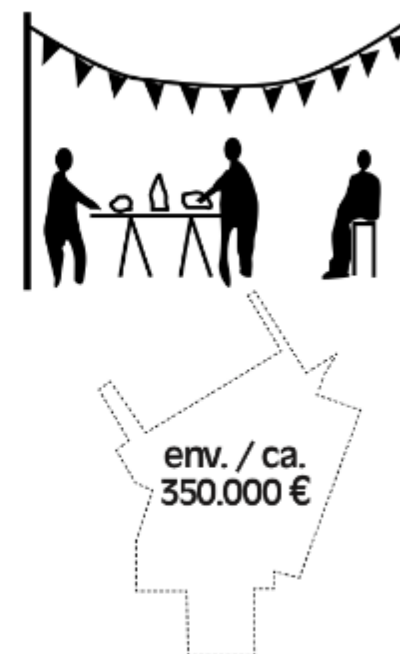
Steun voor woningrenovatie en verbetering van de leefomgeving



5.3

Convivialité et aménagement du jardin

Tuinontwerp en gezelligheid



II. Het programma: studie over het waterbeheer op het bouwblokniveau

5.2.2 Étude sur le potentiel d'une gestion de l'eau de pluie au sein de l'îlot

Description

Développer une étude en partage d'eau de pluie à l'échelle de l'îlot. Cela peut être l'architecte en charge du projet 5.2.4 (ou quelqu'un de son équipe) s'il/elle possède les connaissances ou un tiers.

Un facteur important à considérer sera la pollution du sol et de la nappe phréatique, qui limitera les possibilités d'infiltration. Il ne faut pas qu'un projet augmente la pollution et la déplace vers la nappe phréatique: la question du stockage des eaux de pluie et de l'évaluation des débordements sera tout à fait stratégique. Dans le cas du Jardin Vivant, il faudra également étudier la gestion des fortes pluies et la reprise dans les égouts avec un système de trop-plein.

Compétences spécifiques :

- Maîtrise du sujet de la Gestion intégrée des Eaux Pluviales (GIEP) en RBC
- Capacité pédagogique pour la vulgarisation des conclusions

Onderzoek naar het potentieel van regenwaterbeheer binnen het huizenblok

Omschrijving

Een onderzoek naar regenwaterdeling op huizenblokschaal ontwikkelen. Dat kan de architect(e) zijn verantwoordelijk voor project 5.2.4 (of iemand van dat team) indien hij/zij over de nodige kennis beschikt, of door een derde.

Een belangrijke factor om rekening mee te houden is de bodem- en grondwatervervuiling, die de mogelijkheden voor infiltratie zal beperken. Een project mag de vervuiling niet vergroten en deze niet overbrengen naar de grondwaterspiegel: de kwestie van regenwateropslag en de beoordeling van overstorten zal van strategisch belang zijn. In het geval van de Bruisende Tuin moet ook het beheer van hevige regenval en de terugvoer van water naar de riolering met een overloopsysteem worden bestudeerd.

Specifieke competenties :

- beheersing van het thema geïntegreerd regenwaterbeheer in het BHC
- pedagogische vaardigheden om de conclusies te vulgariseren.

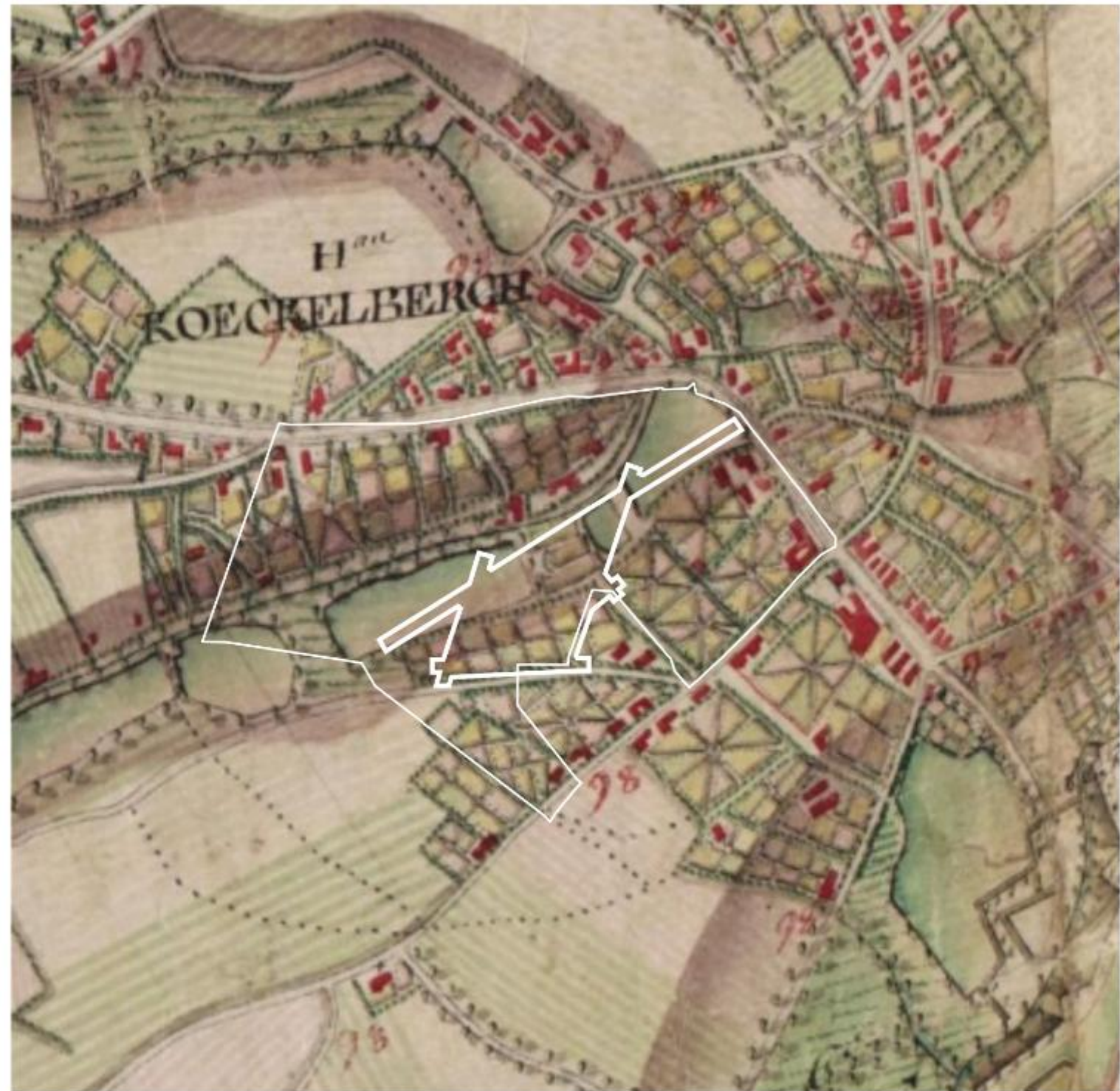


III. BEPERKINGEN

Bodemverontreiniging en onzekerheden



III. BEPERKINGEN: WATER



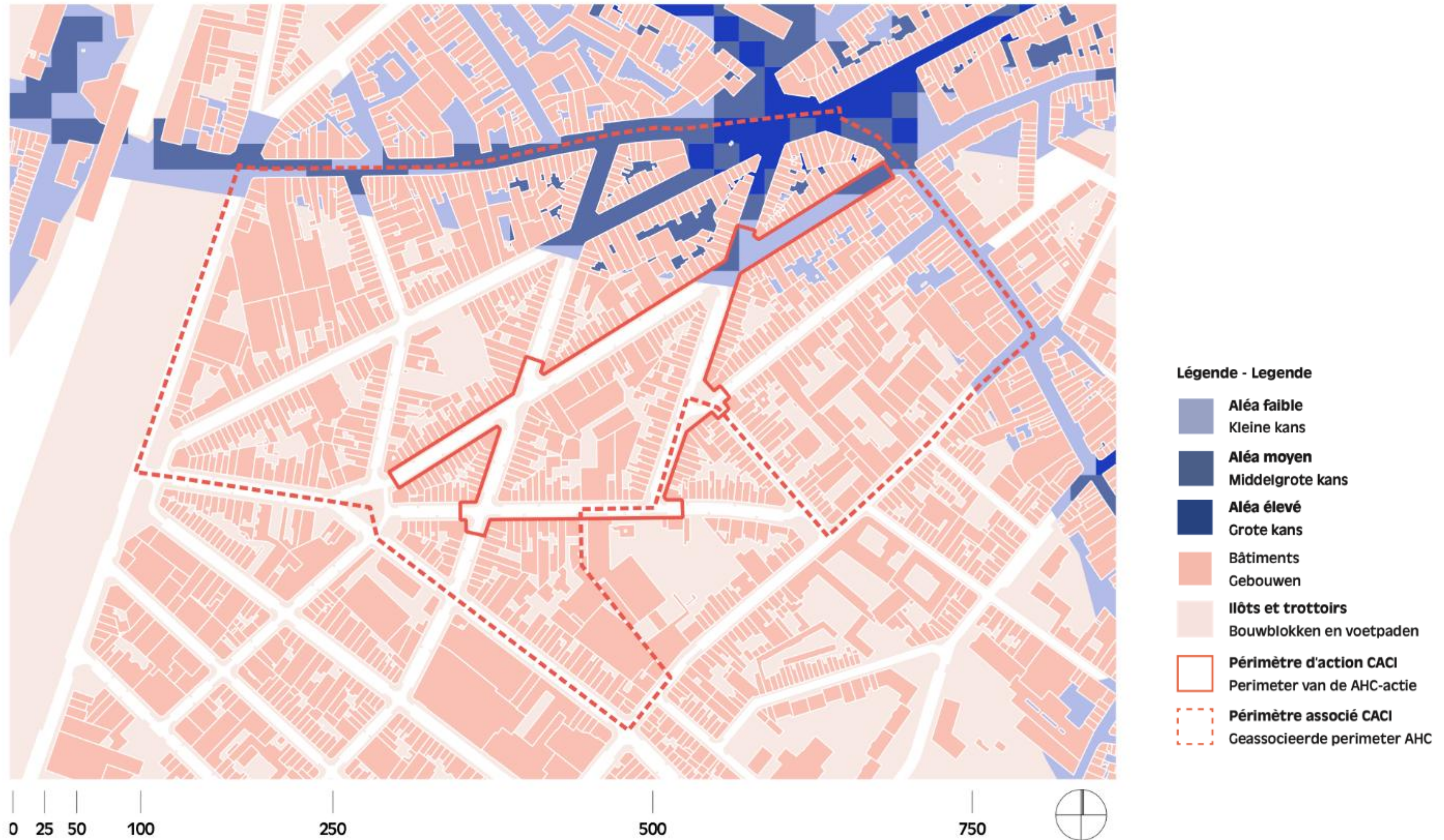
Un îlot avec les pieds dans l'eau.
Carte de Ferraris, 1777.

Een huizenblok met zijn voeten in het water.
Kaart van Ferraris, 1777.

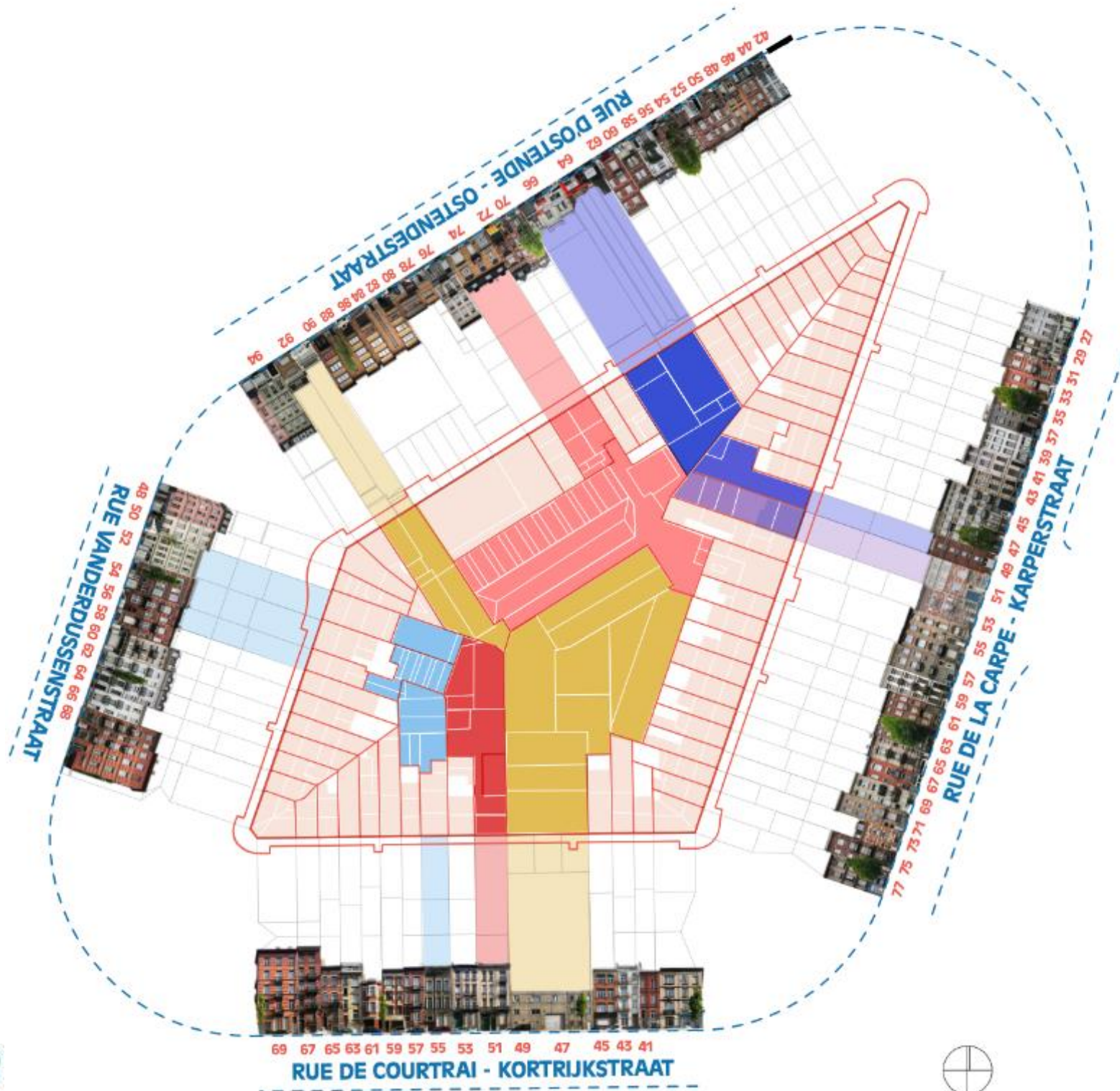
Source - Bron © BruGIS ® - <https://gis.urban.brussels/brugis/#/>



III. BEPERKINGEN: WATER



III. BEPERKINGEN: EEN INDUSTRIEEL VERLEDEN

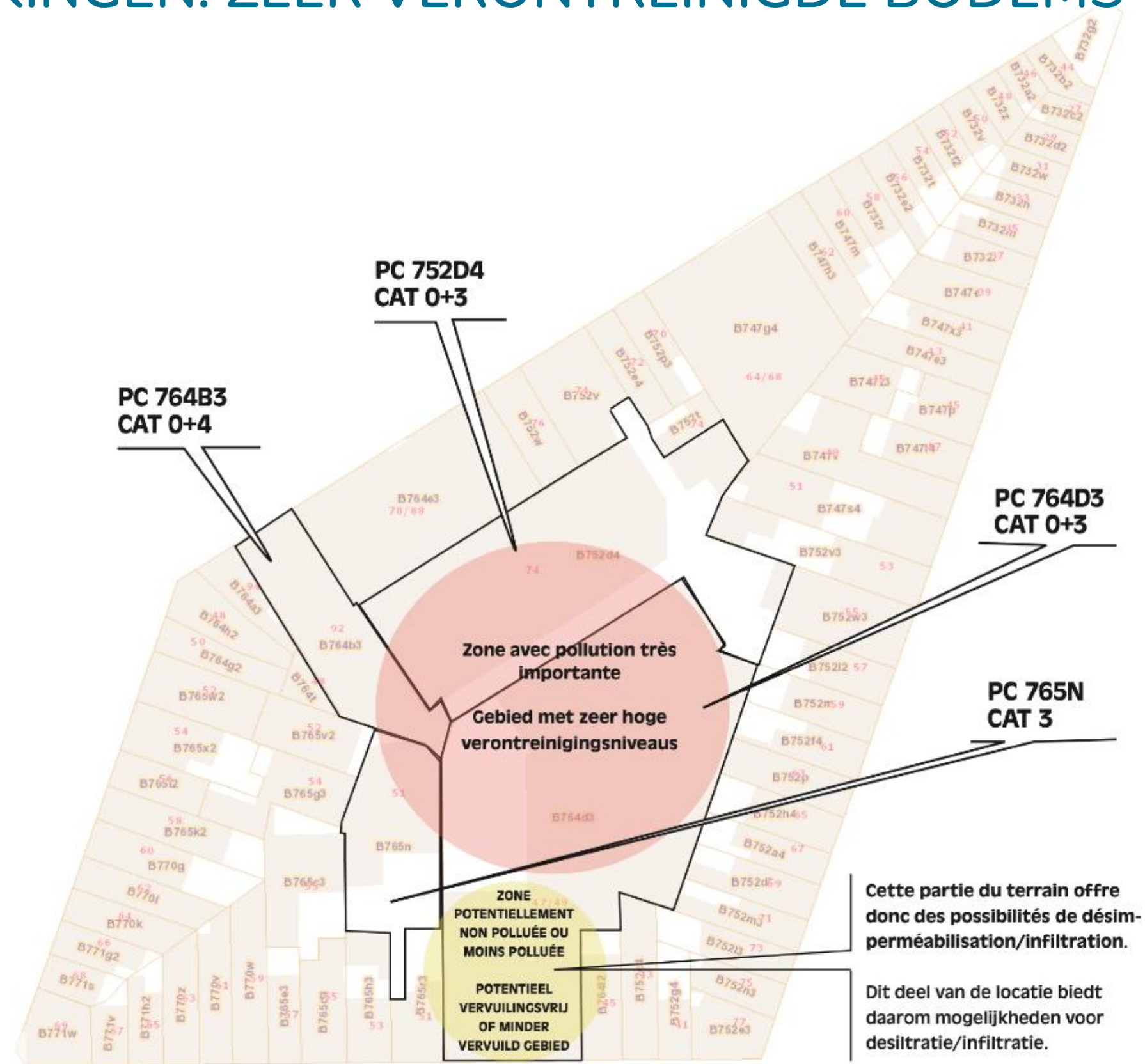


Légende - Legende

- Ancien atelier de H. Rigaux - production de compteurs à gaz - actuellement partiellement vide
Voormalige H. Rigaux atelier- productie van gasmeters - gedeeltelijk leeg gehouden
- Ancien atelier de F. Lochnten - après atelier de chromage de voitures - actuellement vide
Voormalige F. Lochnten atelier - na verchromerij voor auto's - momenteel leeg
- Ancienne brasserie de R. De Deckers - actuellement garage et magasin pour la vente de pièce d'auto
Voormalige R. De Deckers brasserie - nu garage en auto-onderdelen winkel
- Ancien atelier de produits chimiques - après dépôt de châssis - actuellement vide
Voormalige chemische werkplaats - momenteel leeg
- Ancienne fabrique de plumes pour parures - après savonnerie - actuellement bureau d'ingénierie de stabilité et atelier de création de papier peint
Vroeger een verenfabriek voor sieraden - later een zeepfabriek - nu een stabiliteitsbureau en een werkplaats voor behangontwerpen.
- Autres activités urbaines industrielles, d'entreposage ou autres
Andere stedelijke industriële, opslag- of andere activiteiten



III. BEPERKINGEN: ZEER VERONTREINIGDE BODEMS



III. BEPERKINGEN: ZEER VERONTREINIGDE BODEMS

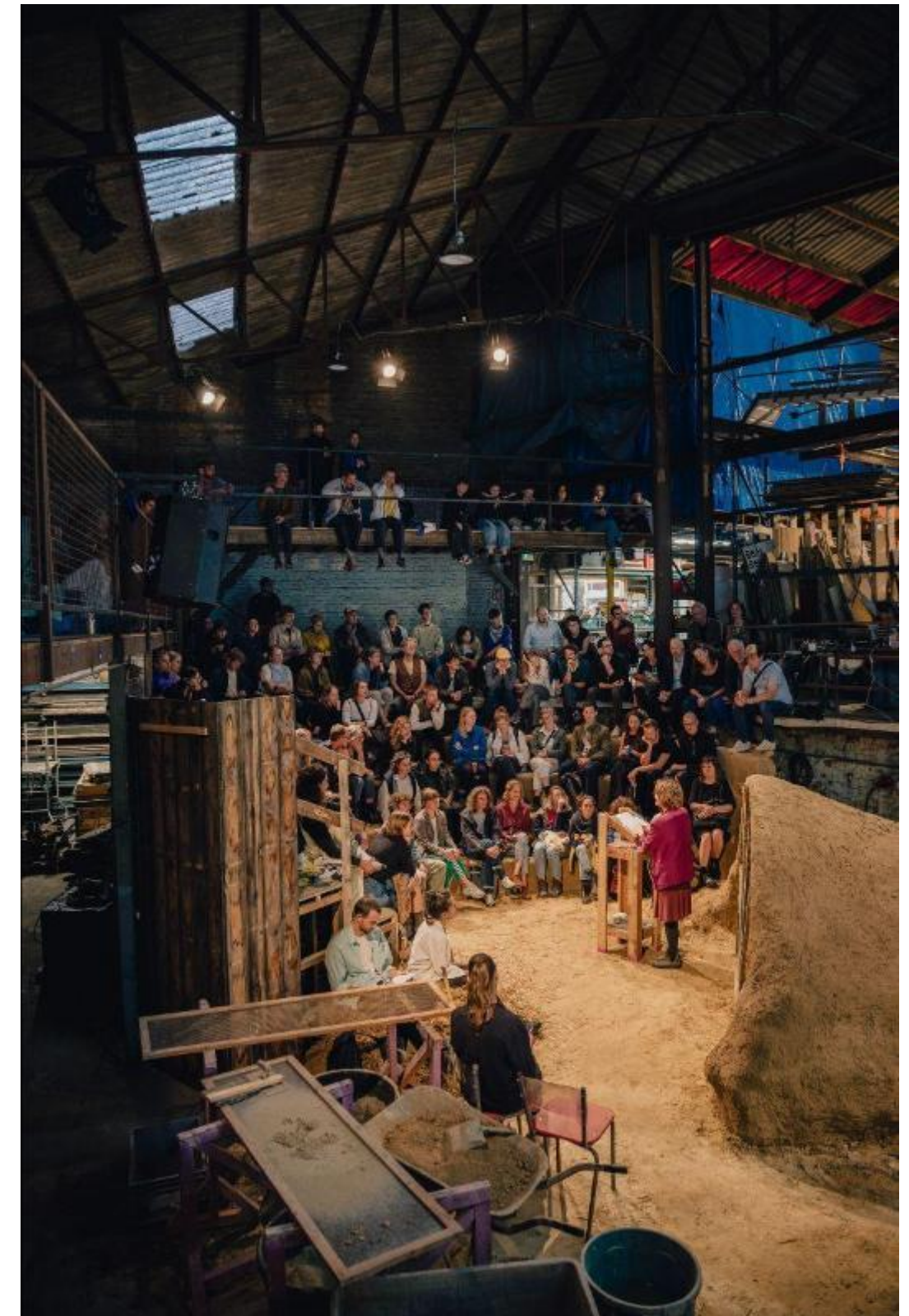


Source - Bron: PFAS : Analyse et suspicion de pollution - PFAS: analyses en vermoeden van verontreiniging
Atlas Bruxelles Environnement - Leefmilieu Brussel

III. BEPERKINGEN: EEN TUIN “OP PLAAT”



Foto van het evenement “Boring”, een driedaags symposium dat in september 2025 plaatsvond, georganiseerd door Decoratelier in samenwerking met KANAL-Centre Pompidou. Het richtte zich op de verkenning van verborgen verhalen en mogelijke toekomsten die aanwezig zijn op een sterk vervuilde industriële site in Molenbeek. De titel “Boring” is een woordspeling die verwijst naar het boren in de grond (to bore).



III. BEPERKINGEN: EEN 'WATER'-TUIN ?



Mission d'étude
sur le potentiel d'une gestion collective de l'eau de pluie au sein de l'îlot
—
Contrat d'Axe et d'Îlot 'Courtrai-Ostende'



Présentation réalisée par :

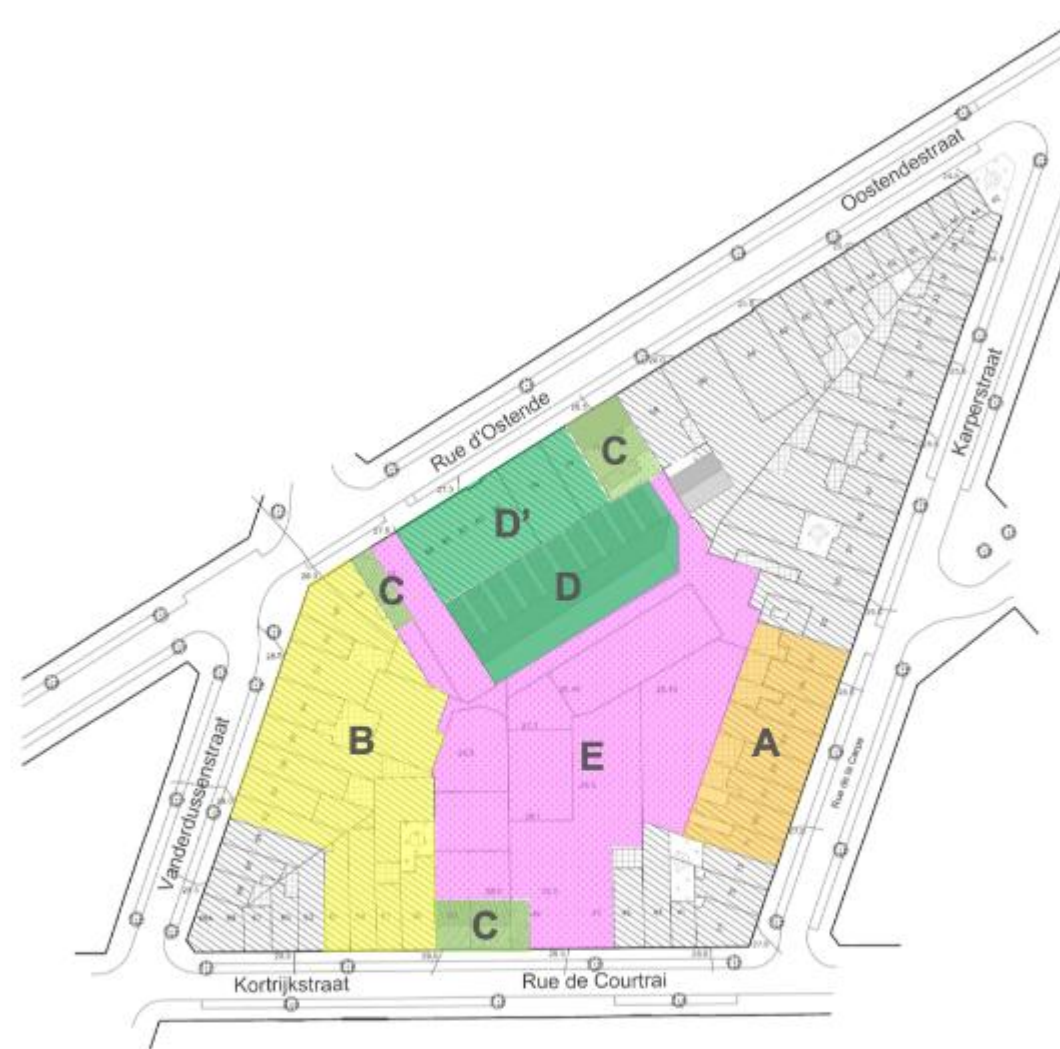


Date

25/11/2025

III. BEPERKINGEN: EEN 'WATER'-TUIN ?

0 / Proposition zones d'interventions



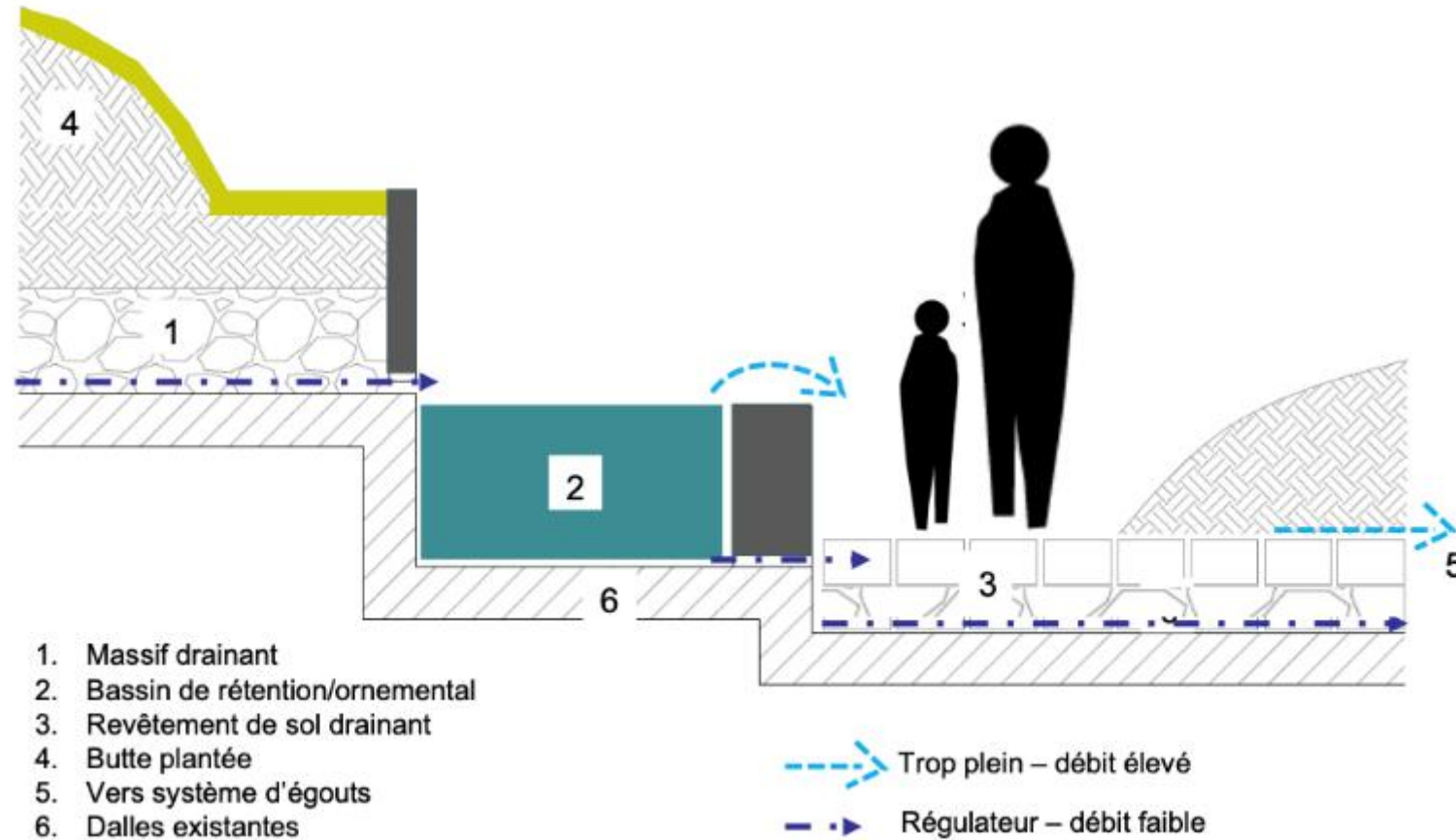
→ Les zones pour lesquelles des interventions sont proposées (A+B+C+D+D'+E) représentent près de 50% de la surface de l'ilot



III. BEPERKINGEN: EEN 'WATER'-TUIN ?

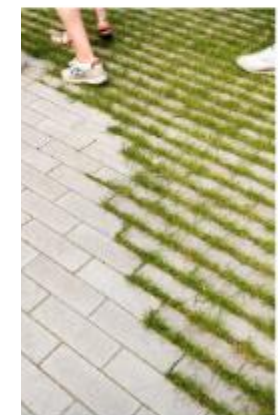
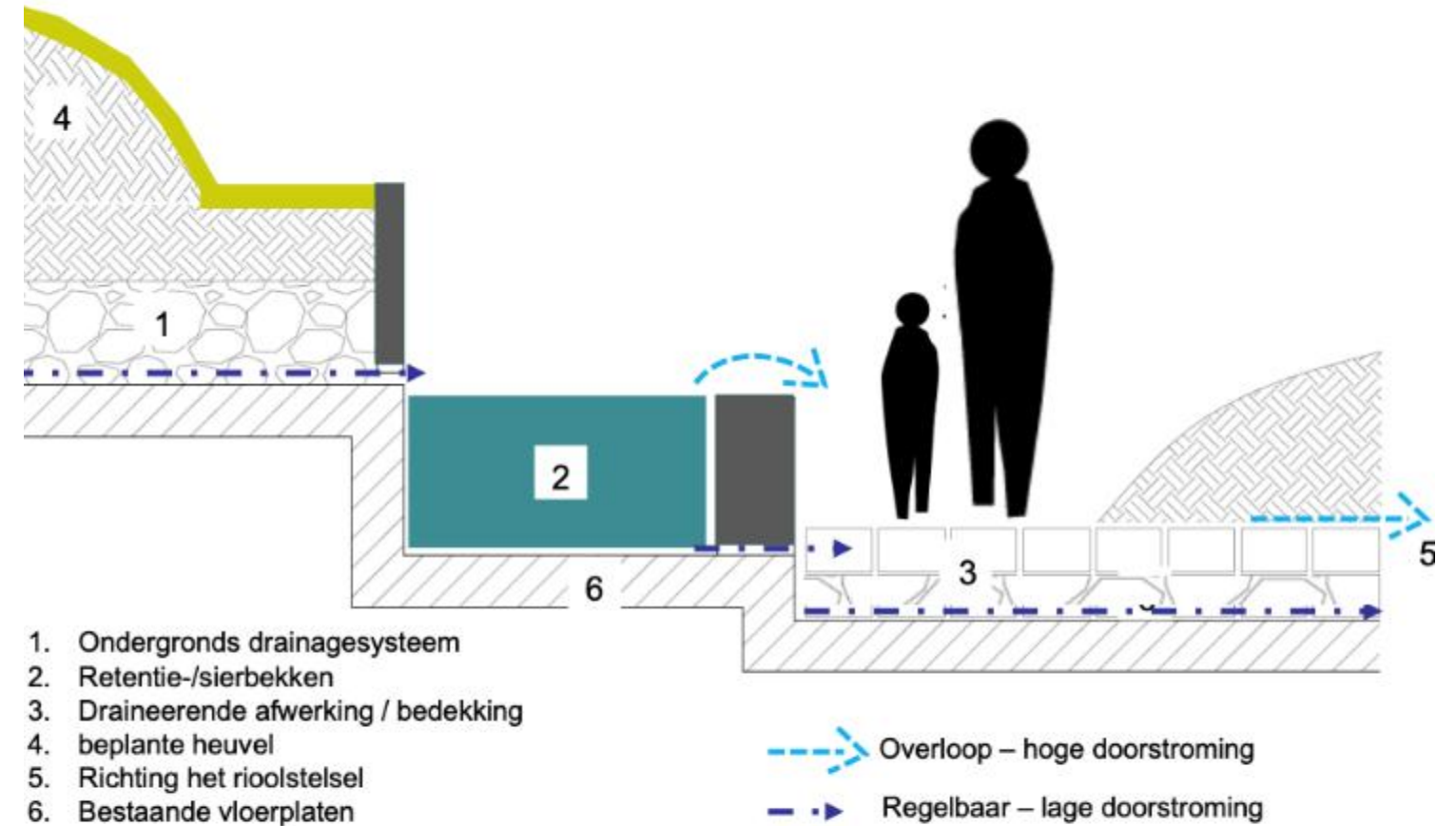
-1- Proposition : se servir des différences de niveaux existantes pour réaliser un chemin d'eau aux multiples avantages

Les dalles de sol en béton des bâtiments qui seront démolis seront maintenues. Leurs différences de hauteur et le dénivelé naturel de l'îlot vont permettre de créer des chemins d'eau. Les dalles seront en grande partie végétalisées en fonction de l'aménagement du Jardin Vivant.



-1- Voorstel: de bestaande hoogteverschillen benutten om een waterweg met meerdere voordelen te creëren

De betonnen vloerplaten van de te slopen gebouwen zullen behouden blijven. Hun verschillende hoogtes en de natuurlijke helling van het terrein bieden de mogelijkheid om waterpaden aan te leggen. De platen zullen grotendeels beplant worden, conform het ontwerp van de Bruisende Tuin.



III. BEPERKINGEN: EEN 'WATER'-TUIN ?



III. BEPERKINGEN: EEN 'WATER'-TUIN ?



IV. UITVOERING

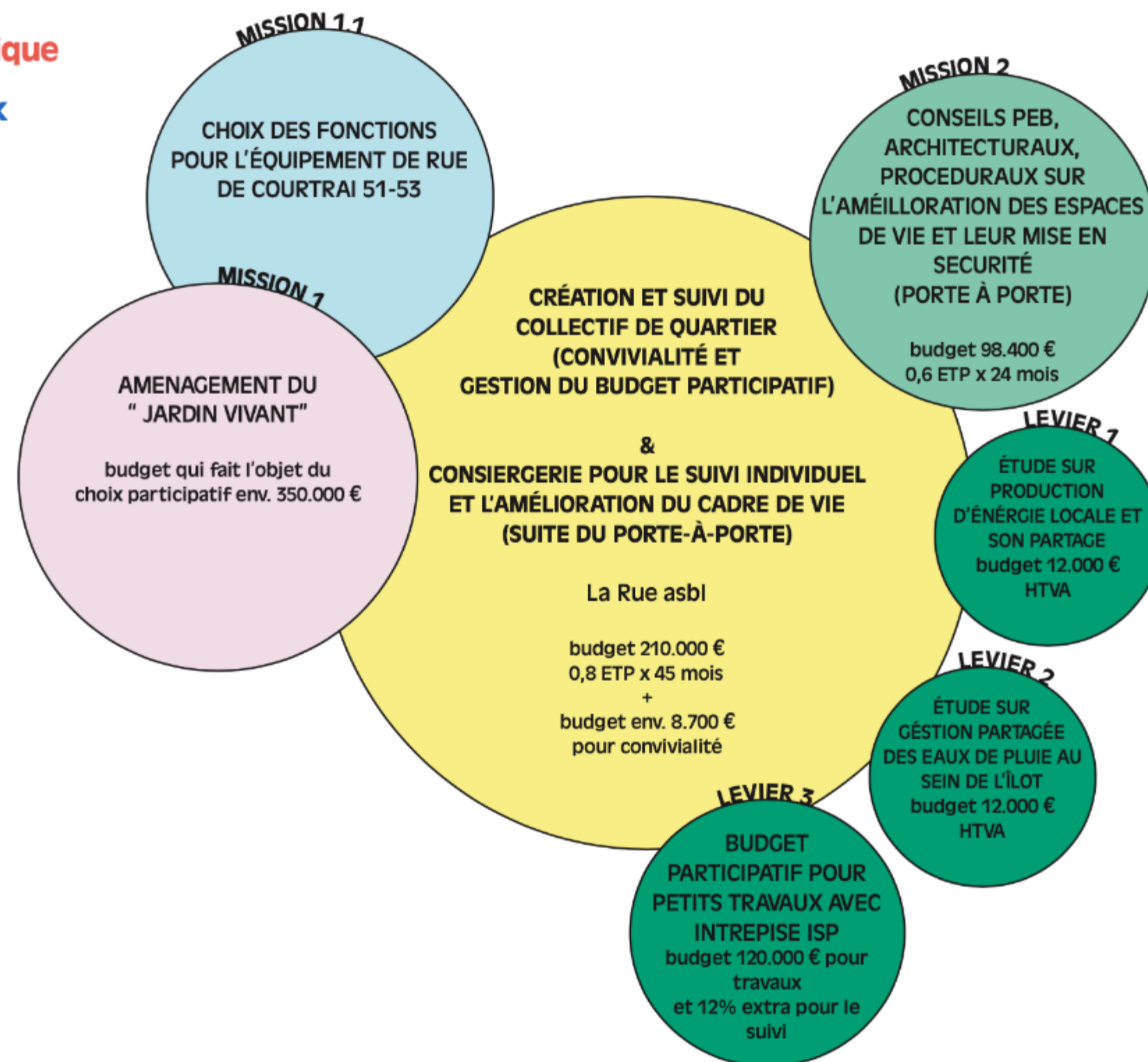
Missie van de vzw La Rue en de rol van de bewoners
en gebruikers



IV. UITVOERING: MISSIE VAN DE VZW LA RUE

Mise en pratique

In de praktijk



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Foto's van de toekomstige tuin tijdens de bezetting van de site in 2024-2025 door Decortalier, Cassonade (solidariteitskantine) en La Rue



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Foto's van de toekomstige tuin tijdens de bezetting van de site in 2024-2025 door Decortalier, Cassonade (solidariteitskantine) en La Rue



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Foto's van de toekomstige tuin tijdens de bezetting van de site in 2024-2025 door Decortalier, Cassonade (solidariteitskantine) en La Rue



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Grafische weergaven van de elementen die tijdens de uitwisselingen (individuele ontmoetingen en collectieve workshops) door La Rue werden opgehaald. De elementen zullen worden opgenomen in het document "Key Elements" als bijlage bij het bestek van de wedstrijd voor het project van de Bruisende Tuin.



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Utilisation des vestiges industriels comme support pour la faune, la flore ainsi que pour des éléments techniques.



AVEC des points d'eau, on ne se trompe jamais !!

happy people
de personnes heureuses

happy animals
d'animaux heureux



"IL SERAIT idéal d'équiper le parc afin de pouvoir y organiser facilement des activités autour du jardin."
voisine



IV. UITVOERING: vzw 'La Rue' en de rol van de bewoners en gebruikers in de ontwikkeling van het project



Document “Key Elements” toe te voegen als bijlage bij het bestek van de wedstrijd voor het project “Levende Tuin”



V. CONCLUSIES



TE ONTHOUDEN VAN DE PRESENTATIE

- **Een pilootproject:** een experimentele aanpak voor de de-densificatie van een bouwblok in een dichtbebouwd stedelijk gebied.
- **Een structurele diagnose:** een site gekenmerkt door een hoge bebouwingsdichtheid, technische beperkingen en sociale en milieu-uitdagingen.
- **Bepalende beperkingen:** bodemverontreiniging, gebruik, participatie van bewoners en fasering sturen de ontwerpskeuzes.
- **Een evoluerende programmering:** een flexibel tool, ingebed in de lange termijn, dat in staat is om transformaties en onzekerheden van de site te integreren.
- **Co-gecoördineerde oplossingen op lange termijn:** een geleidelijke uitvoering die het project tot een prototype maakt, gebaseerd op samenwerking met de bewoners en de vzw La Rue.



TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- **Volledig bestand, beschikbaar voor download:**

FR

<https://www.molenbeek.irisnet.be/fr/je-vis/developpement-urbain/contrat-daxe-et-contrat-dilot-courtrai-ostende>

NL

https://www.molenbeek.irisnet.be/nl/ik-leef/stedelijke-ontwikkeling/as-en-huizenblock-contract-kortrijk-oostende?set_language=nl

- **Interview be.sustainable :**

FR

<https://besustainable.brussels/fr/articles/un-jardin-vivant-au-coeur-de-l-ilot-courtrai-ostende-retour-sur-l-elaboration-du-programme-de-base-du-caci-a-molenbeek-2>

NL

<https://besustainable.brussels/nl/articles/un-jardin-vivant-au-coeur-de-l-ilot-courtrai-ostende-retour-sur-l-elaboration-du-programme-de-base-du-caci-a-molenbeek-2>



CONTACT

Giulia Caterina VERGA

Architect & onderzoeker

+32 2 649 75 02

giulia.v@karbon.be

Karbon' architecture et urbanisme

www.karbon.be

Karbon' architecture
et urbanisme

