

Antwoorden op vragen die tijdens het Colloquium “Milieuvergunningen” van 27 november 2025 zijn gesteld

Inhoudstafel

Begrippen en procedures.....	2
Bodem en Natuur	6
Geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB)	9
Geluid	13
Mobiliteit.....	18
Energie.....	24
MyPermit Leefmilieu	29



Begrippen en procedures

Moet een milieuvergunning om de 15 jaar worden vernieuwd?

Een milieuvergunning wordt in de regel afgeleverd voor een periode van 15 jaar. Artikel 62 van de OMV bepaalt dat deze vergunning telkens kan worden verlengd wanneer zij afloopt.

De aanvraag tot verlenging van de milieuvergunning moet ten minste één jaar vóór het verstrijken van de lopende vergunning worden ingediend en ten vroegste twee jaar vóór deze vervaldatum.

De voornaamste elementen van de procedure voor verlenging vindt u op onze website: [Hoe uw milieuvergunning verlengen? | Professioneel – Leefmilieu Brussel.](#)

Als men in klasse 2 zit voor een nieuwbouw, wanneer moet de milieuvergunning (MV) worden ingediend in verhouding tot de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning (SV)?

Er bestaat geen vaste regel voor het indienen van de ene of de andere aanvraag.

Het is echter aan te raden om de aanvraag voor de SV tegelijk met die voor de MV in te dienen, zodat rekening kan worden gehouden met de milieuhinder vóór de bouw begint.

Hoe kan men het arbitrageproces van de verschillende thema's vooraf inschatten vóór het indienen van de vergunningen, aangezien de facilitatoren zich enkel uitspreken over hun eigen thema?

Zodra uw project is uitgewerkt, kunt u – indien gewenst – de bevoegde autoriteiten ontmoeten vóór u officieel een vergunningsaanvraag indient. Het BWRO (Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening) bepaalt dat de projectbeheerder de bevoegde overheid (de gemeente of de gedelegeerde ambtenaar) kan vragen om een vergadering te organiseren. Deze vergadering is bedoeld om de grote lijnen van het project te bespreken met alle betrokken instanties die later een advies moeten geven of een beslissing nemen in het kader van de behandeling van de vergunningsaanvraag. Het gaat om urban.brussels, de betrokken gemeente(n), Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit en de Bouwmeester Maître Architecte.

Van deze vergadering wordt een proces-verbaal opgesteld en aan de aanvrager bezorgd, waarin de belangrijkste aandachtspunten voor het project worden samengevat. Het BWRO benadrukt dat deze vergadering en het proces-verbaal in geen geval een administratieve beslissing vormen.

Wanneer uw project voldoende is uitgewerkt, kunt u het bovendien nog steeds aan Leefmilieu Brussel voorleggen vóór u het officieel indient.

De analyse van een vergunningsaanvraag is een transversale analyse die de verschillende milieudoelstellingen afweegt in functie van het project, **en dit in functie van de locatie en de omgeving van het project.**



De aanvraagprocedures worden omschreven als “eenvoudig”, maar zijn in werkelijkheid toch complexe constructies. Waarom niet één gemeenschappelijk platform voor het indienen van aanvragen, in plaats van meerdere? Bij een substantiële wijziging van het project zouden bijvoorbeeld alle betrokken actoren dan automatisch geïnformeerd worden.

De platforms MyPermit Leefmilieu en MyPermit Stedenbouw behandelen elk zeer specifieke dossiers. In het geval van een gemengd project zijn ze eerder complementair dan samengevoegd. Zie ook de sectie MyPermit Leefmilieu hieronder.

Hoe is het mogelijk om in een geformatteerde projectvergadering van 45 minuten een complex project en zijn verschillende thema's, die een advies of arbitrage vereisen, correct toe te lichten?

Deze vergaderingen zijn voorzien in het kader van het BWRO (art. 188/12) en worden georganiseerd door [urban.brussels](#). Het is belangrijk om te weten dat de administraties die deelnemen aan de bespreking beschikken over de documenten en analyseren deze vooraf, op voorwaarde dat ze tijdig door de aanvrager zijn bezorgd. Daarom is het tijdens de vergadering essentieel om een beknopte en duidelijke presentatie van het project te voorzien, zodat er ruimte blijft voor debat.

Hoe kan men de te verwachten termijnen inschatten na het indienen van de wijzigingen bij Urban.brussels en Leefmilieu Brussel in het geval van een aanvraag tot wijziging van een vergunning naar aanleiding van voorwaarden opgelegd door de overlegcommissie,?

De termijnen zijn immers weinig duidelijk, terwijl het voor de aanvrager essentieel is om het nieuwe verwachte tijdsverloop te kennen om zijn vergunning te verkrijgen en de volgende fasen van het project te plannen.

Wat betreft de termijnen voor het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning, moet u zich richten tot [de website van urban.brussels](#). Wat betreft de termijnen voor het afleveren van de milieuvergunning, is de uitleg op de [website van Leefmilieu Brussel](#) onlangs herzien voor meer duidelijkheid. Deze luidt als volgt:

Als uw aanvraag wordt gewijzigd, wordt de termijn opgeschort zodra de beslissing tot wijziging van de aanvraag wordt meegedeeld of zodra Leefmilieu Brussel zelf deze beslissing meedeelt.

De deadline voor het afgeven van de milieuvergunning begint weer te lopen:

- **30 dagen vanaf het ontvangstbewijs van volledig dossier** van de gewijzigde aanvraag;
- indien een nieuwe vergadering van de overlegcommissie vereist is, **na ontvangst van het nieuwe advies van de overlegcommissie** over de gewijzigde aanvraag.

U gaf aan dat de geraadpleegde instanties via één kanaal communiceren, maar in de praktijk geeft de DBDMH wel degelijk een afzonderlijk advies over de milieuvergunning en een afzonderlijk advies over de stedenbouwkundige vergunning aan Leefmilieu Brussel en Urban.brussels. Is dit een uitzondering voor deze instantie?

Het gaat niet om een uitzondering. De DBDMH zou zich kunnen beperken tot één enkel advies. Het klopt dat er in de praktijk vaak twee adviezen worden uitgebracht. Dit doet echter geen afbreuk aan de wettelijkheid van de procedure.



Wat is het verschil tussen het voorproject dat wordt ingediend via permit@leefmilieu.brussels en het milieuattest?

De procedure voor voorproject is een gratis consultatieprocedure die een dialoog en deskundige begeleiding mogelijk maakt vóór de officiële indiening van de aanvraag. Deze procedure bindt de administratie niet. Artikel 188/12 van het BWRO verduidelijkt dat de vergadering en het proces-verbaal die eruit voortvloeien in geen geval een administratieve beslissing vormen.

De aanvraag voor een attest daarentegen is een officiële procedure voor een principiële aanvraag. Ze lijkt meer op een vergunningsaanvraag (formulier, verplichte dossierstukken, dossierkosten, openbaar onderzoek, ...) en leidt tot een formele principiële beslissing die de administratie bindt.

Wij zijn een HVAC-studiebureau. In het kader van een wijziging van een vergunning voor de volledige renovatie van HVAC-technieken en de plaatsing van een gecentraliseerd ventilatiesysteem op het dak ter vervanging van verouderde en energieverslindende individuele installaties, vraagt de stad Brussel ons om niet een update 7bis in te dienen, maar wel een “nieuwe vergunningsaanvraag”? Tot nu toe hebben wij verdedigd dat het om een update van de vergunning gaat (aangezien de installatie van een luchtbehandelingscentrale van 22 kW de bestaande installaties vervangt en er een akoestische impactstudie is uitgevoerd). Het gaat om een milieuvergunning van klasse 2. Alle andere installaties moeten worden bijgewerkt en door de toevoeging van de nieuwe rubriek 153A (ventilatie) verplicht de gemeente ons om (volgens haar) een nieuwe aanvraag voor het volledige dossier in te dienen. Hoe moet dit worden ingediend? Via twee afzonderlijke 7bis-aanvragen, één voor de nieuwe installaties van stookplaats, koeling enz.? En een andere voor de ventilatie?

Het is inderdaad aan de bevoegde overheid om te beoordelen of de aanvraag tot wijziging/aanpassing van de installaties waarschijnlijk aanzienlijke bijkomende hinder veroorzaakt. Als dat het geval is, moet een **nieuwe klasse 2-vergunning** worden ingediend die in één keer alle installaties op uw site omvat.

Na een gemengde procedure start de bouw en wordt de stedenbouwkundige vergunning dus uitgevoerd. Vervolgens wordt de werf stilgelegd, bijvoorbeeld wegens gebrek aan beschikbare aannemers, en kunnen de inrichtingen niet binnen de termijn van 3 jaar in gebruik worden genomen. Moet men in dat geval toch een aanvraag tot verlenging (verlenging van de uitvoeringstermijn) naar Urban sturen?

In dit geval wordt ook de milieuvergunning geacht te zijn uitgevoerd. Het begin van de werf, waarbij het project op significante wijze wordt gerealiseerd, geldt namelijk als uitvoering van de milieuvergunning in de zin van de ordonnantie betreffende de milieuvergunning.

Is het mogelijk om vragen aan de DBDMH toe te voegen over andere aspecten van het gebouw dan die welke onder de wijzigingsaanvraag vallen in het kader van een aanvraag tot wijziging van een milieuvergunning,

In principe zal de DBDMH zich enkel uitspreken over het onderwerp van de aanvraag tot wijziging van de ingedeelde inrichtingen. Er kan echter wel een “voorakkoord” worden gevraagd aan de DBDMH voor vragen die verband houden met een toekomstige vergunningsaanvraag. Een advies kan ook worden aangevraagd via het adres prev@fire.brussels.



Komt Leefmilieu Brussel altijd langs om de inrichtingen op de sites te controleren?

In het algemeen, tenzij bij bijzondere gevallen, gaat Leefmilieu Brussel ter plaatse in de lokalen waar de inrichtingen zich bevinden om een verificatie uit te voeren.

Moet een vraag tot verbetering van een fout in de vergunning worden beschouwd als een wijzigingsprocedure (bijvoorbeeld een radiologielaboratorium in plaats van een metrologielaboratorium)?

Als het verzoek betrekking heeft op een zuiver administratieve materiële fout (bijvoorbeeld een typefout of een verkeerde benaming) die geen invloed heeft op de wettigheid van de vergunning en ook niet op de inhoud ervan, kan de verbetering doorgaans worden uitgevoerd zonder een wijzigingsprocedure voor de milieuvergunning op te starten.

Daarentegen, als deze fout een andere rubriek betreft of van aard is om de beoordeling van het project te beïnvloeden, gaat het niet om een eenvoudige verbetering, maar moet er een wijziging van de vergunning worden doorgevoerd.



Bodem en Natuur

Zijn de ledverlichting met warm witte lichtinstelling en het percentage van 80% inheemse soorten in een project vastgelegd in een wettelijke tekst?

Neen, de aard van de buitenverlichting zoals deze in de milieuvergunning staat als voorwaarde, is geen verplichting overgenomen uit een bestaande wetgeving. Voor verlichting kan een ruimere interpretatie voortvloeien uit het verbod om beschermde soorten te verstoren, met name bijvoorbeeld vleermuizen die licht schuwen (art. 68, §1, 6° van de ordonnantie natuur), waardoor een voorwaarde voor verlichting kan worden opgelegd.

Wat betreft de inheemse soorten is de 80 % norm een aanbeveling en dus niet opgenomen in een wettekst. Deze norm kan nog wijzigen in de toekomst (implementatie renature wetgeving). Leefmilieu Brussel kan in de milieuvergunning ook strenger zijn voor sites die vlakbij Natura 2000 gebieden/ natuurreservaten of bosreservaten liggen.

Wordt de lijst van inheemse soorten bijgewerkt? Wordt er rekening gehouden met de opwarming van de aarde?

De lijsten met aanplantingen zijn niet volledig en zijn indicatief. Veel soorten zijn er niet in opgenomen. Specifieke lijsten, met name van niet-inheemse bomen die aangepast zijn aan de klimaatverandering, zullen in de komende maanden beschikbaar zijn op de website renature.brussels.

De aanvrager mag zelf met voorstellen komen wat betreft de aanplant van inheemse soorten. Aanplant van invasieve exoten zijn evenwel altijd strikt verboden.

Nu de natuurfacilitator is gestopt, zijn er dan nog antwoorden op de vragen die op het mailadres nature@leefmilieu.brussels worden gesteld?

De begeleidingsdiensten zijn opgeschort (begeleiding, bezoeken ter plaatse, projectvergaderingen, enz.). Het interne team beantwoordt zoveel mogelijk de vragen die per e-mail worden ontvangen. Aarzel niet om terug te bellen als u abnormaal lang moet wachten op een antwoord.

Wat is de officiële status van het BAF-instrument (biotooppoppervlaktefactor) in vergunningen?

De BAF+ Renature (versie goedgekeurd door de regering op 16 mei 2024) is een niet-bindend regelgevend instrument, d.w.z. dat het de officiële versie is die moet worden gebruikt wanneer de vergunningverlenende instantie om de berekening van de BAF+ vraagt. De vergunningverlenende instanties kunnen hierom vragen in bepaalde soorten dossiers, zoals ook het geval was met de vorige BAF+.

Wat zijn de geldende voorschriften voor de uitroeiing van invasieve planten?

Er bestaat geen strikte verplichting om invasieve planten uit te roeien; het huidige wettelijke kader voorziet in een verbod op aankoop, ruil, verkoop of aanschaf, alsook op introductie in de natuur (in dit geval aanplanting). Het toekomstige wettelijke kader (toekomstige ordonnantie inzake invasieve uitheemse soorten), dat de Europese verordening ten uitvoer zal brengen, zal voorzien in een gedifferentieerd systeem



naargelang de status van de soort, met name met systemen voor vroegtijdige opsporing en snelle reactie (waaronder uitroeiing) voor nieuwe invasieve soorten. Voor wijdverspreide soorten zal het eerder gaan om een doordacht beheer (dat kan neigen naar uitroeiing wanneer dat technisch mogelijk is), waarbij de verspreiding van de soort wordt voorkomen en op basis van een kosteneffectieve aanpak.

Is er een lijst met risicoactiviteiten?

De lijst met activiteiten die een risico vormen voor de bodem kan worden geraadpleegd in het volgende besluit:

[3 SEPTEMBER 2020. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 december 2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 2015, B.S. 9 oktober 2020](#)

Wat zijn de gevolgen van een positief verkennend bodemonderzoek (VBO) voor bodemverontreiniging op de aanvraag van een milieuvergunning?

Het is mogelijk dat deze verontreiniging een wijziging van het oorspronkelijke project oplegt (bijvoorbeeld een verbod op infiltratie), afhankelijk van het type verontreiniging en de risico's voor het milieu en de mensen.

De procedure voor de aanvraag van de milieuvergunning kan echter worden voortgezet, maar aanvullende bodemonderzoeken kunnen nodig zijn en kunnen leiden tot gebruiksbeperkingen, maatregelen voor het beheer van verontreinigingen of sanering. Onder deze omstandigheden mag geen enkele handeling of werk worden uitgevoerd die het behandelen van de verontreinigingen belemmert.

Bijgevolg, als deze onderzoeken of saneringsmaatregelen de uitvoering van het project binnen de geplande termijnen verhinderen, wordt de milieuvergunning automatisch opgeschort tot de afronding van de onderzoeken en behandelingen.

Is het verplicht om een update van het verkennend bodemonderzoek uit te voeren wanneer een stookolietank buiten gebruik wordt gesteld?

Bij elke stopzetting van risicoactiviteiten moet binnen zes maanden na de stopzetting een verkennend bodemonderzoek (VBO) worden uitgevoerd.

Opmerking: een opslagplaats voor stookolie wordt alleen als risicoactiviteit beschouwd als de totale opslagcapaciteit meer dan 10.000 liter bedraagt of als de opslagplaats bedoeld is voor het tanken van voertuigen.

Een opslagplaats kan uit meerdere tanks bestaan.

Een opslagplaats met bijvoorbeeld 5 tanks van 1000 liter (5000 liter) wordt niet als een risicoactiviteit beschouwd, maar een opslagplaats met 15 tanks van 1000 liter (15.000 liter) wel.



Is een verkennend bodemonderzoek (VBO) nodig als een risicoactiviteit wordt gewijzigd? Bijvoorbeeld als de capaciteit van een stookolietank op een site wordt gewijzigd door bepaalde tanks toe te voegen of te verwijderen.

Een VBO is noodzakelijk in de volgende gevallen:

- Het volume stookolie dat aan de bestaande opslag wordt toegevoegd, vormt op zich een risicoactiviteit.
- Het volume stookolie dat uit de bestaande opslag wordt verwijderd, vormt op zich een risicoactiviteit.
- Het toevoegen van tanks zorgt ervoor dat de totale stookolieopslag een risicoactiviteit wordt.
- Het verwijderen van tanks zorgt ervoor dat de totale stookolieopslag geen risicoactiviteit meer is.

Herhaling: een opslagplaats voor stookolie wordt alleen als risicoactiviteit beschouwd als de totale opslagcapaciteit meer dan 10.000 liter bedraagt of als de opslagplaats bedoeld is voor het tanken van voertuigen.



Geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB)

Leefmilieu Brussel eist bijna systematisch de installatie van een regenwatertank bij renovatieprojecten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is. Heeft dit geen negatieve impact op de bodem? Heeft dit beleid niet tot gevolg dat alles naar de riolering wordt afgevoerd?

De regenwatertank kan ondergronds of bovengronds/buiten worden geplaatst. In beide gevallen heeft dit geen invloed op de bodem. Bij grote projecten wordt de tank meestal in een kelderruimte van een gebouw geïnstalleerd.

Het overtollige water uit de tank wordt, van zodra de omstandigheden dit toelaten, via infiltratie teruggevoerd naar de bodem, zonder dat het naar het riool wordt afgevoerd.

Wat is het standpunt van Leefmilieu Brussel in het kader van een renovatie als er geen groen dak om structurele/stabiliteitsredenen kan worden aangelegd?

Wanneer de structuur van het bestaande dak het niet toelaat om er een functie voor regenwateropslag of begroeiing aan toe te voegen, moet dit naar behoren worden gemotiveerd door de aanvrager/stabiliteitsingenieur. In de vergunningsaanvraag moeten dan andere aanpassingen worden voorgesteld om zoveel mogelijk te streven naar nullozing op het riool en het beheer van een T100.

Ik heb een project met groendaken “in helling”, maar het werkt helemaal niet goed omdat ik een helling van 30 % heb. Heeft u referenties van sedumdaken op helling die wél goed functioneren?

De pagina van de gids duurzame gebouwen kan u hierbij helpen.

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/groendak-realiseren/toelaatbare-helling-groendak>

Het project Crèche n°9 van de gemeent Sint Jans Molenbeek is een type voorbeeld.

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/bouw-kinderdagverblijf-project-creche-nrdeg-9>

Evenals het project Luik van de gemeente Vorst.

https://app.bruxellesenvironnement.be/batex_search/Docs/fs_105_NL.pdf

Of de lagere school KA in de gemeente Etterbeek.

https://app.bruxellesenvironnement.be/batex_search/Docs/fs_111_NL.pdf

In het algemeen kan u veel voorbeelden vinden via de zoekmachine van duurzame gebouwen, zie hieronder :

https://app.leefmilieubrussel.be/batex_search/SearchEngineResults.aspx

Hoe worden openbare beheerders (gemeenten) opgeleid voor het onderhoud van infiltratiesystemen?

In samenwerking met de gemeenten is besloten om in elke gemeente een ‘waterreferent’ aan te wijzen, die als contactpersoon fungeert voor alle zaken die met regenwaterbeheer te maken hebben. Dankzij het netwerk van waterreferenten heeft Leefmilieu Brussel een nauwe band met de gemeenten. Dit blijkt zeer efficiënt te zijn voor de ontwikkeling van GRWB-projecten. Er zijn opleidingscycli opgezet door de waterfacilitator, evenals veldbezoeken (met name voor de teams van de stad Brussel).



De opleiding van de onderhoudsteams moet echter nog worden geïntensiveerd om de begeleiding bij verandering voort te zetten, onder voorbehoud van beschikbare middelen.

Als ik een bestaand gebouw verbouw waarbij ik aan meer dan 20 m² raak, maar zonder ingrijpende wijzigingen (bijvoorbeeld een kleine uitbreiding of een aanpassing van de omgeving zonder het gebouw te veranderen), moet ik dan voor het hele gebouw zorgen dat er geen afvalwater meer in het riool terechtkomt?

Neen, aangezien de werkzaamheden slechts op een beperkt deel van het terrein plaatsvinden, verwachten we niet dat het regenwaterbeheer op het hele terrein wordt herzien. Wat het deel van de site betreft waar de werkzaamheden plaatsvinden, verwacht Leefmilieu Brussel echter wel dat er voorstellen worden gedaan om te streven naar nullozing op het riool en het beheer van een T100. Bovendien kunnen de werkzaamheden op basis van een kosten-batenanalyse ook een kans zijn om het regenwaterbeheer op de site te verbeteren.

Kan een vernieuwing van een vergunning aanleiding geven tot verplichtingen in verband met het GRWB?

Een vernieuwing van een vergunning zonder dat de aanvrager werkzaamheden plant, geeft geen aanleiding tot verplichtingen in verband met het GRWB.

Is een GRO 2025 level 2 thema WAT-codering voldoende voor de documenten die moeten worden ingediend voor het GRWB?

Het voldoen aan de eisen van de GRO, een instrument voor het beoordelen van de duurzaamheid van uw gebouw, vervangt niet de documenten die worden gevraagd voor het GRWB in het kader van de MV-aanvraag.

Bent u van plan om de calculator af te stemmen op de GRO-tools?

De tools die in het kader van GRO zijn ontwikkeld, zijn niet geschikt voor de doelstellingen van de MV-calculatoren. De GRO-tools zijn eerder tools voor het scoren en evalueren van het GRWB in het project, maar geen tools die helpen bij het dimensioneren.

Er zijn echter plannen om de MV-calculatoren verder te ontwikkelen.

Wie kan ons helpen bij het bepalen van de capaciteit van een regenwatertank voor een groot project waarbij er geen duidelijk onderscheid is tussen een regenwatertank en een stormbekken (een enorm reservoir)?

Onze calculatoren houden geen rekening met een gemengde tank (opvang en buffer). In een dergelijk geval moet u uw eigen tools/berekeningen gebruiken.

Leefmilieu Brussel voorziet dit geval niet omdat we geen voorstander zijn van de installatie van een stormbekken dat niet bijdraagt aan de terugkeer van water in de natuurlijke cyclus. Leefmilieu Brussel geeft de voorkeur aan geïntegreerd regenwaterbeheer (via infiltratie, verdamping, enz.).

Kunnen we de aannames en berekeningen krijgen die achter de schermen van de calculatoren worden gebruikt?

Ja, de gegevens worden in de calculatoren verborgen om te voorkomen dat ze worden gewijzigd door degene die ze invult, maar we kunnen ze u in alle transparantie



meedelen. U kunt een verzoek indienen via het e-mailadres permit@leefmilieu.brussels.

Hoe zit het met aanvragers die weigeren water te hergebruiken voor toiletten (om redenen van status, die soms discutabel zijn)? In hoeverre kan Leefmilieu Brussel deze keuze afdwingen/aanvechten?

In het kader van de analyse van vergunningsaanvragen kan Leefmilieu Brussel om uitleg en rechtvaardigingen vragen om de projecten te begrijpen en op basis van hun impact op het leefmilieu een advies hierover te bepalen. Als het project niet voldoet aan de voorwaarden op het gebied van regenwater, brengt Leefmilieu Brussel de aanvrager hiervan op de hoogte en kan deze na de overlegcommissie zijn project aanpassen. Als het project niet wordt aangepast en de impact op het leefmilieu van het project aanzienlijk is, kan Leefmilieu Brussel de toelating van de vergunning aan voorwaarden verbinden of zelfs de vergunningsaanvraag weigeren.

Als we in de hergebruikcalculator andere toepassingen dan sanitaire voorzieningen voorzien, geeft de calculator een rode smiley weer, ook al kan het bouwwerk correct worden gedimensioneerd. Houdt Leefmilieu Brussel alleen rekening met het resultaat van de calculator (groen of rood) of houdt het ook rekening met specifieke gevallen?

De hergebruikcalculator houdt inderdaad alleen rekening met toepassingen voor sanitaire voorzieningen. Als echter op correcte wijze wordt aangetoond dat er andere toepassingen zullen worden aangesloten (aan de hand van het operationeel schema en/of de plannen), dan houden we rekening met deze specifieke kenmerken en niet alleen met het resultaat van de calculator.

Zoals hierboven vermeld, overweegt Leefmilieu Brussel om de hergebruikcalculator in deze zin aan te passen.

In het geval van ondergrondse bouwwerken, binnenplaatsen (parkeerplaatsen, ondergrondse doorgangen...) vanaf welke dikte kan men spreken van volle grond?

Volle grond moet per definitie vrij zijn van elke vorm van bebouwing en kunstmatige verandering, ook ondergronds.

Zal de toekomstige perceelcalculator rekening houden met de verschillende doorlatendheidscoëfficiënten van de verschillende oppervlakken? -> Actief oppervlak (Om te voorkomen dat "semi-doorlatende oppervlakken" als "volledig ondoorlatend" moeten worden ingevoerd?)

Dat is inderdaad één van de doelstellingen van de update van de perceelcalculator.

Wat is het standpunt van Leefmilieu Brussel ten aanzien van de infiltratie van regenwater van terrassen, waarop mogelijk vervuilende schoonmaakmiddelen worden gebruikt?

Zolang de verhouding tussen actieve oppervlakken en infiltratieoppervlakken correct is, levert de afvoer van regenwater van terrassen naar de bodem geen vervuilingprobleem op. Rekening houdend met het verdunnende effect van eventuele schoonmaakmiddelen en de verspreiding over een groot infiltratieoppervlak, is het risico op verontreiniging namelijk zeer klein.

Alleen de gemeente Ukkel vermeldt in haar Bouw- en Ruimtelijk Uitvoeringsreglement dat het afstromende water van deze oppervlakken als afvalwater moet worden beschouwd, wat in strijd is met de principes van het GRWB.



Het grootste deel van het water dat van deze oppervlakken afkomstig is, kan meestal perfect infiltreren.

In het algemeen raadt Leefmilieu Brussel echter aan om geen producten te gebruiken die giftig of schadelijk zijn voor het milieu (zoals bijvoorbeeld bleekwater, of biociden of fungiciden) om schoon te maken.

Oppervlakte van volle grond: moet de volledige oppervlakte van volle grond van de site worden opgenomen of alleen die oppervlakte die beschikbaar is voor de installatie van GRWB-systemen? Of gaat het om de oppervlakte die volgens de hellingen naar het GRWB-systeem afwatert?

Alle oppervlakten van volle grond moeten worden opgenomen. Als uw project correct is opgedeeld in zones/deelstroomgebieden, worden alle afwateringsoppervlakken naar een GRWB-infiltratieoppervlak geleid.

De perceelcalculator kent, ter vereenvoudiging, een afvloeingscoëfficiënt van 0 toe aan oppervlakken met volle grond, wat betekent dat deze niet bijdragen aan de afvloeijing. In de praktijk kan er bij extreme regenval echter toch afvloeijing aan het oppervlak plaatsvinden op volle grond. Hiermee moet dus rekening worden gehouden.



Geluid

Hoe moeten we omgaan met het begrip 'aandachtspunt' in situaties waar iets al lang bestaat (bijvoorbeeld een discotheek die er al decennia is, of een spoorlijn die sinds de 19e eeuw bestaat)?

Dit begrip komt niet rechtstreeks voor in de wetgeving. Maar als we de twee genoemde voorbeelden nemen:

- Spoorlijnen. Een [milieuovereenkomst](#) tussen Infrabel en het Brussels Gewest voorziet in een reeks maatregelen en beperkingen om het geluid en de trillingen van het spoorvervoer te beheersen. In het geval van een **bestaande** spoorlijn moeten, als een bouwproject voorziet in de bouw van gebouwen binnen 50 m, aan weerszijden van deze lijn, stedenbouwkundige maatregelen worden genomen om geluidsoverlast en trillingen in verband met het treinverkeer te voorkomen. Tot de genomen maatregelen behoren onder meer het opleggen van de naleving van de akoestische prestatiecriteria van de norm NBN S 01-400-1, een voorafgaande studie door de aanvrager van het geluid en de trillingen op de projectlocatie (metingen ter plaatse, simulaties, enz.), wijziging van het project (verplaatsing van geluidsgevoelige functies), enz.

- Wat een discotheek betreft, zou er geen probleem moeten zijn als deze in eerste instantie voldoet aan [de geluidsdrempels van zijn milieuvergunning](#). De geluidsdrempels gelden namelijk aan de rand van het perceel, ongeacht of er woningen in de omgeving zijn.

Moeten vliegtuigen en het wegverkeer zich aan de geluidsnormen houden?

Wat vliegtuigen betreft:

Het besluit van 27 mei 1999 betreffende de bestrijding van geluidshinder door het luchtverkeer legt geluidsnormen vast die moeten worden nageleefd voor elke vlucht boven het Brussels Gewest. Deze drempels zijn afhankelijk van de geografische zones en de uren van overvliegen.

Meer informatie: <https://leefmilieu.brussels/burgers/actie-voor-het-leefmilieu/vervuiling-en-overlast-bestrijden/actie-tegen-vliegtuiglawaai-brussel>

Wat het wegverkeer betreft:

Er bestaat geen wetgeving die geluidsnormen vastlegt die op bepaalde tijdstippen niet mogen worden overschreden, zoals dat bijvoorbeeld wel het geval is voor technische inrichtingen. Het Brussels Gewest heeft echter interventiedrempels vastgesteld op basis waarvan de geluidssituatie van de omwonende bevolking als zorgwekkend wordt beschouwd en een ingrijpen van de overheid vereist. Deze waarden worden gebruikt als referentie voor alle [maatregelen ter bestrijding van verkeerslawaai](#) die zijn vastgelegd in het plan QUIET.BRUSSELS.

Buitenlawaai: De beschouwde geluidszone (die verschilt naargelang het al dan niet om een ingedeelde inrichting gaat) wordt vaak verkeerd begrepen (+ of - beperkend). Wordt er een actualisering van de besluiten overwogen om dit punt te verduidelijken? In welke zin?

Ja, er wordt overwogen om de beschouwde geluidszone te wijzigen en geen onderscheid meer te maken tussen ingedeelde en niet ingedeelde inrichtingen. Het voorstel is om de geluidsdrempels van de zone waar de geluidsbron(nen) zich bevinden, na te leven. Let wel, dit is een voorstel dat deel uitmaakt van een geheel



nieuwe tekst die nog moet worden geconcretiseerd en die door de toekomstige regering moet worden goedgekeurd.

Wat als er een uitzonderlijk evenement wordt georganiseerd op een zondag (bijv. een opendeurdag...)?

- Als de overlast plaatsvindt op de openbare weg (weg, trottoir, plein, berm...), gelden er geen geluidsnormen, tenzij er versterkte muziek wordt afgespeeld.
- Elke activiteit buiten de openbare weg, of deze nu in de open lucht of binnen een gebouw wordt georganiseerd, met of zonder versterkte muziek, moet voldoen aan het besluit met betrekking tot buurlawaai.

In de praktijk kan voor een uitzonderlijke activiteit door voorafgaande communicatie met de buurt vaak worden voorkomen dat er conflicten ontstaan en dus ook dat er klachten worden ingediend.

Hoe zit het met voertuigen die speciaal zijn aangepast om lawaai te maken? (Scooters en andere...)

In België worden in koninklijke besluiten de productnormen vastgelegd waaraan voertuigen zoals auto's, motorfietsen, vrachtwagens enz. moeten voldoen. Deze normen schrijven met name bepaalde geluidsemissiegrenswaarden voor. Het is niet toegestaan een voertuig aan te passen waardoor deze normen worden overschreden. De politie heeft het recht om de naleving van deze normen te controleren.

Vallen alle warmtepompen onder rubriek 132? Ook als ze niet kunnen koelen?

Warmtepompen worden vanaf een bepaalde drempel onder rubriek 132 ingedeeld:

Rub.	Benaming	Klasse	Sleutelwoorden	DBDMH (1)	Vermoedelijke risico activiteit
132-A	Koelinstallatie die een koelcircuit bevat: a.1) die 5 ton CO ₂ equivalent of meer gefluoreerde broeikasgassen bevat zoals bedoeld in bijlage I van voornoemde verordening (EU) nr. 517/2014 en de eventuele latere wijzigingen ervan, afzonderlijk of in een mengsel; of a.2) waarvan het maximale elektrische vermogen dat wordt geabsorbeerd door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit meer bedraagt dan 10 kW maar minder dan 100 kW. Elke koelinstallatie bevat alle apparatuur en toebehoren die nodig zijn voor de werking van het koelcircuit: koeluitrusting, - klimatiseringsuitrusting, - warmtepompen.	3	Chiller, split, HVAC, airconditioning, koelgroepen		
132-B	Koelinstallatie: b.1) die 3 kg of meer koelvloeistof bevat behorend tot een van de volgende veiligheidsgroepen A2L, A2, B2L, B2, A3 of B3, zoals gedefinieerd in bijlage E van norm NBN EN 378-1:2016; of b.2) die een koelcircuit bevat waarvan het maximale elektrische vermogen dat wordt geabsorbeerd door de compressor(en) gelegen op eenzelfde circuit meer bedraagt dan of gelijk is aan 100kW. Elke koelinstallatie bevat alle apparatuur en toebehoren die nodig zijn voor de werking van het koelcircuit: koeluitrusting, - klimatiseringsuitrusting, - warmtepompen.	2	Chiller, split, HVAC, airconditioning, koelgroepen		
132-C	Koelsysteem waarbij de afvoer van de warmte naar buiten toe gebeurt door verneveling van water in een luchtstroom (vochtige koeltoren, verdampingscondensor, adiabatische wisselaar/koeler, enz) met recirculatie van de waternevel	2	Koeltorens		

(voir : https://app.leefmilieubrussel.be/liijsten/?nr_list=ic_list)

Afhankelijk van het type installatie worden het geluid en de trillingen die door warmtepompen worden veroorzaakt geregeld door:

- de wetgeving inzake milieuvergunningen, indien de installaties of activiteiten die geluidsoverlast of trillingen veroorzaken onderworpen zijn aan een aangifte of milieuvergunning.
- de wetgeving inzake buurlawaai in andere gevallen.



Wat kunt u als huurder doen als een warmtepomp niet voldoet aan de geluidsnormen? Er is weinig ruimte voor manoeuvre, maar de wet ziet ons als uitbater.

Als u huurder bent en zelf een warmtepomp hebt geïnstalleerd, wordt u als uitbater beschouwd.

Als u huurder bent en de eigenaar een warmtepomp heeft geïnstalleerd, wordt de eigenaar als uitbater beschouwd. In dat geval gelden de geluidsnormen voor uw woning.

Als uitbater bent u namelijk verplicht om de geluidsnormen van de [wetgeving inzake milieuvergunningen](#) en [de wetgeving inzake buurtlawaaï](#) na te leven.

De gids voor duurzaam bouwen bevat tips en aanbevelingen om het geluid van warmtepompen te verminderen.

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/akoestiek-van-technische-installaties#wat-zijn-de-aanbevelingen-om-het-geluid-van-luchtwarmtepompen-te-verminderen-en-ervoor-te-zorgen-dat-ze-voldoen-aan-de-geluidsdrempels>

In geval van overlast en als er geen minnelijke schikking kan worden bereikt, kan een klacht worden ingediend via het [IrisBox](#)-formulier (rubriek Milieu, Afval).

Het probleem van een akoestische omkasting is dat we de fabrieksgarantie verliezen? Wat stelt u voor om dit probleem op te lossen...

Het is daarom noodzakelijk om andere akoestische oplossingen te zoeken. Daarom is het belangrijk om goed na te denken over uw project voor de installatie van één of meerdere warmtepompen voordat u tot aankoop en installatie overgaat.

De gids voor duurzaam bouwen bevat tips en aanbevelingen om het geluid van warmtepompen te verminderen.

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/akoestiek-van-technische-installaties#wat-zijn-de-aanbevelingen-om-het-geluid-van-luchtwarmtepompen-te-verminderen-en-ervoor-te-zorgen-dat-ze-voldoen-aan-de-geluidsdrempels>

Bestaat er een lijst van door het Brussels Gewest erkende geluidsexperten?

Er bestaan erkenningen voor geluidsexperten in de drie gewesten van het land.

Brussels Gewest (vermelding “geluid”):

https://app.leefmilieubrussel.be/lijsten/?nr_list=0000002

Wallonië :

<https://environnement.wallonie.be/home/acteurs-et-institutions/acteurs-agrees/lutte-contre-le-bruit.html>

Vlaanderen :

<https://www.vlaanderen.be/informatie-voor-de-milieudeskundige-geluid-en-trillingen>

Leefmilieu Brussel aanvaardt geluidsstudies van geluidsexperten die in deze verschillende lijsten zijn opgenomen.



Is het niet een beetje tegenstrijdig om enerzijds te zeggen dat warmtepompen zeer gunstig zijn voor het milieu – en de installatie ervan aan te moedigen – en anderzijds te stellen dat ze een potentiële bron van geluidsoverlast zijn? Zou het niet wenselijk zijn om deze kwesties beter te nuanceren?

De warmtepomp is een oplossing voor verwarming die voldoet aan de Europese en Belgische doelstellingen inzake decarbonisatie. Zoals elke oplossing heeft ook deze nadelen en kan ze niet overal worden geïnstalleerd zonder alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen, met name wat betreft het geluid van aerothermische warmtepompen. Dit wordt duidelijk vermeld in de documentatie die beschikbaar is op de website van Leefmilieu Brussel.

<https://leefmilieu.brussels/burgers/actie-voor-het-leefmilieu/renoveren-en-bouwen/warmtepompen-een-toekomstgerichte-oplossing>).

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/akoestiek-van-technische-installaties#wat-zijn-de-aanbevelingen-om-het-geluid-van-luchtwarmtepompen-te-verminderen-en-ervoor-te-zorgen-dat-ze-voldoen-aan-de-geluidsdrempels>

Het lijkt mij dat veel projectontwikkelingen bij een vergunningsaanvraag met dit soort tegenstrijdigheden worden geconfronteerd: geluidsoverlast versus vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen, of begroeiing van speelplaatsen versus het geluid dat een intensiever gebruik van deze ruimtes kan veroorzaken. Hoe kunnen we het algemeen belang verzoenen met de specifieke beperkingen van elk thema?

Projecten moeten vergezeld gaan van een nota of een rapport met een milieueffectenbeoordeling, dat tot doel heeft de verschillende milieudomeinen en hun interacties te bestuderen. Geluid is een transversaal onderwerp

De analyse van de vergunningsaanvraag is een transversale analyse waarbij de verschillende milieudoelstellingen met betrekking tot het project worden afgewogen, afhankelijk van de locatie van het project en zijn omgeving.

Bepaalde keuzes en richtlijnen vallen onder politieke beslissingen op Europees, federaal en regionaal niveau. Er wordt veel samengewerkt tussen de verschillende diensten van Leefmilieu Brussel en andere overheidsinstanties zoals Brussel Mobiliteit, Urban en Perspective Brussels om het algemeen belang te behartigen.

De rol van de overheden is om deze keuzes toe te passen en de burgers en projectontwikkelaars te begeleiden om zich hieraan te conformeren en zo goed mogelijk op hun vragen te antwoorden. Dit gebeurt door het aanstellen van facilitatoren die gratis kunnen worden geraadpleegd, het opzetten van een helpdesk, het online plaatsen van volledige en nauwkeurige informatie, het ter beschikking stellen van tools zoals [Be Sustainable](#) (project voor duurzame wijken), [GRO](#) (referentiekader voor de duurzaamheid van bouw- en renovatieprojecten dat van toepassing is in de drie gewesten van België), enz.

Moet er een milieuvergunning worden aangevraagd voor de installatie van een nieuwe warmtepomp in een woning?

Zie vraag 6.



Wordt er rekening gehouden met de bestaande situatie en de context? Moet een omwonende die naast een nachtclub komt wonen, flexibeler zijn ten aanzien van de overlast die hij ondervindt?

Zie vraag 1.

Onder welk wettelijk kader vallen scholen?

Ingedeelde inrichtingen die aan een school toebehoren moeten voldoen aan het besluit betreffende geluidshinder door ingedeelde inrichtingen. Andere inrichtingen moeten voldoen aan het besluit met betrekking tot buurtlawaaai.

Schoolactiviteiten als zodanig zijn echter specifiek uitgesloten van dit laatste besluit. Ze zijn dus niet onderworpen aan geluidsnormen.



Mobiliteit

Als een bedrijfsvervoerplan (BVP) meerdere gebouwen omvat en voor bepaalde gebouwen als niet-conform wordt beschouwd, heeft deze niet-conformiteit van het BVP dan gevolgen voor de milieuvergunning of de afgifte ervan?

Als één van de gebouwen niet voldoet aan de voorwaarden van het BVP, wordt het BVP in zijn geheel als 'niet-conform' beschouwd. De milieuvergunning kan voorwaarden opleggen om te voldoen aan de wetgeving inzake BVP.

Telt een motorparkeerplaats voor de parkeercalculator als een autoparkeerplaats?

Ja, elke parkeerplaats is bestemd voor het parkeren van één motorvoertuig, ongeacht het type.

Zou de calculator ons zelf het juiste aantal parkeerplaatsen en het aantal fietsenstallingen kunnen geven dat nodig is om te voldoen aan de voorwaarden voor het toekennen van een milieuvergunning?

Dat is inderdaad het geval. In de calculator:

- Geeft cel F33 het ideale aantal parkeerplaatsen voor de woningen aan, evenals het aanvaardbare interval.
- Geeft cel F39 het aantal fietsenstallingen aan dat voor de woningen moet worden voorzien.

<https://environnement.brussels/media/19983/download?inline>

Hoe zit het met de GSV (Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening) die minimaal één plaats voorschrijft? Kan mij de milieuvergunning worden geweigerd als ik de GSV naleef, omdat dit meer is dan het resultaat van de calculator?

Artikel 2 van de milieuvergunningverordening heeft tot doel bescherming te bieden tegen gevaren, hinder of nadelen die een inrichting of activiteit direct of indirect kan veroorzaken voor het milieu, de gezondheid of de veiligheid van de bevolking. De milieuvergunning heeft dus de plicht om de impact van projecten op het milieu te beperken en, voor zover mogelijk, de blijvende externe effecten te internaliseren. Gemotoriseerd vervoer is echter één van de belangrijkste bronnen van broeikasgassen en verontreinigende stoffen die de lucht- en waterkwaliteit aantasten. In dit kader moeten nieuwe woningbouwprojecten een juist evenwicht vinden tussen de verplaatsingsbehoeften van de toekomstige bewoners en de milieueffecten van deze verplaatsingen wanneer ze gemotoriseerd zijn. De moeilijkheid ligt in het inschatten van de juiste verhouding die zowel voldoende plaatsen biedt om te vermijden dat voertuigen uitwijken naar de openbare weg, als het vermijden van een overaanbod aan parkeerplaatsen dat het autogebruik zou stimuleren.

De calculator die werd ontwikkeld door Leefmilieu Brussel, Urban.brussels, Brussel Mobiliteit en parking.brussels maakt het mogelijk om het juiste aantal parkeerplaatsen te schatten dat moet worden voorzien in vastgoedprojecten waarvoor een milieuvergunning vereist is. Hij vormt dus een belangrijk element van elk effectenverslag om het aantal parkeerplaatsen te verantwoorden en zo de twee hierboven vermelde milieueffecten te vermijden. Indien dit niet gebeurt, zal het effectenverslag waarschijnlijk niet voldoen, tenzij er bijzondere en goed onderbouwde redenen zijn die aantonen dat de calculator geen rekening houdt met fundamentele elementen die een afwijking van het resultaat rechtvaardigen.



Artikel 55 van de ordonnantie betreffende milieuvergunningen verplicht Leefmilieu Brussel om bij zijn beslissing in het bijzonder rekening te houden met de resultaten van het effectenverslag.

In het kader van deze beoordeling van milieueffecten is de GSV niet relevant. Als het resultaat van het effectenverslag afwijkt van de GSV, is het dus mogelijk een milieuvergunning te weigeren, ook al voldoet het project aan de (afwijkbare) ratio's die in de GSV zijn aangegeven.

Voor kleinere dossiers, die niet aan een effectenverslag onderworpen zijn, zijn de artikelen 2 en 55 eveneens van toepassing en zal het voor Leefmilieu Brussel ook onmogelijk zijn een vergunning af te leveren voor een project waarvan gemakkelijk kan worden aangetoond dat het te veel hinder veroorzaakt, hetzij door uitwijking naar de openbare weg, hetzij door een negatieve impact op de luchtkwaliteit.

Moet voor een verlenging van een milieuvergunning die al een parking omvat, ook de calculator in de verlengingsaanvraag worden opgenomen?

Dat is niet verplicht, maar het kan in voorkomend geval worden gevraagd om de analyse van de milieueffecten te vervolledigen.

Is er een evaluatie gemaakt van de gemiddelde extra kosten voor het naleven van alle stedenbouwkundige, isolatie- en Leefmilieu Brussel-normen bij de bouw van een nieuw pand in Brussel?

Voor zover wij weten, bestaat er geen officiële studie waarin de gemiddelde extra kosten voor het naleven van alle stedenbouwkundige, isolatie- en energieprestatienormen (EPB) voor een nieuwbouwwoning in Brussel precies worden berekend. Hoewel het naleven van de normen in sommige gevallen kan leiden tot extra initiële kosten, worden deze gecompenseerd door premies en energiebesparingen op korte of lange termijn. Bijvoorbeeld: het beperken van het aantal parkeerplaatsen dat door de stedenbouwkundige voorschriften wordt opgelegd; hoogwaardige isolatie betekent een hogere initiële investering (dikte van de isolatie, materialen, arbeid), maar verlaagt de energierekening en verhoogt de waarde van het pand.

Aangezien het wagenpark op termijn elektrisch zal zijn, waarom zou men dan rekening houden met de vervuiling door broeikasgassen om het aantal parkeerplaatsen te beperken?

Zelfs als het wagenpark grotendeels elektrisch wordt, is de beperking van het aantal parkeerplaatsen niet alleen bedoeld om de uitstoot van broeikasgassen (BKG) door verbrandingsmotoren te verminderen. Bovendien stoten elektrische auto's tijdens het gebruik weliswaar geen CO₂ uit, maar de productie ervan (batterijen, materialen) blijft zeer energie-intensief en veroorzaakt CO₂-uitstoot, net als de bouw van de parkeerplaatsen zelf (uitstoot in verband met beton, staal en bouwwerkzaamheden).

Worden afwijkingen voor parkeerplaatsen voor onbepaalde tijd toegekend of zijn ze beperkt in de tijd?

De parkeerplaatsen in afwijking worden specifiek voor een bepaalde activiteit toegekend en zijn uitsluitend voor dat doel bestemd gedurende de geldigheidsduur van de vergunning. Als die activiteit niet langer op de locatie plaatsvindt, mogen de parkeerplaatsen niet voor een andere functie worden gebruikt zonder dat vooraf een wijziging van de milieuvergunning wordt aangevraagd.



Wat is de procedure als men een aanvraag wil indienen voor carsharingplaatsen op de openbare weg?

U moet contact opnemen met de gemeente of Brussel Mobiliteit, afhankelijk van het gemeentelijk of regionaal statuut van de openbare weg, om de haalbaarheid te controleren.

Voor de bezoekersparkeerplaatsen op het terrein van kantoorgebouwen in mede-eigendom, als het terrein gedeeld wordt en de toegang geautomatiseerd is via een reserveringssysteem, kan men dan afzien van het creëren van een aparte ‘fysieke’ bezoekerszone en de bezoekers vrij laten kiezen waar ze parkeren, mits registratie via het platform?”

De vergunninghouder moet een systeem voorstellen dat duidelijk is voor de gebruiker en controleerbaar is door Leefmilieu Brussel. Ook mogen de plaatsen die bij wijze van afwijking worden toegekend, alleen worden gebruikt voor de doeleinden waarop de afwijkingen betrekking hebben.

In dit kader lijkt het met het voorgestelde systeem ingewikkeld

- voor bezoekers om hun plaats te vinden,
- om ervoor te zorgen dat deze plaatsen niet worden gebruikt door kantoormedewerkers en
- voor Leefmilieu Brussel om gemakkelijk te kunnen controleren dat het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing) wordt nageleefd.

Het antwoord is dus, op basis van de verstrekte informatie, eerder “nee”.

Zal de elektrificatie van mobiliteit ervoor zorgen dat parkeerplaatsen een nieuwe rol krijgen als oplaadpunt?

Inderdaad. Met de elektrificatie zal de parkeerplaats niet langer alleen een parkeerplaats zijn, maar een oplaadpunt worden dat is geïntegreerd in het energienetwerk. Dit vereist laadpalen, een versterking van de elektrische capaciteit en soms intelligente systemen om het opladen te beheren. Parkings moeten vooraf worden uitgerust om aan deze behoeften te voldoen, maar dat rechtvaardigt niet dat hun aantal wordt uitgebreid: het doel blijft om de afhankelijkheid van de auto te beperken en tegelijkertijd de infrastructuur aan te passen aan elektrische mobiliteit. Meer info in [het besluit van 29 september 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de ratio's voor oplaadpunten voor parkeergarages, evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.](#)

Is het mogelijk om parkeerplaatsen te delen tussen woongebouwen binnen een woonwijk? Gezien het aantal onverkochte plaatsen in het ene gebouw en het feit dat het andere gebouw nog niet is gebouwd (fase bouwvergunningaanvraag)?

Een gezamenlijk gebruik tussen woongebouwen is mogelijk vanuit het oogpunt van de milieuvergunning, op voorwaarde dat de aanvrager de haalbaarheid ervan aantoont. Bovendien moet de haalbaarheid op stedenbouwkundig vlak worden gecontroleerd.

Hoeveel parkeerplaatsen zouden er minder moeten worden aangelegd als er een deelautostation in een parking bij woningen zou worden geïnstalleerd?

Door een deelautostation in een parkeergarage bij woningen te installeren, kan het aantal benodigde parkeerplaatsen aanzienlijk worden verminderd: gemiddeld vervangt één deelauto 3 tot 10 privéauto's ("Impactrapport. Autodelen in België in 2022" AutoDelen 2023), wat een aanzienlijke besparing oplevert in kosten en ruimte, terwijl het duurzame mobiliteit bevordert en de afhankelijkheid van de privéauto vermindert.



Dit aantal kan echter variëren naargelang de parameters van het project, dus projectontwikkelaars worden verzocht dit aantal zelf te rechtvaardigen.

Hoe zit het met werkplaatsen? Hoe zit het met logistieke fietsen?

Parkeerplaatsen voor werkplaatsen moeten worden beschouwd als parkeerplaatsen van de derde categorie van [het besluit “parkeren”](#), d.w.z. geen parkeerplaatsen voor woningen of kantoren.

Wat logistieke fietsen betreft, kunnen professionals sinds 2024 rekenen op de [facilitator stadslogistiek](#) die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is opgericht.

De facilitator stadslogistiek biedt Brusselse bedrijven die daarom vragen gratis individuele ondersteuning om hen te helpen de vervuilende uitstoot van het vervoer in het Gewest te verminderen. Zijn doel: de barrières overwinnen waarmee logistieke bedrijven worden geconfronteerd bij hun transitie naar een emissiearme logistiek in Brussel. De voordelen: lagere uitstoot van broeikasgassen, een betere luchtkwaliteit, minder verkeersongevallen, geluidsoverlast, files, ...

De facilitator kan worden gecontacteerd door bedrijven of organisaties die vragen hebben over het vervoer en de opslag van goederen in het Brussels Gewest.

De facilitator kan organisaties wegwijs maken in de verschillende beschikbare hulpmiddelen: goede praktijken, gewestelijke subsidies, specifieke begeleiding, projectoproepen, ... Hij adviseert organisaties bij hun inspanningen om het aantal afgelegde kilometers te verminderen, gebruik te maken van logistieke hubs, multimodaliteit, optimalisatie van leveringen en bestellingen bij grote bedrijven, het gebruik van cargofietsen of de elektrificatie van hun voertuigen. Tot slot maakt de facilitator het ook mogelijk om contact te leggen met baanbrekende spelers in duurzame logistiek via de [Green Deal voor stedelijke logistiek](#).

Hoe zit het met parkings die niet specifiek verbonden zijn aan een woon- of kantoorgebouw, hoe moeten die worden beschouwd?

Het aantal parkeerplaatsen dat nodig is voor een exploitatie moet worden bepaald aan de hand van een analyse van de parkeerbehoeften. Het is belangrijk om rekening te houden met het aantal personen dat op hetzelfde moment naar de site komt, de verplaatsingsgewoonten van deze personen (modaal aandeel van de verschillende vervoerswijzen, herkomst van de verplaatsingen, noodzaak om zware of omvangrijke voorwerpen te vervoeren) en de bereikbaarheid van de locatie. Bij deze evaluatie van de parkeerbehoeften moet ook worden gezorgd voor een rationeler gebruik van de auto en moet worden voorkomen dat het parkeren op de openbare weg toeneemt.

Wat betreft het percentage van 10% voor cargofietsen, kan deze verhouding worden toegepast op het verplichte aantal fietsplaatsen? Of moet deze verhouding worden bekeken in verhouding tot het totale aantal plaatsen in het project? Een proactief project dat een groter aantal fietsplaatsen voorstelt (bijvoorbeeld 1/slaapplaats) zal namelijk worden benadeeld door het aantal bakfietsplaatsen dat veel m² in beslag neemt...

Het aandeel van 10% fietsenstallingen voor cargofietsen moet worden berekend op basis van het totale aantal fietsenstallingen van het project.

Als we kijken naar alle fietsen in het verkeer, zien we dat het aandeel cargofietsen voortdurend toeneemt: in 2024 is 14% van de fietsen in Brussel een cargofiets, terwijl dat in 2022 nog maar 6% was (bron: Observatoire du vélo bruxellois).

Voor een proactief project dat een groter aantal fietsplaatsen voorstelt, is het dan ook verstandig om ook voldoende plaatsen voor niet-standaardfietsen te voorzien (er zal



namelijk waarschijnlijk een aantrekkend effect zijn en dus ook een grotere behoefte om dit type fietsen te stallen).

Bovendien voorziet [het besluit "Parking"](#) in een mogelijkheid tot afwijking: zo is het bij een project voor de inrichting van fietsenstallingen mogelijk om de benodigde oppervlakte per fiets te verminderen door de manoeuvreerruimtes te delen.

Bestaat er een besluit over de toegankelijkheid van overdekte en ondergrondse parkeergarages voor elektrische auto's?

Ja, het gaat om [het besluit van 29 september 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de verhouding van oplaadpunten voor parkings, evenals bepaalde bijkomende veiligheidsvoorwaarden die van toepassing zijn.](#)

Recht op aansluiting en aanvraag voor laadpalen in woningen: wie betaalt de installatiekosten (hoogspanningscabine, bekabeling, speciale meter)? De projectontwikkelaar? De mede-eigendom? De gebruikers van de laadpalen?

[Het "parkeerbesluit"](#) geeft geen details over de verdeling van de installatiekosten. Het is aan de mede-eigendom om via de basisakte te bepalen of de kosten worden gedragen door de gebruiker of door het hele gebouw. Het laadpunt kan eigendom blijven van de gebruiker als deze het heeft gekocht en geïnstalleerd en kan mee worden genomen bij een verhuizing.

Wat als je een afwijking van de ratio's voor laadpalen wil aanvragen omdat de verzekering weigert het gebouw te verzekeren of de kosten te hoog zijn?

In sommige gevallen kan de verzekering weigeren het gebouw te verzekeren als ze vindt dat de brandveiligheidsmaatregelen in de parkeergarage niet voldoende zijn. De exploitant kan dan:

- zich aanpassen om aan de eisen van de verzekering te voldoen; of
- een afwijking aanvragen van de ratio's die worden opgelegd door [het besluit "laadpalen"](#) in het kader van een aanvraag of een wijziging van een milieuvergunning.

Deze afwijking kan alleen worden toegekend als de werkzaamheden om aan de eisen te voldoen [specifiek betrekking hebben op de laadpalen](#) (zie advies DBDMH) en exorbitante kosten met zich meebrengen (te motiveren).

Als de veiligheidseisen [losstaan van de aanwezigheid van elektrische auto's of laadpalen](#), kan geen vrijstelling worden verleend (tenzij de DBDMH anders adviseert) en moet de vergunninghouder zo snel mogelijk aan de brandveiligheidseisen voldoen.

Als er in nieuwe woningen meer verplichte parkeerplaatsen in de kelder zijn, zou dat dan op wijkniveau niet mogelijk zijn om, als de parkeerplaatsen niet bestemd zijn voor de bewoners van het gebouw, de straten vrij te maken van geparkeerde auto's ten gunste van zachte mobiliteit, biodiversiteit en doorlatendheid van de bodem in de openbare ruimte?

In theorie zou het vergroten van het aantal ondergrondse parkeerplaatsen en deze toegankelijk maken voor de hele wijk de openbare ruimte kunnen vrijmaken door het parkeren op straat te verbieden. Deze oplossing is echter om verschillende redenen ingewikkeld om uit te voeren wegens verschillende redenen :



- De prijs van parkeren buiten de openbare weg is veel hoger dan die van parkeren op straat, wat de overgang van auto's van de straat naar parkeerplaatsen buiten de openbare weg beperkt.
- Het vergroten van het aantal parkeerplaatsen heeft een aantrekkend effect op het autogebruik: hoe gemakkelijker en gegarandeerder het parkeren is, hoe meer inwoners worden gestimuleerd om een auto te bezitten en te gebruiken, wat in strijd is met de doelstellingen om het verkeer, de vervuiling en de afhankelijkheid van de auto te verminderen.
- Merk ook op dat deze bevoegdheid wordt gedeeld met Urban, Brussel Mobiliteit, de gemeenten en parking.brussels, waarvan één van de belangrijkste taken juist het coördineren van parkeerplaatsen op de openbare weg en 'openbare' parkeerplaatsen buiten de openbare weg, is.

Als het parkeren op straat echter verzadigd is, voorziet de calculator in het benutten van de positieve effecten van de tendens tot demotorisatie om in de eerste plaats deze ruimtes te ontlasten in plaats van het aantal te voorziene plaatsen in het project te verminderen: het "overschot" aan plaatsen buiten de openbare weg als gevolg van de tendens tot demotorisatie zal dan een verschuiving van het parkeren op straat naar plaatsen buiten de openbare weg mogelijk maken. Dit biedt ook een veiligheidsmarge wanneer een mogelijke verschuiving naar de openbare weg aanzienlijke problemen voor de omwonenden kan veroorzaken. Projectontwikkelaars worden aangemoedigd om de extra parkeerplaatsen die hierdoor vrijkomen, te reserveren voor de omwonenden van hun project.



Energie

Decarbonisatie van verwarming. Gezien de geluidsoverlast, waar gaan we de warmtepompen plaatsen in de bestaande zeer dichtbebouwde omgeving (meestal individuele verwarmingssystemen per appartement in oude gebouwen)?

Luchtwarmtepompen zijn niet de enige oplossing voor decarbonisatie. In zeer dichtbebouwde wijken moeten in de eerste plaats thermische energienetwerken worden ontwikkeld.

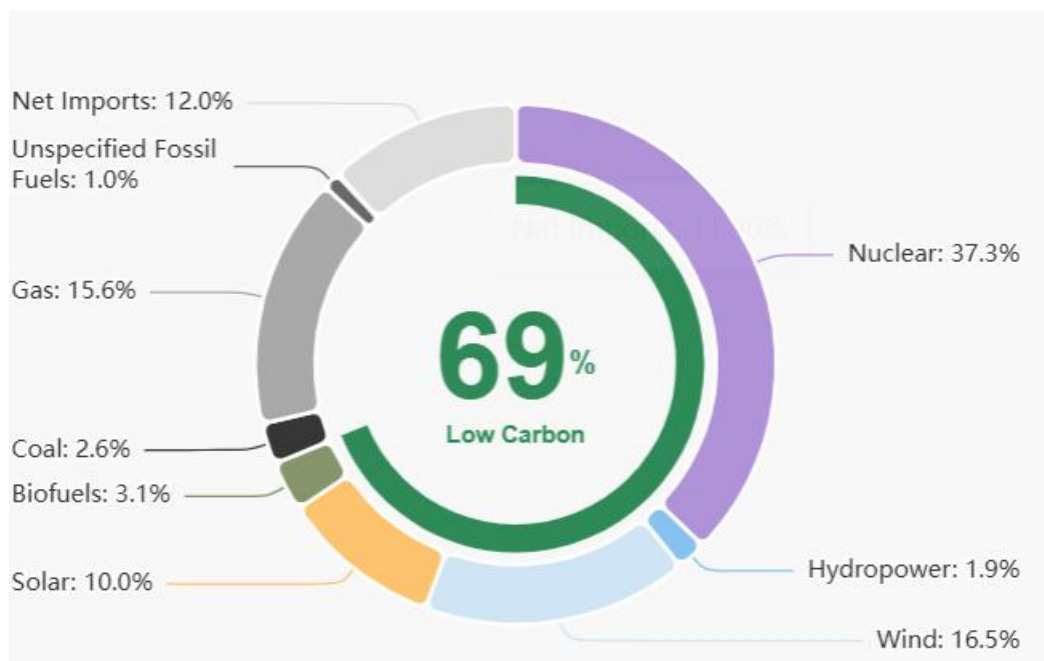
In gevallen waarin aërothermische warmtepompen de enige mogelijke technische oplossing zijn, moeten zo stil mogelijke warmtepompen worden geplaatst en moeten de nodige maatregelen worden genomen om aan de geldende geluidsnormen te voldoen.

Ter herinnering: de gids voor duurzaam bouwen bevat tips en aanbevelingen om het geluid van warmtepompen te verminderen.

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/akoestiek-van-technische-installaties#wat-zijn-de-aanbevelingen-om-het-geluid-van-luchtwarmtepompen-te-verminderen-en-ervoor-te-zorgen-dat-ze-voldoen-aan-de-geluidsdrempels>

Wanneer zal de elektriciteitsproductie volledig koolstofvrij zijn, die momenteel voor ongeveer 60% met gas wordt geproduceerd?

De Belgische energiemix zag er in 2024 als volgt uit:



Source : <https://lowcarbonpower.org/de/region/Belgien>

De Europese richtlijnen streven naar een koolstofarme economie tegen 2050. Opgemerkt moet worden dat het grootste deel van de elektriciteit die in Brussel wordt verbruikt, buiten de regio wordt geproduceerd en dat het potentieel binnen de regio beperkt is. In het in 2023 aangenomen [Plan Lucht Klimaat Energie](#) heeft de regio zich



echter ten doel gesteld om tegen 2030 420 GWh elektriciteit uit hernieuwbare bronnen te produceren (op een jaarlijks verbruik van 4800 GWh).

Gezien de grote impact van een F-gaslek, is het de bedoeling om een controle op te leggen aan niet-ingedeelde koelinrichtingen (wat momenteel niet het geval is), net zoals dat gebeurt voor niet-ingedeelde verwarmingsketels?

Onze afdeling Energie onderzoekt momenteel of de drempel waarboven een koelinrichting periodiek moet worden gecontroleerd, moet worden verlaagd. We kunnen echter nog geen uitspraak doen over de verdere afhandeling hiervan.

Wat is warmteopslag in de bodem?

Geothermie is een vorm van warmteopslag in de bodem. Er zijn ook enkele voorbeelden van het gebruik van oude parkeergarages als seizoensgebonden energieopslagbekkens.

Bij veel eenvoudige of zelfs ingrijpende renovaties van kleine gebouwen worden nog steeds gasboilers geplaatst, omdat het moeilijk is om oude gebouwen voldoende te isoleren om warmtepompen rendabel te maken. Renovatieadviseurs raden vaak af om de voorgevel van binnenuit te isoleren (risico op koudebruggen), wat de prestaties van het gebouw beperkt. Hoe kan de transitie mogelijk worden gemaakt, gezien dit feit en de akoestische problemen en de impact van warmtepompen op het landschap?

In dit geval kunnen verschillende oplossingen worden overwogen, waaronder:

- Aansluiting op een hoge temperatuurwarmtenet
- De reeds geboekte en voortdurende vooruitgang op het gebied van het rendement van hoge temperatuurwarmtepompen.

We verwijzen u ook naar de antwoorden op vraag 1.

Fotovoltaïsche sensoren dragen bij aan het hitte-eilandeffect vanwege de zwarte kleur van de sensor. Het zou logisch zijn dat een vergunning verplicht zou zijn voor grote installaties. Wat vindt u daarvan?

Sommige studies wijzen inderdaad op de schadelijke rol die fotovoltaïsche panelen kunnen spelen bij het hitte-eilandeffect. Niet alle studies komen echter tot dezelfde conclusie en er bestaan oplossingen om dit fenomeen tegen te gaan. Maar al met al verdient de kwestie van de klassering van fotovoltaïsche inrichtingen (of elke andere regelgeving die mitigerende maatregelen oplegt) inderdaad onze aandacht.

Hebt u voorbeelden van projecten in Brussel waarbij windturbines op daken (h = 26 m) zijn geïntegreerd?

Nee, we hebben tot nu toe nog geen aanvragen van die aard ontvangen.

Moet een noodstroomaggregaat altijd worden aangevraagd met een milieuvergunning of zijn er uitzonderingen op basis van het vermogen of het gebruik?

Noodgeneratoren worden ingedeeld in rubriek 104 vanaf een nominaal opgenomen vermogen van 20 kW (het gaat hier om het 'ingevoerde' of 'brandstof'-vermogen, niet om het geleverde elektrisch vermogen).



Wanneer in het kader van een milieuvergunning alle woningen (blijkbaar) worden verwarmd door meerdere warmtepompen in cascade, moeten dan alle warmtepompen in de MV-tabel op meerdere regels worden vermeld of moet er één regel worden geopend met de som van de warmtepompen?

Bijzonderheden: de individuele warmtepompen worden niet ingedeeld, maar de som wel.

Er moet één regel per koelcircuit worden opgenomen. We tellen de vermogens van de warmtepompen niet op in rubriek 132, behalve als ze hetzelfde circuit voeden.

Bestaat er een inventaris van bronnen van restwarmte in RBC?

Een kaart met bekende bronnen is beschikbaar op Geodata:

<https://geodata.environnement.brussels/client/view/cddcab9c-377e-4683-9f63-f51c60262b03>

Wanneer de productie van warmte/koude in eenzelfde netwerk tussen meerdere gebouwen wordt gecentraliseerd, is er in principe sprake van een TGE (technische en geografische eenheid). Hoe moet dit in de praktijk worden beheerd?

Het begrip TGE wordt per geval bekeken. In het door u beschreven geval is er niet noodzakelijkerwijs sprake van een TGE. Het antwoord hangt met name af van de identiteit van de personen die elk van de warmte- of koudeproductie-eenheden beheren. In het geval van thermische energienetwerken zijn we momenteel niet van plan om te eisen dat alle productie-eenheden die een netwerk voeden, in dezelfde TGE worden opgenomen.

Kaart met haalbaarheid van geothermie in Brussel?

De volgende kaarten zijn beschikbaar:

[BrugeoTool](#)

[Geothermische installaties](#)

[Potentieel van gesloten geothermie](#)

BrugeoTool blijft de meest relevante applicatie voor de haalbaarheid van een geothermisch project in RBC via de functie "Geothermische analyse" (zie dia).

Wat is de aard van de maatregelen die tijdens een energieaudit worden voorgesteld? Verplicht of aanbevolen? Wat gebeurt er als de maatregelen die tijdens een energieaudit worden voorgesteld technisch niet haalbaar zijn en/of exorbitante kosten met zich meebrengen en/of het gebouw in de komende jaren een nieuwe bestemming krijgt en/of wordt gerenoveerd?

De maatregelen worden voorgesteld door de auditor, in overleg met de exploitant en zijn onderhoudsverantwoordelijke, en kunnen betrekking hebben op alle verbruiksposten van de TGE (schil, HVAC-systemen, verlichting, productie van hernieuwbare energie, processen, ...). Alleen maatregelen die binnen vijf jaar rendabel zijn (op basis van de berekening van de auditor) worden opgelegd in de milieuvergunning (als de instelling een grootverbruiker is in de zin van het besluit). Indien de opgelegde maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd (met name om een van de door u genoemde redenen):

- *Als het een middelendoelstelling betreft (audit uitgevoerd vóór 01/05/2024):* moet de exploitant één of meer alternatieve maatregelen voorstellen om hetzelfde resultaat te bereiken. De berekening moet worden gevalideerd door



een erkende auditor. De wijziging zal worden opgenomen in een wijziging van de vergunning.

- *Als het een resultaatdoelstelling betreft*, kiest de exploitant vrij één of meer alternatieve maatregelen. Alleen het bereiken van het resultaat wordt uiterlijk 4 jaar na de afgifte van de vergunning gecontroleerd.

Is men bij geothermie verplicht om warmte en koude in evenwicht te houden en dus het gebouw in de zomer te koelen om warmte terug in de grond te injecteren?

Het evenwicht tussen warmte en koude komt niet voor in de regelgeving, maar het is wel een aspect dat bij de beoordeling van de dossiers wordt gecontroleerd. Er moet een zeker evenwicht bestaan om de bron te beschermen.

Wat zijn de procedures als men een vergunning heeft gekregen voor lucht/water-warmtepompen en men vóór de start van de werkzaamheden wil overschakelen op een gesloten geothermisch systeem?

De aanvrager moet een wijziging van de ingedeelde inrichtingen indienen via artikel 7bis, met vermelding van de rubriek gesloten geothermisch systeem (rubriek 62-4A) en geothermische warmtepompen (rubriek 132 A/B).

Na goedkeuring van deze aanvraag worden de exploitatievoorwaarden (artikel 64, geïnitieerd door BE) van de milieuvergunning gewijzigd om de voorwaarden met betrekking tot het gesloten geothermisch systeem op te nemen.

De werkzaamheden voor gesloten geothermie mogen pas van start gaan na kennisgeving van de wijziging van de exploitatievoorwaarden (artikel 64) en aanplakking van de beslissing.

Vanaf welk verwarmingsvermogen is een gesloten systeem interessant?

Een voorlopige dimensionering van de installatie kan worden uitgevoerd door een gespecialiseerd energiebureau op basis van de ondergrondgegevens die beschikbaar zijn op Brugeotool en op basis van de energiebehoeften van het gebouw (voor verwarming en koeling).

Op de [pagina over geothermie op onze website](#) vindt u de volgende afbeelding met voorbeelden van typische dimensioneringen in gesloten of open systemen voor 10 gebouwklassen die representatief zijn voor de segmentering van het Brusselse gebouwenbestand, dat voornamelijk bestaat uit [woningen en kantoren](#).



Klassen & types				Referentiewaarden thermische behoeften			Typische dimensionering in gesloten systeem			Typische dimensionering in open systeem	
#	Gebouwtype	Type isolatie	Oppervlakte [m ²]	Warmte [kWh/m ² /jaar]	Koude [kWh/m ² /jaar]	Sanitair warm water [kWh/jaar]	Totale lengte van de sondes [m]	Aantal sondes *	Boordiepte [m] *	Grondwater-debiet [m ³ /h]	Aantal dubletten **
1	Eengezinswoning	Nieuwbouw	150	15	-	4100	92	1	92	0,5	1
2		Renovatie	150	45	-	4100	156	1	156	0,8	1
3	Collectief woongebouw	Nieuwbouw	700	15	-	28500	562	3	187	3	1
4		Renovatie	700	45	-	28500	865	4	216	4	1
5	Kantoren (klein)	Nieuwbouw	5500	15	15	5500	1784	9	198	9	1
6		Renovatie	5500	30	10	5500	2458	12	205	13	1 - 2
7	Kantoren (middelgroot)	Nieuwbouw	15000	15	15	studie	4865	24	203	25	1 - 3
8		Renovatie	15000	30	10	studie	6486	32	203	33	1 - 4
9	Kantoren (zeer groot)	Nieuwbouw	75000	15	15	studie	24324	118	206	126	3 - 13
10		Renovatie	75000	30	10	studie	32432	158	205	167	4 - 17

*(gesloten systeem) andere configuraties met een geringere diepte en een groter aantal sondes zijn mogelijk

** (open systeem) een enkel dubbel systeem, hoewel voldoende in termen van debiet, kan problemen opleveren met de toevoer wanneer een pomp uitvalt.

Met de opwarming van de aarde, het stedelijk hitte-eiland, de isolatie van gebouwen en het risico op oververhitting, zou de nadruk dan niet moeten liggen op onderzoek, begeleiding en de best beschikbare technologieën voor koelnetwerken (en niet echt voor warmtenetwerken)?

(de centrale productie van sanitair warm water blijft altijd benadeeld door de distributie ervan, waardoor lokale productie in kleine hoeveelheden en dicht bij de bronnen in het voordeel is - de discussie is geopend)

Afhankelijk van de context en de beschikbare bronnen zullen verschillende soorten netwerken naast elkaar bestaan:

- Hoge temperatuur warmtenetten;
- Lage temperatuur warmtenetten;
- Netwerken van de 5^e generatie waarmee zowel warmte als koude kan worden onttrokken.

We verwachten niet dat koudnetwerken zich in de regio zullen ontwikkelen, behalve in enkele specifieke gevallen (ziekenhuizen, industriële/commerciële zones waar voornamelijk koude nodig is).

Integreert BrugeoTool de gegevens van testboringen om de simulaties te verbeteren?

Op dit moment worden nieuwe boorgegevens niet geïntegreerd in de modellering van BrugeoTool. Dit zal worden opgenomen in een toekomstige update van de modellering van BrugeoTool, waarvan de timing nog niet vaststaat. Neem gerust rechtstreeks contact met ons op om te zien of we de ontvangen boorgegevens met u kunnen delen.



MyPermit Leefmilieu

Waarom moet je je vergunning op MyPermit Environnement en MyPermit Urban registreren?

Voor een gemengd dossier moet u zowel een milieuvergunningformulier als een stedenbouwkundige vergunningformulier indienen. Als u dit via MyPermit wilt doen, moet u beide formulieren op beide platforms indienen, omdat deze op dit moment nog niet met elkaar zijn verbonden.

U moet dus eerst inloggen op MyPermit Leefmilieu om het formulier in te vullen en door te sturen naar de administratie, en vervolgens hetzelfde doen voor de stedenbouwkundige vergunning. De dossiers worden dan gelijktijdig behandeld.

Is het mogelijk om een vergunning via MyPermit te splitsen?

Nee, deze speciale procedure wordt niet door MyPermit Leefmilieu ondersteund. Neem contact op met de overheid.

De administratie van het Waals Gewest werkt ook aan de digitalisering van vergunningen. Hebt u contact met hen om uw advies te delen?

Nee, ze hebben nog geen contact met ons opgenomen.

Hoewel de vergunningsaanvraag op naam van de aanvrager/onderneming wordt gedaan, kan de aanvraag alleen worden gewijzigd door een natuurlijke persoon (omdat de verbinding alleen met zijn identiteitskaart tot stand komt). Is er geen mogelijkheid om de aanvraag als externe partij, zoals een studie bureau, in te vullen/in te dienen?

Zeker en vast, u hoeft alleen maar het aanvraagformulier in te vullen, maar vraag een wettelijke vertegenwoordiger van de aanvrager om het te ondertekenen voordat u het verstuurt, of onderteken het zelf als gevolmachtigde en voeg een bewijs van volmacht toe. Uitleg over het uitnodigen van medewerkers op het aanvraagformulier vindt u in de [FAQ van MyPermit Leefmilieu](#).

Is het mogelijk om een functie toe te voegen waarmee de tabel met ingedeelde inrichtingen direct kan worden gewijzigd wanneer deze onvolledig is? Momenteel moet er een simulatie worden gemaakt met de inrichtingen om deze te corrigeren of toe te voegen.

Er wordt gewerkt aan ontwikkelingen om dit binnenkort mogelijk te maken.

Voor MyPermit zou het interessant zijn om het volledige ingediende dossier te kunnen downloaden voor onze archivering. Ik heb gezien dat het mogelijk is om één document per keer te downloaden, maar ik heb geen functie gevonden om meerdere documenten te selecteren.

Bedankt voor uw feedback. Dit punt staat al op onze lijst met geplande verbeteringen.



Hoe werk je met meerderen mensen (bv meerdere collega's) op hetzelfde dossier?

Hoe u medewerkers kunt uitnodigen en welke toegangsniveaus u hen kunt toekennen, vindt u in de FAQ van MyPermit Leefmilieu. U kunt met meerdere personen aan dezelfde aanvraag werken, maar niet tegelijkertijd, omdat het formulier voor andere personen wordt geblokkeerd zodra iemand ermee bezig is. Dit om incompatibele wijzigingen en systeemfouten te voorkomen.

Moet voor een verlenging van een milieuvergunning via MyPermit ook de referentie van de wijzigingsvergunningen worden vermeld of alleen die van de basisvergunning?

U hoeft alleen het referentienummer van de basisvergunning te vermelden.

