

PLAGE OPLEIDING

WETTELIJK EN REGELGEVEND KADER 2025

EUROPESE RICHTLIJN, BWLKE, REGERINGSBESLUIT,
MINISTERIELE BESLUITEN, PLAGE-PROTOCOL, MINISTERIËLE
OMZENDBRIEF



Name & date

TIZIANA D'ERAMO
17 NOVEMBER 2025

PLAGE - WETTELIJK KADER



WETTELIJK KADER

1

EUROPESE RICHTLIJN

Europese richtlijn 2012/27/UE betreffende energie-efficiëntie



designed by Freepik

Art. 5: Voorbeeldfunctie van de gebouwen die eigendom zijn van de overheidsinstellingen

- 3% van de oppervlakte van de verwarmde/gekoelde gebouwen die eigendom zijn van de centrale overheid en door die laatste worden gebruikt, wordt jaarlijks gerenoveerd
- Minimumdrempel van 250 m²
- Gebouw = gebouwschil, uitrusting en onderdelen met betrekking tot het gebruik en onderhoud

Art. 7: Verplichtingsmechanisme betreffende de energie-efficiëntie

- Cumulatieve streefwaarde voor energiebesparing bij eindgebruik
- Vermindering van 1,5% in de jaarlijkse energieverkoop

➤ **PLAGE = alternatieve maatregel in het BHG**



WETTELIJK KADER



designed by Freepik

ORDONNANTIE VAN HET BHG

Besluit van 2 mei 2013 betreffende het
Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en
Energiebeheersing (BWLKE)

2

Algemene principes van het PLAGE

- Definities (art. 1.3.1 en art. 2.1.1): « Overheidsinstantie », EPB, PLAGE...
- Gekwantificeerde doelstelling voor het verminderen van energieverbruik (art. 2.2.21)
- Doelgroep (art. 2.2.22 en art. 2.4.3)
- Cyclisch proces, fasen, voornaamste handelingen en termijnen (art. 2.2.23 en 2.2.24)
- Administratieve boete (art. 2.6.3)
- Strafrechtelijke sancties (art. 2.6.6)



WETTELIJK KADER

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING
Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse
Hoofdstedelijk Regering betreffende het
PLAGE



designed by Freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- Definities (art. 2)
- PLAGE-protocol en tools (art. 3 en bijlage 1)
- Fase 0 (art. 3)
- Fase 1 (art. 5 tot 10 en bijlagen)
- Fase 2 (art. 11 tot 16)



WETTELIJK KADER

3

BESLUIT VAN DE BRUSSELE REGERING
Besluit van 14 juni 2018 van de Brusselse
Hoofdstedelijk Regering betreffende het
PLAGE



designed by Freepik

Praktische modaliteiten van het PLAGE

- Verplichtingen van de coördinator (art. 17)
- Verplichtingen van de organisatie (art. 18)
- Specifieke PLAGE-opleiding (art. 19 tot 23 + bijlage)
- Procedure in geval van een gelijkwaardig systeem (art. 24 + MB)
- Procedure in geval van een energiewaardering (art. 25)



WETTELIJK KADER

MINISTERIELE BESLUITEN

Ministeriële Besluiten van 7 november 2018 betreffende de inspanningsschalen en de procedure van gelijkwaardig systeem

4

Ministeriële besluiten van 07.11.2018



- Houdende de inspanningsschalen in het kader van de bepaling van de gekwantificeerde doelstelling van PLAGE (inspanningsschalen voor 13 categorieën)



- Houdende de modaliteiten en voorwaarden van de procedure in geval van implementatie van een systeem gelijkwaardig aan PLAGE (ISO 50001, vereenvoudigde procedure)



WETTELIJK KADER

5

PLAGE-PROTOCOL

Methodologisch protocol betreffende de praktische uitvoering van de PLAGE-verordening



designed by Freepik



PLAGE-protocol

- **Omvat alle voornoemde wettelijke bepalingen**
- Centraal referentiedocument
- Bevat alle praktische en reglementaire bepalingen in verband met de uitvoering van het PLAGE



WETTELIJK KADER



ontworpen by  **Wet**

MINISTERIËLE OMZENDBRIEF

Ministeriële omzendbrief van 18 oktober 2021
2021 Programmeringsfase van 18 maanden
en referentiejaar 2018 en 2019

6

Ministeriële omzendbrief van 18 oktober 2021: vanwege de gezondheidssituatie

- A. De termijn voor de eerste fase van het PLAGE is verlengd tot 31 maart 2023
- B. Onder de definities van "referentieperiode A" wordt verstaan dat de organisatie gebruik kan maken van verbruiksperioden vanaf 2018 of 2019



WETTELIJK KADER

7

WIJZIGINGSBESLUIT

Het Besluit van 1 December 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft het PLAGE-Besluit van 14 juni 2018 gewijzigd



designed by Freepik

Wijzigingsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

- Verplichtinghouder : omvat nu ook verbonden of geassocieerde bedrijven en universiteiten (art. 1, 1°)
- Verduidelijking van de definitie van "eigenaar" en "bewoner" (art. 1, 5°)
- Definitie van het begrip "genormaliseerd verbruik ten opzichte van de bezette oppervlakte" van 12 maanden, uitsluiting van "abnormale" periodes (art. 1, 4°)



WETTELIJK KADER

7

WIJZIGINGSBESLUIT

Het Besluit van 1 December 2022 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering heeft het PLAGE-Besluit van 14 juni 2018 gewijzigd



designed by Freepik

Wijzigingsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

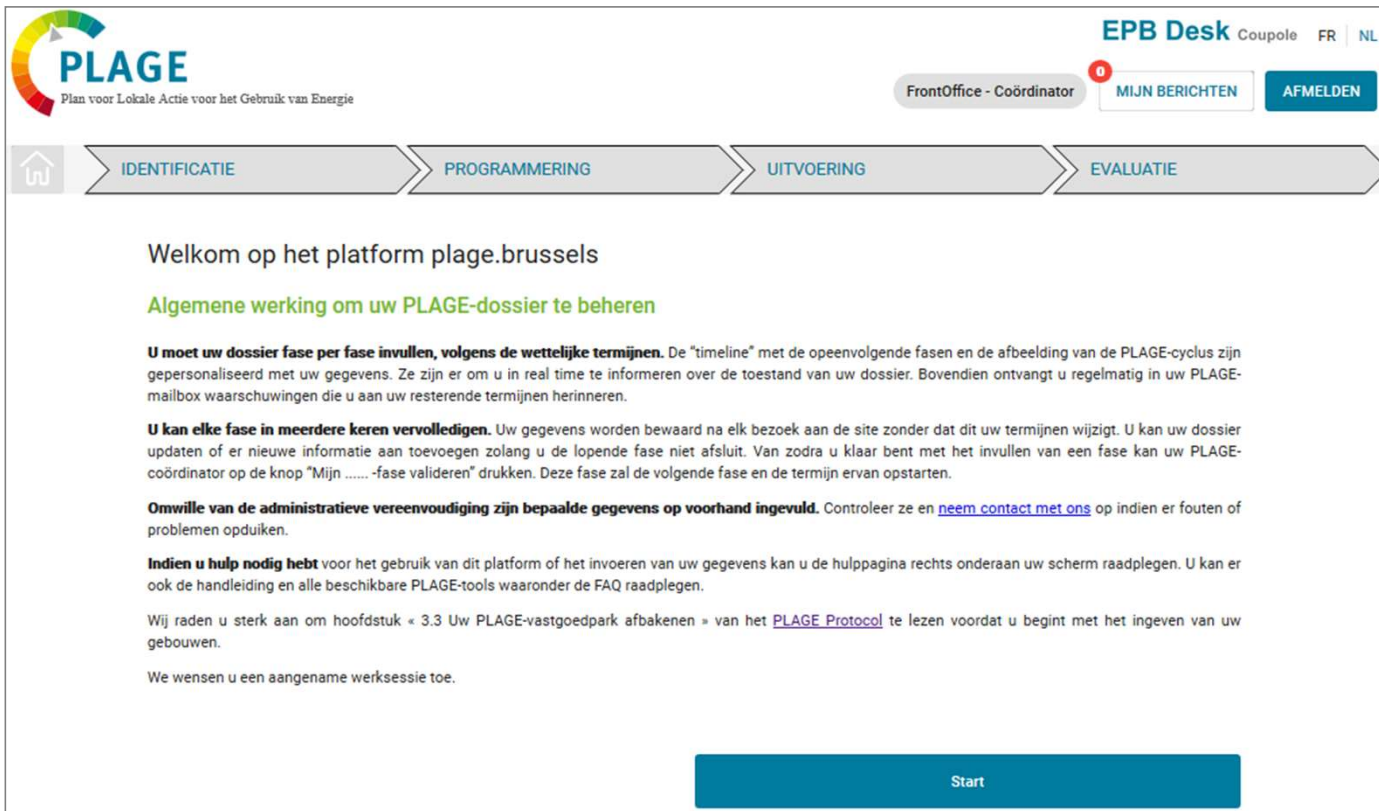
- Verplichtinghouders die een vrijwillige PLAGE hebben ondernomen, worden niet bestraft als zij de doelstelling aan het eind van de eerste cyclus niet halen (art. 13)
- Gebouwen in het actieprogramma blijven van de ene PLAGE-cyclus tot de volgende opgenomen (art. 15)
- Bij de berekening van de bonus of boete wordt rekening gehouden met de onzekerheid van de gemeten energiebesparing en een tolerantie voor deze meetonzekerheid (bijlage 7)



WETTELIJK KADER

Tool

Webplatform <https://plage.peb-epb.brussels/>



The screenshot shows the PLAGE web platform interface. At the top left is the PLAGE logo with the tagline "Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie". To the right, it says "EPB Desk" with language options "Coupole", "FR", and "NL". Below this, there's a user role indicator "FrontOffice - Coördinator" and buttons for "MIJN BERICHTEN" and "AFMELDEN". A navigation bar contains four steps: "IDENTIFICATIE", "PROGRAMMERING", "UITVOERING", and "EVALUATIE". The main content area welcomes the user to the platform and provides instructions on how to manage the PLAGE dossier, including filling out phases, updating information, and contacting support. A large blue "Start" button is at the bottom right.

PLAGE
Plan voor Lokale Actie voor het Gebruik van Energie

EPB Desk Coupole FR NL

FrontOffice - Coördinator MIJN BERICHTEN AFMELDEN

IDENTIFICATIE PROGRAMMERING UITVOERING EVALUATIE

Welkom op het platform plage.brussels

Algemene werking om uw PLAGE-dossier te beheren

U moet uw dossier fase per fase invullen, volgens de wettelijke termijnen. De "timeline" met de opeenvolgende fasen en de afbeelding van de PLAGE-cyclus zijn gepersonaliseerd met uw gegevens. Ze zijn er om u in real time te informeren over de toestand van uw dossier. Bovendien ontvangt u regelmatig in uw PLAGE-mailbox waarschuwingen die u aan uw resterende termijnen herinneren.

U kan elke fase in meerdere keren vervolledigen. Uw gegevens worden bewaard na elk bezoek aan de site zonder dat dit uw termijnen wijzigt. U kan uw dossier updaten of er nieuwe informatie aan toevoegen zolang u de lopende fase niet afsluit. Van zodra u klaar bent met het invullen van een fase kan uw PLAGE-coördinator op de knop "Mijn-fase valideren" drukken. Deze fase zal de volgende fase en de termijn ervan opstarten.

Omwille van de administratieve vereenvoudiging zijn bepaalde gegevens op voorhand ingevuld. Controleer ze en [neem contact met ons](#) op indien er fouten of problemen opduiken.

Indien u hulp nodig hebt voor het gebruik van dit platform of het invoeren van uw gegevens kan u de hulppagina rechts onderaan uw scherm raadplegen. U kan er ook de handleiding en alle beschikbare PLAGE-tools waaronder de FAQ raadplegen.

Wij raden u sterk aan om hoofdstuk « 3.3 Uw PLAGE-vastgoedpark afbakenen » van het [PLAGE Protocol](#) te lezen voordat u begint met het ingeven van uw gebouwen.

We wensen u een aangename werksessie toe.

Start



Hervorming van de EPB-regelgeving

- Donderdag 20/11/2025 9u tot 12u te Leefmilieu Brussel
- <https://leefmilieu.brussels/pro/agenda/hervorming-van-de-epb-regelgeving-evolutie-en-implementatie>
- Contact: opleidingendubo@leefmilieu.brussels



PLAGE - INFO & HELPDESK

<https://leefmilieu.brussels/pro/tools-en-data/websites-en-tools/plage-reglementering-tools>

<https://plage.peb-epb.brussels/>



**Facilitator
Duurzame
Gebouwen**

**Contact: 0800 85 775
facilitator@leefmilieu.brussels**

