

## Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen

Typestructuur van het rapport voor  
verzoeken tot afwijking betreffende 3 tot  
10 plaatsen (kan door de aanvrager  
worden opgesteld)

## Inhoud

0. DOEL VAN DIT DOCUMENT.....	2
1. VOORGESCHIEDENIS VAN HET DOSSIER EN PROFIEL VAN DE AANVRAGER.....	3
2. ALGEMENE LOCATIE VAN DE SITE .....	3
2.1. Locatie en algemene ligging van de site.....	3
2.2. Ligging van de site met betrekking tot de zones van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zoals gedefinieerd door de GSV en het BWLKE.....	3
3. BESCHRIJVING VAN DE SITE.....	3
3.1. Vloeroppervlakte en bestemming van de site.....	3
3.2. Gebruik van de site.....	4
3.3. Beschrijving van de parkings waarop de aanvraag betrekking heeft.....	4
4. SAMENVATTING VAN DE AANVRAAG MET BETREKKING TOT PARKEERPLAATSEN TEN OPZICHTE VAN DE BEPALINGEN VAN HET BWLKE INZAKE PARKEREN.....	5
5. RECHTVAARDIGING VAN DE OVERTOLLIGE PLAATSEN WAARVOOR EEN AFWIJING WORDT AANGEVRAAGD.....	6
5.1. Motivering van de bijzonderheid/bijzonderheden met betrekking tot de algemene kenmerken van de betrokken bereikbaarheidszone .....	6
5.2. Motivering van de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd voor specifieke functies die eigen zijn aan de activiteiten van de onderneming.....	6
5.3. Rechtvaardiging van de plaatsen voor bezoekers en klanten waarvoor een afwijking wordt aangevraagd.....	6
5.4. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking voor dienstvoertuigen wordt aangevraagd.....	7
6. ARGUMENTEN TER MOTIVATIE VAN DE MOGELIJKHEID OM EEN DEEL VAN DE PARKING OPEN TE STELLEN VOOR HET PUBLIEK OF VOOR BUURTBEWONERS .....	7

## **0. Doel van dit document**

*Dit document stelt een typestructuur voor als hulpmiddel voor de opstelling van een 'Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen' die bij elke aanvraag van een milieuvergunning (hierna kortweg 'MV' genoemd) en elke aanvraag tot verlenging of vernieuwing van een MV voor een site (of project) gevoegd moet worden, als daarin om een afwijking ten aanzien van de bepalingen van het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing) over parkeerplaatsen buiten de openbare weg verzocht wordt en dit voor een extra capaciteit van 3 tot en met 10 plaatsen.*

*De voorgestelde typestructuur kan worden aangepast/vereenvoudigd naargelang van de specifieke kenmerken en/of de reeds beschikbare gegevens voor de betrokken site of het betrokken project waarvan sprake is in het dossier voor de aanvraag, verlenging of vernieuwing van de vergunning.*

### **Belangrijke precisering:**

*Met 'site' wordt bedoeld op: een parking of een geheel van parkings (opgenomen in de lijst van ingedeelde inrichtingen van de aanvraag) alsook de gebouwen of delen van gebouwen bestemd voor de regelmatige/dagelijkse gebruikers van deze parkings.*

*In het geval van parkings met verschillende types van bestemmingen, zal voorliggend rapport niet alleen de bestemmingen in aanmerking moeten nemen die direct vallen onder de voormelde bepalingen van het BWLKE (kantoren en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten), maar ook de andere bestemmingen.*

*Deze globale aanpak blijkt namelijk nodig voor een goed begrip van de werking en globale wijze van beheer van de parkeerinrichtingen die het voorwerp uitmaken van de afwijkingsaanvraag; bovendien zal deze benadering voor een betere interpretatie en een beter begrip van de op het terrein gedane waarnemingen zorgen.*

## 1. Voorgeschiedenis van het dossier en profiel van de aanvrager

Geef hier aan of het om een nieuwe MV-aanvraag of een verlenging van een MV gaat (klasse vermelden) en vermeld de naam van de site of het project + de identiteit van de aanvrager.

Vermeld ook de bouwperiode voor oude gebouwen.

Geef een korte toelichting van de voorgeschiedenis van het dossier en van eventuele wijzigingen van het aantal parkeerplaatsen.

Beschrijf de activiteiten van de aanvrager.

## 2. Algemene locatie van de site

### 2.1. Locatie en algemene ligging van de site

Algemene ligging van de site in het BHG en locatie op de schaal van de gemeente en de wijk.

Gebaseerd op afbeeldingen, luchtfoto's/orthofotoplannen en foto's (verwijzing naar BruGIS).

### 2.2. Ligging van de site met betrekking tot de zones van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zoals gedefinieerd door de GSV en het BWLKE

Licht toe in welke bereikbaarheidszone de site waarop de nota betrekking heeft is gelegen.

[http://www.environnement.brussels/sites/default/files/user\\_files/map\\_201312\\_actif\\_rru\\_stat\\_2013\\_a3.pdf](http://www.environnement.brussels/sites/default/files/user_files/map_201312_actif_rru_stat_2013_a3.pdf)

De kaart is ook beschikbaar en zichtbaar op [BruGIS](#), de cartografische site van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### ***Belangrijke opmerking:***

**Aangezien deze kaart louter indicatief is**, zal voor dit punt, in voorkomend geval (met name voor sites die gelegen zijn op de grens tussen twee bereikbaarheidszones), moeten worden nagegaan in welke bereikbaarheidszone de bestudeerde site zich precies bevindt en dat overeenkomstig de voorschriften van art. 2.3.53 van het BWLKE.

## 3. Beschrijving van de site

### 3.1. Vloeroppervlakte en bestemming van de site

Ter herinnering, art. 2.3.51. §9°) van het BWLKE geeft de volgende definitie:

*"Vloeroppervlakte*

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen voor een verzoek tot afwijking betreffende een capaciteit tussen 3 en 10 extra plaatsen

*Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.*

*De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten."*

In dit punt wordt uitgelegd hoe de totale vloeroppervlakte van de site, of het project, wordt berekend en uitgesplitst per bestemmingstype (en per verdieping indien van toepassing).

In het geval van een aanvraag voor de verlenging of vernieuwing van een MV voor bestaande gebouwen, kan deze toelichting gebaseerd zijn op illustratief cijfermateriaal (plattegronden op schaal van de verdiepingen) en op een samenvattende tabel per verdieping.

Voor projecten moeten de vloeroppervlakten in overeenstemming zijn met de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning.

## **3.2. Gebruik van de site**

In dit punt zal de huidige bezetting van de site gepresenteerd worden:

Lijst van gebruikers/ activiteitensector / bezette m<sup>2</sup> (m<sup>2</sup> te huur indien van toepassing) ... of verwachte gemiddelde bezettingsgraad: aantal arbeidsplaatsen / m<sup>2</sup> vloeroppervlakte voor projecten.

## **3.3. Beschrijving van de parkings waarop de aanvraag betrekking heeft**

Dit punt moet worden onderbouwd en moet vergezeld gaan van illustratieve plannen met:

- Vermelding van de locatie en telling van alle parkeerplaatsen voor auto's en motorfietsen op de site, de vakken voor fietsenstallingen en de eventuele afleverzones of -plaatsen,
- En vermelding van de toewijzing van deze verschillende plaatsen per type gebruiker:
  - Identificatie van de plaatsen toegewezen aan 'kantoorpersoneel' op de site,
  - Identificatie van de plaatsen voorbehouden voor bezoekers/klanten,
  - Identificatie van de plaatsen voorbehouden voor dienstvoertuigen,
  - Identificatie van de plaatsen die aan andere bestemmingen toegewezen zijn dan die welke onder het toepassingsgebied van het BWLKE vallen (met inbegrip van de plaatsen die verhuurd worden aan externe gebruikers die niet gebruikmaken van het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aanvraag, zoals parkeerplaatsen die verhuurd worden aan handelszaken of buurtbewoners ...),
  - Andere ...

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen voor een verzoek tot afwijking betreffende een capaciteit tussen 3 en 10 extra plaatsen

Dit punt moet, indien van toepassing, een overzichtstabel van deze verschillende gegevens bevatten.

***Belangrijke opmerking:***

Zoals in artikel 2.3.51 van het BWLKE wordt uiteengezet, wordt een 'parkeerplaats' gedefinieerd als 'een plaats buiten de openbare weg voor het stationeren van een **autovoertuig op twee tot vier wielen** en waarvan de toegang voorbehouden is aan sommige gebruikers, in tegenstelling tot de openbare parking'. Parkeerplaatsen voor motorfietsen worden dus gelijkgesteld met autoparkeerplaatsen.

Vermeld ook de beheersmethoden of -instrumenten die aanwezig zijn op de site voor de toewijzing van plaatsen aan deze verschillende soorten gebruikers (slagbomen, plaatsen op naam enz.).

Tenslotte worden in dit punt de gemiddelde bezettingsgraden besproken die op een typische dag in deze verschillende parkeervakken worden waargenomen.

#### **4. Samenvatting van de aanvraag met betrekking tot parkeerplaatsen ten opzichte van de bepalingen van het BWLKE inzake parkeren.**

Dit punt zal uit een samenvattende overzichtstabel bestaan, die de totale capaciteit aan parkeerplaatsen voor kantoren<sup>1</sup> van de site zal illustreren in verhouding tot de maximumdrempel die door het BWLKE voor de site wordt aanbevolen, alsook wat er precies door de aanvrager voorzien wordt met betrekking tot de overtollige plaatsen, van het type:

criterium/Ratio	Totaal/Bereikte drempel
Totale vloeroppervlakte van de door de bepalingen van het BWLKE op het vlak van parkeren betroffen site	
Toepasbare max. ratio volgens de bereikbaarheidszone	1/200 m <sup>2</sup> , 1/100 m <sup>2</sup> of 1/60 m <sup>2</sup>
Maximumaantal plaatsen toegestaan door het BWLKE (1)	
Totaal aantal parkeerplaatsen 'kantoren' op de site (2)	
Verschil tussen de huidige capaciteit (2) en de door het BWLKE toegestane capaciteit (1)	
Totaal aantal plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd (3):	
Bijkomende plaatsen voor kantoormedewerkers	
Plaatsen voor bezoekers en klanten	
Plaatsen voor dienstvoertuigen	
Andere (verduidelijken)	
Aantal geschrapte plaatsen (4)	
Aantal aan milieuheffing onderworpen plaatsen (5)	

<sup>1</sup> en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten.

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen voor een verzoek tot afwijking betreffende een capaciteit tussen 3 en 10 extra plaatsen

Aantal in een openbare parking of parking voor buurtbewoners veranderde plaatsen (6)	
--	--

**Tabel 1: Synthese van de maximumdrempel die door het BWLKE op het vlak van parkeren wordt aanbevolen voor de site en de voorstellen van de aanvrager ter zake**

Ter herinnering, de som van de punten (3)+(4)+(5)+(6) moet gelijk zijn aan het verschil tussen de punten (2) en (1).

In het volgende punt komen dan alle argumenten aan bod om afwijkingen te verkrijgen voor de plaatsen die bij (3) in bovenstaande tabel opgenomen zijn.

## **5. Rechtvaardiging van de overtollige plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd**

**Alleen de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd, moeten hier worden gerechtvaardigd en gemotiveerd.** Deze rechtvaardiging mag niet geschieden door het aantonen van het totale aantal noodzakelijk geachte plaatsen. Het aantal gerechtvaardigde plaatsen kan dus niet groter zijn dan het aantal plaatsen dat momenteel beschikbaar is.

Afwijkingsaanvragen kunnen ook worden gemotiveerd met een korte presentatie van mogelijke acties die worden uitgevoerd met betrekking tot mobiliteit, met het oog op het bevorderen van duurzamere mobiliteit.

### **5.1. Motivering van de bijzonderheid/bijzonderheden met betrekking tot de algemene kenmerken van de betrokken bereikbaarheidszone**

Dit punt mag **alleen** worden uitgewerkt om de aandacht te vestigen op bijzondere elementen die een beperkte toegankelijkheid rechtvaardigen in verband met de algemene kenmerken van de zone waarin de betrokken site is gelegen, en die relevant zijn voor het verzoek om afwijking.

### **5.2. Motivering van de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd voor specifieke functies die eigen zijn aan de activiteiten van de onderneming**

Dergelijke plaatsen kunnen alleen worden gerechtvaardigd door economische of sociale behoeften die eigen zijn aan de activiteit die is gepland of wordt uitgevoerd in het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat door de betrokken parking wordt bediend.

### **5.3. Rechtvaardiging van de plaatsen voor bezoekers en klanten waarvoor een afwijking wordt aangevraagd**

Dergelijke plaatsen kunnen **alleen** worden gerechtvaardigd **door specifieke functies die eigen zijn aan** de activiteit die is gepland of wordt uitgevoerd in het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat door de betrokken parking wordt bediend. Voor deze specifieke functies

Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen voor een verzoek tot afwijking betreffende een capaciteit tussen 3 en 10 extra plaatsen

is het om praktische redenen noodzakelijk dat er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het kan gaan om verkopers, mensen met wachtdienst, technici die in het terrein werken enz.

Deze specifieke functies moeten worden gerechtvaardigd door precieze gegevens: statistieken over de professionele verplaatsingen, frequentie van de behoeften, specifieke werktijden gekoppeld aan dienstregelingen van het openbaar vervoer enz.

**Belangrijke opmerking:**

Het quotum van het BWLKE omvat reeds een raming van de behoefte aan plaatsen voor bezoekers en klanten.

#### **5.4. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking voor dienstvoertuigen wordt aangevraagd**

Ter herinnering: artikel 2.3.51 van het BWLKE definieert dit type voertuig als volgt:

:

*10° 'Dienstvoertuig': voertuig bestemd voor leveringen of diensten of een ander voertuig dat nodig is voor de activiteiten van een onderneming, met uitsluiting van dienstwagens met chauffeur en van de ter beschikking van het personeel gestelde wagens, zoals de bedrijfswagens.*

#### **6. Argumenten ter motivatie van de mogelijkheid om een deel van de parking open te stellen voor het publiek of voor buurtbewoners**

Dit punt hoeft alleen uitgewerkt te worden als een dergelijke omvorming beoogd wordt voor een bestaande site; anders gezegd, als de rechterkolom van tabel 1, lijn (6) niet leeg is.

**Belangrijke opmerking:**

De omvorming van een deel van de parking tot een openbare parking moet **permanent** zijn (24 uur per dag, 7 dagen per week) en vergezeld gaan van een reeks brandveiligheidsvoorwaarden.