

## Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen

Basisstructuur voor de rapportage van parkings met meer dan 10 'overtollige' parkeerplaatsen gelet op de eisen van art. 2.3.54, §1 en 2 van het BWLKE (op te stellen door een geregistreerd bureau in het geval van een verzoek om afwijking)

## Inhoud

0. DOEL VAN DIT DOCUMENT.....	2
1. VOORGESCHIEDENIS VAN HET DOSSIER EN PROFIEL VAN DE AANVRAGER.....	3
2. LOCATIE EN LIGGING VAN DE SITE.....	3
2.1. <i>Locatie en algemene ligging van de site</i> .....	3
2.2. <i>Ligging van de site met betrekking tot de zones van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zoals gedefinieerd door de GSV en het BWLKE</i> .....	3
3. KARAKTERISTIEKEN VAN HET AANBOD VOOR PUBLIEK TOEGANKELIJKE PARKEERPLAATSEN IN DE DIRECTE OMGEVING VAN DE SITE .....	3
3.1.1. Op de openbare weg .....	4
3.1.2. Buiten de openbare weg .....	4
4. ANALYSE VAN DE BEREIKBAARHEID VAN DE SITE MET DE VERSCHILLENDE VERVOERMIDDELEN .....	4
4.1. <i>Bereikbaarheid met actieve modi</i> .....	4
4.1.1. Te voet.....	4
4.1.2. Met de fiets.....	4
4.2. <i>Bereikbaarheid met het openbaar vervoer</i> .....	5
4.3. <i>Bereikbaarheid met de auto</i> .....	5
5. BESCHRIJVING VAN DE SITE (OF PROJECT) WAAROP DE AANVRAAG BETREKKING HEEFT .....	6
5.1. <i>Algemene beschrijving van de site (of het project)</i> .....	6
5.2. <i>Beschrijving van de gebouwen of delen van gebouwen die verband houden met het normale gebruik van de parkings</i> .....	6
5.2.1. Bepaling van de totale bruto vloeroppervlakte (zoals gedefinieerd door het GBP) van de site en haar verdeling naar over de verschillende bestemmingen .....	6
5.2.2. Beschrijving van de gebruikers en hun activiteiten .....	7
5.3. <i>Beschrijving van de parkings waarop de aanvraag betrekking heeft</i> .....	7
5.3.1. Capaciteit en toewijzing van de verschillende parkeervakken die in de huidige (of geplande) situatie op de site genoteerd zijn.....	7
5.3.2. Beheerwijze voor de verschillende parkeervakken.....	8
5.3.3. Bezettingsgraad van de parkings.....	8
5.3.4. Parkeerplaatsen voor fietsen.....	9
6. VERGELIJKING RECHTSTOESTAND – FEITELIJKE TOESTAND.....	10
6.1. <i>Herhaling van de bestaande 'rechtstoestanden' op de site op het vlak van parkeren</i> .....	10
6.1.1. Volgens de stedenbouwkundige vergunning(en).....	10
6.1.2. Volgens de milieuvergunning(en).....	10
6.2. <i>Vergelijking van de rechtstoestand en de feitelijke toestand – Samenvattingstabel</i> .....	10
7. SAMENVATTING VAN DE AANVRAAG.....	11
8. RECHTVAARDIGING VAN DE OVERTOLLIGE PLAATSEN WAARVOOR EEN AFWIJING WORDT AANGEVRAAGD.....	11
8.1. <i>Motivering van de bijzonderheid/bijzonderheden met betrekking tot de algemene kenmerken van de betrokken bereikbaarheidszone</i> .....	12
8.2. <i>Motivering van de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd voor specifieke functies die eigen zijn aan de activiteiten van de onderneming</i> .....	12
8.3. <i>Rechtvaardiging van de plaatsen voor bezoekers en klanten waarvoor een afwijking wordt aangevraagd</i> .....	12
8.4. <i>Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking voor dienstvoertuigen wordt aangevraagd</i> .....	13
9. ARGUMENTEN OM EEN DEEL VAN DE PARKING OPEN TE STELLEN VOOR HET PUBLIEK OF VOOR BUURTBEWONERS.....	13
10. NIET-TECHNISCHE SAMENVATTING VAN DE EFFECTENBEOORDELING.....	13

## 0. Doel van dit document

Dit document stelt een structuur voor als hulpmiddel voor de opstelling van een 'Effectenbeoordeling inzake parkeerplaatsen' die bij elke aanvraag van een milieuvergunning (hierna kortweg 'MV' genoemd) en elke aanvraag tot verlenging of vernieuwing van een MV voor een site (of project) gevoegd moet worden, als daarin om een afwijking ten aanzien van de bepalingen van het BWLKE (Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing) over parkeerplaatsen verzocht wordt.

De voorgestelde standaardstructuur kan worden aangepast/vereenvoudigd naargelang de specifieke kenmerken en/of de reeds beschikbare gegevens voor de betrokken site of het betrokken project.

Merk ten slotte op dat deze structuur alle analyse-elementen omvat die worden vereist door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 januari 2014 betreffende de registratie van opdrachthouders voor de effectenbeoordeling, de begeleidingsdienst, en de ambtenaren die belast zijn met de controle in de zin van Boek 2, Titel 3, Hoofdstuk 3 van het BWLKE.

### **Belangrijke precisering:**

Met 'site' wordt bedoeld op: een parking of een geheel van parkings (opgenomen in de lijst van ingedeelde inrichtingen van de aanvraag) alsook de gebouwen of delen van gebouwen bestemd voor de regelmatige/dagelijkse gebruikers van deze parkings.

In het geval van parkings die uitgbaat worden door gebouwen die aan verschillende types van bestemmingen zijn toegewezen, zal voorliggend rapport niet alleen de gebouwen in aanmerking moeten nemen waarvan de bestemmingen direct vallen onder de voormelde bepalingen van het BWLKE (kantoren en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten), maar ook de gebouwdelen die voor andere bestemmingen gebruikt worden.

Deze globale aanpak blijkt namelijk nodig voor een goed begrip van de werking en globale wijze van beheer van de parkeerinrichtingen die het voorwerp uitmaken van de afwijkingsaanvraag; bovendien zal deze benadering voor een betere interpretatie en een beter begrip van de op het terrein gedane waarnemingen zorgen.

Dat neemt echter niet weg dat alleen de punten 1 tot 5 van dit rapport door deze globale aanpak betroffen zijn, terwijl de punten 6 tot 10 uitsluitend de aspecten dienen te detaileren, die verband houden met de gebouwen of gebouwdelen waarvan de bestemming direct beoogd wordt door de bepalingen van het BWLKE over het parkeren buiten de openbare weg.

### **Belangrijke opmerking:**

Als u voor **bestaande sites** kiest om alle "overtollige parkeerplaatsen" van de site te **behouden**, door het **betalen van de milieuheffing**, kan deze basisstructuur ook worden gebruikt in het kader van uw aanvraag. In dat geval moeten enkel de punten 1, 2, 5 (beknopt), 6 (in voorkomend geval) en 7 worden ingevuld en dat niet **noodzakelijk door een geregistreerd bureau**.

In dat geval volstaat een **eenvoudige nota**, gestructureerd op basis van de bovenvermelde, beknopt ingevulde punten.

## 1. Voorgeschiedenis van het dossier en profiel van de aanvrager

Geef hier aan of het om een nieuwe MV-aanvraag of een verlenging van een MV gaat (klasse vermelden) en vermeld de naam van de site of het project + de identiteit van de aanvrager.

Vermeld ook de bouwperiode voor oude gebouwen.

Geef een korte toelichting van de voorgeschiedenis van het dossier en van eventuele wijzigingen van het aantal parkeerplaatsen.

Beschrijf de activiteiten van de aanvrager.

## 2. Locatie en ligging van de site

### 2.1. Locatie en algemene ligging van de site

Algemene ligging van de site in het BHG en locatie op de schaal van de gemeente en de wijk. Gebaseerd op afbeeldingen, luchtfoto's/orthofotoplannen en foto's (verwijzing naar BruGIS).

### 2.2. Ligging van de site met betrekking tot de zones van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer zoals gedefinieerd door de GSV en het BWLKE

Licht toe in welke bereikbaarheidszone de site waarop de nota betrekking heeft is gelegen.

Hiervoor kunt u gebruik maken van de kaart die is opgesteld en periodiek wordt bijgewerkt door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

[https://environnement.brussels/sites/default/files/user\\_files/map\\_170531\\_carte-rru-cobrace.pdf](https://environnement.brussels/sites/default/files/user_files/map_170531_carte-rru-cobrace.pdf)

De kaart is ook beschikbaar en zichtbaar op [BruGIS](#), de cartografische website van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### ***Belangrijke opmerking:***

**Aangezien deze kaart louter indicatief is**, zal voor dit punt, in voorkomend geval (met name voor sites die gelegen zijn op de grens tussen twee bereikbaarheidszones), moet worden nagegaan in welke bereikbaarheidszone de bestudeerde site zich precies bevindt en dat overeenkomstig de voorschriften van art. 2.3.53 van het BWLKE.

## 3. Karakteristieken van het aanbod voor publiek toegankelijke parkeerplaatsen in de directe omgeving van de site

Dit punt heeft tot doel om het aanbod aan publiek toegankelijke parkeerplaatsen in de omgeving van de site, waar gebruikers van de site en hun bezoekers gebruik kunnen van maken, te omschrijven

Daarbij zal dit punt ook het beheersysteem van deze parkeerplaatsen in aanmerking moeten nemen, evenals hun bezettingsgraad.

### **3.1.1. Op de openbare weg**

Ter informatie kan met de [Mapviewer-tool](#), die door parking.brussels werd ontwikkeld in het kader van het Parkeerobservatorium, vanaf een gegeven punt een ruimtelijke analyse worden uitgevoerd om het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg en hun bezettingsgraad te kennen. Opmerking: kijk na of de gegevens actueel zijn.

### **3.1.2. Buiten de openbare weg**

'Publieke parkings' en 'parkings voor buurtbewoners'.

Zorg ervoor dat een volledig overzicht van het beschikbaar aanbod wordt gegeven (verschillende parkingaanbieders meenemen).

## **4. Analyse van de bereikbaarheid van de site met de verschillende vervoermiddelen**

De netwerken (voetgangers, fietsers, openbaar vervoer) die in het gewestelijk mobiliteitsplan Good Move zijn vastgelegd, zijn relevante indicatoren voor dit onderdeel en kunnen worden gebruikt om de bereikbaarheid van de site met de verschillende vervoerswijzen in kaart te brengen

Het is belangrijk op te merken dat het hier niet de bedoeling is een uitputtende beschrijving van de toegankelijkheid te geven, maar alleen die elementen op te nemen die u relevant acht voor het dossier.

### **4.1. Bereikbaarheid met actieve modi**

#### **4.1.1. Te voet**

Dit punt heeft tot doel de voetgangersvoorzieningen in de omgeving van de site te beschrijven en zo de bereikbaarheid van de site te voet te beoordelen.

Ook de mate van comfort en veiligheid, in het bijzonder van en naar belangrijke haltes van het openbaar vervoer (zoals stations), moet hier besproken worden.

Dit deel is alleen relevant en moet alleen worden uitgewerkt wanneer een aanzienlijk deel van de werknemers in de onmiddellijke omgeving van de site woont.

#### **4.1.2. Met de fiets**

Dit punt omschrijft de fietsinfrastructuur die de site ontsluit en verbindt met de rest van het Gewest en de Brusselse Rand.

Het fietsnetwerk van het gewestelijk mobiliteitsplan Good Move is een relevante referentie en kan worden gebruikt om de bereikbaarheid per fiets objectief te bepalen.

Dit punt moet de zone afbakenen waarbinnen de site in maximaal 30 minuten met de fiets bereikbaar is.

Ook het comfortniveau (hellingen enz.) en de veiligheid van deze routes, met name die naar belangrijke haltes van het openbaar vervoer (zoals treinstations), moeten worden onderzocht.

Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan de identificatie van probleemzones op vlak van veiligheid en infrastructuur rond de site.

## 4.2. Bereikbaarheid met het openbaar vervoer

Dit punt lokaliseert de belangrijkste haltes van het openbaar vervoer (bus, metro, tram en trein) in de omgeving van de site, en beoordeelt de kwaliteit van het aanbod (frequentie, uurregeling, herkomst/bestemming enz.).

Dit punt moet ook de zone afbakenen waarbinnen de site in maximaal 30 minuten met het openbaar vervoer bereikbaar is.

Indien relevant kan ook de bereikbaarheid van de haltes van het openbaar vervoer vanaf de site worden vermeld.

### ***Belangrijke opmerking:***

Dit punt moet alleen worden uitgewerkt indien **specifieke kenmerken** moeten worden belicht omdat zij een bijzondere situatie rechtvaardigen.

## 4.3. Bereikbaarheid met de auto

In dit onderdeel wordt de bereikbaarheid van de site met de wagen beoordeeld en dit in het bijzonder:

- tijdens de klassieke spitsuren,
- en/of tijdens de uren dat er veel verkeer van of naar de site is (als deze uren verschillen van de hierboven vermelde spitsuren).

In sommige gevallen kan daarbij ook de ligging van de site ten opzichte van het weggenet een relevant analyse-element vormen.

## **5. Beschrijving van de site (of project) waarop de aanvraag betrekking heeft**

### **5.1. Algemene beschrijving van de site (of het project)**

Algemene organisatie van de site en beschrijving van het/de gebouw(en) waaruit deze bestaat: bouwvolumes/bestemmingen/vormen van gebruik enz.

Beschrijving van de toegangsmogelijkheden: toegang voor voetgangers en toegang tot de parking voor auto/fiets/motor/leveringen.

Beschrijving van de omgeving.

Overzichtstabellen van de capaciteit en de locatie van de verschillende parkings.

Dit deel moet afbeeldingen/schema's en overzichtstabellen bevatten.

### **5.2. Beschrijving van de gebouwen of delen van gebouwen die verband houden met het normale gebruik van de parkings**

#### **5.2.1. Bepaling van de totale bruto vloeroppervlakte (zoals gedefinieerd door het GBP) van de site en haar verdeling naar over de verschillende bestemmingen**

##### **5.2.1.1. Herinnering aan de definitie van de vloeroppervlakte**

Ter herinnering, art. 2.3.51. §9°) van het BWLKE geeft de volgende definitie:

*"Vloeroppervlakte*

*Som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn.*

*De vloerafmetingen worden buitenwerks gemeten tussen de onbeklede buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuizen en liftschachten."*

##### **5.2.1.2. Methode voor de berekening van de vloeroppervlakte van de site (of het project) en verdeling naar bestemming**

In dit punt wordt uitgelegd hoe de totale vloeroppervlakte (zie bovenstaande definitie) van de site of het project wordt berekend en uitgesplitst naar bestemmingstype.

In het geval van aanvragen voor de verlenging of vernieuwing van MV's voor bestaande gebouwen, moet deze toelichting gebaseerd zijn op illustratief cijfermateriaal (plattegronden van verdiepingen met aanduiding van de in aanmerking genomen perimeters) en op een samenvattende tabel per verdieping.

Voor nieuwe projecten moeten de vloeroppervlakten in overeenstemming zijn met de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning (aanvraagformulier en bijbehorende plattegronden).

Dit punt moet een conclusie bevatten over het maximumaantal parkeerplaatsen dat theoretisch is toegestaan op grond van de nieuwe bepalingen van het BWLKE inzake parkeren voor de totale vloeroppervlakte die is bestemd voor kantoren, activiteiten op het gebied van de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten.

## 5.2.2. Beschrijving van de gebruikers en hun activiteiten

### Voor bestaande sites:

Dit punt heeft tot doel om de bestaande huursituatie (d.w.z. op het moment van de behandeling van de aanvraag) met betrekking tot de site te beschrijven:

- Lijst van huurders / activiteitensector / bezette m<sup>2</sup> (in voorkomend geval m<sup>2</sup> te huur).
- Preciseer, indien mogelijk, ook het aantal arbeidsplaatsen op elk van de geïdentificeerde huuroppervlakken.
- Presenteer, indien beschikbaar, de functies die als specifiek worden beschouwd.
- Vermeld indien mogelijk ook het aantal potentiële bezoekers per gebruiker van de site.
- Presenteer de bestaande instrumenten voor het beheer van de parking.
- Presenteer indien mogelijk het gebruik van de verschillende voervoermodi van de gebruikers van de site (modal split)
- Sluit af met de huidige bezettingsgraad van de site en zijn eventuele rechtvaardiging.

### Voor projecten:

Vermeld de gemiddelde bezettingsgraad die is voorzien voor de oppervlakten waarop de bepalingen van het BWLKE inzake parkeren betrekking hebben, met name op basis van de configuratie van de geplande werkruimten.

## 5.3. Beschrijving van de parkings waarop de aanvraag betrekking heeft

### 5.3.1. Capaciteit en toewijzing van de verschillende parkeervakken die in de huidige (of geplande) situatie op de site genoteerd zijn

Dit punt moet worden onderbouwd en moet vergezeld gaan van illustratieve plannen met:

- **Vermelding van de locatie en aantal parkeerplaatsen** voor auto's en motorfietsen op de site, de vakken voor fietsenstallingen en de eventuele afleverzones of -plaatsen,
- En vermelding van **de toewijzing van deze verschillende plaatsen per type gebruiker**:
  - Identificatie van de plaatsen toegewezen aan 'kantoorpersoneel' op de site, inclusief degene die worden gehuurd in andere gebouwen
  - Identificatie van de plaatsen voorbehouden voor bezoekers/klanten,
  - Identificatie van de plaatsen voorbehouden voor dienstvoertuigen,



- Identificatie van de plaatsen die aan andere bestemmingen toegewezen zijn dan die welke onder het toepassingsgebied van het BWLKE vallen (met inbegrip van de plaatsen die verhuurd worden aan externe gebruikers die geen gebruikmaken van het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de aanvraag, zoals parkeerplaatsen die verhuurd worden aan handelszaken of buurtbewoners, ...),
- Andere ...

Dit punt moet een overzichtstabel van deze verschillende gegevens bevatten.

***Belangrijke opmerking:***

Zoals in artikel 2.3.51 van het BWLKE wordt uiteengezet, wordt een 'parkeerplaats' gedefinieerd als 'een plaats buiten de openbare weg voor het stationeren van een **autovoertuig op twee tot vier wielen** en waarvan de toegang voorbehouden is aan een groep gebruikers, in tegenstelling tot de openbare parking'. Parkeerplaatsen voor motorfietsen worden dus gelijkgesteld met autoparkeerplaatsen.

### **5.3.2. Beheerwijze voor de verschillende parkeervakken**

Voor bestaande sites:

Licht, desgevallend, de wijze van beheer en toekenning van de plaatsen in detail toe (slagboom, badges, plaatsen op naam, bezoekersplaatsen, plaatsen voor dienstvoertuigen, toewijzing is gratis of gebeurt tegen betaling enz.).

Voor projecten:

Licht de wijze van beheer en toekenning van de voorziene plaatsen in het kader van het project in detail toe (plaatsen op naam, bezoekersplaatsen, plaatsen voor dienstvoertuigen, toewijzing is gratis of gebeurt tegen betaling enz.).

### **5.3.3. Bezettingsgraad van de parkings**

Voor bestaande sites:

Voor de bestaande parkings zullen er op gepaste tijdstippen in functie van de respectieve bestemming (en in ieder geval niet tijdens verlofperiodes en/of op feestdagen of bij bijzondere bereikbaarheidsomstandigheden, stakingen enz.) tellingen verricht moeten worden ter bepaling van hun bezettingsgraad.

Indien de beschikbare tellingen niet relevant worden geacht voor de normale situatie, kunnen de cijfers van het BVP, indien bestaand en beschikbaar, worden gebruikt.

Voor projecten:

Licht de hypothesen toe, die aan de basis van de vooropgestelde dimensionering van de parking liggen en waarmee de voorziene capaciteit gerechtvaardigd kan worden.

#### **5.3.4. Parkeerplaatsen voor fietsen**

Hoewel de BWLKE-wetgeving er niet op van toepassing is, is het aanbod aan fietsparkeerplaatsen van belang om het mobiliteitsaanbod- en profiel te begrijpen.

Vermeld het aantal gereserveerde plaatsen voor fietsen, hun gebruik, de beschikbaarheid en de toegangsvoorwaarden, alsmede alle informatie die voor het dossier van belang wordt geacht.

## **6. Vergelijking rechtstoestand – feitelijke toestand**

### ***Belangrijke opmerking:***

Dit punt moet alleen voorzien worden voor bestaande sites met **aanzienlijke verschillen** tussen de gevraagde parkeercapaciteit en de totale parkeercapaciteit zoals toegestaan door de laatste milieuvergunning die voor de site geldt of heeft gegolden.

### **6.1. Herhaling van de bestaande 'rechtstoestanden' op de site op het vlak van parkeren**

#### **6.1.1. Volgens de stedenbouwkundige vergunning(en)**

Herhaling van de capaciteiten en het type van parkings die door de stedenbouwkundige vergunningen zijn toegestaan.

#### **6.1.2. Volgens de milieuvergunning(en)**

Herhaling van de capaciteiten en het type van parkings die door de milieuvergunningen zijn toegestaan.

### **6.2. Vergelijking van de rechtstoestand en de feitelijke toestand – Samenvattingstabel**

Voeg hier een tabel in, waarin de capaciteit qua parkeerplaatsen van de site in de bestaande situatie vergeleken wordt met die welke volgens de voor de site geldende stedenbouwkundige en de milieuvergunning is toegestaan.

## 7. Samenvatting van de aanvraag

Dit punt omvat een samenvattende synthesetabel, die de totale capaciteit aan parkeerplaatsen voor 'kantoren'<sup>1</sup> van de site zal toont in verhouding tot de maximumdrempel die door het BWLKE voor de site wordt aanbevolen, alsook wat er precies door de aanvrager voorzien wordt met betrekking tot de overtollige plaatsen, van het type:

criterium/ratio	Totaal/Bereikte drempel
Totale vloeroppervlakte van de door de bepalingen van het BWLKE op het vlak van parkeren betroffen site	
Toepasbare max. ratio volgens de bereikbaarheidszone	1/200 m <sup>2</sup> , 1/100 m <sup>2</sup> of 1/60 m <sup>2</sup>
Maximumaantal plaatsen toegestaan door het BWLKE (1)	
Totaal aantal parkeerplaatsen 'kantoren' op de site (2)	
Verschil tussen de huidige capaciteit (2) en de door het BWLKE toegestane capaciteit (1)	
Totaal aantal plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd (3):	
Bijkomende plaatsen voor kantoormedewerkers	
Plaatsen voor bezoekers en klanten	
Plaatsen voor dienstvoertuigen	
Andere (verduidelijken)	
Aantal geschrapte plaatsen (4)	
Aantal aan milieuheffing onderworpen plaatsen (5)	
Aantal in een openbare parking of parking voor buurtbewoners veranderde plaatsen (6)	

**Tabel 1: : Synthese van de maximumdrempel die door het BWLKE op het vlak van parkeren wordt aanbevolen voor de site en de voorstellen van de aanvrager ter zake**

Ter herinnering, de som van de punten (3)+(4)+(5)+(6) moet gelijk zijn aan het verschil tussen de punten (2) en (1).

In het volgende punt komen dan alle argumenten aan bod om afwijkingen te verkrijgen voor de plaatsen die bij (3) in bovenstaande tabel opgenomen zijn.

## 8. Rechtvaardiging van de overtollige plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd

### ***Belangrijke opmerkingen:***

<sup>1</sup> en/of activiteiten voor de productie van immateriële goederen en/of hoogtechnologische activiteiten.

Als u in uw aanvraag niet om plaatsen in afwijking verzoekt en u van plan bent om een deel van de parking om te vormen tot een 'publieke parking' of een 'parking voor buurtbewoners', ga dan direct over naar punt nr. 10.

**Alleen de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd, moeten hier worden gerechtvaardigd en gemotiveerd.** Het aantal gerechtvaardigde plaatsen kan dus niet groter zijn dan het aantal plaatsen dat momenteel beschikbaar is.

Afwijkingsaanvragen kunnen ook worden gemotiveerd met een korte presentatie van mogelijke acties die worden uitgevoerd met betrekking tot mobiliteit, met het oog op het bevorderen van duurzamere mobiliteit.

### **8.1. Motivering van de bijzonderheid/bijzonderheden met betrekking tot de algemene kenmerken van de betrokken bereikbaarheidszone**

Dit punt mag **alleen** worden uitgewerkt om de aandacht te vestigen op bijzondere elementen die een beperkte toegankelijkheid rechtvaardigen in verband met de algemene kenmerken van de zone waarin de betrokken site is gelegen, en die relevant zijn voor het verzoek om afwijking.

### **8.2. Motivering van de plaatsen waarvoor een afwijking wordt aangevraagd voor specifieke functies die eigen zijn aan de activiteiten van de onderneming**

Dergelijke plaatsen kunnen **alleen** worden gerechtvaardigd **door specifieke functies die eigen zijn aan de activiteit** die is gepland of wordt uitgevoerd in het gebouw of het gedeelte van het gebouw dat door de betrokken parking wordt bediend. Voor deze specifieke functies is het om praktische redenen noodzakelijk dat er parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het kan gaan om verkopers, mensen met wachtdienst, technici die in het terrein werken enz.

Deze specifieke functies moeten worden gerechtvaardigd door precieze gegevens: statistieken over de professionele verplaatsingen, frequentie van de behoeften, specifieke werktijden gekoppeld aan dienstregelingen van het openbaar vervoer enz.

### **8.3. Rechtvaardiging van de plaatsen voor bezoekers en klanten waarvoor een afwijking wordt aangevraagd**

Net zoals voorheen zullen ook de plaatsen van dit type **alleen gerechtvaardigd kunnen worden door specifieke economische of sociale noodwendigheden eigen aan de activiteit** die beoogd of uitgevoerd wordt in het gebouw of gebouwonderdeel dat de desbetreffende parking bedient.

#### ***Belangrijke opmerking:***

Het quotum van het BWLKE omvat reeds een raming van de behoefte aan plaatsen voor bezoekers en klanten.

## 8.4. Rechtvaardiging van de plaatsen waarvoor een afwijking voor dienstvoertuigen wordt aangevraagd

Ter herinnering: artikel 2.3.51 van het BWLKE definieert dit type van voertuig als volgt:

*10° 'Dienstvoertuig': voertuig bestemd voor leveringen of diensten of een ander voertuig nodig voor de technische activiteiten van een onderneming, met uitsluiting van dienstwagens met chauffeur en van de ter beschikking van het personeel gestelde wagens, zoals de bedrijfswagens.*

## 9. Argumenten om een deel van de parking open te stellen voor het publiek of voor buurtbewoners

Dit punt hoeft alleen uitgewerkt te worden als een dergelijke omvorming beoogd wordt voor een bestaande site; anders gezegd, dat de rechterkolom van tabel 1, lijn (6) niet leeg is.

Deze analyse zal coherent moeten zijn met de elementen uit de beschrijving in het voorgaande punt nr.3. *Karakterisering van het aanbod aan voor het publiek toegankelijke parkeerplaatsen, in de directe omgeving van de site, buiten de openbare weg.*

### ***Belangrijke opmerking:***

De omvorming van een deel van de parking tot een openbare parking moet **permanent** zijn (24 uur per dag, 7 dagen per week) en vergezeld gaan van een reeks brandveiligheidsvoorwaarden.

## 10. Niet-technische samenvatting van de effectenbeoordeling

Herhaling van de context en de bijzonderheden van de site en haar situatie ten opzichte van de bepalingen van het BWLKE inzake parkeren en de voorstellen van de aanvrager ter zake.