

SUCCESVERHALEN

voor een duurzame stedelijke logistiek in Brussel



In het kader van de Green Deal Stadslogistiek zet Leefmilieu Brussel voorbeeldprojecten in de kijker om organisaties te inspireren die hun logistiek in Brussel duurzamer willen maken.

sogaris

- **Organisatie:** Sogaris
- **Stad:** Parijs
- **Type:** Avoidance*
- **Lancering:** 2019

L'Immeuble Inversé in Parijs: een inspirerend model voor het ombouwen van een geautomatiseerde parking tot een geavanceerde logistieke ruimte.

In het kader van dit gedurfde project werd een voormalige geautomatiseerde parking, eigendom van de stad Parijs, omgebouwd tot een ultramoderne logistieke ruimte. **Sogaris heeft 1.600 m² ondergrondse ruimte voor stedelijke logistiek** gecreëerd, aangevuld met een bovengrondse kiosk waar een wijkconciërgerie is ondergebracht. De site wordt beheerd door Les Palettes Urbaines, een dochteronderneming van Sogaris.

Dankzij L'Immeuble Inversé kunnen **goederen op een efficiënte manier worden overgeladen**, bijvoorbeeld van een vrachtwagen van 20 m³ naar **bakfietsen** voor de levering van de laatste kilometer. Deze aanpak vermindert de luchtvervuiling en congestie in de stad.



DE SLEUTELS TOT HET SUCCES

Verskillende factoren hebben bijgedragen aan het succes van dit project:

- **Geslaagde architecturale transformatie:** de transformatie van een gebouw met zes kelder-verdiepingen werd uitgevoerd met bijzondere aandacht voor de architecturale kwaliteit en de functionaliteit van de site, wat aantoont dat een logistieke ruimte zowel esthetisch als functioneel kan zijn.
- **Logistiek buurtaanbod:** Les Palettes Urbaines komen tegemoet aan de behoeften van lokale ambachtslieden en handelaars door hen een oplossing aan te bieden om hun goederen op te slaan.
- **Gemengd gebruik en stedelijke integratie:** door een wijkconciërgerie in het project op te nemen kan aan de buurtbewoners een dienst worden verleend, waardoor de integratie en aanvaarding ervan in de wijk zullen worden bevorderd.

* Het 4 A-model van Macharis & Kin (2017) classificeert maatregelen voor duurzame logistiek in vier categorieën: 1. Awareness (Bewustwording): De impact begrijpen. 2. Avoidance (Vermijden): Afstanden verkleinen. 3. Act & Shift (Handelen en veranderen): gebruik maken van de fiets, het water of het spoor. 4. Anticipation (Anticiperen): directe emissievrije voertuigen promoten.



VOORDELEN OP 3 GEBIEDEN: MILIEU, SOCIAAL EN MAATSCHAPPELIJK

L'Immeuble Inversé genereert meerdere voordelen voor de samenleving:

- **Een werf met een beperkte ecologische voetafdruk:** 70% van de gebruikte materialen werden hergebruikt, gerecycleerd of opgevaardeerd, en het gebouw heeft het label 'Bâtiment Durable Francilien' gekregen, wat getuigt van de voorbeeldige milieuprestaties vanaf de bouwfase.
- **Ondersteuning voor het koolstofvrij maken van de stadslogistiek:** het project moedigt het gebruik van bakfietsen aan, maakt het mogelijk om de koolstofvoetafdruk van elke levering te controleren en betreft de gebruikers van het gebouw bij het project via de ethische charters van Sogaris en de groene huurovereenkomsten.
- **Ondersteuning van de sociale en solidaire economie:** de oprichting van de 'Conciergerie Solidaire', een inschakelingsonderneming, illustreert de sociale betrokkenheid van het project. Een nauwgezette opvolging (matrix van 83 indicatoren) beoordeelt de MVO-impact, het gebruik, de ergonomie, de economische levensvatbaarheid en de haalbaarheid van het experiment.

MEER WETEN OVER DIT INITIATIEF?

-  www.sogaris.fr/fiche/limmeuble-inverse/
-  www.capital.fr/entreprises-marches/sous-sols-la-chasse-aux-espaces-disponibles-est-ouverte-et-commence-par-les-parkings-1496660
-  sfriedrich@sogaris.fr

En hoe zit het met jij?
Hoe zou jouw organisatie zich kunnen laten inspireren door L'Immeuble Inversé om de onderbenutte of 'onzichtbare' ruimtes van Brussel opnieuw te bekijken, je ecologische voetafdruk te verkleinen en bij te dragen aan de vitaliteit van de wijken?