

FORMULIER VOOR VERZOEK TOT AFWIJKING VAN DE EPB-EISEN VAN TOEPASSING OP DE TECHNISCHE INSTALLATIES

VOOR EEN AFWIJKINGSAANVRAAG INGEDIEND VANAF 1 JANUARI 2025

Voor uw vragen in verband met een verzoek tot afwijking kunt u contact opnemen met:

- Als u een particulier bent,
 - o Homegrade
[Contact - Homegrade](#)
- Als u een professioneel bent,
 - o De dienst Facilitator Duurzame gebouwen
 - Per **telefoon** op 0800 85 775 (gratis telefoonnummer)
 - per **email** : faciliteur@leefmilieu.brussels

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 legt de procedure vast voor het onderzoek van de aanvragen tot het verkrijgen van een afwijking van EPB-eisen en van eisen met betrekking tot maatregelen voor decarbonisering, en de criteria voor toekenning ervan zoals bedoeld in artikel 2.2.4, § 1 van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, zoals gewijzigd.

Indiening van het verzoek tot afwijking:

Door wie: de eigenaar van de betreffende technische installatie, houder of aangever in het geval van een milieuvergunning

Wanneer: Vóór of uiterlijk 30 dagen na de datum van ontvangst door Leefmilieu Brussel van het attest van EPB-oplevering, EPB- periodieke controle of het verslag van EPB-diagnose bedoeld in hoofdstukken 2 en 3 van het besluit EPB-handelingen technische installaties, wanneer het gaat om een of meer van de vereisten bedoeld in artikel 2.2.15 of 2.2.28, § 1 van de BWLKE-ordonnantie

Hoe: Het verzoek tot afwijking moet in een enkel exemplaar worden gericht aan Leefmilieu Brussel, ofwel per aangetekend schrijven of per drager naar de zetel van Leefmilieu Brussel:

Leefmilieu Brussel
Afdeling Energie, Lucht, Klimaat en Duurzame Gebouwen
Departement Technische EPB-installaties en PLAGE
Havenlaan 86C, bus 3000, 1000 Brussel

hetzij elektronisch naar volgend adres: attesten_verwarmingepb@leefmilieu.brussels
en in het onderwerp "verzoek tot afwijking" te vermelden

Motivering van het verzoek tot afwijking:

De criteria waarmee de aangever zijn aanvraag kan rechtvaardigen, zijn de volgende:

- **technische redenen**
- **functionele redenen**
- **economische redenen**

Deze afwijkingsredenen worden beschreven in de artikelen 2 tot en met 7 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot vastlegging van de criteria en procedure voor het onderzoek van de aanvragen tot het bekomen van een afwijking van EPB-eisen en van eisen met betrekking tot maatregelen voor decarbonisering.

Dit besluit is te raadplegen op de website van Leefmilieu Brussel :

<https://leefmilieu.brussels/pro/wetgeving/wetteksten/gecoördineerde-wetgeving-van-de-regelgeving-epb-werkzaamheden#de-uitvoeringsbesluiten-van-de-brusselse-regering>

De EPB-eisen die van toepassing zijn op de technische installaties zijn opgenomen in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen geldende EPB-eisen beschikbaar op de website van Leefmilieu Brussel:

<https://leefmilieu.brussels/pro/regelgeving-en-inspectie/wetteksten/gecoördineerde-wetgeving-van-de-regelgeving-epb-verwarming-en-klimaatregeling>

Meer uitleg over de verzoeken tot afwijking van een EPB-eis:

<https://leefmilieu.brussels/burgers/regelgeving-en-inspectie/verplichtingen-en-vergunningen/epb-eisen-welke-afwijkingen-zijn-er-voor-een-woning>

Datum van het verzoek: / / Systeem dat het voorwerp is van het afwijkingsverzoek: ☐ Verwarmingssysteem ☐ Klimaatregelingssysteem ☐ Waterverwarmingstoestel	
Verantwoordelijke voor de installatie: ☐ <u>Eigenaar</u> ☐ <u>Houder - aangever van de milieuvergunning</u> ☐ Particulier ☐ Mede-eigendom ☐ Onderneming	
Contactgegevens van de eigenaar/houder of aangever: Naam/voornaam: Naam van de onderneming/VME: Ondernemingsnummer (KBO): Straat/nr./PB: PC: Gemeente: Land: Tel./gsm: E-mail:	Gegevens van de contactpersoon: Naam/voornaam: Naam van de onderneming/VME: Ondernemingsnummer (KBO): Straat/nr./PB: PC: Gemeente: Land: Tel./gsm: E-mail:
Adres van de EPB-eenheid waar het toestel of het systeem zich bevindt: Straat/nr./PB: PC: Gemeente: Identificatiecode(s) betrokken gebouw(en): Referentie(s) betrokken EPB-eenheid (eenheden): Referentie EPB-dossier: Nr. milieuvergunning: Bouwjaar van het gebouw: Datum van de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning:	

Beschrijf het verwarmingssysteem dat het voorwerp is van het afwijkingsverzoek:

Verwarmingssysteem

Zo er meerdere systemen zijn, identificeer dan (naam) dit systeem:.....

- ☐ Systeem type 1 (1 verwarmingsketel max. 100 kW)
- ☐ Systeem type 2

- ☐ Individueel verwarmingssysteem (1 EPB-eenheid)
- ☐ Collectief verwarmingssysteem (meerdere EPB-eenheden)

Indien collectief, aantal EPB-eenheden en gebouwen die dit systeem bedient:.....

Verwarmde oppervlakte:

Indien verwarmde niet-residentiële EPB-eenheid (eenheden), welke functionele delen worden dan verwarmd (bureaus, opvang, onderwijs ...)?:

.....

Warmteverdeling

Type distributiesysteem:

- ☐ Ventilatiebuizen (lucht)
- ☐ Verwarmingscircuit (water)

Type en aantal warmtelichamen:

- ☐ Radiatoren:
- ☐ Ventilo-convectoren:
- ☐ Batterijen in luchtbehandelingscentrale:
- ☐ Langs de vloer
- ☐ Ander, bepaal nader:

Andere informatie betreffende het verwarmingssysteem:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Toestel: aanvullen voor elk(e) verwarmingsketel / waterverwarmingstoestel

Identificatiecode(s) van het (de)
toestel(len):

☐ Aanwezigheid van identificatieplaatje

☐ Waterverwarmingstoestel

☐ Verwarmingsketel

☐ Warmtepomp

☐ Condensatie

☐ Geen condensatie

☐ Enkel gebruikt voor de verwarming van de lokalen

☐ Enkel gebruikt voor de productie van sanitair warm water

☐ Gebruikt voor de verwarming van de lokalen en de productie van sanitair warm water

☐ Enkel gebruikt in geval van storing van de normale werkingwijze

☐ Aanwezigheid van opslag van sanitair warm water. Volume:Liter...

☐ Aanwezigheid van een circulatiecircuit van sanitair warm water

Verwarmingslichaam en afvoerkanaal voor verbrandingsgassen

Nuttig nominaal vermogen (in G20 bij 80/60°C voor de ketels) Pn [kW]:

Opgeslorpt nominaal vermogen/calorisch debiet Qn [kW]:

Merk:

Type:

Serienummer:

Bouwjaar:

Geplaatst in

☐ Type A

☐ Type B

☐ Type C

☐ B1 met trekonderbreker

☐ in overdruk (B22p, B23p ...)

☐ C concentrisch

Afvoerleiding

☐ Individueel

☐ Collectief

Andere informatie m.b.t. de afvoer van de verbrandingsgassen (aanwezigheid CLV, extractor, shunt ...) :

Brander

☐ Aanwezigheid van identificatieplaatje

☐ Aardgas ☐ Propaan ☐ Stookolie/diesel ☐ Ander, bepaal nader:

☐ werkend op twee brandstoffen (vb. stookolie en aardgas), bepaal nader:

☐ Indien een van de brandstoffen wordt gebruikt in geval van storing, beschrijf deze brandstof dan

nader:

Maximaal geregeld vermogen [kW]:

Merk:

Type:

Serienummer:

Bouwjaar:

Voor toestellen op gas of twee brandstoffen (vb. stookolie en aardgas)

Technologie van de brander:

☐ Atmosferisch

☐ Premix

☐ Ventilator

☐ Aanwezigheid van een waakvlam

Categorie volgens EN 437

☐ I2E+ ☐ I2E(S) ☐ I2E+ ☐ I2N ☐ Onbekend ☐ Ander, bepaal nader:

Beschrijving het klimaatregelingssysteem dat het voorwerp is van het afwijkingsverzoek:

Effectief nominaal vermogen:kW

Totaal van de vermogens van de groepen voor de ijswaterproductie: kW

Geklimatiseerde oppervlakte:m²

Indien verwarmde niet-residentiële EPB-eenheid (eenheden), welke functionele delen worden dan geklimatiseerd (bureaus, opvang, onderwijs, ...)?:

.....

Voornaamste componenten

Systeem voor koelenergieproductie	Aantal eenheden	Totaal koelvermogen (kW)
Groep voor ijswaterproductie met condensatie via de lucht		
Groep voor ijswaterproductie met condensatie via het water		
Groep voor ijswaterproductie met gescheiden condensor		
Condensor van eenheid monosplit		
Condensor van eenheid multisplit		
Warmtepomp lucht/lucht		
Warmtepomp lucht/water		
Warmtepomp water/lucht		
Warmtepomp water/lucht		
Warmtepomp zon/lucht		
Warmtepomp zon/water		
Machine voor absorptie/adsorptie		
Aanwezigheid van koeltoren(s) of droge koeler(s)		

Systeem voor distributie van koelenergie

Distributie door:

Ventilatiebuizen	
IJswatercircuit	
Leidingen van koelvloeistof	

Systeem voor emissie van koelenergie

Aantal eenheden

Ventilo-convactor	
Cassette in vals plafond	
Koelplafond	
Plaat in geactiveerd beton	
Directe ontspanning in wand	
Statische koelbalk	
Dynamische koelbalk	
Inductieconvactor	
Koelbatterij in luchtbehandelingscentrale	
Koelbatterij in koker	
Inwendige eenheid klimaatregelaar monosplit	
Inwendige eenheid multisplit	
Klimaatkast	

Andere onderdelen van het klimaatregelingssysteem

Ventilatie

Pulseeraggregaat
 Extractiegroep
 Kleppen en registers (buiten de groepen)
 Zuig- en persroosters
 Luchtaan- en afvoermonden
 Aardwarmtewisselaar (ook Provençaalse of Canadese put
 genoemd)

Aantal eenheden

Systeem voor warmteterugwinning

warmtewisselaars lucht/lucht en warmtepijp
 met behulp van een gesloten tussencircuit
 van roterend type

Aantal eenheden

Luchtbevochtiger

Luchtbevochtiger van adiabatisch type
 Luchtbevochtiger met stoom

Aantal eenheden

Andere

Warmtewisselaar
 Installatie voor aanvullende waterbehandeling
 Pomp en circulatiepomp
 Expansiesysteem
 Filter, deeltjesafscheider, slibafscheider
 Ontluchter, microbellenaafscheider, automatische
 vacuümontgasser.
 Opslag/onttrekking van koude
 Watercircuits (ijswater, glycolwater, circuit koeltorens, circuit
 luchtkoelers)

Aantal eenheden

Welke eisen zijn het voorwerp van het verzoek tot gedeeltelijke of volledige afwijking? Bepaal nader.

Eisen betreffende decarbonisering

- ☐ Geen oliegestookte verwarmingsketels geïnstalleerd na juni 2025
Verwarmingsketels op vloeibare brandstoffen geïnstalleerd na 1/6/2025 moeten werken op een hernieuwbare brandstof en hun deeltjesuitstoot en efficiëntie moeten vergelijkbaar zijn met die van condenserende gasketels.
- ☐ Geen aardgasgestookte warmteopwekkers vanaf 2025 in projecten met nieuwe of nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden
De verwarmingssystemen die vermeld worden in vergunningen die enkel nieuwe of nieuw gelijkgestelde EPB-eenheden bevatten die na 1/1/2025 worden geïntroduceerd, moeten aangesloten zijn op een efficiënt warmtenet en/of warmteopwekkers bevatten die voldoen aan Ecodesign, aangedreven worden door elektriciteit of door hernieuwbare energie.

Eisen betreffende de goede werking van verwarmingsketels of waterverwarmingstoestellen

- ☐ Openingen voor de verbrandingsmetingen
- ☐ Eisen betreffende de verbranding en de uitstoot van de verwarmingsketels en waterverwarmingstoestellen in werking
- ☐ Inachtneming van de normen betreffende de ventilatie van het lokaal met ten minste één waterverwarmingstoestel op gas of een verwarmingsketel (NBN B 61-001, NBN B 61-002, NBN D 51-003, NBN D 51-004, NBN D 51-006.)

Technische eisen voor de verwarmingssystemen

- ☐ Energiemeting
- ☐ Energieboekhouding
- ☐ Documenten betreffende het verwarmingssysteem
- ☐ Nota inzake dimensionering van de verwarmingsketels
- ☐ Thermische isolatie van de leidingen en accessoires van het verwarmingssysteem
- ☐ Regulering van de verwarmingssystemen
- ☐ Verdeling van de verwarmingswater- en luchtdistributie
- ☐ Variatie in het verse-luchtdebiet naargelang de reële bezetting
- ☐ Warmteterugwinning op de ventilatie-eenheden met dubbele stroom

Technische eisen voor de klimaatregelingssystemen

- ☐ Eisen in verband met de energiemeting
- ☐ Energieboekhouding
- ☐ Logboek
- ☐ Nota inzake dimensionering van de koelinstallaties
- ☐ Thermische isolatie van de leidingen en accessoires van ijswater
- ☐ Verdeling van de ijswater- en luchtdistributie
- ☐ Variatie in het verse-luchtdebiet naargelang de reële bezetting

(Deel van) de eis(en) die het voorwerp is (zijn) van dit verzoek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Welke zijn de elementen en argumenten waarmee kan worden aangetoond dat de naleving van de eis technisch, functioneel en/of economisch onuitvoerbaar is?

- ☐ Onuitvoerbaar vanuit technisch oogpunt
- ☐ Onuitvoerbaar vanuit functioneel oogpunt
- ☐ Onuitvoerbaar vanuit economisch oogpunt

[illegible]

Beschrijf de alternatieve oplossingen en toon aan dat het mogelijk zal zijn een prestatie/functionaliiteit te verkrijgen die gelijkwaardig is aan of in de buurt komt van de prestaties/functionaliiteiten die zouden zijn bereikt met toepassing van alle eisen waarin is voorzien

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stel de lijst op van de verantwoordingsstukken en geef toelichting bij het gestaafde argument

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Naam en handtekening van de eigenaar/aangever of houder van de milieuvergunning of EPB aangever