



De eerste stappen naar energiedelen: het geval van het AHC Krakeel

*Energiedelen verkennen voor een duurzame impact op het hele grondgebied
van de Stad Brussel*

Harika Ronse

Stad Brussel, Departement Stedelijke Ontwikkeling



PRESENTATIE VAN DE SPREKER

Harika Ronse werkt bij het Departement "Stedelijke Ontwikkeling" van de Stad Brussel. Binnen de eenheid "Klimaat & Stad in Transitie" coördineert ze het Europese project Empower. Dit project, geleid door de Stad Brussel in samenwerking met de gemeenten Schaarbeek en Elsene, de coöperatie Brupower en de vzw Energie Commune, heeft als doel de rol van de Brusselse gemeenten te bepalen in het versnellen en reproduceerbaar maken van de ontwikkeling van energiedelen en energiegemeenschappen.

Het Ascontract Eilandcontract van de Querelle beoogt de renovatie van deze wijk in de Marollen in overleg met de bewoners. Een van de projecten binnen dit stadsvernieuwingscontract richt zich op het "potentieel voor energieproductie en -deling" op deze locatie. Via een soort speurtocht zullen de projectmedewerkers de potentiële productiesites identificeren, een overzicht maken van de verbruiksprofielen en de dobbelstenen werpen om te zien welk scenario uiteindelijk gekozen wordt...



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- Voorstellen van een instrument voor stadsvernieuwing op hyperlokaal niveau (Krakeelwijk)
- Terugblikken op de verscheidene voorbereidende stappen voor het opzetten van energiedeling en/of een energiegemeenschap op de schaal van een gemeentebestuur
- Schetsen van de verschillende modellen die binnen de Stad Brussel onderzocht zijn voor energiedeling
- Reflectie op gang brengen over de procedures die nodig zijn om het opzetten van energiedeling en energiegemeenschappen te vergemakkelijken (administratief, juridisch, logistiek, budgettair... kader)



PLAN VAN DE PRESENTATIE

- I. Het As- en Huizenblokcontract (AHC) Krakeel
- II. De verschillende pistes voor energiedeling en energiegemeenschappen en hun implicaties (voor de wijk én voor de Stad Brussel)



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

AHC Krakeel



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het **As- en Huizenblokcontract (AHC)** is een instrument voor stadsvernieuwing van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bedoeld om de levenskwaliteit van bewoners van één of meer huizenblokken of een stedelijke omgeving te verbeteren.



Voornaamste doelstellingen:

- Ontdichting en ontharding (ter bestrijding van klimaateffecten)
- herkwalificering van de bebouwing
- herkwalificering van de openbare ruimte
- intensiveren/vergemakkelijken van het gebruik (o.a. actieve vervoerswijzen)
- meer ruimte voor burgerprojecten



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het As- en Huizenblokcontract (AHC)

Een afgebakende locatie	een as of een huizenblok
Een vastgesteld budget	max. 5.000.000 EUR aan subsidies (urban.brussels)
Een vastgelegde termijn jaar (werf)	1 jaar (studie) + 4 jaar (operationalisering) + 2



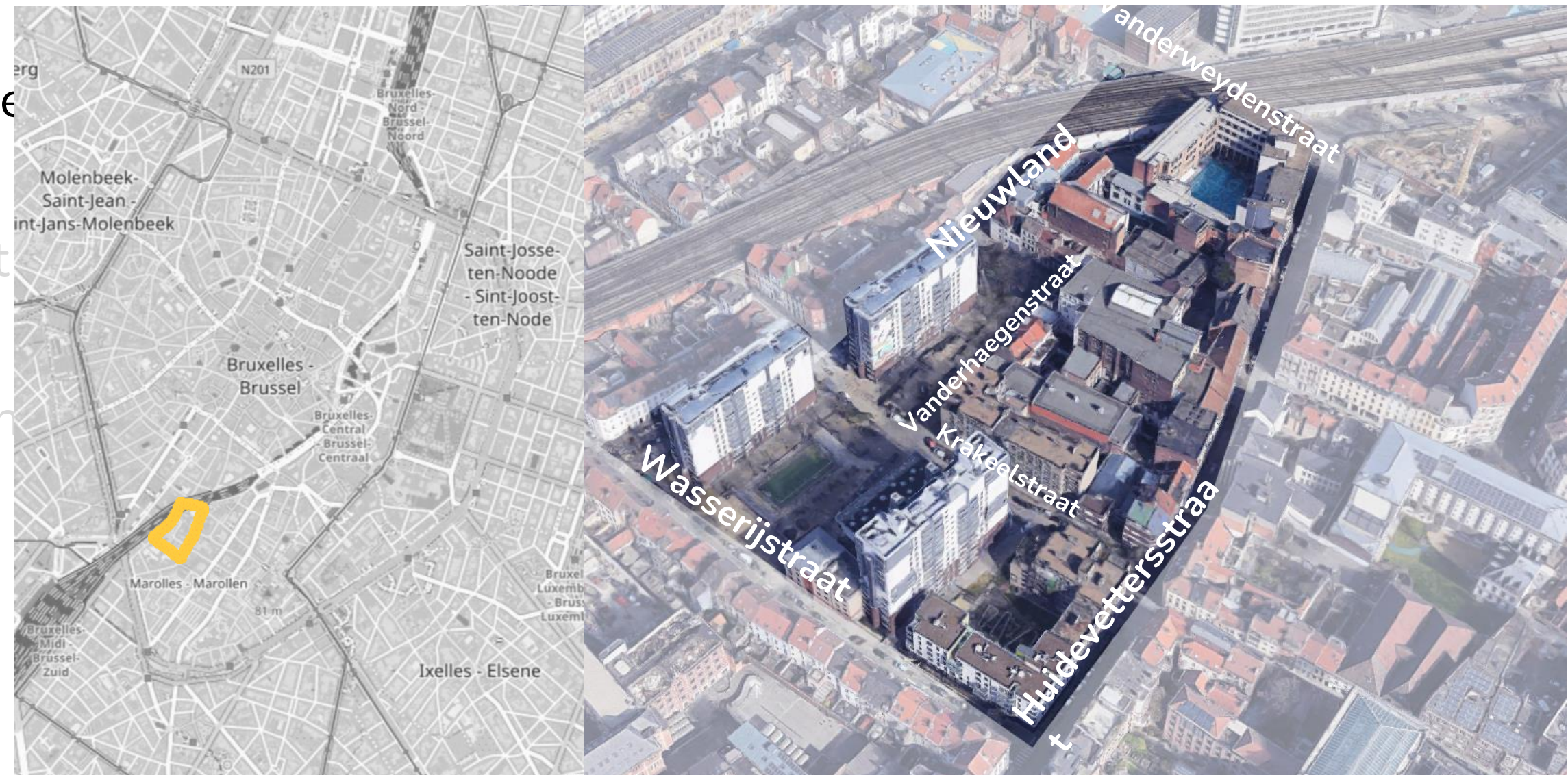
I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het As- en Huizenblokcontract (AHC) te Krakeel

Een afgebakende locatie

Een vastgesteld budget

Een vastgelegde termijn



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het As- en Huizenblokcontract (AHC) te Krakeel

Een afgebakende locatie

Een vastgesteld budget

Een vastgelegde termijn



N°	Projet	Domaine d'investissement	Type d'opération
	Project	Investeringsgebied	Soort project
1. PROPOSER DES ESPACES OUVERTS QUALITATIFS POUR TOUTES ET TOUS			
KWALITATIEVE OPEN RUIMTES CREËREN VOOR IEDEREEN			
1.1 Réaménagement des espaces publics de la Querelle (incl. honoraires)			
Heraanleg van de publieke ruimtes van de Krakeel			
	Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords	Espace public	Contrat d'îlot
	Heraanleg van de Krakeelvallei en zijn omgeving	Openbare ruimte	Huizenblokcontract
	Réaménagement de la rue de la Querelle et de la rue Vanderhaegen	Espace public	Contrat d'îlot
	Heraanleg van de Krakeelstraat en de Vanderhaegenstraat	Openbare ruimte	Huizenblokcontract
	Mailage jeux	Espace public	Associée
	Het speelnetwerk	Openbare ruimte	Gesubsidieerd
	Plan lumière	Espace public	Contrat d'îlot
	Verlichtingsplan	Openbare ruimte	Huizenblokcontract
	1.2 Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Vergroening, waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
2. VALORISATION DU BÂTI AU BÉNÉFICE DU QUARTIER			
OPWAARDEREN VAN DE GEBOUWEN TEN GUNSTE VAN DE BUURT			
	2.1 Ouvrir le site des Archives vers le quartier	Équipement	Mixte
	Opensstellen van de Archives naar de buurt toe	Voorziening	Gemist
	2.2 Rationaliser et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier	Équipement	Contrat d'îlot
	Openen en delen van de ruimtes van het Buurthuis	Voorziening	Huizenblokcontract
	2.3 Potentiel de production et de partage d'énergie	Équipement	Contrat d'îlot
	Openen en delen van de ruimtes van het Buurthuis	Voorziening	Huizenblokcontract
3. AMÉLIORER LE QUOTIDIEN ET LA QUALITÉ DE VIE DES HABITANTS			
DE LEVENSKWALITEIT VAN DE BEWONERS VERBETEREN			
	3.1 Made in Querelle	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Made in Krakeel	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
	3.2 Renfort d'éducateur de rue et projet « Petits boulots »	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Versterking van straatwerkers en «klusjes» project	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
	3.3 Activation du rez-de-chaussée de Logement Bruxellois	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Activering van de begane grond van de Brusselse Woning	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
	3.4 Parcours emploi et salons de formation	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Werkgelegenheidsstraject en opleidingsbeurs	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
	3.5 Animer et activer les espaces publics au cœur de la Querelle	Socio-économique	Contrat d'îlot
	Animeren en activeren van openbare ruimtes in het hart van Krakeel	Sociaal-economisch	Huizenblokcontract
	3.6 Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants	Socio-économique	Ville de Bruxelles
	De kinderopvang openstellen voor de buurt door het organiseren van ouder-kind workshops	Sociaal-economisch	Stad Brussel
4. COORDINATION			
COÖRDINATIE			
	4.1 Chef de projet du Contrat d'îlot	Coordination	Contrat d'îlot
	Projectmanager van het Huizenblokcontract	Coördinatie	Huizenblokcontract
TOTAL GÉNÉRAL PROGRAMME DE BASE CONTRAT D'ÎLOT			
EINDTOTAAL BASISPROGRAMMA HUIZENBLOKCONTRACT			

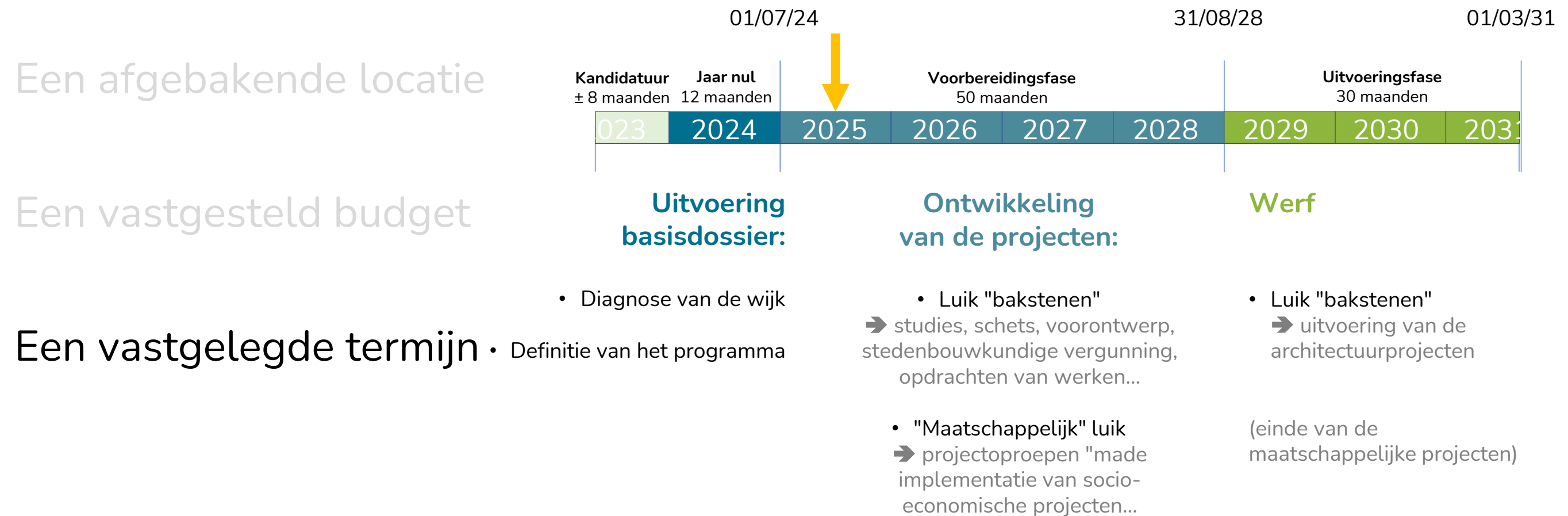
Budget	Contrat d'îlot (Région)	%	Ville de Bruxelles	%	Autres	%
	Huizenblokcontract (Gewest)		Stad Brussel		Anders	
3.615.799 €	3.455.799 €		0 €		160.000 €	
2.734.086 €	2.734.086 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
671.563 €	671.563 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
160.000 €	0 € 0 %		0 € 0 %		160.000 € 100 %	CRU 7 (Région)
compris dans 1.1A et 1.1B					DVC 7 (Gewest)	
50.150 €	50.150 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
319.150 €	294.150 €		25.000 €		0 €	
125.000 €	100.000 € 80 %		25.000 € 20 %		0 € 0 %	
144.150 €	144.150 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
50.000 €	50.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
750.051 €	750.051 €		0 €		0 €	
265.000 €	265.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
213.000 €	213.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
40.051 €	40.051 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
172.000 €	172.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
60.000 €	60.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
Repris dans les frais de fonctionnement de la crèche						
500.000 €	500.000 €		0 €			
500.000 €	500.000 € 100 %		0 € 0 %		0 € 0 %	
5.185.000 €	5.000.000 €		25.000 €		160.000 €	

5.000.000 EUR aan gewestelijke subsidies (urban.brussels)
+ studies/animations/feesten uit eigen middelen van de Stad



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het As- en Huizenblokcontract (AHC) te Krakeel



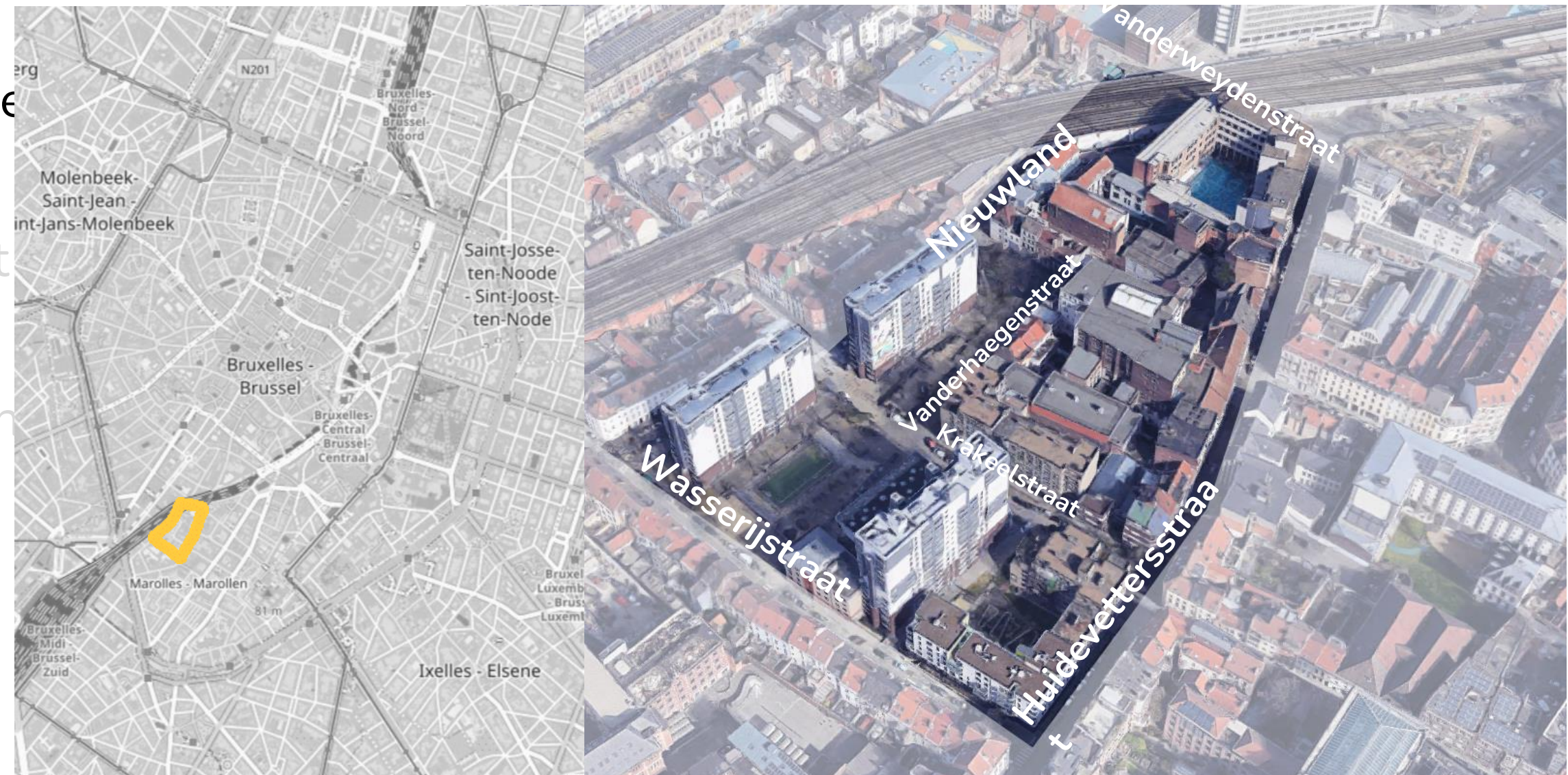
I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het As- en Huizenblokcontract (AHC) te Krakeel

Een afgebakende locatie
...maar waarom Krakeel?

Een vastgesteld budget

Een vastgelegde termijn



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

- Architecturale / stedenbouwkundige context
 - Noordkant van het huizenblok: 3 scholen, Archief, theater Les Ta
 - voorzieningen
→ waarvan de meeste eigendom zijn van de Stad Brussel (!)
 - Zuidkant van het huizenblok: woningen, kinderdagverblijf, wijkhu
 - "openbare ruimte"
- Sociale woningen van Brussel Huisvesting:** 424 woningen voor 773 personen
Dichtheid: 18.667 bewoners/bewoonsters per km²

Enkele typologieën:

- "Moderne" sociale woontorens + openbare ruimte
gebouwd tussen 1970-1975 (op een sokkel)
verscheidene keren heringericht sinds 2000 (sokkel verwijderd)
- Beschermd erfgoed van het Archief:
1901-1979 textielfabriek, daarna Archief (art-nouveaustijl)
- Arbeiderswoningen
19e eeuw



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

- Sociale context
 - Demografie: een mix van leeftijden en afkomst
 - Personen van **alle leeftijden** (jongeren, senioren...) ...waarvan meer dan 60% **alleen** woont
 - Vrij **gelijke man-vrouwverdeling** in woningen... ...maar **de openbare ruimte** is overwegend mannelijk
 - Grote culturele en etnische diversiteit
 - Financiële kwetsbaarheid bij de bewoners/bewoonsters:
 - 17% leeft van een werkloosheidsuitkering,
 - 26% leeft van een pensioen,
 - 17% heeft geen inkomen
- Sociaal leven: tussen solidariteit en onveiligheid
 - Sterk verenigingsnetwerk in de Marollen, veel wederzijdse hulp, uitgesproken v
 - Gevoel van onveiligheid (gelinkt aan drugshandel)
 - Verwaarlozing van woningen en openbare ruimte (+ vandalisme)



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Uitdaging en

- Architecturale / stedenbouwkundige context

Slecht aangepast aan klimaatnormen en -noden

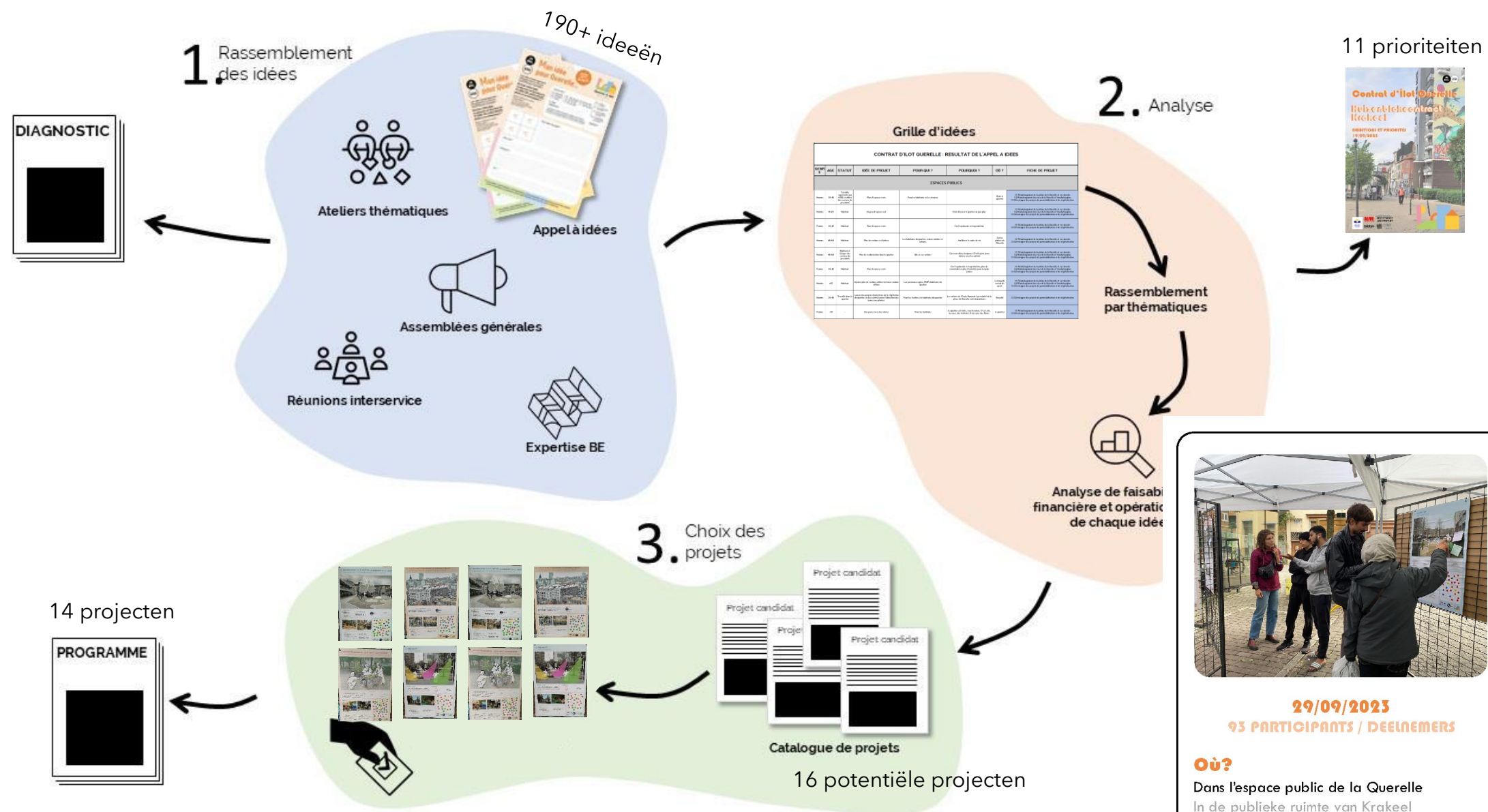
- Openbare ruimte:
hitte-eilandeffect, weinig groene ruimten...
- Gebouwen:
isolatie/vocht,
leegstand,
zeer hoog energieverbruik,
0 fotovoltaïsche panelen (!)

- Sociale context

- Inspelen op de wens en de nood om te werken (jongeren + volwassenen)
- De leefkwaliteit verbeteren (netheid, sparen,...)
- De sociale banden versterken



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL



Naar een participatief
opgesteld
programma
jaar 0 (2023)



29/09/2023
93 PARTICIPANTS / DEELNEMERS

Où?

Dans l'espace public de la Querelle
In de publieke ruimte van Krakeel

Public cibles

- Habitants • Bewoners
- Usagers • Gebruikers
- ASBL • vzw

Nombre de votes : 464
Aantal stemmen :



03/10/2023
23 PARTICIPANTS / DEELNEMERS

Où?

Brucity

Public cibles

Les services de la Ville de Bruxelles
(Institutions)
De diensten van de Stad Brussel
(instituties)

Nombre de votes : 117
Aantal stemmen :



04/10/2023
34 PARTICIPANTS / DEELNEMERS

Où?

Maison de quartier, la salle de sports et sur la
plaine de la Querelle Buurthuis, sportzaal en
Krakeelplein

Public cibles

- Seniors • Seniors
- Jeunes femmes • Jonge vrouwen
- Jeunes hommes • Jonge mannen

Nombre de votes : 125
Aantal stemmen :



I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Het programma AHC Krakeel



LES PROJETS PAYSAGERS LANDSCHAPSPROJECTEN

- 1.1.A Réaménagement de la plaine de la Querelle et ses abords
Heraanleg van de Krakeelvlakte en zijn omgeving
- 1.1.B Réaménagement des rues de la Querelle et de la rue Vanderhaeghen
Herinrichting van de Krakeelstraat en de Vanderhaeghenstraat
- 1.1.C Maillage jeux Speelnetwerk
- 1.1.D  Plan lumière Verlichtingsplan
- 1.2  Végétalisation, perméabilisation et gestion intégrée des eaux pluviales
Vergroening, waterinfiltratie en geïntegreerd regenwaterbeheer

LES PROJETS SOCIO-ÉCONOMIQUES SOCIALE EN ECONOMISCHE PROJECTEN

- 3.1 Made in Querelle
Made in Querelle
- 3.2 Renfort éducateur de rue et projet « Petits boulots »
Versterking van de straathoekwerkers en het « Klusjes » project
- 3.3 Activation du rez-de-chaussée du Logement Bruxellois
Activering van de begane grond van de Brusselse Woning
- 3.4 Parcours emploi et salons de formation
Werkgelegenheidstraject en opleidingsbeurs
- 3.5 Animer et activer les espaces publics au coeur de la Querelle
Animeren en activeren van de publieke ruimtes in het hart van Krakeel
- 3.6 Ouvrir la crèche au quartier : ateliers parents / enfants
Het kinderdagverblijf openstellen voor de buurt : ouder-kind workshops

LES PROJETS D'ESPACES BÂTIS BOUWPROJECTEN

- 2.1  Ouvrir le site des Archives vers le quartier
De site van het Archief openstellen voor de buurt
- 2.2  Renforcer et mutualiser les locaux de la Maison de Quartier
Verbeteren en delen van de ruimtes van het buurthuis
- 2.3  Potentiel de production et de partage d'énergie
Potentieel voor productie en delen van energie

(!) 9 op 16 stemmen tijdens de stemming in de wijk in jaar 0, zelfs nadat duidelijk werd gecommuniceerd dat dit niet meteen ten voordele zou zijn van de bewoners/bewoonsters.

I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

2.3 POTENTIEEL DE PRODUCTION ET DE PARTAGE D'ÉNERGIE



DESCRIPTION DU SITE
OMSCHRIJVING VAN DE SITE

Localisation :

Site des Archives de la Ville, Haute École Francisco Ferrer, Académie des Arts.

Location:

Site van het Archief van de Stad, Hogeschool Francisco Ferrer, Academie voor kunsten.

Propriétaire :

Ville de Bruxelles

Eigenaar:

Bestuur van de stad Brussel.

PRAS :

Zones d'équipement d'intérêt ou de service public ;
Zones d'habitation, à prédominance résidentielle ;
Zones d'habitation.

GBP:

Gebieden van collectief belang of van openbare diensten;
Woongebieden met residentieel karakter; Woongebieden.

Verrichting 2.3 uit het programma van het AHC
Krakeel

Potentieel voor productie en delen van energie

= Studie van de mogelijkheden voor energiedeling

- **Doelstellingen**
 - De energieprestatie van de gebouwen verbeteren en het verbruik van extern opgewekte energie verminderen.
 - Lokaal geproduceerde, groene energie herverdelen onder de bewoners/bewoonsters en eigenaars van het huizenblok.
 - Een model voor energieproductie, -deling en -gemeenschappen uittesten en definiëren, dat gereproduceerd kan worden op andere sites van de Stad Brussel.
- **Fase 1 (2024-2025):** Studies van de technische en juridische modellen
- **Fase 2 (2025-2026):** Zoeken naar financiering
- **Fase 3 (2027-2028):** Invoering van het model In deze fase zal het net zich beperken tot een herverdeling tussen gebouwen van de Stad Brussel om het instrument uit te testen.
- **Fase 4 (2028+):** Oprichting van een energiegemeenschap

I. HET AS- EN HUIZENBLOKCONTRACT KRAKEEL

Alle documenten (diagnose, prioriteiten, programma's, enz.)
zijn beschikbaar op de website van het AHC:

<https://www.brussel.be/ahc-krakeel>



II. DE VERSCHILLENDE PISTES VOOR ENERGIEDELEN EN -GEMEENSCHAPPEN EN HUN GEVOLGEN



II. DE PISTES: VERTREKKEN VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN

WIJK VOOR >90% ONDER CONTROLE VAN DE STAD EN AANVERWANTE INSTANTIES (OVM, REGIE, IP).

ZONE NUL PV

OPPORTUNITeit VOOR PRODUCTIE VAN HR OP GEMEENTELIJKE GEBOUWEN

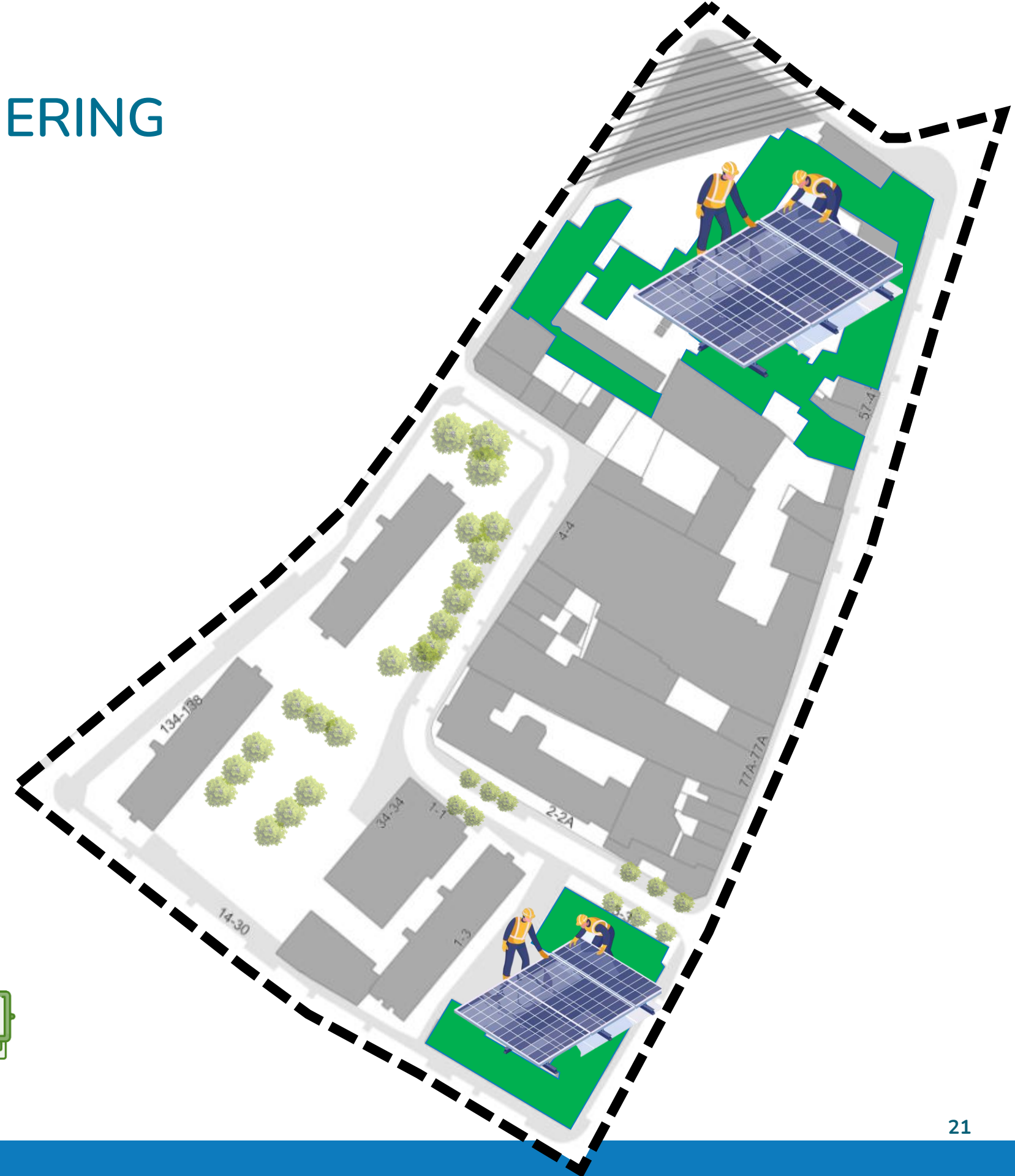
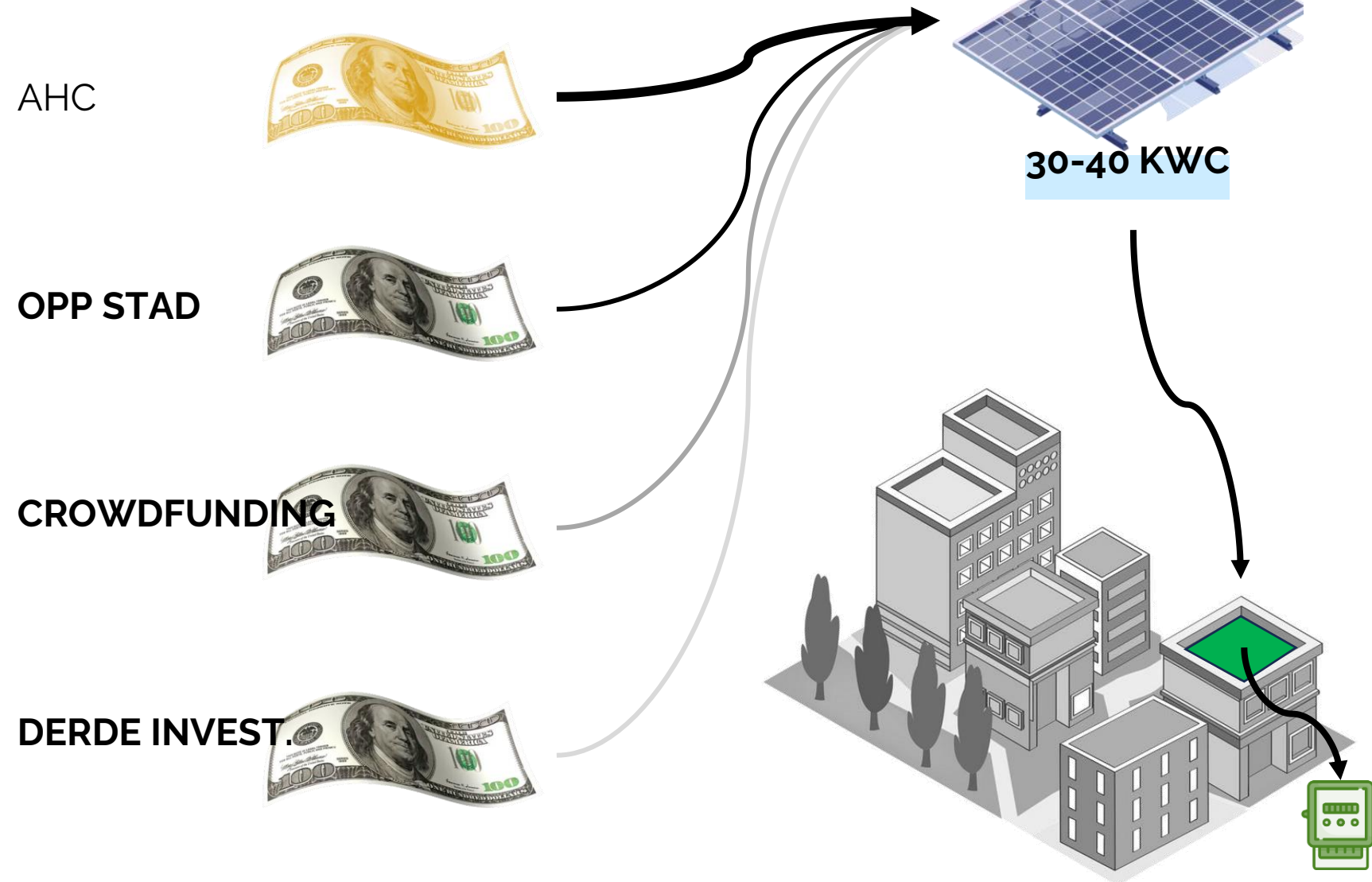
UITDAGING VAN VOORBEELDIGHED

PROEFPROJECT "STAD ALS ONTWIKKELAAR EN PRODUCENT"

BRUSSELSE WONING
GEBOUW VAN DE REGIE
PRIVÉGEBOUWEN
WIJKHUIS
KINDERDAGVERBLIJF
SCHOLEN
THEATER LES TANNEURS
ARCHIEF

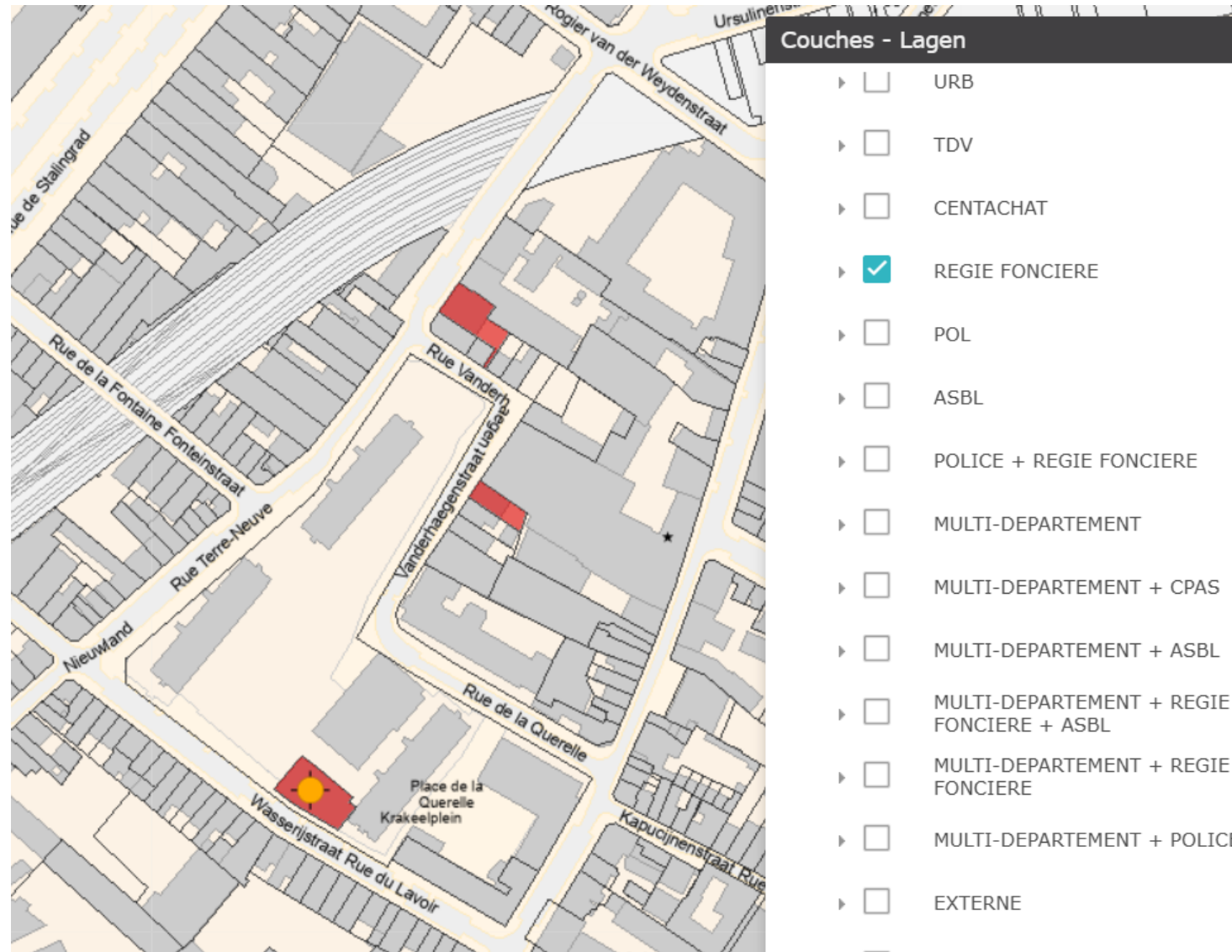


II. DE PISTES: PRODUCTIE & FINANCIERING



II. DE PISTES: INSTALLATIES – TECHNISCHE HAALBAARHEID

GEBOUWEN



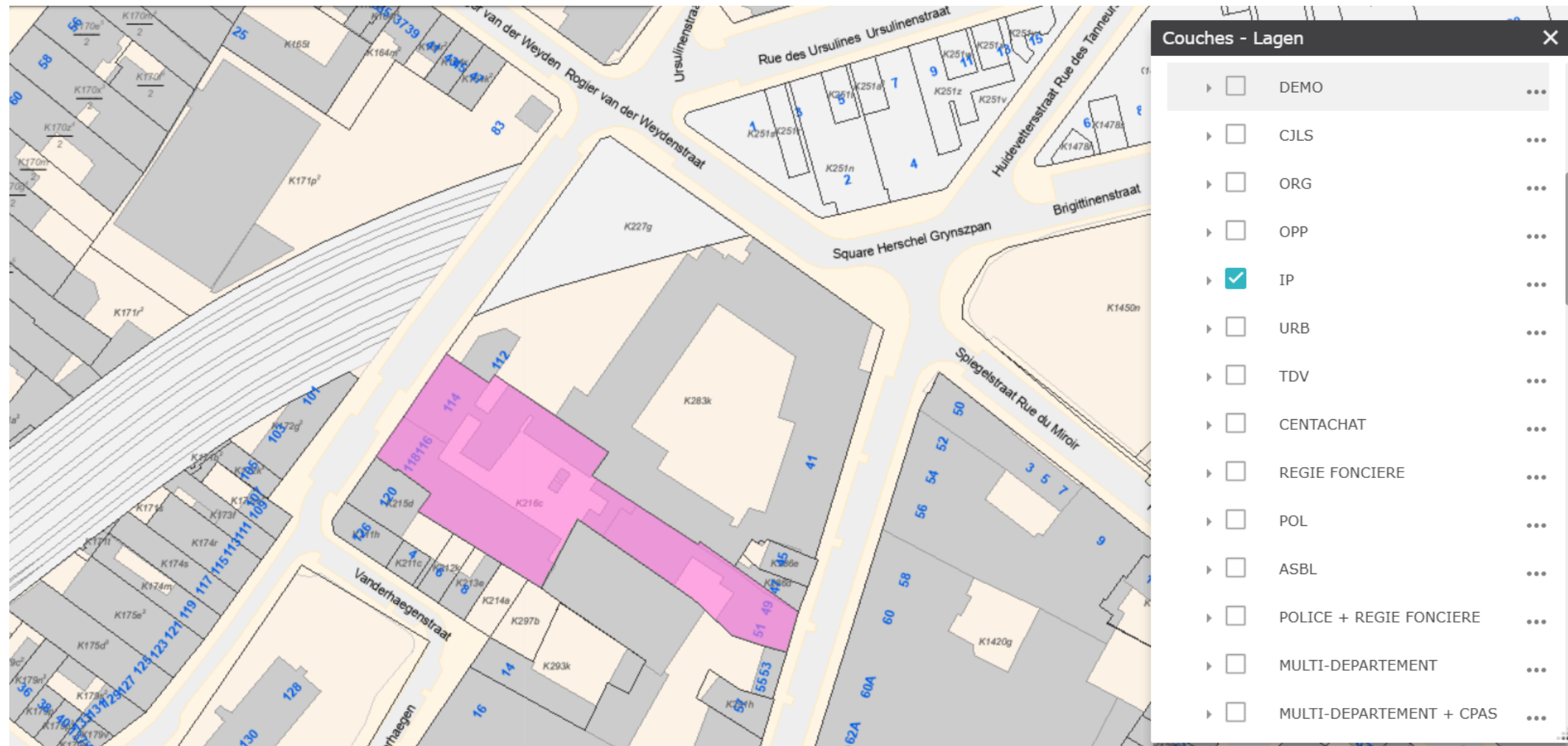
GEBOUWEN VAN DE REGIE

- VANDERHAEGENSTRAAT NR. 22
- NIEUWLAND NR. 120
- WASSERIJSTRAAT NR. 32
- WIIKHUIS KRAKEEL (BEHEER OPP VOOR INSTALLATIES EN GROTE WERKEN)



II. DE PISTES: INSTALLATIES – TECHNISCHE HAALBAARHEID

GEBOUWEN



GEBOUWEN OPP (OPENBAAR ONDERWIJS)

- **ACADÉMIE DES ARTS DE LA VILLE DE BRUXELLES**
(HUIDEVETTERSSTRAAT 49-51)
- **INSTITUT FRANCISCO FERRER**
(NIEUWLANDSTRAAT 114)



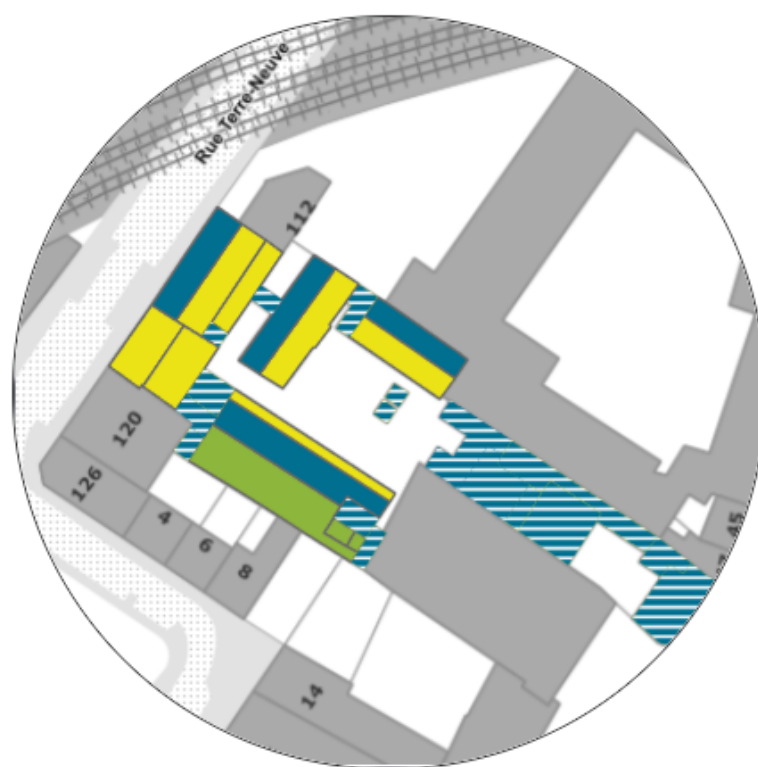
II. DE PISTES: INSTALLATIES – TECHNISCHE HAALBAARHEID

FOTOVOLTAÏSCH POTENTIEEL ACADÉMIE DES ARTS & INSTITUT FRANCISCO FERRER

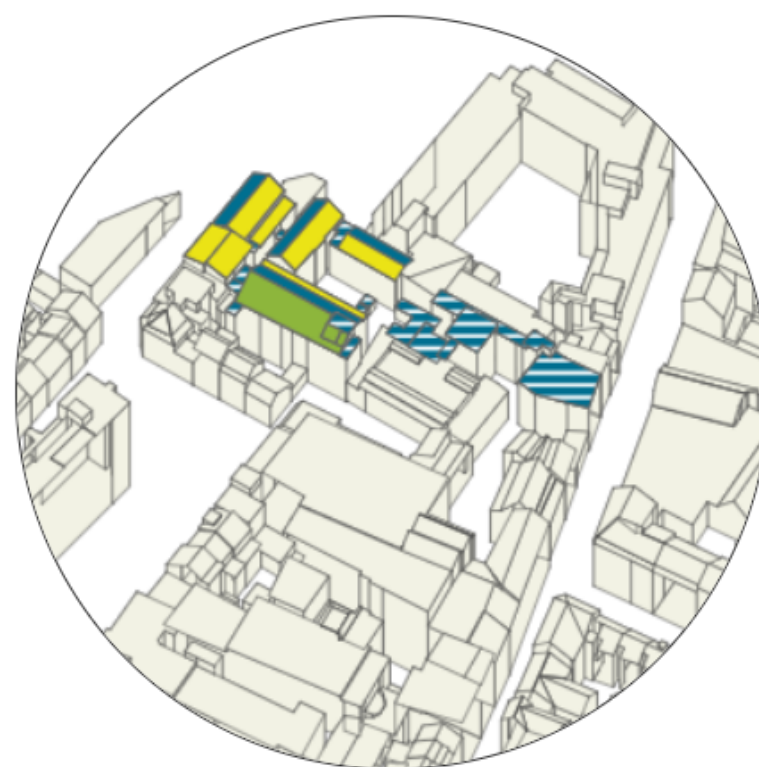
 geodata.environnement.brussels  > CARTE SOLAIRE

 Menu  Se connecter  NL

114



Surface totale de toiture traitée
1 663 m²



■ Excellent potentiel 507 m²
■ Bon potentiel 622 m²
■ Faible potentiel (exclu du calcul) 535 m²

Rue Terre-Neuve 114 à Bruxelles

Environ 923 m² utilisables vous permettent d'envisager une installation collective ou industrielle.

Retrouvez sur cette page nos informations à ce sujet.

Si votre souhait est une installation individuelle, nous vous invitons à poursuivre la simulation.

> Installation individuelle



II. DE PISTES: INSTALLATIES – TECHNISCHE HAALBAARHEID



II. DE PISTES: INSTALLATIES – TECHNISCHE HAALBAARHEID



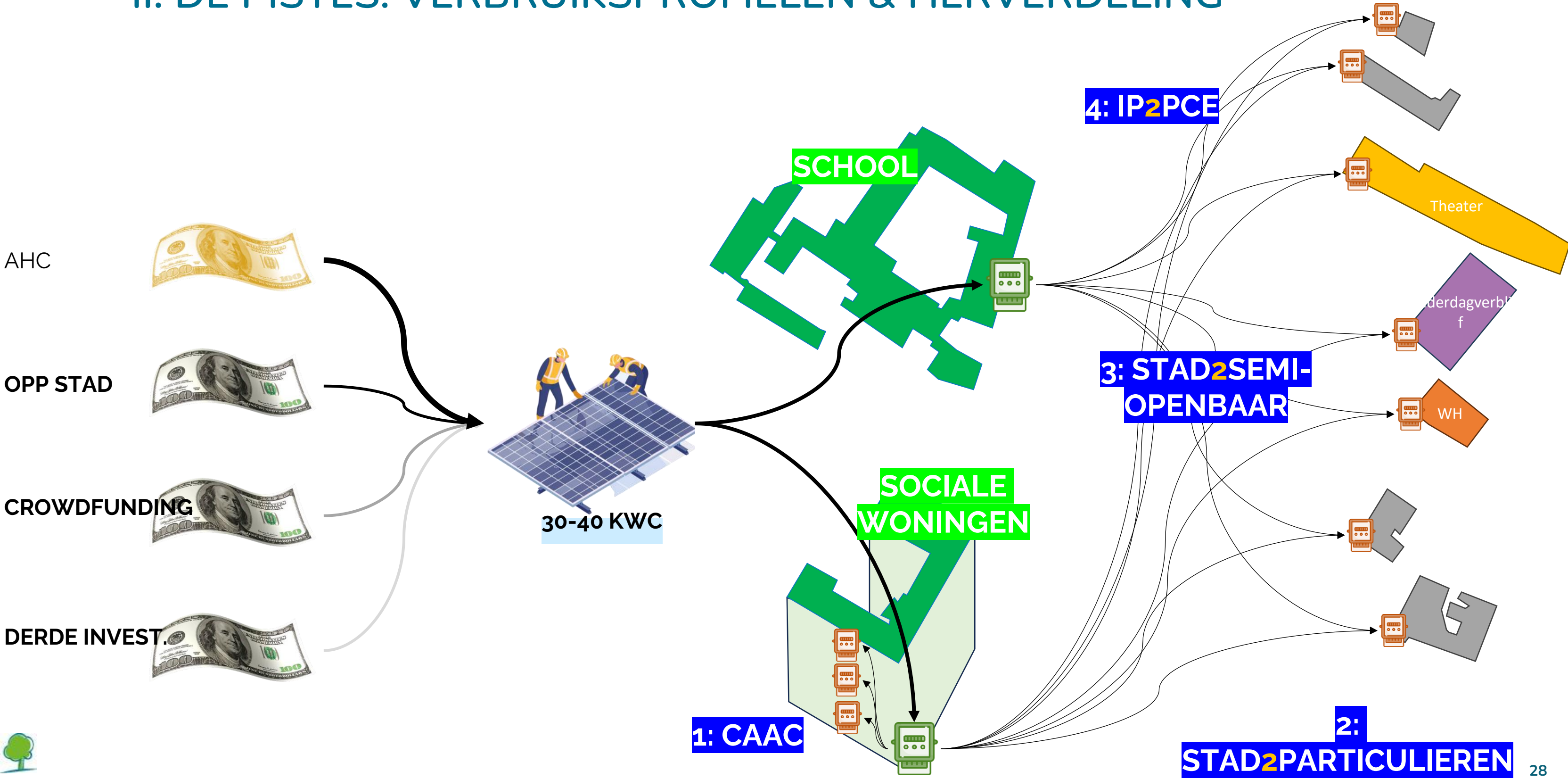
II. DE PISTES: PRODUCTIE & FINANCIERING

	Adresse 1 : ...	Adresse 2 : ...
Propriétaire du bâtiment (ex : Régie, Ville, etc.)		
Qui prend la décision d'entrer dans un partage ou une communauté ? (ex : l'ACP, le Conseil communal, la personne physique, etc.)		
Nombre de compteur(s)-producteur(s) souhaitant participer	Nombre de compteur intelligent (1SAGxxx) ...	Nombre de compteur intelligent (1SAGxxx) ...
Raccordé à une installation de production ou souhaitant être raccordé	Nombre de compteur non-intelligent ...	Nombre de compteur non-intelligent ...
Présence d'une installation de production existante	OUI / NON	OUI / NON
Si non, les toitures sont-elles adaptées à l'installation ?	OUI / NON	OUI / NON
Propriétaire des installations (ex : communauté d'énergie, particulier)		

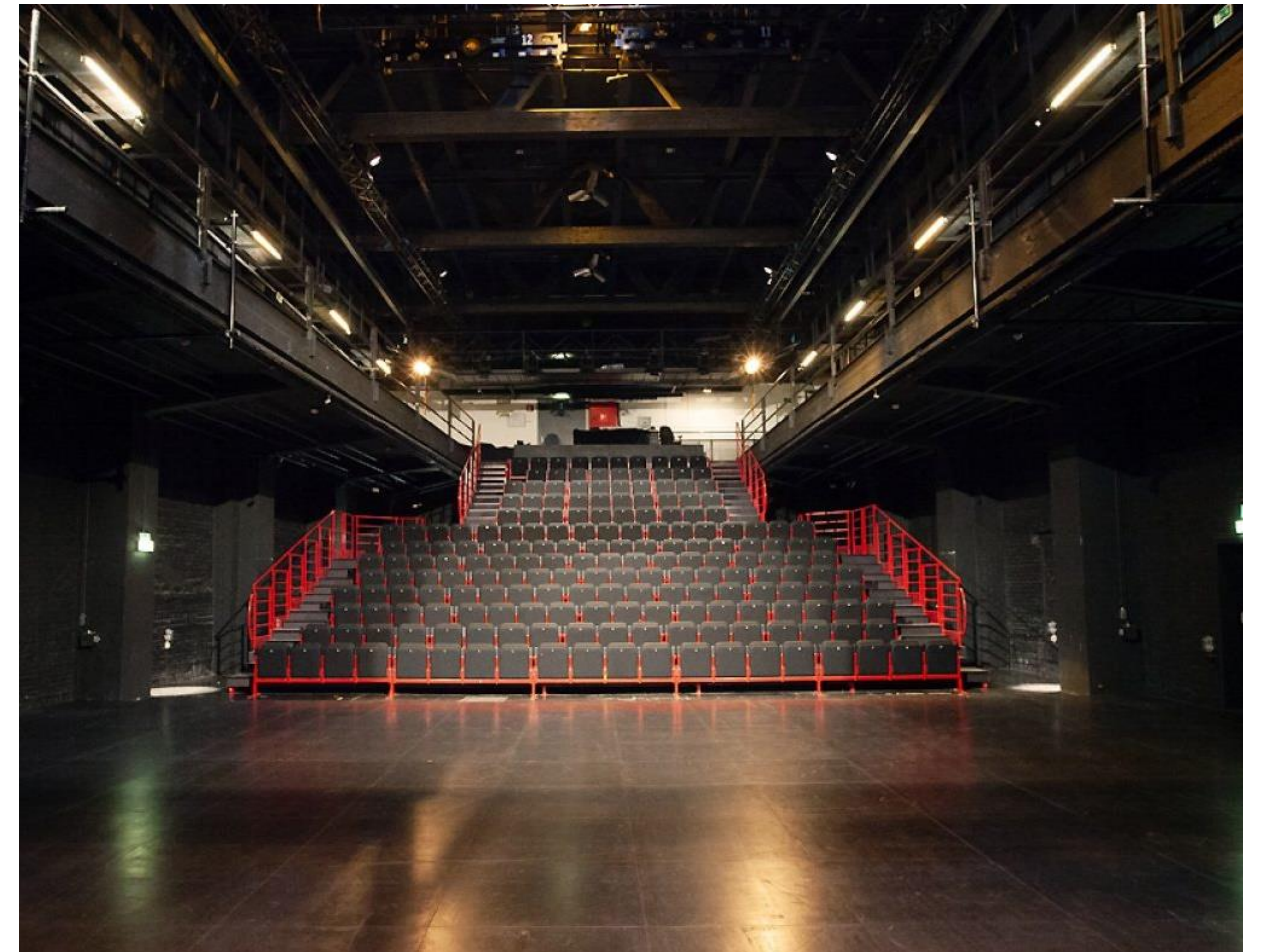
Le cas échéant, le propriétaire accepterait de transférer la propriété de l'installation à une CE ?	OUI / NON	OUI / NON
Titulaire du point d'injection (ex : occupant, société tiers-investisseur)		
Personne qui dispose de l'injection		
Source de production (ex : PV, etc.)		
Puissance de l'installation	... kWc	... kWc
Puissance-onduleur de l'installation		
Production électrique annuelle par installation de production	... kWh ... kWh	... kWh ... kWh
Injection annuelle par installation	... kWh ... kWh	... kWh ... kWh
Prix de vente de l'injection	... c€/kWh ... c€/kWh	... c€/kWh ... c€/kWh



II. DE PISTES: VERBRUIKSPROFIELEN & HERVERDELING



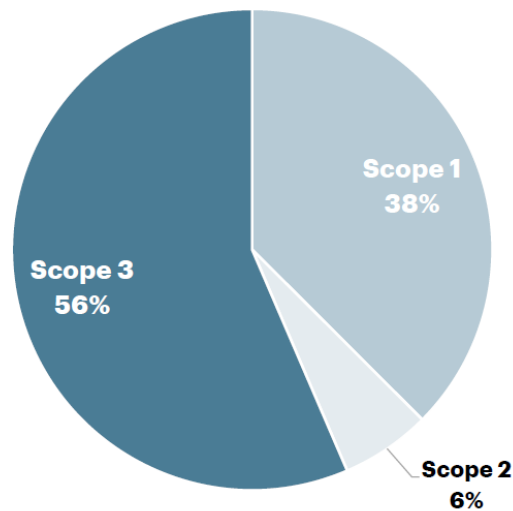
II. DE PISTES: VERBRUIKSPROFIELEN MET HET OOG OP ENERGIEDELEN



II. DE PISTES: THEATER LES TANNEURS ALS VERBRUIKER

En 2022, Les Tanneurs ont émis **161 tCO₂e**

THÉÂTRE
LES TANNEURS



*Scope 2 calculé en méthode location-based

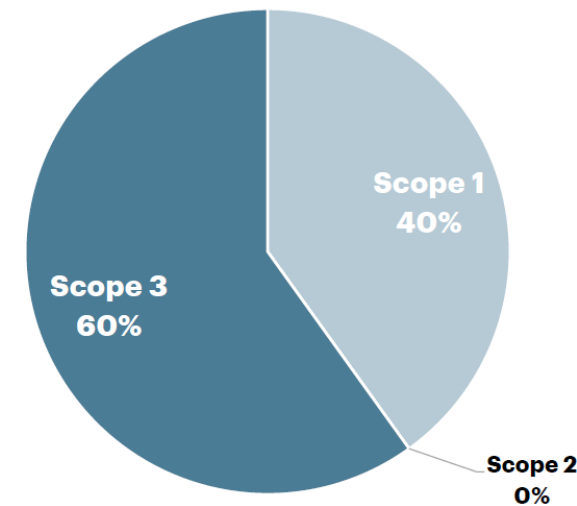
	Émissions (tCO ₂ e)	Émissions (%)
Scope 1	60,24	38%
Scope 2	9,72	6%
Scope 3	90,76	56%

Ce qui nous donne une **intensité carbone** de:

-  **4,66 tCO₂e** par employé
-  **0,008 tCO₂e (8,45 kgCO₂e)** par spectateur
-  **1,26 tCO₂e** par lever de rideau

Grâce à l'achat d'électricité verte, le bilan s'élève à **150 tCO₂e**

THÉÂTRE
LES TANNEURS



	Émissions (tCO ₂ e)	Émissions (%)
Scope 1	60,24	40%
Scope 2	0	0%
Scope 3	90,06	60%

THÉÂTRE
LES TANNEURS

Quelques pistes d'actions



- Implémenter les **recommandations du scan énergétique**: Isoler les toitures plates, le plafond des caves, les façades arrières et murs latéraux; rénover la chaufferie, remplacer les châssis, revoir la programmation horaire, etc
- Explorer différentes **alternatives au chauffage à gaz** (e.g. pompe à chaleur)

Facilité d'implémentation



Quick-win



II. DE PISTES: VERBRUIKSPROFIELEN MET HET OOG OP ENERGIEDELEN

	Adresse 1 : ...	Adresse 2 : ...
Propriétaire du bâtiment (ex : Régie, Ville, etc.)		
Qui prend la décision d'entrer dans un partage ou une communauté ? (ex : l'ACP, le Conseil communal, la personne physique, etc.)		
Nombre de compteur(s)-consommateur(s) souhaitant participer dans le bâtiment	Nombre de compteur intelligent (1SAGxxx) ...	Nombre de compteur intelligent (1SAGxxx) ...
	Nombre de compteur non-intelligent ...	Nombre de compteur non-intelligent ...

Titulaire du point de prélèvement Personne ayant conclu les contrats d'électricité		
Consommation électrique annuelle des compteurs <u>Demande des historiques de consommation</u>	... kWh ... kWh	... kWh ... kWh
Prix d'achat d'électricité par compteur-consommateur (ex : 30c€/kWh)	... c€/kWh ... c€/kWh	... c€/kWh ... c€/kWh
Eventuels compteurs dont la personne titulaire est bénéficiaire du tarif social	1SAG.... 1SAG.....	



II. DE PISTES: VERSCHILLENDE MOGELIJKE SCENARIO'S

Scénario 1

Créer une nouvelle CE

Rejoindre une CE existante

Les +	– Choisir chacune des configurations de la CE (type de communauté, activités, membres, prix, etc.)	– Ne pas faire les démarches de création ni de gestion de la personne morale – Déléguer la facturation du partage d'énergie
Les -	– Faire les démarches de création et de gestion de la personne morale – Gérer la facturation du partage d'énergie	– Se plier aux caractéristiques existantes (type de communauté, activités, membres, prix, périmètre etc.) – Potentiellement moins de pouvoir de décision – Choix limité de CE à la recherche de nouveaux membres

- La gestion de la facturation peut être déléguée à un acteur tiers.
- Si deux communes ou plus rejoignent ou créent une CE, celle-ci devient une intercommunale => une CE existante n'acceptera peut-être pas qu'une commune la rejoigne si une autre commune en est déjà membre.



II. DE PISTES: VERSCHILLENDE MOGELIJKE SCENARIO'S

Scénario 2

CE sous la forme d'une Asbl

- Œuvre pour cause extérieure
- Coût création : 250€
- Cotisation éventuelle
- Statuts-types Facilitateur PCE

CE sous la forme d'une coopérative

- Tournée vers ses membres
- Coût création : 2500€ (acte notarié)
- Apport des fondateurs & plan financier
- Guide de rédaction Facilitateur PCE



II. DE PISTES: VERSCHILLENDE MOGELIJKE SCENARIO'S

Scénario 3

Propriété collective des installations

Propriété individuelle des installations

Tous les membres de la CE sont propriétaires des installations utilisées dans la communauté (ont CV's, vente injection) Pour utiliser des installations existantes, il faut en transférer la propriété à la CE	Les membres restent propriétaires de leurs installations individuelles et vendent leur injection à la communauté (ils touchent individuellement les certificats verts, la vente de l'injection)
CEL, CER, CEC	CEL



II. DE PISTES: VERSCHILLENDE MOGELIJKE SCENARIO'S

Scénario 4 : Membres

Acteurs
communaux

Commune et
acteurs publics

Commune +
acteurs privés

	Ex : Membres fondateurs = Ville de Bruxelles, Ixelles, Schaerbeek - Structure pluricommunale	Ex : Membres fondateurs = Ville de Bruxelles, Régie des bâtiments Manque 1 membre fondateur pour pouvoir ajouter des membres par la suite.	Ex : Membres fondateurs = Ville de Bruxelles, Théâtre des Tanneurs, Sohab, Maison de Quartier Min. 3
	La CE pourrait créer un ou plusieurs partages sur le périmètre du CACI Querelle D'autres partages regroupant des acteurs communaux à Bruxelles, Ixelles, Schaerbeek pourraient émerger.		Attention : prix de l'électricité partagée risque de ne pas être intéressant pour les locataires sociaux à nécessité de faire une simulation économique précise



Scénario 4 : Membres (suite)

Acteurs
communaux

Commune et
acteurs publics

Commune +
acteurs privés

	Ex : Membre-producteur : Ville de Bruxelles (Haute Ecole, Archives, Centre Sportif Cynthia) Membre-consommateur : Ville de Bruxelles (Haute école, Archives, Académie des Arts, Crèche)	Ex : Membre-producteur : Ville de Bruxelles (Haute Ecole, Archives, Centre Sportif Cynthia) Membre-consommateur : Ville de Bruxelles (Haute école, Archives, Académie des Arts, Crèche), Maison de Quartier	Ex : Membre-producteur : Ville de Bruxelles (Haute Ecole, Archives, Centre Sportif Cynthia) Membres-consommateurs : Ville de Bruxelles (Haute école, Archives, Académie des Arts, Crèche), Théâtre des Tanneurs, locataires Logement bruxellois, Maison de Quartier
Les +	Prises de décisions facilitées car acteurs aux intérêts et fonctionnement similaires (ex : rédaction statuts, conventions partage) ? Pas besoin de marché public pour acheter de l'électricité d'une CE constituée uniquement de commune ?	? Pas besoin de marché public pour acheter de l'électricité d'une CE constituée uniquement d'acteurs publics ?	Projet qui inclut une diversité d'acteurs
Les -	Soumis aux obligations des structures pluricomunales (// asbl communale) N'inclut pas les citoyens ni les acteurs privés (ex : locataires Logement Bruxellois, maison de quartier, Théâtre des Tanneurs, SoHab)	N'inclut pas les citoyens ni les acteurs privés (ex : locataires Logement Bruxellois, maison de quartier, Théâtre des Tanneurs, SoHab)	+ complexe de se mettre d'accord avec une diversité d'acteurs



II. DE PISTES: TE NEMEN BESLISSINGEN

Décision 5 : Type de participation de la commune

	Problème : Panneaux seulement installables sur toitures acteurs communaux au CACI Querelle ⇒ Serait forcément CER ou CEC ; commune devrait transférer propriété panneaux à la CE ou CE devrait acheter ensemble nouveaux panneaux.	Marché public nécessaire pour acheter l'injection CEC, CER, CEL	Uniquement CEL (commune reste propriétaire de ses panneaux, touche ses CVs et vend son injection à la CEL) ⇒ Vend l'injection à un prix équivalent à ce que le fournisseur propose pour éviter toute concurrence déloyale
		Être membre consommateur et membre producteur – Uniquement CEL – Marché public nécessaire pour acheter l'injection de la CE – Commune vend injection à CE à prix équivalent que lui en offre son fournisseur	



II. DE PISTES: TE NEMEN BESLISSINGEN

Procédures

	Décision du conseil communal	Lancer une manifestation à intérêt	Lancer un marché public de faible montant
Créer une CE	x	Si CE avec membres-fondateurs qui sont acteurs privés : OUI Sinon : NON	
Devenir membre d'une CE	x	x	
Être producteur dans une CE	x	x	
Être consommateur dans une CE	x	x	x
Être producteur & consommateur	x	x	x



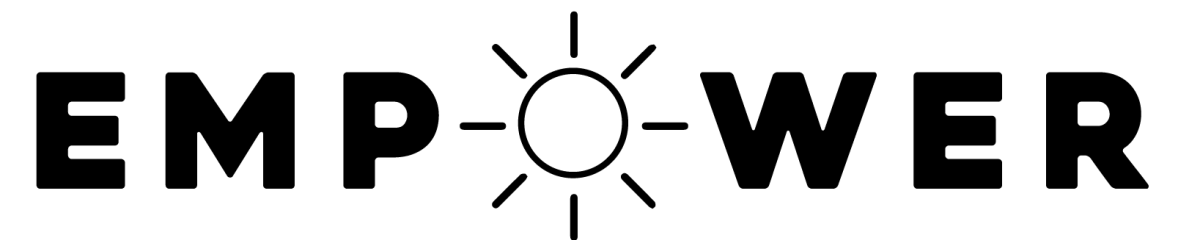
TE ONTHOUDEN

- Inventaris van de situatie van AHC Krakeel op het vlak van energie => echt speurwerk
- Identificatie van noden en beschikbare energiebronnen op wijkniveau
- Interne afstemming tussen verschillende departementen, oprichting van een "comité van deskundigen"
- Studie naar de verschillende mogelijke scenario's, hun voordelen en bijbehorende procedures (administratief, financieel, juridisch, ...)



TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Ascontract Huizenblokcontract Krakeel
Alle documenten (diagnose, prioriteiten, programma's, enz.) zijn beschikbaar op de site van het AHC:
> <https://www.brussel.be/ahc-krakeel>
- Pilootprojecten en Empower-project (Stad Brussel, Schaarbeek, Elsene)
- https://netzerocities.eu/brussels-pilot-activity-empower/?utm_source=brevo&utm_campaign=Newsletter-TCE-009-FR&utm_medium=email



CONTACT

Harika RONSE

Coördinatrice Empower project

02 / 279 28 79

harika.ronse@brucity.be

Stad Brussel - Departement Stedelijke Ontwikkeling
Dienst Klimaat en Stad in transitie

<https://www.brussel.be/klimaatplan-energie>



CONTACT

Kristien VAN DEN HOUTE

Projectleidster Duurzaam Wijkcontract Marollen

02 / 279 25 94

kristien.vandenhoute@brucity.be

Stad Brussel - Departement Stedelijke Ontwikkeling

Dienst Stadsvernieuwing

<https://www.brussel.be/ahc-krakeel>

