



Renov-Bizet

Project van gegroepede renovatie in het kader van een DWC

Jules Bretillot

Habitat et Participation



PRESENTATIE VAN DE SPREKER

Jules werkt sinds 3 jaar bij Habitat et Participation.

Hij is betrokken bij de mobilisatie en begeleiding van de groepsdynamiek binnen het project Renov'Roue-RAD en bij de opstart van het project Renov-Bizet, twee gegroepeerde energierenovatieprojecten in Anderlecht. Sinds 2024 is hij ook actief als opleider binnen het opleidingsproject Slowheat in Wallonië.

De presentatie heeft betrekking op het Renov-Bizet-project. Het doel is om de hinderpalen en de lessen van het project toe te lichten in het licht van de specifieke context.



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- De context en het opgezette proces voorstellen
- De drempels en hefboomen van dit project belichten
- De lessen delen



PLAN VAN DE PRESENTATIE

- I. Context
- II. Opgezet proces
- III. Resultaten
- IV. Lessen



I. CONTEXT



I. CONTEXT

DWC BIZET: Project rond de verbetering van de energieprestatie van particuliere gebouwen

Ons voorstel: Een gezamenlijke renovatieaanpak

- Schaalvoordelen
- Een groepsdynamiek die de burens geruststelt ten opzichte van een zwaar en complex individueel project (administratieve stappen, contact met architect, aannemer...)
- Vereenvoudiging van de stedenbouwkundige procedures

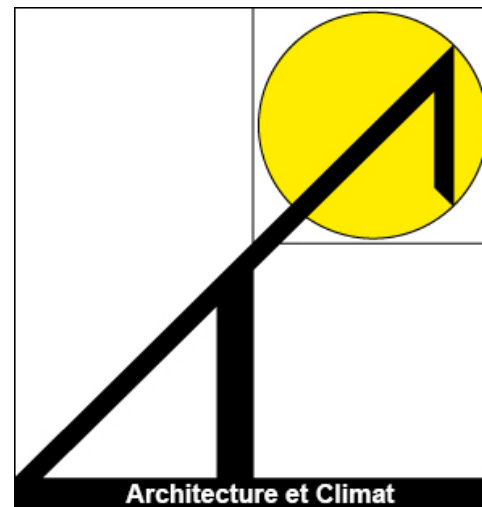
Doel: 20 renovaties/jaar gedurende 3 jaar



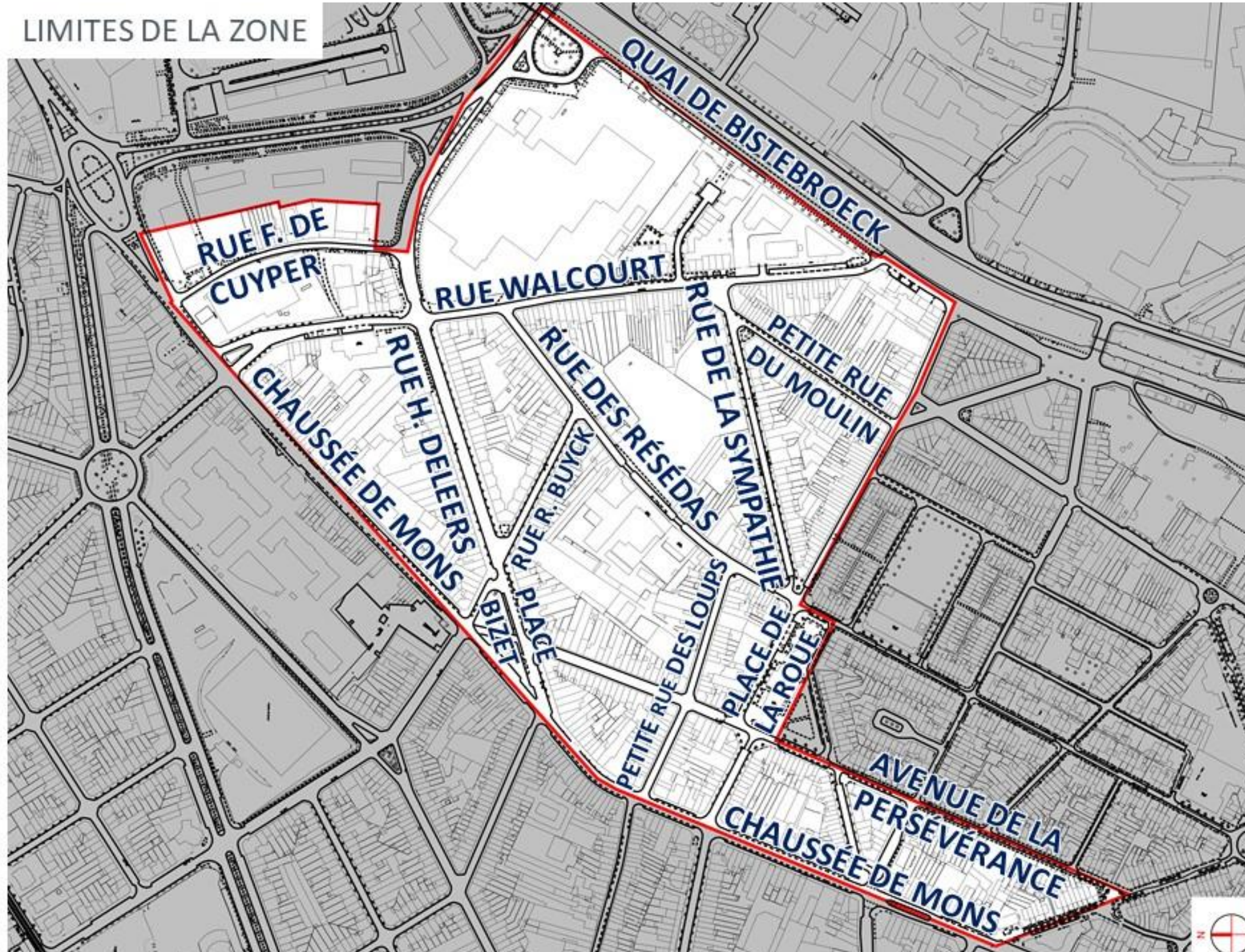
I. CONTEXT



CLIMACT



LIMITES DE LA ZONE



I. CONTEXT

- Buurt grenzend aan de Tuinwijk Het Rad
- Habitat et Participation betrokken bij het project Renov'Roue-RAD
- Doelstelling: voortbouwen op de dynamiek van de renovaties in Het Rad om te experimenteren in een andere wijk

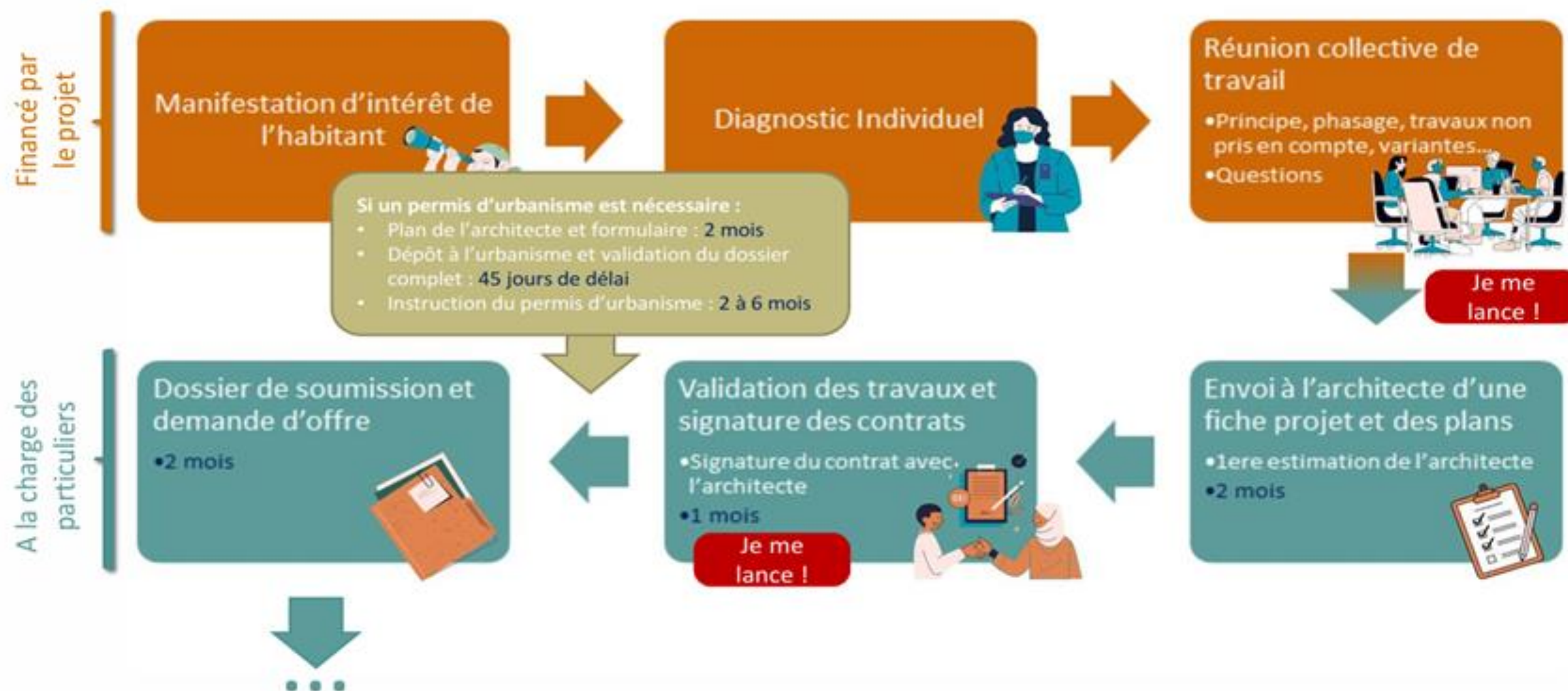


II. Opgezet proces



II. OPGEZET PROCES

Le parcours du rénovateur



II. OPGEZET PROCES

Belangstelling van de bewoner:

- Informatie:
 - Studie van UP! Architects
 - Diagnose door UP! Architects: aanvankelijk enkel voor wie ging renoveren, later voor iedereen.
- Mobilisatie: Huis-aan-huisbezoeken, folders in brievenbussen, infosessies, organisatie van evenementen, infostand Renov-Bizet, permanentie Réno-Café, mobilisering van invloedrijke actoren...
- Gezamenlijke aankoop com.
- Overheidsopdracht om het project van de particulieren te financieren tot en met de ontvangst en vergelijking van de offertes van aannemers



III. Resultaten



III. RESULTATEN

350 personen bereikt:

- 34 uitgevoerde diagnoses
 - 2 werken
 - 4 personen hebben werken uitgevoerd (of zijn ermee bezig) na de diagnose
 - 1 persoon enkel geïnteresseerd in de voorgevel
 - 4 financiële problemen
 - 2 slechte timing
 - 4 zonder antwoord
 - 3 verschillende projecten
 - 7 op te volgen



IV. Lessen



IV. LESSEN

Hefbomen:

- Studie UP! Architects
- Gratis diagnoses
- Exceltools voor prijsramingen
- Duidelijk en gestructureerd traject
- Kaart Urban



IV. LESSEN

Hinderpalen:

- Geen lokale verankering
- Project opgezet zonder overleg met de dienst Stedenbouw van Anderlecht
- Buurt met weinig sociale samenhang
- Project bedacht als verlengstuk van Renov'Roue-RAD, waardoor het moeilijk was om zich opnieuw uit te vinden, zeker gezien de opgelopen vertragingen



TE ONTHOUDEN

- De studie en de diagnoses van d'UP! Architects
- De kaart van Urban
- Lokale steun is essentieel: stedenbouw en bewoners
- Beginnen met gratis diagnoses



TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- Site Renov-Bizet

Renovbizet.com



CONTACT

Jules Bretillot

Opdrachtgelastigde

0483/19.28.68

j.bretillot@habitat-participation.be

Habitat et Participation

<https://www.habitat-participation.be/>

