



Milieuambities COCOF

Energetische renovatie van een onderzoeks- en onderwijsgebouw

M. DE GRAEF

COCOF



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- De COCOF en de Dienst MAPI voorstellen
- De algemene strategie van de COCOF met betrekking tot haar gebouwd patrimonium uiteenzetten
- De talrijke projecten die de COCOF in dit kader heeft uitgevoerd toelichten
- Een specifiek en bijzonder ambitieus project voorstellen
- Onze ervaring met andere publieke actoren delen



PLAN VAN DE PRESENTATIE

- I. De COCOF en de dienst Onderhoud, Administratie, Patrimonium, Infrastructuur
- II. Globale strategie van MAPI
- III. Voorzieningen en uitgevoerde projecten
- IV. Casestudy: Renovatie van een onderzoeks- en onderwijsgebouw
- V. Uitwisseling van ervaringen en toekomststrategieën



I. De COCOF en de dienst Onderhoud, Administratie, Patrimonium, Infrastructuur

Presentaties



I. DE COCOF EN DE DIENST MAPI

ONDERWIJS EN BEROEPSOPLEIDING

ONDERSTEUNING VAN PERSONEN MET EEN HANDICAP

SOCIALE COHESIE

TOERISME

KINDEREN

CULTUUR

SPORT

...



II. Globale strategie van MAPI



II. GLOBALE STRATEGIE VAN MAPI

PATRIMONIUM

OPDRACHTEN:

- *Inspelen op de behoeften van de Brusselaar*
- *Onze installaties renoveren*
- *Onze ecologische voetafdruk verkleinen*



II. GLOBALE STRATEGIE VAN MAPI

ONDERHOUD

UITDAGINGEN & DOELSTELLINGEN:

Implementatie van een Onderhoudsplan



III. Voorzieningen en uitgevoerde projecten



III. VOORZIENINGEN EN UITGEVOERDE PROJECTEN

JULES VERNE & MARIE CURIE:

NIEUWE SCHOLEN (1200 plaatsen – 40M€)

SPORTCOMPLEX :

WARMTEKRACHTKOPPELING (2M€)

INSTITUT ALEXANDRE HERLIN:

UITBREIDING (+200 plaatsen – 19M€)

THÉÂTRE DES MARTYRS:

TOEGANG PBM – SCHOUWSPELZAAL – REPETITIEZAAL (4,5M€)



...

IV. Casestudy

Renovatie van een onderzoeks- en onderwijsgebouw



IV. CASESTUDY

CONTEXT:

- ❖ De Campus van CERIA-COOVI
- ❖ Gebouw 10 – Onderzoeks- en onderwijsgebouw

PROJECT:

- ❖ Duurzaam behoud van het gebouw en energetische renovatie

AMBITIES

- ❖ Het gebouw duurzaam behouden en de grond valoriseren
- ❖ Bewaren in plaats van slopen
- ❖ Afscheid nemen van gas
- ❖ Gebruikskosten verlagen
- ❖ Onderhoudskosten verlagen
- ❖ Milieu-impact verkleinen
- ❖ Voorbeeldig zijn

MIDDELEN

- ❖ Duurzame, robuuste en vervangbare materialen
- ❖ Omkeerbare processen
- ❖ Speciale technieken: Geothermie, zonnepanelen, WP, relighting
- ❖ Aanpak op het vlak van het perceel: vermindering van ondoorlatende zones, vergroening, recuperatie van het water, nestkastjes
- ❖ Hulp en stimulansen (subsidies en projectondersteuning) – Sibelga en Leefmilieu Brussel



IV. CASESTUDY / CONTEXT

Één van de gebouwen van het geheel dat in 1950 door Polak-Courtens werd ontworpen



De CERIA-site in de huidige omgeving: een twintigtal gebouwen op ongeveer 17 hectare in Anderlecht



IV. CASESTUDY / CONTEXT



Gebouw 10 in zijn huidige omgeving



Zuidgevel



Oostgevel

IV. CASESTUDY / CONTEXT

Modulaire gevels



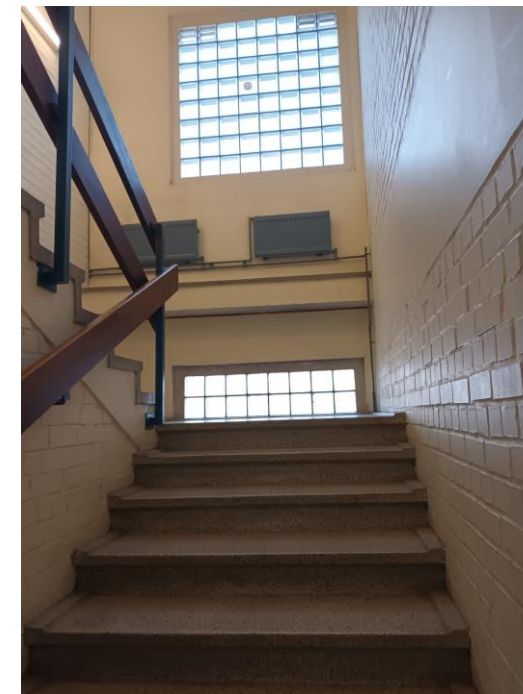
Verouderde nooduitgangen



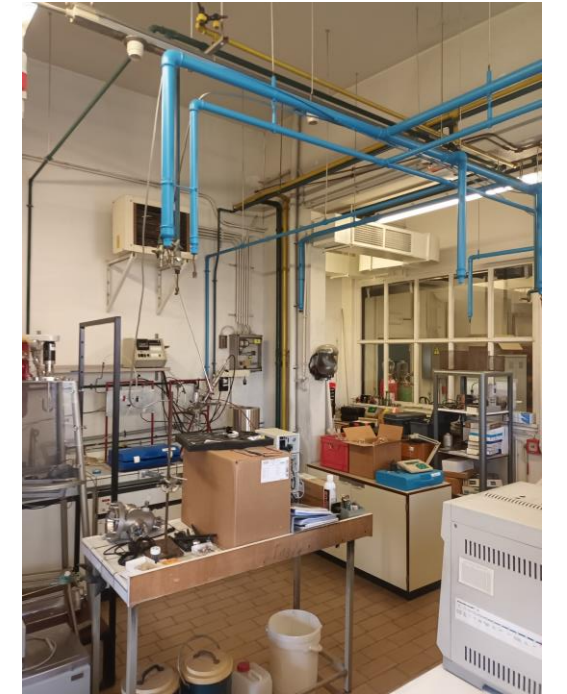
Verstoringsen in de gevels



Binnenaanzichten -
Gemeenschappelijke ruimten



Binnenaanzichten - Laboratoria



Onderzoeks- en onderwijsactiviteiten – Gebouw in gebruik



Specifieke zijgevels

IV. CASESTUDY / PROJECT & AMBITIES



Oostgevels

Uitbreiding van de

Zijgevels

Energetische renovatie

- ❖ De bebouwing duurzaam behouden
- ❖ De grond valoriseren
- ❖ Bewaren in plaats van slopen
- ❖ Afscheid nemen van gas
- ❖ Gebruikskosten verlagen
- ❖ Onderhoudskosten verlagen
- ❖ Milieu-impact verkleinen
- ❖ Voorbeeldig zijn



Noordgevel – Nieuwe ritmiek van de gevels



IV. CASESTUDY / PROJECT & AMBITIES

'CERIA Gebouw 10'

COCOF

Bruto vloeroppervlakte = ca. 6.770 m²

Kostprijs van de energiewerken = ca. 8.500.00 €

RenoClick-premie = 3.505.150 €

Datum aanvraag SV = midden 2023

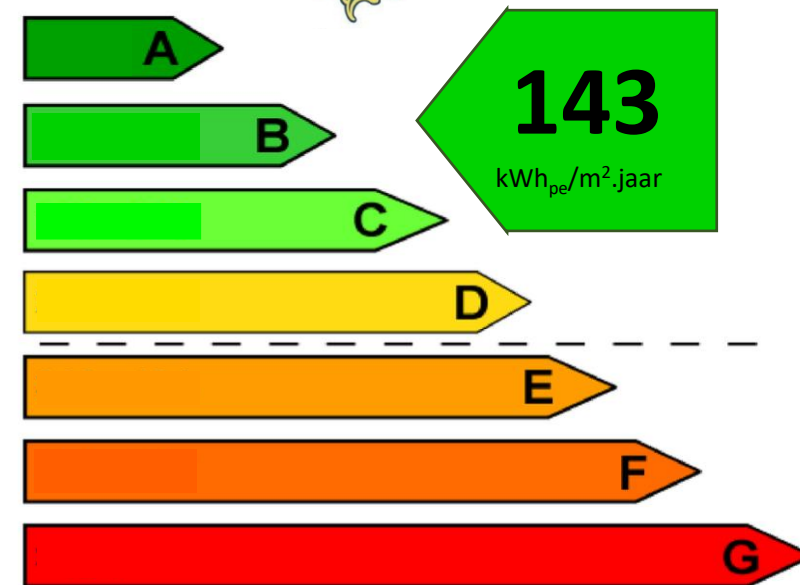
Begindatum van de werken = midden 2025

Einddatum van de werken = midden 2026



B+

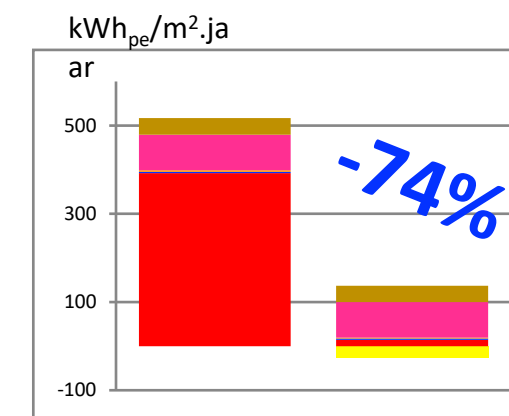
Très économe



Très énergivore

Lijst van de werken 'energie en duurzaamheid » :

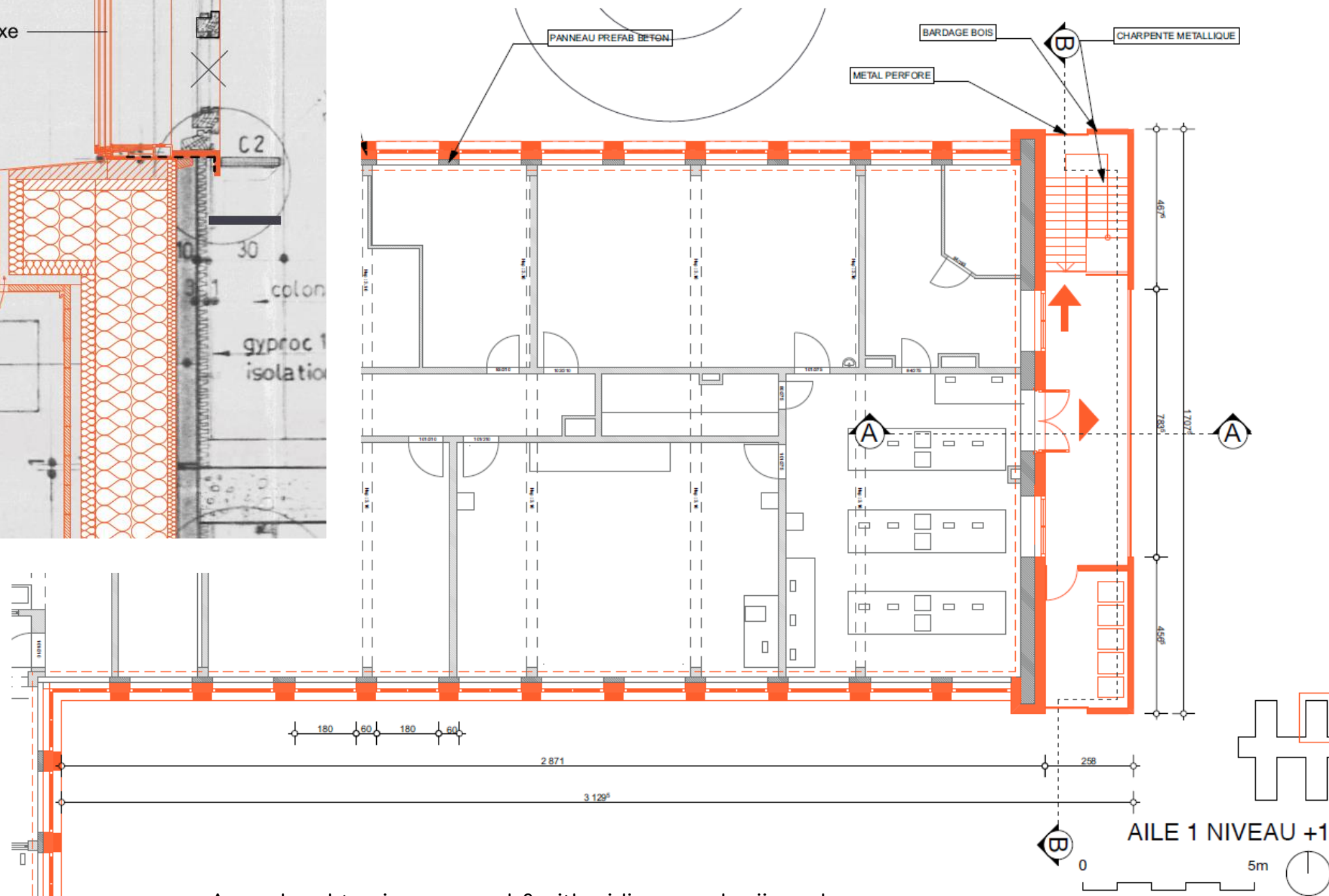
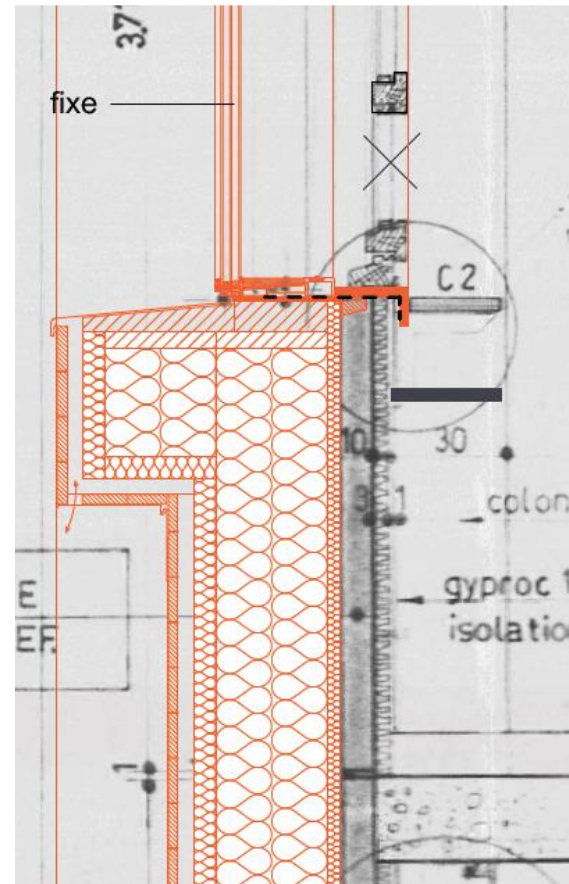
- Dakisolatie al eerder uitgevoerd
- Isolatie muren
- Vervanging van de vensters en deuren
- Buitenzonwering
- Fotovoltaïsche panelen
- Warmtepomp
- Ventilatie met dubbele flux met warmteterugwinning
- Recuperatie en gebruik van regenwater



Verbruik van het gebouw voor / na



IV. CASESTUDY / MIDDELEN: OMKEERBAAR ONTWERP



Aangebrachte nieuwe gevel & uitbreiding van de zijgevels

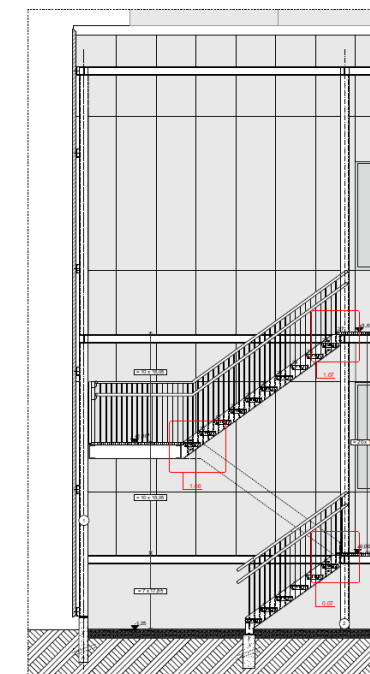
De integriteit van het bestaande gebouw wordt volledig bewaard



Bestaande modulaire gevel



Aangebrachte modulaire gevel



Onafhankelijk concept voor de uitbreiding van de zijgevels



IV. CASESTUDY / MIDDELEN: DUURZAME, ROBUUSTE EN VERVANGBARE MATERIALEN



Echantillon de zinc



Echantillon Accoya



Le zinc est essentiel pour le développement durable



Le zinc est naturel

Le zinc est un composant naturel de la croûte terrestre et fait partie intégrante de notre environnement. Le zinc est présent dans les roches, le sol, l'air, l'eau et la biosphère.



Le zinc est essentiel pour l'environnement

Le zinc est un élément naturel. À ce titre, il est donc indispensable aux processus biologiques vitaux de tous les êtres humains, animaux et végétaux.



Le zinc est durable

L'un des principaux atouts du zinc est son aptitude à protéger l'acier contre les effets de la corrosion, d'où une plus grande pérennité et durabilité de tout acier revêtu de zinc. Aucun autre matériau ne peut offrir une protection aussi efficace et pérenne pour l'acier.



Le zinc est recyclable

Le zinc est recyclable indéfiniment sans pour autant perdre ses propriétés ni sa qualité. Certes, le taux de recyclage du zinc dépend largement du taux de récupération des produits contenant du zinc, mais on conçoit que le recyclage de ces produits est de l'ordre de 90%.



Le zinc est essentiel pour la santé humaine

Le zinc est un élément indispensable à la santé humaine, et nous avons tous besoin de zinc pour survivre. Veiller à un apport de zinc suffisant représente l'un des principaux efforts réalisés pour réduire les maladies chez l'enfant, améliorer la croissance, et réduire la mortalité dans les pays en voie de développement.



Le zinc est essentiel aux cultures agricoles

L'ajout de zinc dans le sol et les cultures contribue significativement aux objectifs durables en matière de sécurité alimentaire et de santé humaine.



Le zinc est une source d'énergie durable

Les systèmes énergétiques à base de zinc présentent d'importants avantages notamment un haut niveau de spécificité, de recyclabilité, de sécurité, d'économie, et zéro émission.



Le zinc est une ressource durable

Compte-tenu de ses attributs essentiels, durables et recyclables, le zinc occupe une place de choix au sein de toute société qui se veut durable.



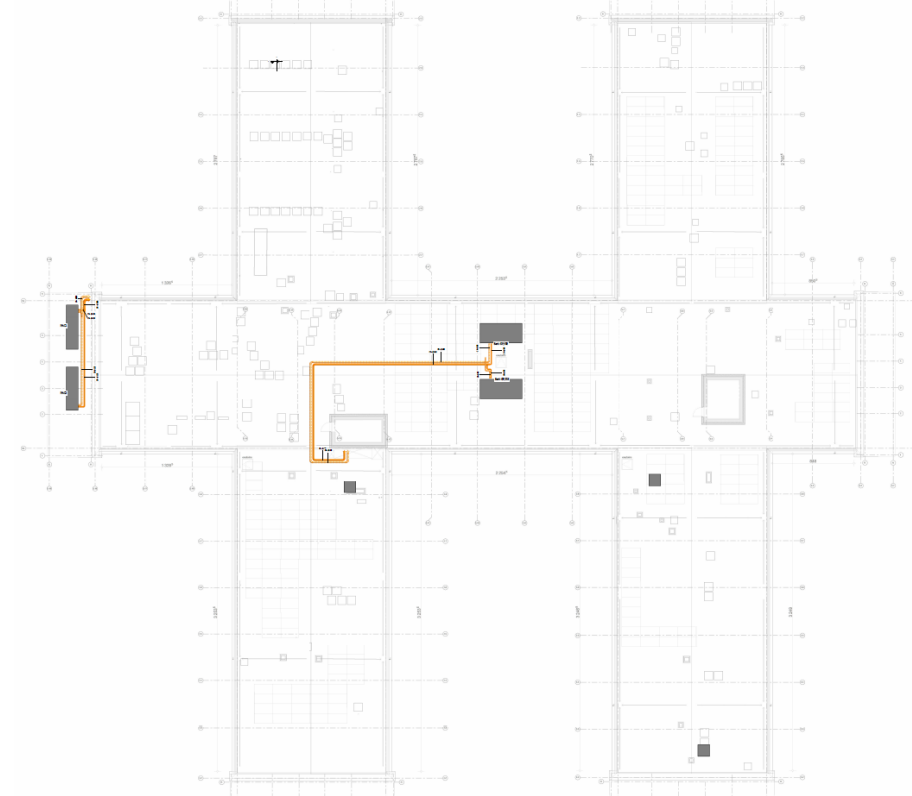
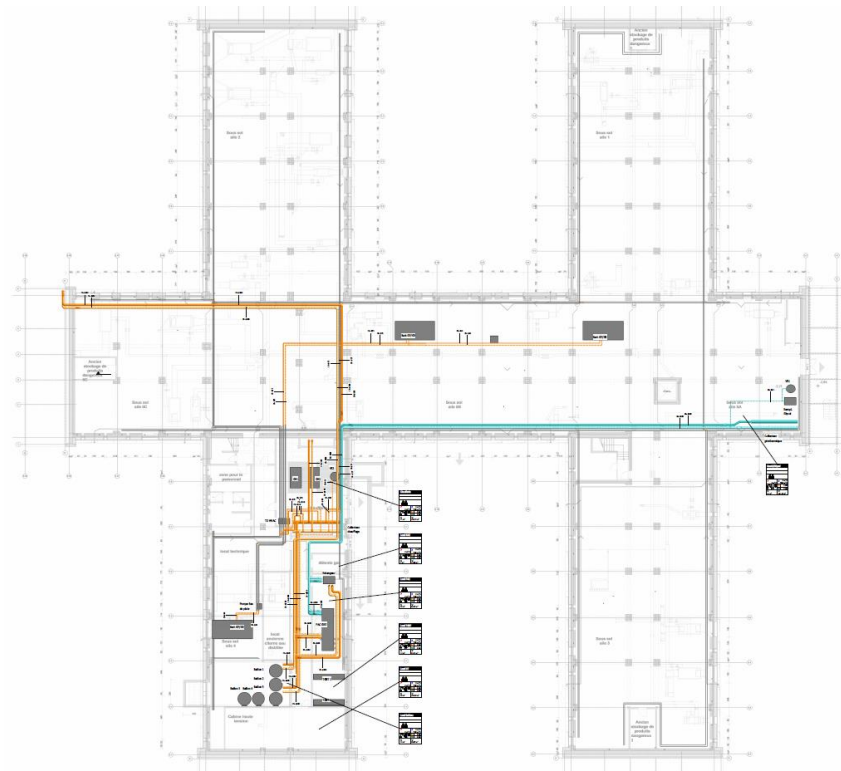
Activités de développement durable dans l'industrie du zinc

Évaluation de la durabilité du zinc et produits dérivés à travers l'élaboration d'informations scientifiquement fondées.



IV. CASESTUDY / MIDDELEN: TECHNOLOGIEËN

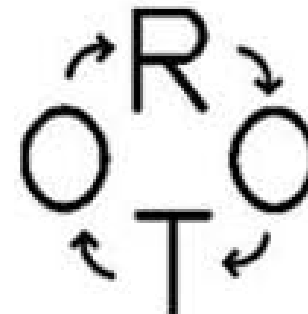
Gebruik van specifiek technologieën: Gesloten geothermisch systeem, water-water WP, lucht-water WP, volledige dubbele flux ventilatie, zonnepanelen, thermodynamische boilers, relighting...



Andere middelen: TOTEM-studie, gebruik van ROTOR, vermindering van ondoorlatende zones, vergroening, waterrecuperatie, nestkastjes, gedeeld gebruik van infrastructuur, rationalisatie...



totem
CREATE | EVALUATE | INNOVATE



IV. CASESTUDY / MIDDELEN: HULP EN STIMULANSEN



Dit project kon worden gerealiseerd dankzij het Europees Fonds NEXT GEN EU, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, **de steun en de opvolging van het project door Sibelga (Renoclick) en Leefmilieu Brussel**



V. Uitwisseling van ervaringen en toekomststrategieën

De uitdagingen rond het beheer en de ontwikkeling van gebouwd patrimonium aangaan.



V. UITWISSELING VAN ERVARINGEN EN TOEKOMSTSTRATEGIEËN

**WIJ ZIJN EEN PUBLIEKE SECTOR DIE BEREID IS OM
ERVARINGEN TE DELEN MET EN TE ONTVANGEN
VAN ANDERE SECTOREN...**



CONTACT

Maxime DE GRAEF

Directie Administratie Budgettaire en Patrimoniale Zaken

02 800 80 90

mdegraef@spfb.brussels

COCOF

<https://ccf.brussels/>

