

Eisen voor goede werking¹

Veiligheidsvoorzieningen voor verwarmingsketels en werverwarmingstoestellen op gas

PRINCIPE

Bepaalde veiligheidsvoorzieningen op verwarmingsketels en werverwarmingstoestellen kunnen worden gewijzigd, beschadigd of verplaatst zonder de werking van deze toestellen te onderbreken. In dit geval zijn de voorzieningen defect en is hun veiligheidsfunctie niet langer gegarandeerd. Deze situaties moeten worden geïdentificeerd door erkende professionals en de werking van deze toestellen moet worden stopgezet, omdat het om potentieel gevaarlijke situaties gaat.

BETROKKEN TOESTELLEN

- verwarmingsketels op gasvormige, vloeibare of vaste brandstoffen
- werverwarmingstoestellen op gas

EISEN EN VERIFICATIE

Betrokken veiligheidsvoorzieningen

Als de fabrikant deze aangebracht heeft op het model werverwarmingstoestel of verwarmingsketel, dienen de volgende veiligheidsinrichtingen in goede staat van werking, correct aangesloten en op de goede plaats aanwezig te zijn:

1. detectie van terugslag van verbrandingsgassen inclusief TTB (Thermische Terugslag Beveiliging);
2. beveiliging tegen oververhitting;
3. detectie van watertekort;
4. detectie van propaan (voor toestellen op propaan wat zeldzaam is in Brussel).



Figuur 1: voorbeeld van een TTB-sensor

Verificatie en te ondernemen acties

De naleving van deze eis wordt gecontroleerd door de voorschriften van de fabrikant op te volgen of, als deze ontbreken, door een visuele controle van de aanwezigheid van elk systeem op de correcte plaats, van de staat van werking en de elektrische aansluiting van elk systeem. Een professional die visueel een defect in één van deze 4 veiligheidsinrichtingen vaststelt en niet in staat is om het defect te verhelpen, moet het protocol voor het stilleggen van het toestel toepassen, dat erin bestaat het toestel stil te leggen en de eigenaar en de gebruiker hiervan schriftelijk op de hoogte te brengen, medeondertekend door beide partijen. Dit protocol wordt beschreven in bijlage 3 van het besluit “EPB verwarmingshandelingen”².

Nieuwe toestellen

Veiligheidsvoorzieningen op toestellen die minder dan 2 jaar oud zijn, worden geacht in goede staat te zijn, op voorwaarde dat er geen zichtbare schade of wijzigingen aan het toestel zijn.

¹ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de EPB-eisen die van toepassing zijn op verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen voor gebouwen tijdens hun installatie en exploitatie van 21 juni 2018

² Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2019 betreffende de controle en het onderhoud van verwarmings- en klimaatregelingssystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren

Om niet aan de eis te voldoen, moet aan de volgende 3 voorwaarden worden voldaan:



- het **moet een van de 4 veiligheidsvoorzieningen zijn die onder de eis vallen;**
- de veiligheidsvoorziening moet **oorspronkelijk op het toestel aanwezig** zijn (merk op dat de TTB in 1994 algemeen verkrijgbaar werd met de aanduiding "BS")
- **de professional moet kunnen vaststellen dat er een defect is** (losgekoppelde of beschadigde sonde of kabel).

Andere bevindingen worden dan ook door de erkend professional op het attest genoteerd, in de rubriek opmerkingen, maar leiden niet tot het stilleggen van het toestel, tenzij er een reëel gevaar is (schriftelijk te motiveren).

Het kan gaan om het ontbreken van één van veiligheidsinrichtingen omdat de verwarmingsketel oud is (controleer dit bij de fabrikant) of om defecten in andere onderdelen, zoals bvb.: vlamdetectie, een veiligheidsklep, een drukschakelaar, een aftapkraan, een ketel, een expansievat of een klep die lekken, enz.