

Eisen voor goede werking¹

CO in de omgevingslucht van de verwarmingsruimte

PRINCIPE

Om CO-vergiftiging (koolmonoxide) te voorkomen, vormt een steekproefsgewijze meting van de CO-concentratie een aanvulling op andere controles, vooral op de aanwezigheid van ventilatieopeningen en op de naleving van verbrandingsdrempels.

BETROKKEN TOESTELLEN

Toestellen die lucht onttrekken aan de ruimte waarin deze zich bevinden, d.w.z. :

- met gasvormige, vloeibare of vaste brandstoffen gestookte verwarmingsketels met een type B-aansluiting;
- waterverwarmingstoestellen van type A of B
- vaste brandstof warmtegeneratoren (kachels, inzethaarden, enz.) van type B.

Deze eis is dus niet van toepassing op toestellen met een type C-aansluiting, die niet worden genoemd in verslagen over de oorzaken van CO-vergiftiging. Voor type C-toestellen geldt echter nog steeds de eis met betrekking tot de staat van de rookkanalen (zie infofiche over deze eis).

EISEN EN KRITISCHE WAARDEN

Drempelwaarden voor CO-gehalte in de lucht (ppm) na 1 min. meettijd	Bepaling van de toestand die op het controleattest vermeld dient te worden
van 10 tot < 25	Abnormale toestand. Onverwijld te corrigeren.
≥ 25	Abnormale toestand. Gevaar. → Bevel om het toestel stil te leggen.

De concentratie waarmee rekening moet worden gehouden is de hoogste van de volgende metingen: de concentratie gemeten in de omgevingslucht in de ruimte, de concentratie gemeten vóór het toestel en, voor type B1-toestellen, de concentratie gemeten naast de trekonderbreker.

De aanwezigheid van CO in een lokaal of stookruimte is nooit normaal. Zelfs als de concentratie geen 10 ppm bereikt, zodra CO wordt gedetecteerd (> 3 ppm CO), is het noodzakelijk om het verkregen resultaat te begrijpen. Dit kan te wijten zijn aan een probleem met het meettoestel (CO-sondes zijn elektrochemische sensoren die verzadigd kunnen raken), de werking van een gasfornuis, kaarsen, een voertuig met een verbrandingsmotor, rokende mensen, enz.

Vanaf 25 ppm CO moet de erkende professional het protocol voor het bevel tot stillegging uitvoeren dat wordt beschreven in bijlage 3 van het besluit "EPB-verwarmingshandelingen"² en dat bestaat uit het uitschakelen van het toestel en het schriftelijk waarschuwen van de eigenaar en de gebruiker voor het gevaar. Het is daarom noodzakelijk om alle relevante informatie toe te voegen in het gedeelte van het attest waar opmerkingen kunnen worden toegevoegd.

¹ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de EPB-eisen die van toepassing zijn op verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen voor gebouwen tijdens hun installatie en exploitatie van 21 juni 2018

² Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de controle en het onderhoud van verwarmings- en klimaatregelingssystemen en betreffende de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren

MEER INFORMATIE

Het plaatsen van CO-detectoren is niet verplicht volgens de EPB-reglementering voor technische installaties, maar het is wel een extra veiligheidsmaatregel. Zorg ervoor dat u een toestel van goede kwaliteit koopt en controleer de werking ervan (batterijen).

In geval van nood en/of dreigend gevaar moet u :

- het lokaal evacueren ;
- het toestel uitschakelen en de ruimte ventileren als dit zonder gevaar kan gebeuren;
- 112 bellen als er een slachtoffer is, zelfs als dit wordt vermoed;
- Sibelga bellen indien het toestel op gas werkt en niet kan worden uitgeschakeld.