



Wijzigingen in BWLKE die van invloed zijn op overheidsinstanties

PLAGE-opleiding

16 januari 2025



2050 DOELSTELLINGEN



Art. 2.1.2.

In 2050 zal het gemiddelde primaire energieverbruik van alle residentiële gebouwen in de regio 100 kWh/m²/jaar bedragen.

Tegen 2050 zal het volledige tertiaire gebouwenbestand van de regio emissievrij zijn:

- Zeer laag energieverbruik, 100% gedekt door hernieuwbare energie die ter plaatse wordt geproduceerd of via een energiegemeenschap of energienetwerk
- Geen uitstoot van broeikasgassen door fossiele brandstoffen op locatie





VERPLICHTING TOT RENOVATIE VAN BESTAANDE GEBOUWEN



Voor informatie: verplichtingen voor particuliere eigenaren

■ Renovatie-eisen voor bestaande gebouwen

Theoretische berekende verbruiksdoelen voor residentiële EPB-eenheden die moeten worden bereikt:

≤ 275 kWh/(m².an) (EPB-energieklasse: E) binnen 10 jaar **of uiterlijk in 2033**

≤ 150 kWh/(m².an) (EPB-energieklasse: C) binnen 20 jaar



Deze vereisten kunnen door het Parlement worden opgeschort als de regering een geval van overmacht vaststelt dat naleving van de vereisten onmogelijk maakt.

- Alle huiseigenaren moeten een EPB-certificaat hebben opgesteld door een EPB Expert (een samenvoeging van EPB adviseurs en EPB certificeerders)
- Mede-eigenaren (Association des CoPropriétaires) moeten een EPB-deskundige aanwijzen en hem/haar alle gegevens verstrekken die nodig zijn om :
 - Technische gegevens verzamelen
 - Identificeer alle EPB-eenheden en gemeenschappelijke ruimten
 - De ontbrekende EPB-certificaten en een samenvattend verslag van de uit te voeren werkzaamheden opstellen
 - Stuur het samenvattend verslag naar Leefmilieu Brussel



Een voorbeeld stellen voor overheden

■ Renovatie-eisen voor bestaande gebouwen

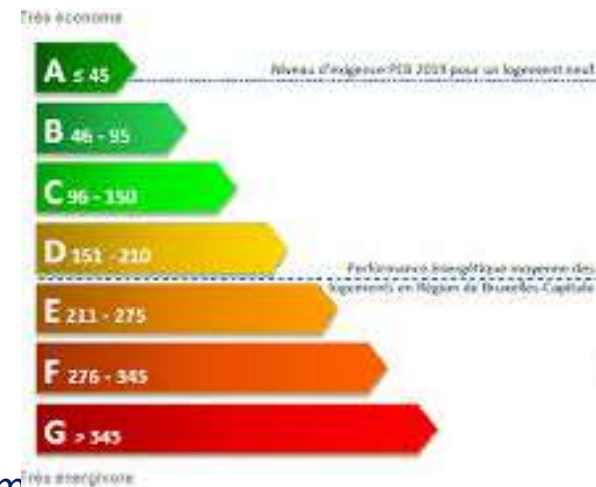
Individuele woningen in eigendom van publieke vastgoedbeheerders

sociale huisvesting ... :

≤ 150 kWh/(m².an) (PEB-energieklasse: C) in 2040

Gemiddelde woningvoorraad, exclusief monumentale gebouwen en gebouwen die op de m

≤ 100 kWh/(m².an) (PEB-energieklasse: C of B) in 2040





STRENGERE EISEN VOOR NIEUWE GEBOUWEN



Voor informatie: verplichtingen voor particuliere eigenaren

▪ Nieuwe emissievrije EPB-eenheden

Vanaf 31/12/2020 nieuwe "energieneutrale" EPB-eenheden
(zeer laag verbruik grotendeels gedekt door hernieuwbare energie ter plaatse)

vanaf **31/12/2029 nieuwe "nulemissie" EPB-eenheden:**

- Zeer laag energieverbruik, 100% gedekt door hernieuwbare energie die ter plaatse wordt geproduceerd of via een energiegemeenschap of energienetwerk
- Geen uitstoot van broeikasgassen uit fossiele brandstoffen op locatie

▪ Berekening van indirecte emissies

Berekening van het "aardopwarmingsvermogen" vanaf 01/01/2028:

Een indicator die rekening houdt met directe emissies van technische installaties
+ indirecte emissies van het gebouw gedurende zijn levenscyclus



Voor informatie: verplichtingen voor particuliere eigenaren

▪ **Nieuwe emissievrije EPB-eenheden**

Vanaf 31/12/2020 nieuwe "energieneutrale" EPB-eenheden

(zeer laag verbruik grotendeels gedekt door hernieuwbare energie ter plaatse)

vanaf **31/12/2029 nieuwe "nulemissie" EPB-eenheden:**

- Zeer laag energieverbruik, 100% gedekt door hernieuwbare energie die ter plaatse wordt geproduceerd of via een energiegemeenschap of energienetwerk
- Geen uitstoot van broeikasgassen uit fossiele brandstoffen op locatie

▪ **Berekening van indirecte emissies**

Berekening van het "aardopwarmingsvermogen" vanaf 01/01/2028:

Een indicator die rekening houdt met de directe emissies van technische installaties

+ indirecte emissies van het gebouw gedurende zijn levenscyclus

▪ **Voorbeeldfunctie van overheidsinstanties (PP)**

- Gebouwen die door een PP worden gekocht of geleased, moeten vóór 2030 "energieneutraal" zijn en daarna "emissieloos".
- Nieuwe eenheden moeten vanaf 2026 emissievrij zijn