

Regelgeving met betrekking tot EPB-technische installaties¹

Infofiche 'Systeemeisen'

Energieboekhouding

Inhoud

1.	INLEIDING	2
2.	WANNEER IS DE EIS VAN TOEPASSING.....	2
3.	ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VERWARMINGSSYSTEMEN EN SYSTEMEN VOOR DE PRODUCTIE VAN SANITAIR WARM WATER BESTAANDE UIT VERWARMINGSKETELS.....	3
4.	ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VERWARMINGSSYSTEMEN BESTAANDE UIT WARMTEPOMPEN..	4
5.	ENERGIEBOEKHOUDING VOOR KLIMAATREGELINGSSYSTEMEN	5
6.	ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VENTILATIESYSTEMEN	5
7.	LINKS NAAR ANDERE REGELGEVING VOOR ENERGIEMETING.....	6

¹ Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode

Infofiche Systeemeisen voor technische EPB-installaties: Energieboekhouding

01/01/2025

1. INLEIDING

De energieboekhouding draagt bij tot een goed gebouwbeheer. Dankzij deze monitoring van het verbruik kunnen werkingsonregelmatigheden worden opgespoord of de effecten van aangebrachte verbeteringen worden gemeten. Deze infofiche bespreekt de eisen voor energieboekhouding die zijn vastgelegd in de EPB-regelgeving voor technische systemen. Andere reglementeringen leggen ook eisen op in verband met energieboekhouding, in het bijzonder: de reglementering voor de levering van gas, elektriciteit of warmte, evenals de reglementering met betrekking tot het EPB-certificaat voor openbare gebouwen en het lokale actieplan voor energiebeheer (PLAGE). Ook reglementen van mede-eigendommen kunnen aangeven wat er wordt verwacht op het gebied van de kostenverdeling van het energieverbruik.

2. WANNEER IS DE EIS VAN TOEPASSING

Een verslag van de energieboekhouding van de verwarmings-, klimaatregelings- en ventilatiesystemen wordt jaarlijks opgemaakt wanneer:

- de som van de nuttige nominale vermogens van de verwarmingsketels groter is dan 100 kW;
- de som van de thermische vermogens van de warmtepompen groter is dan 12 kW;
- het effectieve nominaal vermogen van het klimaatregelingsysteem hoger is dan 12 kW;
- het ventilatiesysteem dat gecombineerd is met een verwarmings- of klimaatregelingsysteem een nominaal debiet heeft dat groter is dan of gelijk is aan 10.000 m³/u.

Definitie

Een ventilatiesysteem dat gecombineerd is met een verwarmings- en/of klimaatregelingsysteem is een ventilatiesysteem:

- *dat uitgerust is met warmte-/koudeafgifte-elementen die zijn aangesloten op het verwarmings-/klimaatregelingsysteem*
- *en/of uitgerust is met warmte-/koudeafgifte-elementen die niet zijn aangesloten op het verwarmings-/klimaatregelingsysteem, maar een ruimte bedienen die is uitgerust met warmte-/koudeafgifte-elementen die wel zijn aangesloten op het verwarmings-/klimaatregelingsysteem.*

De volgende tabellen tonen de gegevens die moeten worden opgenomen in het verslag van de energieboekhouding volgens de EPB-regelgeving voor technische installaties. Als de technische systemen van het gebouw meerdere van de vermelde uitrustingen bevatten, moet het verslag van de energieboekhouding alle gegevens bevatten die in de verschillende tabellen worden genoemd voor alle aanwezige uitrustingen.

3. ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VERWARMINGSSYSTEMEN EN SYSTEMEN VOOR DE PRODUCTIE VAN SANITAIR WARM WATER BESTAANDE UIT VERWARMINGSKETELS

Het verslag van de energieboekhouding vermeldt ten minste:

		Som van de nominale vermogens van de verwarmingsketels ΣP		
		100 kW < ΣP < 500 kW	$\Sigma P \geq 500$ kW	$\Sigma P \geq 500$ kW met gecentraliseerd SWW ²
1	De jaarlijkse opname van de door al de verwarmingsketels verbruikte hoeveelheid brandstof(fen), uitgedrukt in fysieke eenheden	X		
2	De maandelijkse opname van de door al de verwarmingsketels verbruikte hoeveelheid brandstof(fen), uitgedrukt in fysieke eenheden		X	X
3	Een grafiek van de energetische handtekening die het verband aantoont tussen het gemeten maandelijkse brandstofverbruik en het klimaat, op basis van maandelijkse graaddagen (GD's) of gemiddelde maandtemperaturen		X	X ³
4	De berekening van het genormaliseerde jaarlijkse verbruik van de verwarmingsketels (op basis van de GD's)	X	X	X ³
5	De berekening van het jaarlijkse verbruik van de verwarmingsketels teruggebracht naar de gebruiksoppervlakte of elke andere relevante indicator	X	X	X
6	De berekening van de jaarlijkse CO ₂ -uitstoot die toe te schrijven is aan de verwarmingsketels, met behulp van de emissiecijfers vastgelegd in artikel 6 van het Richtlijnenbesluit	X	X	X
7	De berekening van het globale jaarlijkse productierendement van de verwarmingsketels		X	X
8	De interpretatie van de elementen hierboven, met name in vergelijking met de resultaten van voorgaande jaren en eventueel met de resultaten van gelijkaardige EPB-eenheden	X	X	X
9	De jaarlijkse opname van de hoeveelheid thermische energie die door de verwarmingsketels wordt afgegeven voor de productie van sanitair warm water			X

² Als het verwarmingssysteem is geïnstalleerd na 01/01/2019 en niet in het kader van werkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is aangevraagd vóór 01/01/2019.

³ Als het systeem ook ruimten verwarmt.

10	De interpretatie van het verbruik voor de productie van sanitair warm water: • een vergelijking met de metingen van voorafgaande jaren; • de berekening van het energieverbruik per m³ geproduceerd sanitair warm water; • de berekening van het energieaandeel (in %) dat toe te schrijven is aan sanitair warm water of elke andere relevante indicator.			X
----	---	--	--	---

4. ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VERWARMINGSSYSTEMEN BESTAANDE UIT WARMTEPOMPEN

Het verslag van de energieboekhouding vermeldt ten minste:

		Som van de thermische vermogens van de warmtepompen $\sum P$	
		12 kW < $\sum P$ < 500 kW	$\sum P \geq 500$ kW
1	De berekening van het jaarlijkse energieverbruik van de warmtepompen	X	X
2	De berekening van het maandelijks energieverbruik van de warmtepompen		X
3	De berekening van het jaarlijkse verbruik van de warmtepompen teruggebracht naar de gebruiksoppervlakte of elke andere relevante indicator	X	X
4	De berekening van de jaarlijkse CO ₂ -uitstoot die toe te schrijven is aan het verwarmingssysteem, met behulp van de emissiecijfers vastgelegd in artikel 6 van het Richtlijnenbesluit	X	X
5	De berekening van het totale jaarlijkse rendement van alle warmtepompen of een andere indicator van de jaarlijkse prestaties van alle warmtepompen		X
6	De interpretatie van de elementen hierboven, met name in vergelijking met de resultaten van voorafgaande jaren en eventueel met de resultaten van gelijkaardige EPB-eenheden	X	X

5. ENERGIEBOEKHOUDING VOOR KLIMAATREGELINGS-SYSTEMEN

Het verslag van de energieboekhouding vermeldt ten minste:

		Effectief nominaal vermogen van het klimaatregelingssysteem: som van de nominale koelvermogens van de koelinstallaties die zijn aangesloten op een gemeenschappelijk regelsysteem $\sum P$	
		$12 \text{ kW} < \sum P < 500 \text{ kW}$	$\sum P \geq 500 \text{ kW}$
1	De berekening van het jaarlijkse verbruik van de koelinstallaties en desgevallend van de koeltorens en luchtkoelers	X	X
2	De berekening van het maandelijks verbruik van de koelinstallaties en desgevallend van de koeltorens en luchtkoelers		X
3	De berekening van het jaarlijkse verbruik van de koelinstallaties en desgevallend van de koeltorens en luchtkoelers teruggebracht naar de gebruiksoppervlakte of elke andere relevante indicator	X	X
4	De berekening van de jaarlijkse CO ₂ -uitstoot die toe te schrijven is aan de koelinstallaties en desgevallend de koeltorens en luchtkoelers, met behulp van de emissiecijfers vastgelegd in artikel 6 van het Richtlijnenbesluit	X	X
5	De berekening van het globale jaarlijkse rendement van de ijswaterproductie		X
6	De interpretatie van de elementen hierboven, met name in vergelijking met de resultaten van voorafgaande jaren en eventueel met de resultaten van gelijkaardige EPB-eenheden	X	X

6. ENERGIEBOEKHOUDING VOOR VENTILATIESYSTEMEN

Het jaarlijks verslag van de energieboekhouding vermeldt:

		Ventilatiesysteem > 10.000 m ³ /u
1	De opname in fysieke eenheden van het totale energieverbruik van de ventilatoren uitgerust met een elektrische teller	X
2	Een vergelijking met de opnames van voorafgaande jaren	X

7. LINKS NAAR ANDERE REGELGEVING VOOR ENERGIEMETING

Ordonnantie thermische energienetten

Voor warmtedistributienetten met meerdere EPB-eenheden (appartementen enz.) wordt de informatie die aan de eindverbruikers moet worden verstrekt over het verbruik per EPB-eenheid en/of per gebouw uiteengezet in de ordonnantie van 6 mei 2021 betreffende de organisatie van de thermische energienetten en het meten van het verbruik van thermische energie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstuk 3 en bijlage 4. Bijlage 3 beschrijft ook de informatie die de netbeheerder aan Leefmilieu Brussel moet verstrekken.

<https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/ordonnantie/2021/05/06/2021031475/justel>

Ordonnanties betreffende de organisatie van de elektriciteits- en gasmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

<https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/ordonnantie/2001/07/19/2001031386/justel>

<https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/ordonnantie/2004/04/01/2004031172/justel>

Energieboekhouding – Gids Duurzame Gebouwen