

Regelgeving met betrekking tot EPB-technische installaties¹

Infofiche ‘Systeemeisen’

Systemen voor gebouwautomatisering en -controle

Inhoud

1.	INLEIDING	2
2.	WANNEER IS DE EIS VAN TOEPASSING	3
3.	FUNCTIES VAN HET AUTOMATISERINGS- EN CONTROLESYSTEEM.....	3

¹ Brussels Hoofdstedelijk Gewest:

Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode

Infofiche ‘Systeemeisen voor technische EPB-installaties: BACS’

01/01/2025

1. INLEIDING

In deze infofiche wordt de eis voor automatisering en controle van niet-residentiële gebouwen voorgesteld, die vanaf 1 januari 2025 van kracht is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De EPB-richtlijn 2024/1275 (artikel 2 §7) definieert 'systeem voor gebouwautomatisering en -controle' als: "een systeem dat alle producten, software en technische diensten omvat die het energie-efficiënt, zuinig en veilig functioneren van technische bouwsystemen kunnen ondersteunen door middel van automatische controles en het vergemakkelijken van het handmatig beheer van die technische bouwsystemen".

In het kader van deze eis wordt gekeken naar de automatiserings- en controlesystemen die zijn aangesloten op verwarmings-, klimaatregelings- en ventilatiesystemen.

Met andere woorden, alle voorzieningen die worden gebruikt om de werking van installaties te beheren en het energieverbruik te optimaliseren, d.w.z. meetapparatuur (sondes, meters enz.), actuatoren (kranen, kleppen en gemotoriseerde ventielen, motoren, cilinders enz.), bedieningselementen (elektrisch, elektromagnetisch, pneumatisch, mechanisch enz.), automaten, bewakingsapparatuur en software.

2. WANNEER IS DE EIS VAN TOEPASSING

Deze eis is van toepassing op nieuwe of bestaande systemen en gebouwen die voldoen aan de onderstaande voorwaarden. De datum om aan de eis te voldoen, is vastgesteld op 1 januari 2025.

Deze eis is van toepassing wanneer aan alle onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

1. Het verwarmings- of klimaatregelingssysteem bereikt 290 kW:
 - de som van de nuttige nominale vermogens van de verwarmingsketels en de thermische vermogens van de warmtepompen in dit verwarmingssysteem is groter dan 290 kW
 - en/of het effectieve nominale vermogen van dit klimaatregelingssysteem is groter dan 290 kW;
2. De systemen worden voornamelijk gebruikt voor niet-residentiële toepassingen:
 - de som van de oppervlakten van de niet voor bewoning bestemde EPB-eenheid of eenheden die door dit systeem worden bediend, is groter dan 50% van de som van de oppervlakten van alle EPB-eenheden die door dit systeem worden bediend.

3. FUNCTIES VAN HET AUTOMATISERINGS- EN CONTROLESYSTEEM

Gebouwautomatiserings- en controlesystemen maken het volgende mogelijk:

1. het energieverbruik monitoren, registreren en analyseren en voortdurend bijsturen;
2. de energie-efficiëntie van het gebouw vergelijken met referentiewaarden, verliezen in de efficiëntie van de technische systemen van het gebouw detecteren en de persoon die verantwoordelijk is voor de installaties of het technisch beheer van het gebouw informeren over mogelijkheden om de energie-efficiëntie te verbeteren;
3. communiceren met aangesloten gebouwssystemen en andere apparaten in het gebouw, en interoperabel zijn met technische gebouwssystemen met verschillende soorten gepatenteerde technologieën, uitrustingen en fabrikanten.

Er zal aanvullende informatie worden verstrekt om deze functionaliteiten te controleren.