

Wetgevingskader

Dit formulier is het resultaat van de toepassing van de Ordonnantie en de Uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De EPB-eisen

Elke EPB-eenheid moet in functie van haar aard van de werken, haar bestemming en de eventuele afwijkingen, eisen respecteren.

De EPB-procedures in dit stadium van het project

- Samen met de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag een EPB-voorstel overmaken aan de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning.
- Uiterlijk 8 dagen voor het begin van de werkzaamheden een EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden overmaken aan de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning.
- Uiterlijk twee maanden na de voltooiing van de werkzaamheden en, in voorkomend geval, uiterlijk twee maanden na de voorlopige oplevering van de werkzaamheden een EPB-aangifte overmaken aan de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning.

KADER 1: ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Gegevens van het project¹

Straat: _____ Nr.: _____ Bus: _____
Postcode: _____ Gemeente: _____

Aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning (SV)

Indien een natuurlijke persoon:

Naam, Voornaam: _____
Rijksregisternummer: _____
Straat: _____ Nr.: _____ Bus: _____
Postcode: _____ Gemeente: _____
Telefoon: _____ E-mail: _____

Indien een rechtspersoon:

Benaming: _____
Firma nummer: _____
Straat: _____ Nr.: _____ Bus: _____
Postcode: _____ Gemeente: _____

Contactpersoon

Naam, Voornaam: _____
Telefoon: _____ E-mail: _____

¹ Zelfde adres als het adres dat vermeld staat in de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

KADER 2: ANALYSE VAN HET PROJECT

Rechtvaardiging van de gedeeltelijke of volledige uitsluiting van het project uit het toepassingsgebied van het BWLKE² (Art. 2.2.1)

Omvat het project een of meerdere gebouwen/EPB-eenheden/lokalen die van het toepassingsgebied van het BWLKE zijn uitgesloten?

☐ NEEN

☐ JA, het project bevat een of meerdere gebouwen/EPB-eenheden/lokalen die van het toepassingsgebied van het BWLKE zijn uitgesloten

☐ Bestaande lokalen gebruikt als erkende plaatsen voor erediensten en zedenleer;

☐ EPB-eenheden "Andere" bestemd voor landbouw-, industriële of artisanale activiteiten of bestemd voor opslag, bewaring, wanneer deze EPB-eenheden een lage energiebehoefte hebben;

☐ Onafhankelijke gebouwen met een (vloer)oppervlakte van minder dan 50 m², tenzij ze een EPB-eenheid bevatten die als "Wooneenheid" wordt bestemd;

☐ Voorlopige constructies vergund voor een gebruiksduur van twee jaar of minder;

☐ Residentiële gebouwen die worden gebruikt of zijn bestemd om voor minder dan 4 maanden per jaar buiten de winterperiode te worden gebruikt;

☐ Het betreft een regularisatie of het in regel stellen van handelingen die werden uitgevoerd vóór 2 juli 2008, waarvan ik in bijlage het bewijs lever.

Afwijkingen

De afwijkingsaanvragen kunnen tot de EPB-kennisgeving van het begin van de werkzaamheden worden ingediend bij de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning (BWLKE Art. 2.2.4 §1 tot 3).

☐ Een afwijking van de EPB-eisen wordt gevraagd en is bij onderhavig formulier gevoegd.

Beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst

Voor de beschermde goederen of ingeschreven op de bewaarlijst, mag de vergunnende overheid volledig of gedeeltelijk afwijken van de EPB-eisen (BWLKE Art. 2.2.4 §4).

² BWLKE: Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing van 2 mei 2013

KADER 3: EPB-EISEN

Overeenkomstig artikel 2.6.1 van het BWLKE leidt de niet-naleving van de EPB-eisen inzake isolatie en ventilatie tot een/meerdere administratieve boete(s)³.

EPB-eisen inzake isolatie

Gelieve hieronder de werkzaamheden aan te kruisen die het voorwerp vormen van de vergunningsaanvraag

- ☐ Wijziging van opake scheidingsconstructies, met uitzondering van deuren, garagepoorten en gordijngesels.
(Voorbeelden: dak, plafond, muur, vloer)

De U-waarde van de scheidingsconstructies moet kleiner zijn dan of gelijk zijn aan 0,24 W/m²K.

- ☐ Aanwezigheid van isolatiemateriaal in de gewijzigde scheidingsconstructie. Indien ja, welk?

- ☐ Wijziging van transparante scheidingsconstructies in glas, met uitzondering van deuren en garagepoorten, gordijnmuren en glasbouwstenen (voorbeelden: vensters, dakvenster)

De U_g-waarde van de beglazing moet kleiner of gelijk zijn aan 1,1 W/m²K.

De gemiddelde U_w-waarde van de vensters (kozijn en beglazing) moet kleiner of gelijk zijn aan 1,5 W/m²K.

- ☐ Wijziging van transparante scheidingsconstructies andere dan glas, met uitzondering van deuren, garagepoorten en gordijngesels (voorbeeld: koepel)

De U_{tp}-waarde van de transparante scheidingsconstructie moet kleiner of gelijk zijn aan 1,4 W/m²K.

De gemiddelde U-waarde van transparante scheidingsconstructies (inclusief kozijnen) moet kleiner of gelijk zijn aan 2 W/m²K

- ☐ Wijziging van deuren of garagepoorten

De U_D-waarde van de deuren (inclusief kader) moet kleiner of gelijk zijn aan 2 W/m²K.

- ☐ Wijziging van gordijngesels

De U_g-waarde van de beglazing moet kleiner of gelijk zijn aan 1,1 W/m²K.

De U_{cw}-waarde van de gordijngesels moet kleiner of gelijk zijn aan 2 W/m²K.

- ☐ Wijziging van scheidingsconstructies in glasbouwstenen

De U-waarde van de scheidingsconstructies in glasbouwstenen moet kleiner of gelijk zijn aan 2 W/m²K.

³ Wanneer uit de EPB-aangifte blijkt dat de EPB-eisen, zoals bedoeld in artikel 2.2.3. niet zijn nageleefd, legt Leefmilieu Brussel de aangever tot vijf jaar na de indiening van de EPB-aangifte een administratieve boete op voor een bedrag van:

- 60 euro per afwijking van 1 W/K op het vlak van de thermische isolatie van de constructie-elementen, zoals bepaald in punt 2.1.1. van bijlage 2.4; [...]

- 4 euro per afwijking van 1 m³/u op het vlak van de ventilatievoorzieningen, zoals bepaald in punt 2.4 van bijlage 2.4; [...]

Er wordt slechts een boete opgelegd indien de totale berekende administratieve boete krachtens dit artikel ten minstens 125 euro bedraagt.

Beschrijving van de geplande werkzaamheden aan de opake scheidingsconstructies (muur, dak, plafond, vloer) om aan de EPB-eisen te voldoen:

Beschrijving van de scheidingsconstructie	Beoogd type isolatie	Voorziene dikte van het isolatiemateriaal (cm)	λ , lambdawaarde ⁴ van het isolatiemateriaal (W/mK)	U-waarde ⁵ van het isolatiemateriaal (facultatief) (W/m ² K)

⁴ De informatie staat op de technische fiche. Zo niet, vraag het aan uw aannemer.

⁵ U-waarde: de warmtedoorgangscoefficiënt wordt berekend door de lambda te delen door de dikte van het isolatiemateriaal uitgedrukt in meter. Bijvoorbeeld: 20 cm isolatie met een lambda van 0,025 W/mK. $U = 0,025 / (20/100) = 0,125 \text{ W/m}^2\text{K}$

EPB-eisen inzake ventilatie⁶

Nieuw gecreëerde lokalen

Indien u door een uitbreiding of een wijziging van de vloeroppervlakte van een bestaande ruimte nieuwe ruimten hebt gecreëerd, kies dan hieronder het luchttoevoerventilatietoestel dat in de nieuwe "droge" ruimten moet worden geïnstalleerd en het luchtafvoerventilatietoestel dat in de nieuwe "vochtige" ruimten moet worden geïnstalleerd.

Wijzigingen aan vensters in bestaande lokalen

Als u vensters in bestaande lokalen vervangt, toevoegt of verwijdert, kies dan hieronder het luchttoevoerventilatietoestel dat in de bestaande "droge" ruimten moet worden geïnstalleerd en welk luchtafvoerventilatietoestel in de bestaande "vochtige" ruimten moet worden geïnstalleerd.

<i>De luchttoevoer in "droge" ruimten (zoals woonkamers, slaapkamers, kantoren enz.) zal gebeuren door middel van:</i>	<i>De luchtafvoer in "vochtige" ruimten (zoals badkamers, keukens, toiletten, wasruimten enz.) zal gebeuren door middel van:</i>
☐ Gevelroosters	☐ Luchtopeningen verbonden met een verticale kanaal
☐ Ventilatiesysteem in de vensters	☐ Mechanische luchtafvoer
☐ Mechanische luchttoevoer	

Lijst van lokalen

Gelieve de verschillende betrokken lokalen op te sommen alsmede het gebruik ervan.

Naam van de lokaal + beschrijving (indien nodig)	Oppervlakte van de lokaal (m ²)

Ter herinnering: Wanneer in een lokaal niet aan de ventilatie-eis wordt voldaan, wordt een administratieve boete opgelegd. **We nodigen u uit contact op te nemen met de EPB-agent van de vergunnende overheid van de stedenbouwkundige vergunning om te controleren of de ventilatie-eisen wel degelijk in acht zijn genomen.**

Voorbeeld:

Voor de vervanging van een venster van 1 m breed in een ruimte van 14 m² is de ventilatie-eis 45 m³/u * 1 m = 45 m³/u.

Als er geen ventilatie is geïnstalleerd, bedraagt de administratieve boete: 45 m³/u x € 4 = € 180

⁶ Een ventilatiesysteem is nodig om de vervuilde lucht te vervangen en een gezonde binnenlucht te waarborgen.

KADER 4: BIJLAGEN EN HANDTEKENING

Lijst met bijlagen

Type	ID van de bijlage
☐ Aanvraag tot afwijking van de EPB-eisen (zie kader 2)	
☐ Bestek van de aannemer, in voorkomend geval	
☐	

Handtekening

Ik, ondergetekende, (vermeld in kader 1), aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning,

- verklaar kennis genomen te hebben van de van toepassing zijnde EPB-eisen en EPB-procedures,
- verklaar dat de in dit formulier verstrekte informatie waarheidsgetrouw en nauwkeurig is.

Datum:

Handtekening:

Dit formulier moet toegevoegd worden bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag