



Werven met positieve effecten

Beslissingselementen en feedback over ervaringen op het vlak van uitvoering



Niels Delpierre en Nicolas Richir
Rinoo SC en Ziroo SRL



VOORSTELLING SPREKERS

Niels Delpierre en Nicolas Richir zijn actief in de ondernemingen Rinoo Sc (algemene renovatie sinds 2016) en Ziroo SRL (distributie van biobased en hergebruikmaterialen sinds 2022). Ze zullen verscheidene concrete gevallen voorstellen van de verwerking van biobased materialen in residentiële renovatie.

Hun jarenlange ervaring in het ontwerp en de uitvoering van verantwoordelijke en toegankelijke renovatiewerven zal toelaten om de beslissingscriteria voor de selectie van de materialen en de organisatorische aanpak op de bouwplaats op de voorgrond te stellen, meer bepaald de integratie van participatieve of doe-het-zelfrenovatiemethodes.



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- Organisatorische benaderingen op het terrein voorstellen die het gebruik van biobased materialen bevorderen
- Concrete gevallen van verwerking van biobased materialen voorstellen



PLAN VAN DE PRESENTATIE

I. Inleiding

- Overzicht 'kleine' residentiële renovatie

II. Begeleide doe-het-zelfrenovatie - Werf MATANT

- Houten structuur bij renovatie
- Biobased dakisolatie – Combinatie soepele en stijve houtwol
- Biobased muurisolatie - Los gestorte kalkhennep

III. Participatieve algemene renovatie - Werf CLE024

- Biobased vloer- en plafondisolatie – Combinatie houtwol en glas
- Geobased afwerking - Ruwe klei

IV. Experimentering op de bouwplaats - Werf GROVAN

- Biobased muurisolatie – Combinatie kalk-hennep en kurk
- Geobased afwerking - Gladde witte klei



I. Context



I. OVERZICHT

'KLEINE' RESIDENTIËLE RENOVATIE

1. Wie was al eens betrokken bij kleine residentiële renovatiewerken*?

- Persoonlijk
- Om vrienden/familie te helpen
- Professioneel
- Andere (te preciseren)

2. Wat waren de voornaamste uitdagingen van de werf(werven)*?

- Gebrek aan theoretische technische oplossingen
- Budgetbeperkingen (gebrek aan geld)
- Beperkingen op het vlak van tijd (tijdgebrek)
- Complexiteit van de werf en de uitvoeringen
- Ondoorzichtigheid van de realisaties en communicatie tussen de partijen
- Bekwaamheden en betrouwbaarheid van de partijen
- Beheer persoonlijke emoties (werf als een last, wantrouwen, stress...)
- Administratief beheer (vergunningen, premies...)
- Impact en hoge milieu-eisen
- Andere (te preciseren)

* Verscheidene antwoorden mogelijk



III. Werf MATANT

Gedeeltelijk begeleide doe-het-zelfrenovatie

Houten structuur
Soepele en stijve houtwol
Los gestorte kalkhennep



RENOVATIE VAN EEN VOORMALIGE BOERDERIJ

WERF MATANT

- *Locatie:* Provincie Namen
- *Uitdaging:* Stabiliteit gebouw en budget



ORGANISATORISCHE AANPAK

COMBINATIE VAN ALGEMENE AANNEMING EN DOE-HET-ZELFRENOVATIE

1. Werken door Algemene Aannemer

- *Tussenkommende partij:* Rinoo
- *Posten:* Dak, ruwbouw en speciale technieken
- *Facturatie:* Forfait 20%-70%-10%

2. Werken via begeleide doe-het-zelfrenovatie

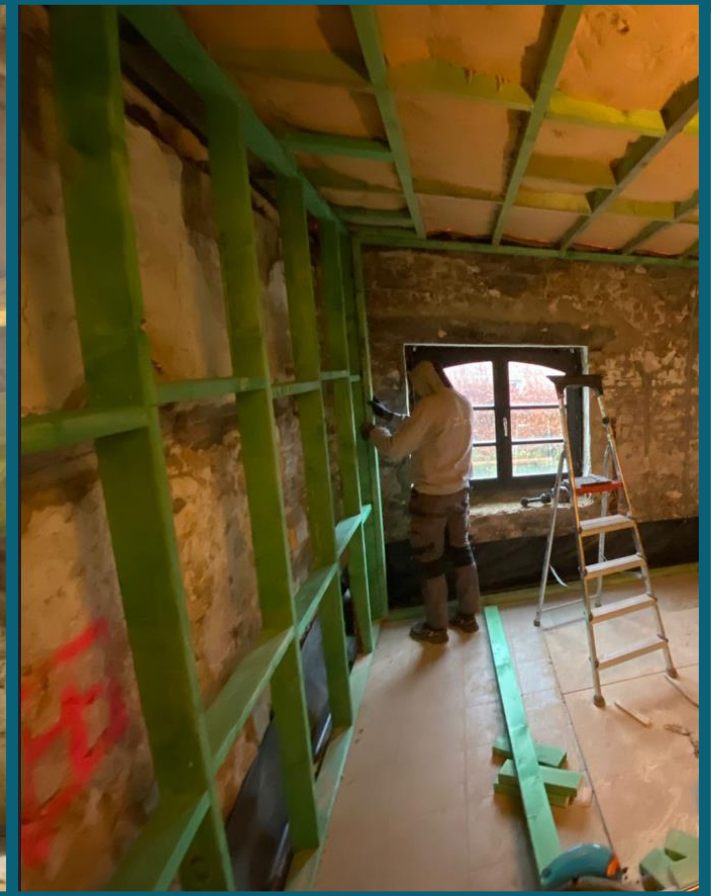
- *Tussenkommende partijen:*
 - Rinoo (coaching)
 - Rinoo (polyvalente helpers op verzoek)
 - Ziroo (distributie van materialen)
- *Posten:* Isolatie, afwerkingen, buitenwerken
- *Facturatie:* In regie per week



HOUTEN STRUCTUREN

WERF MATANT

- Structuren verdiepingen en versterkingen stabiliteit
- Wanden en voorzetwanden
- Dak
- Inrichtingen



BIOBASED DAKISOLATIE

HOUTWOLISOLATIE (R=6,35)

0. Latwerk en dakbedekking uit dakpannen
1. Onderdak
 - Ampack Protecta+ en Eurovent Strong 160
2. Gutex MultiplexTop 3,5cm
3. Gutex Thermoflex 20cm in SLS keper
4. Dampscherm
 - Ampack Variano en Proclima Intello+
5. Fermacell ABA 12,5mm op metalstud
6. Beeck silicaatverf



BIOBASED MUURISOLATIE

KALKHENNEP (R=6,66)

0. Bestaande baksteenmuur
1. Exie Canadry 13cm
2. Exie Canadry 9cm in SLS kepers
3. Fermacell ABA 12,5mm
4. Beeck silicaatverf



IV. Werf CLE024

Participatieve algemene renovatie

Graswol
Getextureerde klei



RENOVATIE VAN EEN APPARTEMENT

WERF CLE024

- *Locatie:* Brussel Centrum, 5e verdieping
- *Uitdaging:* hervatting achtergelaten werf



ORGANISATORISCHE AANPAK

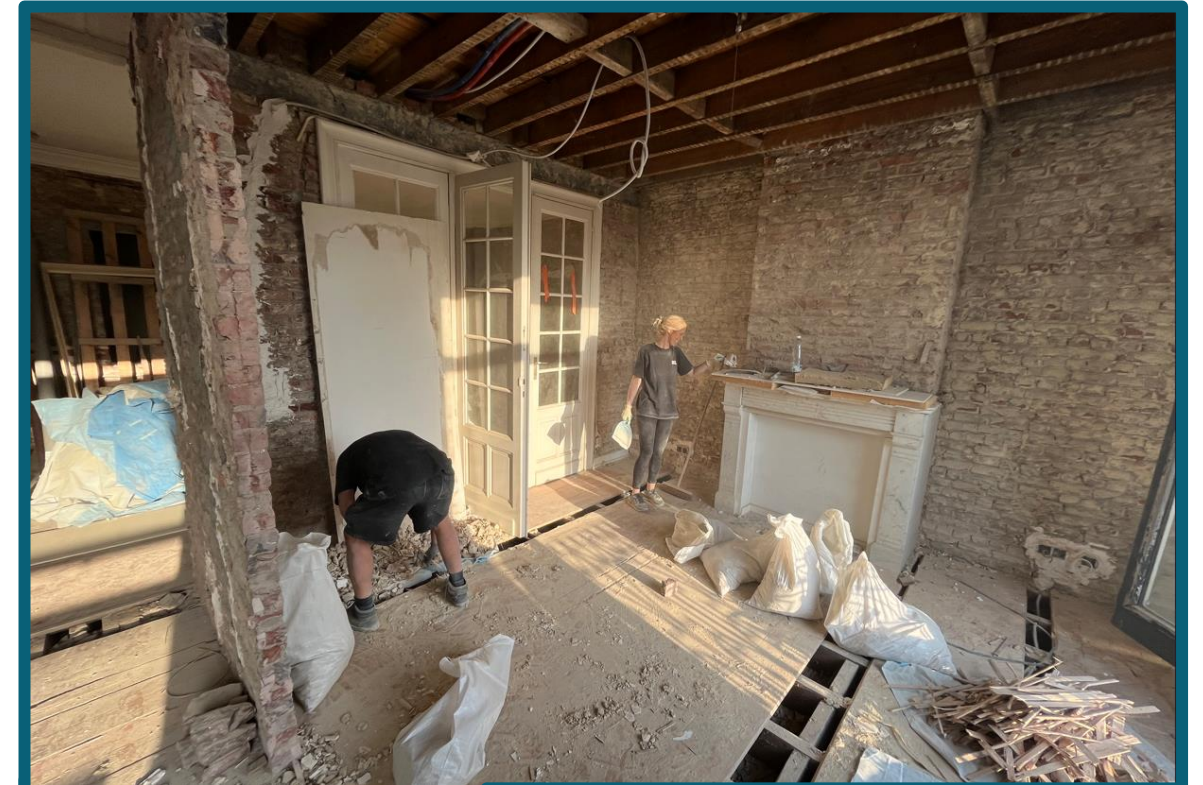
INTEGRATIE HELPENDE KLANT EN OPLEIDING STAGIAIR

1. Permanente participatie klant

- *Tussenkomen*de partij : Rinoo
- *Posten*: Alle
- *Facturatie*: In regie per week

2. Werken met opleiding van een externe arbeider

- *Tussenkomen*de partijen:
 - Rinoo
 - Mission Locale Brussel-Stad
- *Posten*: Afwerkingen klei
- *Facturatie*: In regie per week



BIOBASED PLAFONDISOLATIE

ZELFDRAAGEND VERLAAGD PLAFOND GRAS- EN HOUTWOL

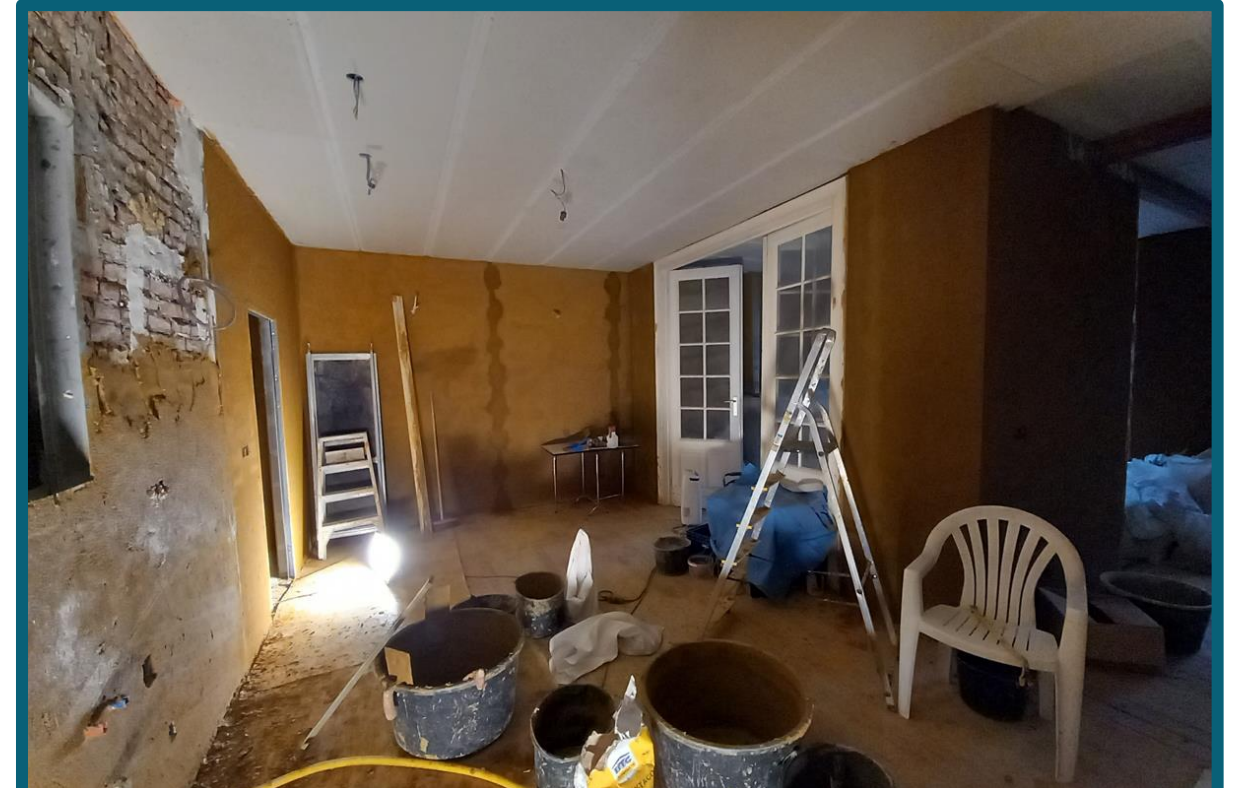
0. Gemene vloer bovenliggende verdieping
1. Gutex Thermoflex 16cm in bestaande balklaag
2. Gutex MultiplexTop 3,5cm
3. Gramitherm 10cm
4. Zelfdragende Metalstud MS100
5. Fermacell BD 12,5cm
6. Natuurlijke verf in poeder Conscient



GEOBASED AFWERKING

GETEXTUREERDE KLEIBEPLEISTERING

0. Bestaande baksteenmuur
1. Bruine klei BcMaterials 3 tot 6 cm
2. Wapening gitex of jute
3. Klei Claytec Yosima 2 tot 5mm



V. Werf GROVAN

Experimentering op de bouwplaats

Kalkhennep + kurk
Gladde witte klei



RENOVATIE VAN EEN BRUSSELS HUIS

WERF GROVAN

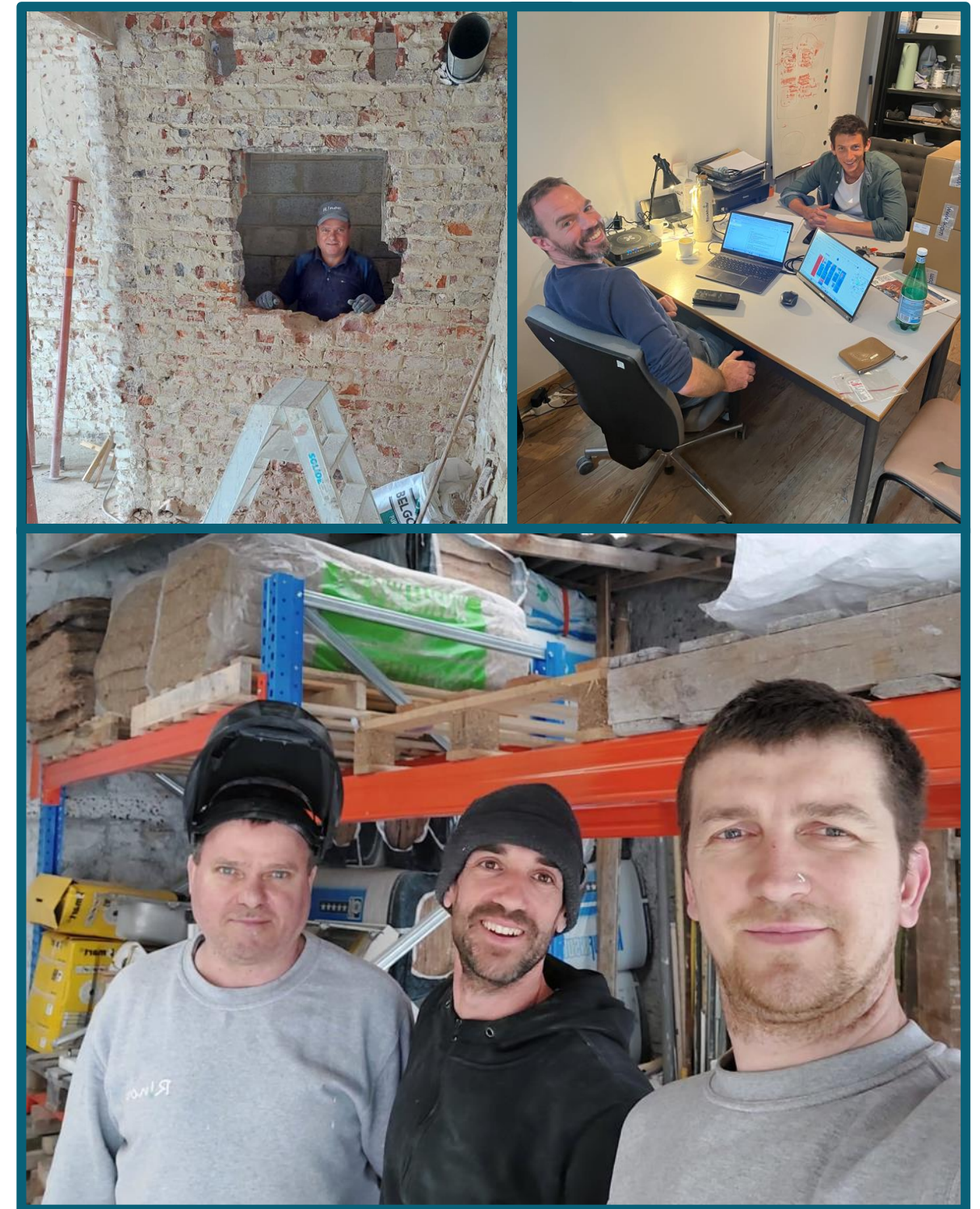
- *Locatie:* Schaarbeek
- *Uitdaging:* experimentele werf
- *Varia:* laureaat Renolab-projectoproep



ORGANISATORISCHE AANPAK

BOUWTEAM DEVOPS®

- *Tussenkomende partijen:*
 - Bouwheer
 - Rinoo (werken en arbeidskrachten)
 - Ziroo (distributie en beheer materialen)
 - Ikigoo (administratief en emotioneel beheer)
 - Ambachtslieden netwerk oioi
 - Deskundige technische consultants
 - Architecten (hoofdarchitect en consultants)
 - Mission Locale BXL (stagiairs in inschakelingsproces)
 - Citeco (arbeiders met een handicap)
- *Posten:* Alle
- *Facturatie:* In regie per week



BIOBASED MUURISOLATIE

DUO KALKHENNEP BINNEN EN KURK BUITEN (R=3,33)

1. Uitwendige afwerkpleister met kalk
2. Kurk Amorim 8cm (tweede keus)
-- Bestaande baksteenmuur
3. Exie 8cm in metalstud of keper (overschot werf)
4. Fermacell ABA en BD 12,5mm
5. Beeck silicaatverf en poederverf Conscient



* Werken in uitvoering



GEOBASED AFWERKING

GLADDE WITTE KLEIPLEISTER

0. Bestaande baksteenmuur
1. Klei ondergrond/tussenlaag 4 tot 7 cm
2. Wapening gitex of jute
3. Tussenlaag klei 2 tot 5mm
4. Natuurlijke verf of afwerkklei

--> *Test met 15 verwerkingscombinaties*



CONTACT

Niels Delpierre

Rinoo SC

contact@rinoo.be

