



Circulaire materialen als een echt alternatief voor traditionele materialen

Reflecties op de beschikbaarheid, prijs en logistieke eenvoud

Barthélemy DE CALLATAY
COLISEUM





“The greatest threat to our planet is the belief that someone else will save it.”

Robert Swan



Objectief en plan



Plan

1. Context
2. Uitdagingen
3. Uitdaging #1 :
Beschikbaarheid
4. Uitdaging #2 : Logistiek
5. Uitdaging #3 :
Verantwoordelijkheid
6. Overkoepelende uitdaging

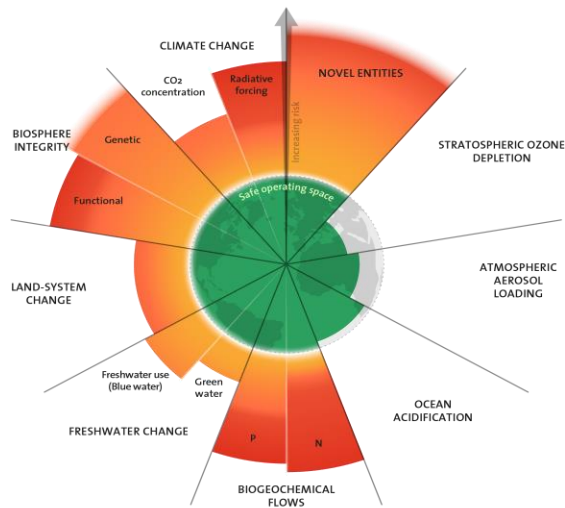
Analyse van de belangrijkste obstakels voor het
wijdverbreide gebruik van
circulaire bouwmaterialen
en verkenning van de
hefbomen voor actie om
deze obstakels te
overwinnen met als doel
het gebruik van circulaire
praktijken in de hele
bouwsector massaal te
vergroten.

Context

De wereld staat voor enorme milieu-uitdagingen

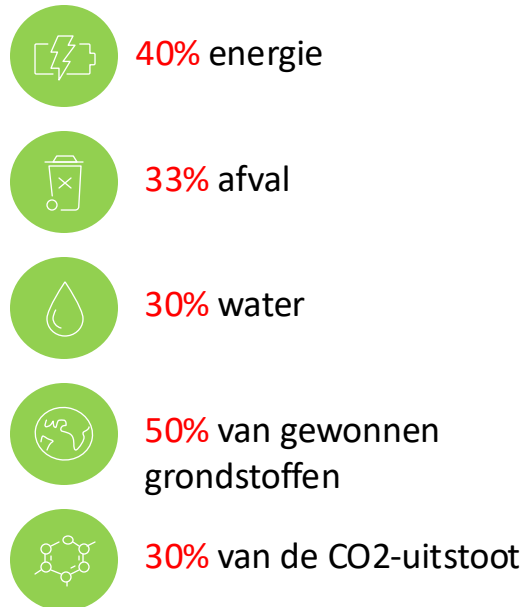
De bouwsector kan een belangrijke rol spelen bij het aanpakken van deze uitdagingen

De bouwphase speelt een essentiële rol op het gebied van impact

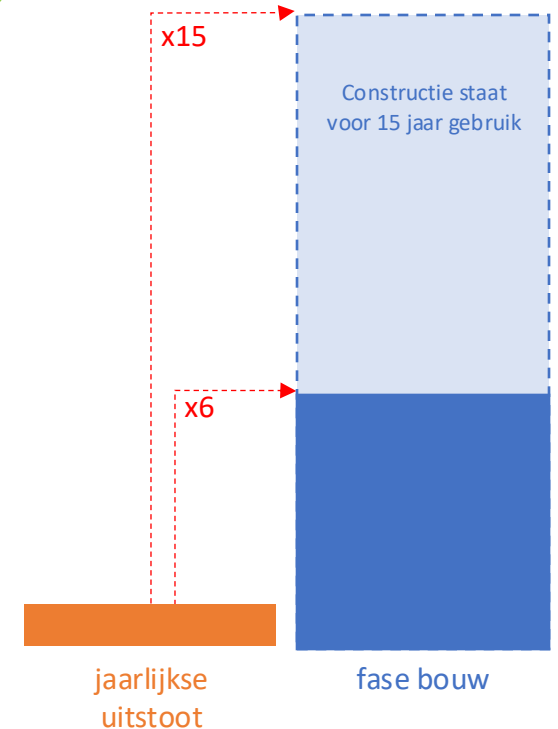


Vandaag zijn er 6 limieten overschreden (vs. 3 in 2009)

Source: Stockholm University



Source: Buildwise

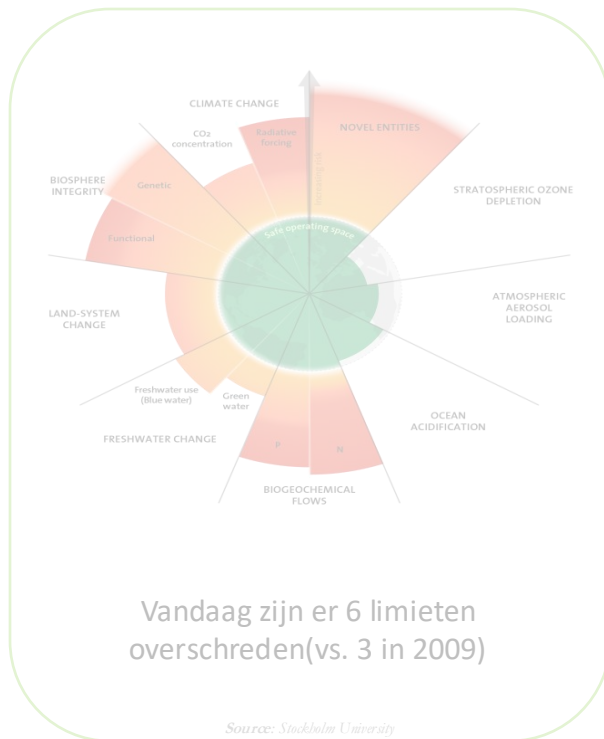


Source: Green construction for low-carbon cities: a review (Environmental Chemistry Letters Jan2023)

Context



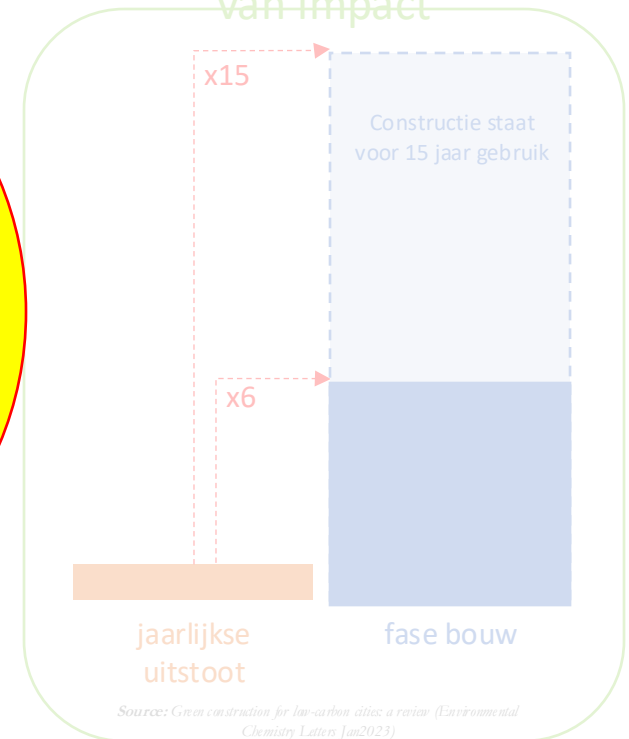
De wereld staat voor enorme milieu-uitdagingen



De bouwsector kan een belangrijke rol spelen bij het aanpakken van deze

Conclusie
Er is geen wonderoplossing: ongemak & complexiteit, maar de uitdaging is zo groot dat er geen andere keuze is

De bouwfase speelt een essentiële rol op het gebied van impact





Het gebruik van circulaire materialen is een effectieve manier om de milieu-impact van een bouwproject te beperken

maar

**Uitdaging
#1**

Waar kan ik vinden wat ik nodig heb?

**Uitdaging
#2**

Wat met de logistiek?

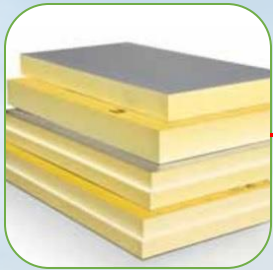
**Uitdaging
#3**

Wat met de verantwoordelijkheid?

Wat wordt bedoeld met “circulaire bouwmaterialen”?



Concreeet geval



Uitdaging #2 : Logistiek

De waardeketen is lang en complex

Talrijke stappen

Veel gespecialiseerde actoren

Behoeft aan infrastructuur en vaardigheden

Specifieke kenmerken per type materiaal

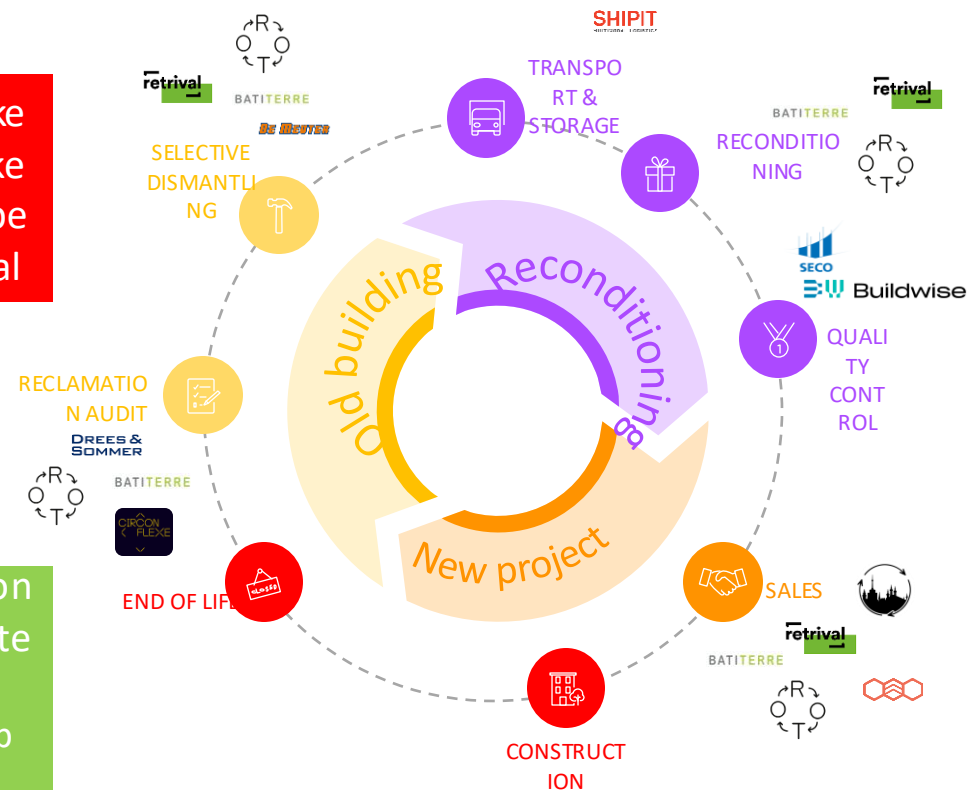
Welke oplossingen?

Beaucoup de solutions déjà en place

Densification de l'écosystème

Accompagnement des constructeurs

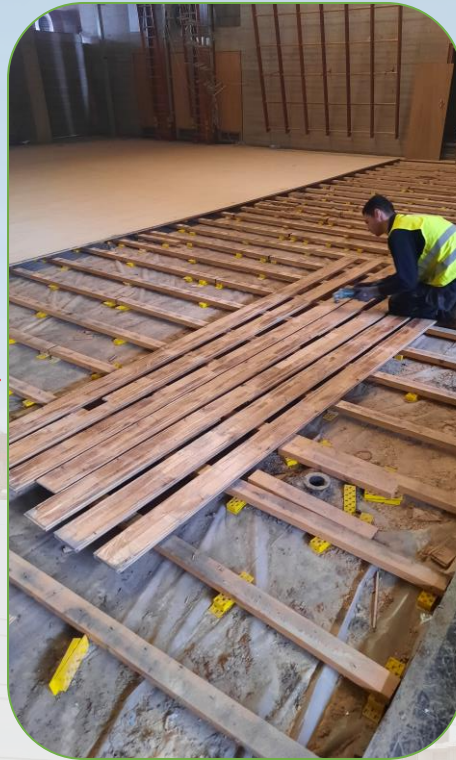
Apparition d'agrégateurs (one stop shop)



Concreet geval



VOOR



DEMONTAGE
RECONDITIONERING



TRANSPORT
OPSLAG



EINDUITSLAG

Concreeet geval



ATENOR
ACTING FOR CITIES

AG
REAL ESTATE

Overkoepelende uitdaging



Vanaf het begin van een project moet men zich richten op circulaire initiatieven die zinvol en haalbaar zijn

Analyse op basis van de « *triple test* »



Milieu-impact



Technische
haalbaarheid



Economische
haalbaarheid

Team



MARC-ANTOINE DE CALLATAY

Civil ingenieur

- 15 jaar ervaring in de bouw en maritieme werken

marc-antoine@coliseum.build - +32 498 04 03 73



BARTHELEMY DE CALLATAY

Jurist & Executive Master in Real Estate

- 5 jaar ervaring als vastgoedadvocaat
- 10 jaar ervaring in vastgoedontwikkeling

barthelemy@coliseum.build - +32 477 77 23 21



JULIEN WILLEM

Bouwkundig ingenieur

- 15 jaar ervaring in de bouw
- Supervisie van diverse pionierprojecten in de bouw (Mundo-Lab LLN, etc.)

julien@coliseum.build - +32 492 97 41 28

CONTACT

info@coliseum.build
www.coliseum.build

CONTACT

Barthélemy DE CALLATAY

Juriste & Executive Master in Real Estate

+32 477 77 23 21

barthelemy@coliseum.build

COLISEUM

www.coliseum.build

