



Circulariteit in de bouwsector.

Waardeketen toegepast op een voorbeeld van een overheidsopdracht

Damien VERRAVER

RETRIVAL SC



INHOUDSTAFEL

- I. Voorstelling van Retrival
- II. De waardeketen van hergebruik in de bouw
- III. De werf Modelwijk 8 – De Lakense Haard – BGHM
- IV. Goede praktijken – geleerde lessen
- V. Belangrijkste punten



DOELSTELLINGEN VAN DE PRESENTATIE

- De waardeketen van ontmanteling uitleggen
- Aan de hand van een praktijkvoorbeeld van een overheidsopdracht aantonen wat mogelijk is
- Conclusies trekken



I. Voorstelling van retriaval

Een bedrijf dat hergebruik promoot



I. VOORSTELLING VAN RETRIVAL

- Opgericht in 1997 door Cockerill – 32 werknemers, waarvan 5 tot 6 stagiairs
- Ontwikkeling van activiteiten op het gebied van milieu
- Een gemiddelde omzet van €2.500.000
- Aanwezigheid in Wallonië, Brussel, GDL en Frankrijk
- Permanente aandacht voor veiligheid en naleving van milieuwetgeving



II. De waardeketen van hergebruik in de bouw



II. DE WAARDEKETEN VAN HERGEBRUIK IN DE BOUW

STROOMOP
WAARTS

Inventaris hergebruik - Studie 

Verpakking - transport - opslag 

Voorbereiding voor hergebruik 

Verkoop 

Levering 

Hergebruik

STROOMAF
WAARTS



III. De werf Modelwijk 8 De Lakense Haard – BGHM

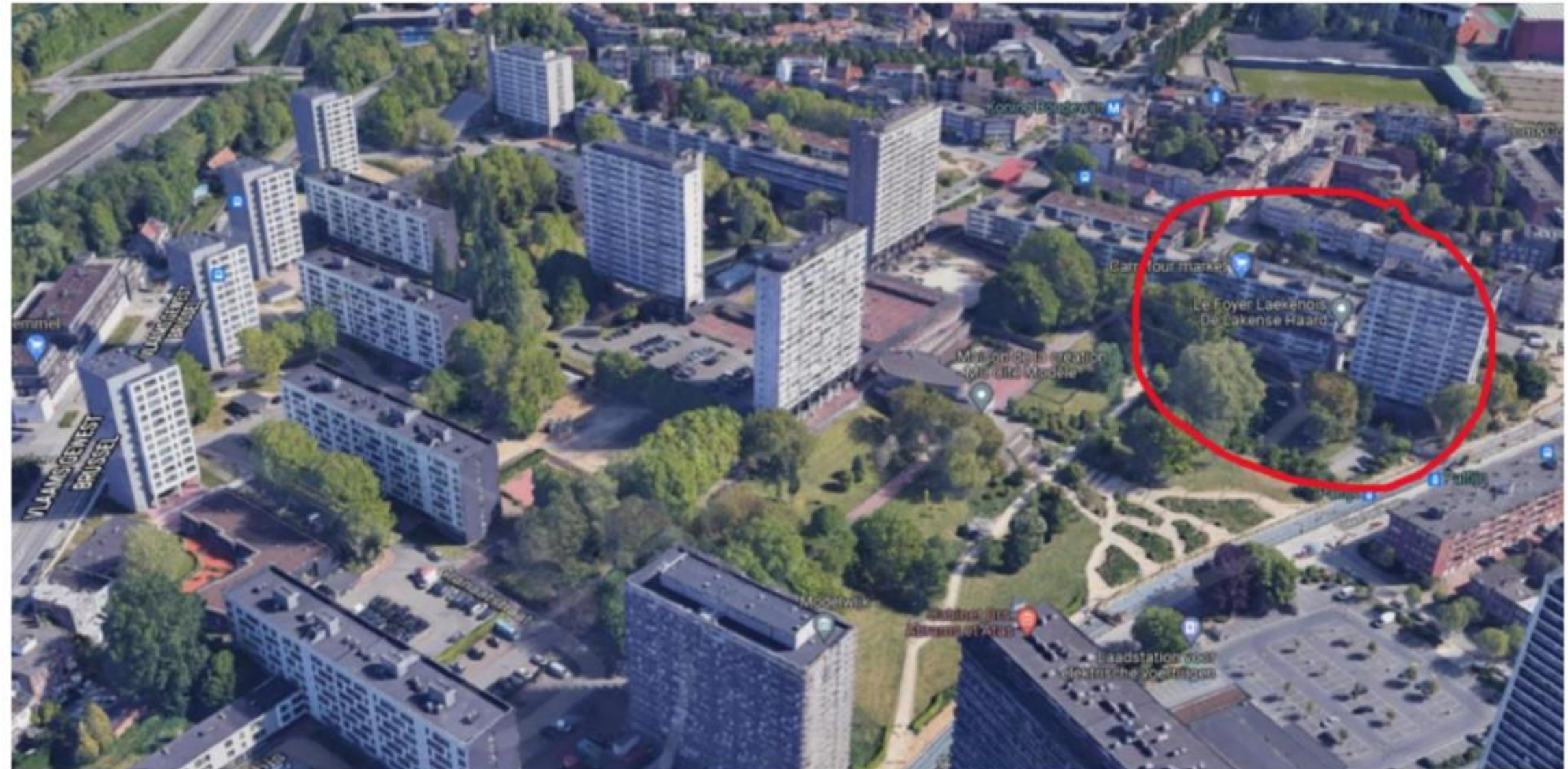


A. VOORSTELLING VAN DE WERF – MODELWIJK 8

Sociale woningen gebouwd tussen 1955 en 1965

Overheidsopdracht via
onderhandelingsproce-
dure met voorafgaande
bekendmaking voor
selectieve
ontmanteling

14 verdiepingen, elk met 6 appartementen



Figuur 1 : krediet Google Images © 2022 Aerodatas international Surveys



A. VOORSTELLING VAN DE WERF – MODELWIJK 8

- Uittreksels uit het bestek:
 - “ (...) Sociale en professionele integratie van mensen met een handicap of kwetsbare situatie(...)”*
 - “(...) De aanbestedende dienst wil goede praktijken inzake afvalbeheer stimuleren en hergebruik in de waardeketens aanmoedigen (...)”*
- Voorafgaande volledige inventaris uitgevoerd door VESCO BEL.
- Sommige elementen onmiddellijk door de aanbestedende dienst geïdentificeerd voor intern hergebruik



A. VOORSTELLING VAN DE WERF – MODELWIJK 8

- Criteria voor gunning:
 - 45 % prijs
 - 35 % respect voor het milieu (100 punten per hergebruikt materiaal, 80 punten per opgeslagen materiaal, 0 punten per gerecycleerd materiaal) met gewogen evaluatie aan het einde.
 - 15% methodologie die hergebruik bevordert
 - 5% uitvoeringstermijn



B. MW8 – TIJDENS DE WERF: ORGANISATIE VAN HERGEBRUIK

- 1ste aanpak: Digitaal hulpmiddel Approplan (app voor werfopvolging): niet haalbaar
- 2de aanpak: Gedetailleerde inventaris en opvolging

ETAGE12

Equipe

Date d'identification

Semaine de travail

Date de validation

pas d'application

à faire

absent

1 Werfteamleider
1 Hergebruikteamleider

Identificatie van alle elementen per appartement en per bestemming vóór evacuatie

Opslag en voorbereiding voor transport langs de werf per type vóór evacuatie

13

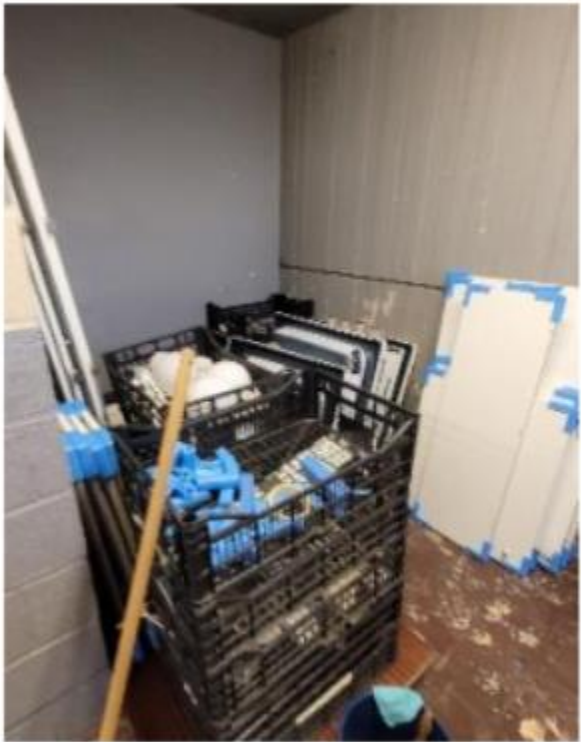
B. CM8 – TIJDENS DE WERF: ORGANISATIE VAN HERGEBRUIK

		A				
		Récup FLH	Recup Cornermat	Recyclage	Récup FLH	Re
	Encombrants					
Poste n°3	Electricité- Accessoires					
Poste n°3.1.a - b	prises			12	10	
Poste n°3.2.a - b	interrupteurs			10	12	
Poste n°3.3.a - b	prises téléphone			1	1	
Poste n°3.4	prises télévision			1		
Poste n°3.5	parlophone			1		
Poste n°3.6	calorimètres			4		
Poste n°4.8	miroirs					
Poste n°4.9	tablette lavabo					
Poste n°5	MENUISERIES INTERIEURES					
Poste n°5.1	portes intérieures					
Poste n°5.2	cloisons vitrées					
Poste n°5.3	portes d'entrée appartement RF					
Poste n°5.4	plinthes en bois					
Poste n°5.5.a	portes des communs: escaliers avec petit vitrage					
Poste n°5.5.b	portes des communs: escaliers avec vitrage 4 divisions					
Poste n°5.6.a - b	meubles bas des évier de cuisine					
Poste n°5.7.a - b	meubles hauts des évier de cuisine					
Poste n°5.8.a - b	porte de placard					
Poste n°6	MENUISERIES METALLIQUES					
Poste n°6.1	doubles portes avec grillage de ventilation					
Poste n°6.2	petites portes de colonne sèche					
Poste n°6.3	moyennes portes de colonne sèche					

- 1 Werfteamleider
- 1 Hergebruikteamleider

Identificatie van alle elementen per appartement en per bestemming vóór evacuatie

Opslag en voorbereiding voor transport langs de werf per type vóór evacuatie

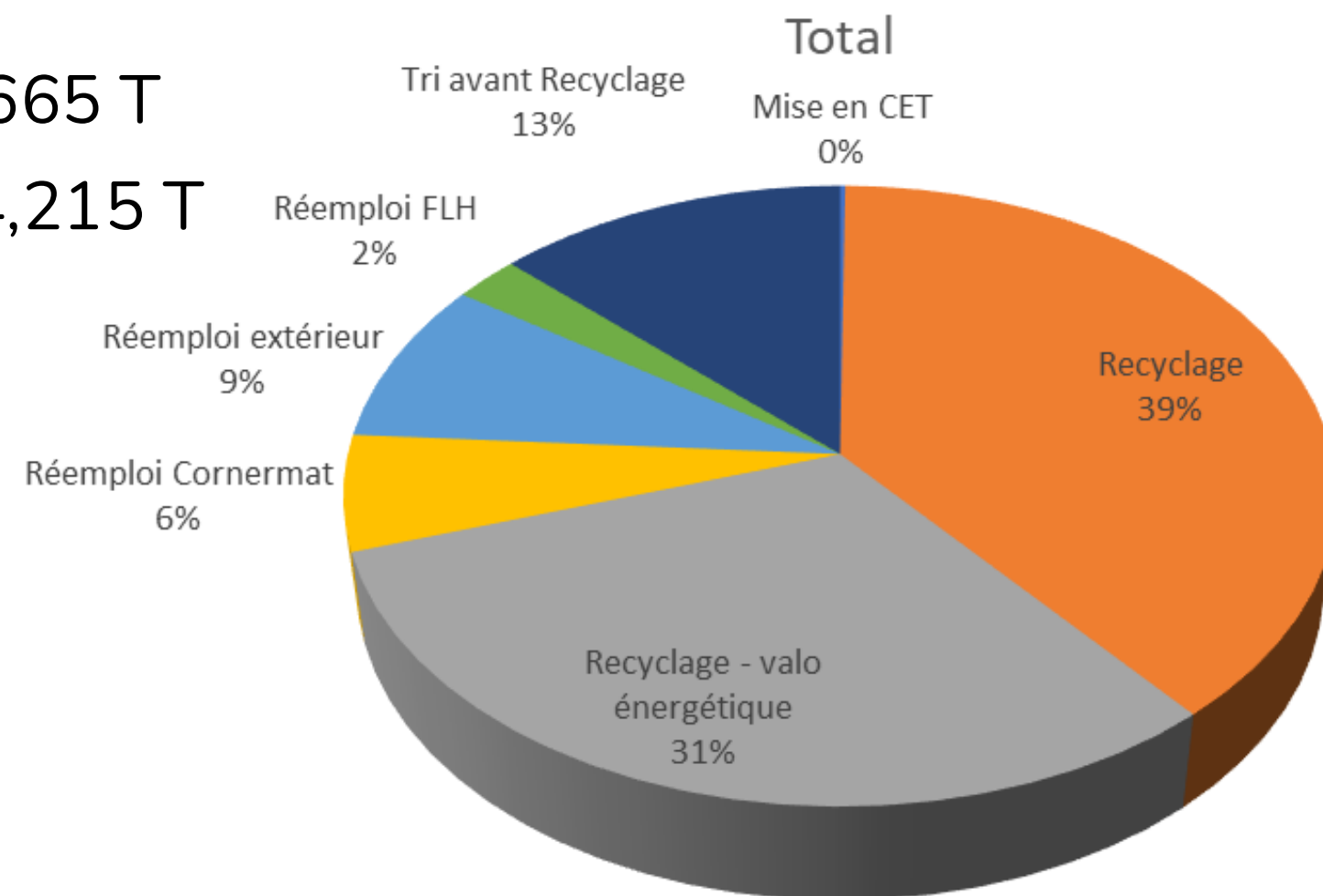


Retrival - Gedigitaliseerd inventarisatieformulier voor teams (werken)



C. EVALUATIE EINDE PROJECT

- Start: 21/08/23
- Einde: 30/11/23
- Aantal gewerkte uren: 3132u
- Totale afgevoerde tonnage: 80,665 T
- Totaal hergebruikte tonnage: 14,215 T
- Percentage hergebruik: 18%



IV. Goede praktijken – Geleerde lessen



IV. GOEDE PRAKTIJKEN – GELEERDE LESSEN

- Anticiperen op ketens
- Anticiperen op elke fase in de waardeketen
- Opleiding van deontmantelingsoperators plannen
- Opleiding van gebruikers plannen
- Communicatie: werfvergaderingen en teamopvolging (zowel voorafgaand als opvolgend)
- Organisatie: hoe eenvoudiger, hoe beter-
- Flexibiliteit
- Veel creativiteit, geduld en goede wil



V. TE ONTHOUDEN

- Altijd denken aan de volledige waardeketen:
 - Inventaris
 - Ontmanteling/demontage
 - Conditionering – transport – opslag
 - Voorbereiding op hergebruik
 - Verkoop
 - Levering
 - Refurbishment
- “Wie niet circulair wil werken, vindt altijd een reden om het niet te doen”
- “Afval is een object of materiaal dat de verkeerde kant is opgegaan”



TOOLS, WEBSITES, BRONNEN

- www.retrival.be
- www.cornermat.be
- www.opalis.be
- FCRBE



CONTACT

Damien VERRAVER

Bestuurder - Beheerder

071/63.10.12

d.verraver@retrival.be

RETRIVAL SC

www.retrival.be

