

REGLEMENTAIRE WIJZIGINGEN VOOR VERWARMINGS- EN KLIMAATREGELINGSSYSTEMEN VANAF 2025

Deze infofiche geeft een overzicht van meerdere wijzigingen in de regelgeving die in 2025 van kracht worden en die voortvloeien uit het BWLKE (Brussels wetboek voor Lucht, Klimaat en Energie) en de regeringsbesluiten over EPB-eisen en handelingen met betrekking tot technische installaties.

Inhoud

Verbod op het plaatsen van stookolieketels.....	1
Efficiënte verwarming in nieuwe gebouwen.....	1
Bestaande verwarmingsleidingen en toebehoren thermisch isoleren tegen 31 december 2025.....	2
Bestaande ijswaterleidingen en toebehoren thermisch isoleren tegen 31 december 2025.....	2
Haalbaarheidsstudie om de vervanging van atmosferische ketels (B11 _{BS}) te plannen.....	2
Toevoeging van houtverwarming.....	3
Minimumvereisten voor ventilatie van stookruimten van meer dan 100 kW afgestemd op de uitbatingsvoorwaarden van milieuvergunningen	4
Gebouwautomatiserings- en controlesystemen ("BACS" in het engels) in niet-residentiële gebouwen	5
Regeling van nieuwe afgiftesystemen voor oppervlakteverwarming (vloer, wand, plafond)	5
Warmteterugwinning voor dubbele flux ventilatiesystemen	5

Verbod op het plaatsen van stookolieketels

Tenzij een vrijstelling wordt verleend, mogen vanaf 1 juni 2025 geen stookolieketels meer worden geplaatst (ook niet wanneer de ketel wordt vervangen). Deze bepaling is opgenomen in [artikel 2.2.28 §1 van het BWLKE](#). Bestaande ketels mogen blijven werken. Ze moeten natuurlijk wel onderhouden blijven worden en de jaarlijkse EPB-periodieke controle moet blijven uitgevoerd worden.

Efficiënte verwarming in nieuwe gebouwen

Op 1 januari 2025 (de datum van indiening van de bouwaanvraag) worden beperkingen van kracht wat betreft de verwarming voorzien in bouwprojecten die uitsluitend bestaan uit nieuwe EPB-eenheden of eenheden die als nieuw worden gelijkgesteld¹: ze moeten worden verwarmd door warmteopwekkers gevoed door elektriciteit en/of hernieuwbare energie of een efficiënt verwarmingsnet. Met andere woorden, tenzij een vrijstelling wordt verleend, zullen aardgas- en stookolieketels niet langer zijn toegestaan.

¹ Met nieuw gelijkgestelde EPB-eenheid (NGE): projecten die betrekking hebben op ten minste 75% van de warmteverliesoppervlakten (buitenmuren, vloeren, dak) die gebouwd worden of worden gesloopt en herbouwd, evenals de plaatsing of vervanging van alle technische installaties (verwarming, verlichting, ventilatie, klimaatregeling, enz.).

Vanaf 1 januari 2030 gelden deze beperkingen ook voor projecten die uitsluitend bestaan uit nieuwe, als nieuw gelijkgestelde en zwaar gerenoveerde EPB-eenheden². Deze bepalingen zijn opgenomen in [artikel 2.2.28 §1/1 van het BWLKE](#).

Bestaande verwarmingsleidingen en toebehoren thermisch isoleren tegen 31 december 2025

Alle bestaande leidingen in een verwarmingssysteem met een diameter van meer dan 20 mm alsook hun toebehoren die verwarmingswater met een nominale ontwerptemperatuur van meer dan 35 °C of sanitair warm water transporteren, moeten vóór 1 januari 2026 geïsoleerd zijn.

Deze isolatie-eis geldt dus ook als er geen werken worden gepland met betrekking tot de warmteopwekker, de leidingen of de toebehoren.

De eis en de uitzonderingen zijn beschreven in [artikel 3.5.1 en bijlage 3 van het besluit betreffende EPB- eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#).

Bestaande ijswaterleidingen en toebehoren thermisch isoleren tegen 31 december 2025

Alle bestaande leidingen in een klimaatregelingssysteem alsook hun toebehoren die ijswater transporteren en nog NIET geïsoleerd zijn, moeten vóór 1 januari 2026 geïsoleerd worden.

Deze isolatie-eis geldt dus ook als er geen werken worden gepland met betrekking tot de koelinstallatie, de leidingen of de toebehoren.

De eis en de uitzonderingen zijn beschreven in [artikel 4.5.1 en bijlage 5 van het besluit betreffende EPB- eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#).

Haalbaarheidsstudie om de vervanging van atmosferische ketels (B11_{BS}) te plannen

Sinds 1 januari 2019 is de installatie van een atmosferische ketel (B11_{BS}) op een individueel afvoerkanaal voor verbrandingsproducten niet meer toegestaan.

Sinds diezelfde datum moet in aanwezigheid van een collectief afvoerkanaal een lijst worden opgesteld en bijgehouden van alle toestellen die op hetzelfde afvoerkanaal zijn aangesloten.

Vanaf 1 januari 2025 wordt een stap verder gezet en moet een haalbaarheidsanalyse worden opgesteld met oog op de vervanging van alle atmosferische verwarmingsketels en waterboilers (B11_{BS}) aangesloten op een collectief afvoerkanaal voor verbrandingsproducten door efficiëntere verwarmingstoestellen.

De lijst van toestellen en de analyseverslagen stellen de mede-eigenaars in staat om de vervanging van deze toestellen door efficiëntere technologieën beter te plannen en te coördineren en zo af te stappen van deze oude technologie, die de oorzaak is van veel gevallen van CO-vergiftiging. De

² Zwaar gerenoveerde EPB-eenheid (ZGE): projecten die betrekking hebben tot minstens 50% van de warmteverliesoppervlakten (buitenmuren, vloeren, dak) die gerenoveerd worden en de plaatsing of vervangen van alle technische installaties (verwarming, ventilatie, klimaatregeling,...)

minimuminhoud is vastgelegd in [artikel 3.3.2 §2 van het besluit betreffende de EPB-eisen voor verwarmings- en klimaatregelingsystemen](#).

Toevoeging van houtverwarming

Verwarmingsketels en lokale verwarmingstoestellen (kachels, inzethaarden, enz.) die vaste brandstoffen (houtpellets, houtblokken, enz.) gebruiken, zijn vanaf 1 januari 2025 inbegrepen in het toepassingsgebied van de EPB-regelgeving voor verwarmingssystemen:

- **Vanaf 1 januari 2025 moeten verwarmingsketels en lokale verwarmingstoestellen die werken op vaste brandstoffen zoals pellets, houtblokken, enz. voldoen aan de ecodesignrichtlijn (ook wanneer ze worden vervangen).**

In de praktijk:

- **de installatie van tweedehands toestellen is niet langer toegestaan ;**
- de deeltjesuitstoot van deze toestellen moet kleiner zijn dan of gelijk aan 20 mg deeltjes/m³ bij 13% O₂;
- de naleving van deze vereiste wordt gecontroleerd op basis van het energielabel op het etiket of de technische fiche.

- **EPB-periodieke controle van verwarmingsketels op vaste brandstof**

Voortaan moet jaarlijks een EPB periodieke controle worden uitgevoerd op verwarmingsketels die met vaste brandstoffen worden gestookt. De EPB periodieke controle omvat het onderhoud en de controle van de EPB-eisen. Deze kan worden uitgevoerd door een EPB verwarmingsketeltechnicus GI, GII of L, een RESCERT- gecertificeerde installateur 'gecentraliseerde biomassa-installaties' of een gekwalificeerd persoon die een opleiding voor het desbetreffende type ketel heeft gevolgd.

Tot op heden heeft het gewest geen digitale opmaak in de informatica-tools voorzien voor het attest van EPB periodieke controle voor ketels op vaste brandstof. De regelgeving bepaalt echter de minimale inhoud van dit attest, in [punt 6 van bijlage 2 besluit betreffende de EPB-handelingen en -erkenningen](#). Deze moeten uiterlijk 30 dagen na de uitvoering van de handeling worden opgestuurd naar Leefmilieu Brussel op het volgende e-mailadres: attesten_verwarmingepb@leefmilieu.brussels.

Er is geen EPB-oplevering voorzien in de regelgeving voor verwarmingsketels op vaste brandstoffen.

Voor lokale ruimteverwarmingstoestellen op vaste brandstoffen (zoals pelletkachels, houtkachels, enz.) is noch een EPB- periodieke controle, noch een EPB-oplevering voorzien in de regelgeving, maar dat neemt niet weg dat het onderhoud nog steeds noodzakelijk is om de goede werking te garanderen en overlast te vermijden.

- **De afvoerkanalen van ketels en lokale verwarmingstoestellen die op vaste brandstoffen werken, moeten elk jaar worden nagekeken en geveegd**
- **Eisen van goede werking voor verwarmingsketels en lokale verwarmingstoestellen die op vaste brandstoffen werken**

Zelfs al zijn lokale verwarmingstoestellen niet onderworpen aan een EPB- periodieke controle gelden de eisen voor een goede werking zowel voor lokale verwarmingstoestellen als voor verwarmingsketels op vaste brandstof.

Een overzicht van de eisen van goede werking die van toepassing zijn:

- De verbrandingsproducten (rookgassen) mogen niet zichtbaar en/of geurend zijn (behalve in het geval van waterdamp).
- ventilatie van de ruimte waarin het toestel zich bevindt: als een toestel de lucht die nodig is voor de verbranding onttrekt aan de ruimte, moet er een voorziening zijn die ervoor zorgt dat de lucht in de ruimte wordt verversd.
- De kanalen voor luchttoevoer en de afvoer van verbrandingsproducten moeten in goede staat zijn.
- Om het risico op koolmonoxidevergiftiging te voorkomen, mag het CO-gehalte van de omgevingslucht in de ruimte nooit hoger zijn dan 25 ppm.
- Om de luchtvervuiling te beperken, mogen de deeltjesemissies in de verbrandingsproducten van ketels op vaste brandstof met een normaal opgenomen vermogen van meer dan 100 kW bepaalde waarden niet overschrijden.

Deze metingen moeten worden uitgevoerd bij elke EPB periodieke controle om na te gaan dat die drempelwaarden niet worden overschreden voor ketels van 300 kW of meer.

Datum van de plaatsing	Deeltjesgehalte in de verbrandingsproducten van ketels met een nominaal ingangsvermogen van meer dan 100 kW in mg/m ³ bij 13% O ₂ , in voorkomend geval, na filtratie, wanneer de ketel op temperatuur is	CO gehalte (mg CO/m ³) bij 13% O ₂
Vóór 1 januari 2008	50	800
Van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2024	20	800
Na 1 januari 2025	10	400
Onbekend	10	400

- De EPB-“systeemeisen” (energiemeting, thermische isolatie, regeling, enz.) zijn ook **van toepassing op ketels op vaste brandstoffen**, ook al wordt geen EPB-oplevering opgelegd door de regelgeving.

Minimumvereisten voor ventilatie van stookruimten van meer dan 100 kW afgestemd op de uitbatingsvoorwaarden van milieuvergunningen

Voor bestaande stookruimten met warmteopwekkers die verbrandingslucht onttrekken uit de ruimte waarin ze zich bevinden (aansluitingen van het type A en B) zijn in de EPB-regelgeving minimale ventilatiecriteria vastgelegd.

Voor stookruimten met een ketel van **minder dan 100 kW blijven de criteria ongewijzigd**, met name de aanwezigheid van een opening die buitenlucht aanzuigt (al dan niet met een doorstroomopeningen) van minstens 50 cm² voor toestellen van type B en 150 cm² voor toestellen van type A.

Voor **stookruimten met ketels aangesloten volgens type B**, met een opgenomen vermogen van **minstens 100 kW**, zijn deze criteria aangepast om overeen te komen met de uitbatingsvoorwaarden van de milieuvergunningen:

- De ruimte moet voorzien zijn van een bovenverluchting bestaande uit een opening van minimaal 150 cm² die zich op maximaal 30 cm van de bovenzijde van de ruimte bevindt, met directe toegang naar buiten.
- De ruimte moet zijn voorzien van een onderverluchting die zich op maximaal ¼ van de hoogte van de ruimte bevindt, met of zonder doorstroomopeningen (behalve in het geval van de uitzonderingen genoemd in [artikel 2.5.1 van het besluit betreffende EPB-eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#)).
- Alle kanalen en roosters die door andere ruimten lopen of naar andere ruimten leiden, moeten van onbrandbaar materiaal zijn gemaakt.

Gebouwautomatiserings- en controlesystemen (“BACS” in het engels) in niet-residentiële gebouwen

Vanaf 1 januari 2025 geldt een eis voor de automatisering en regeling van technische systemen in niet-residentiële gebouwen met een verwarmings- of klimaatregelingssysteem van meer dan 290 kW.

Deze systemen moeten het mogelijk maken om :

- het energieverbruik continu te bewaken en te registreren;
- het energieverbruik te analyseren en te vergelijken, met feedbackfuncties om de energieprestaties te helpen verbeteren;
- communiceren met de verschillende technische systemen in het gebouw;

Deze eis is opgenomen in [artikel 3.10.1 van het besluit betreffende EPB-eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#).

Verdere informatie en een checklist zullen op een later tijdstip worden verstrekt.

Regeling van nieuwe afgiftesystemen voor oppervlakteverwarming (vloer, wand, plafond)

De circulatie van water in oppervlakteverwarmingssystemen (vloer, wand, plafond) die na 1 januari 2025 in woningen worden geïnstalleerd, wordt minimaal geregeld door een uitrusting die de omgevingstemperatuur meet in een referentieruimte op elke verdieping.

Het is dus niet langer nodig om in elke kamer een dergelijke uitrusting te voorzien.

Deze eis is van toepassing wanneer de warmteopwekker wordt geplaatst of vervangen.

De aanvullende beschrijvingen bevinden zich in [bijlage 4, die een aanvulling is op artikel 3.6.1 van het Besluit betreffende de EPB- eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#).

Warmteterugwinning voor dubbele flux ventilatiesystemen

Dubbele flux ventilatiesystemen van meer dan 2000 m³/u die vanaf 1 januari 2025 geïnstalleerd worden, moeten worden uitgerust met een warmteterugwinningsvoorziening, behalve in het geval van afzuigkappen, afzuigingssystemen in parkings, operatiekamers, enz.

Voorheen was de drempelwaarde voor het debiet 5000 m³/u met een minimale bedrijfstijd van 2000 h/jaar. Dit is niet meer van toepassing.

Deze eis is opgenomen in [artikel 3.9.1 van het Besluit betreffende de EPB- eisen voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen](#).

Hieronder kunt u de uitvoeringsbesluiten van de Brusselse regering over de EPB-regelgeving voor verwarmings- en klimaatregelingssystemen raadplegen, inclusief de wijzigingen die op 1 januari 2025 van kracht worden:

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de voor de verwarmingssystemen en klimaatregelingssystemen geldende EPB-eisen: ([.pdf](#)) – ([.doc](#))
- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 juni 2018 betreffende de reglementaire handelingen en erkenningen: ([.pdf](#)) – ([.doc](#))