

Moestuinen van Leefmilieu Brussel – Reglement voor de wachtlijsten en toewijzingen van moestuinpercelen (laatste update 01/02/2026)

- Alleen inwoners van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen zich inschrijven op de wachtlijsten voor de volkstuinten en een perceel bewerken.
- Een reservewachtlijst bestaat voor elke site.
- Een huishouden (alle mensen met eenzelfde wettelijke woonplaats) kan één aanvraag indienen en zich inschrijven op in totaal maximaal drie wachtlijsten.
 - De inschrijving op de wachtlijst gebeurt op naam van de toekomstige gebruiker, d.w.z. de persoon die de gebruiksovereenkomst ondertekent en de hoofdteler op het moestuinperceel is.
 - De toekomstige gebruiker moet eerst de site bezoeken om zijn keuzes te controleren: [link kaart](#).
 - De toekomstige gebruiker moet bereid zijn om zonder onderscheid of voorkeur een perceel te accepteren op elke gekozen site.
 - De toekomstige gebruiker verbindt zich ertoe regelmatig na te gaan of hij/zij geïnteresseerd is in een moestuinperceel en zijn/haar keuzes te schrappen als dat niet het geval is. Het schrappen van één of meerdere keuzes moet worden meegedeeld aan Leefmilieu Brussel, via dit e-mailadres: parkmoestuin@leefmilieu.brussels.
 - Als de toekomstige gebruiker verhuist, kan hij zijn keuzes wijzigen en zich inschrijven op andere wachtlijsten. LET OP, elke nieuwe inschrijving komt automatisch onderaan de wachtlijst te staan.
- Het enige criterium waarmee rekening wordt gehouden voor de volgorde van toewijzing van de percelen is de datum van inschrijving op een wachtlijst. De percelen worden dus toegewezen in chronologische volgorde van de aanvragen.
 - Af en toe kunnen milieu-, sociale of pedagogische verenigingen, die over een rechtspersoonlijkheid beschikken, een perceel verkrijgen zonder op de wachtlijst te moeten staan, op basis van een gunstige beslissing van Leefmilieu Brussel.
- Bij de toewijzing van een perceel
 - engageert de toekomstige gebruiker zich te antwoorden op een telefonische oproep of e-mail binnen de 7 kalenderdagen.
 - Indien dit niet het geval is, wordt het perceel voorgesteld aan de volgende persoon op de wachtlijst.
 - In dit geval blijft de toekomstige gebruiker bovenaan de wachtlijst staan.
 - Indien de toekomstige gebruiker nog steeds niet antwoordt binnen de 30 kalenderdagen zal hij van alle wachtlijsten worden verwijderd.
 - De toekomstige gebruiker mag slechts 1 keer een perceel weigeren.
 - ofwel tot het volgende perceel beschikbaar is;
 - ofwel tijdens een periode van maximum 12 maanden, zonder hiervoor een reden te moeten geven.
 - De toekomstige gebruiker behoudt dus zijn plaats op de wachtlijst.
 - In dit geval stelt LB het perceel voor aan de volgende persoon op de wachtlijst.

- Een tweede weigering heeft tot gevolg dat de persoon van alle wachtlijsten wordt verwijderd.
- De toekomstige gebruiker ondertekent met Leefmilieu Brussel een overeenkomst en een reglement voor het gebruik bij wijze van gunst, evenals een inventaris bij de toewijzing van het perceel.
 - Als de toekomstige gebruiker niet komt opdagen op de toewijzingsafpraak of niet tijdig verwittigt, wordt dit beschouwd als een weigering. Het perceel wordt dan aangeboden aan de volgende persoon op de wachtlijst.
 - Als de toekomstige gebruiker het perceel op de toewijzingsbijeenkomst weigert, wordt zijn dossier van alle wachtlijsten gehaald.
 - De toekomstige gebruiker aanvaardt het perceel in de staat zoals die bekend was op het moment van toewijzing en moet ervoor zorgen dat het wordt onderhouden in overeenstemming met de overeenkomst en het reglement.
 - De toekomstige gebruiker gaat, binnen de maand na de toewijzing, over tot het onderhoud of de voorbereiding van het perceel (onkruid wieden, organisch materiaal aanvoeren, mulchen ...) en het opstarten van de groenteteelt.
- Elke wijziging van adres, telefoon of e-mail moet worden meegedeeld aan Leefmilieu Brussel, dat niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor de mogelijk onherroepelijke gevolgen van het niet reageren binnen de gestelde termijn. De registratie van wijzigingen gebeurt rechtstreeks via het platform: moestuinen.leefmilieu.brussels. Voor een wijziging van het e-mailadres moet de aanvraag worden verzonden naar parkmoestuin@leefmilieu.brussels.

Moestuinen van Leefmilieu Brussel - Overeenkomst en reglement voor het beheer en het tijdelijke gebruik bij wijze van gunst van een perceel bestemd voor tuinbouw (laatste update 10 juni 2024)

NB : Deze uittreksels van de overeenkomst en het reglement worden louter ter informatie bezorgd. Varianten zijn mogelijk op verschillende moestuinsites. Leefmilieu Brussel behoudt zich op elk ogenblik het recht voor de overeenkomsten en reglementen die ter ondertekening aan nieuwe gebruikers worden voorgelegd te wijzigen.

1. Gebruik van het perceel

De ondertekenaar van de overeenkomst neemt het perceel voor eigen rekening in gebruik. Het perceel mag noch overgelaten, noch onderverhuurd, noch verdeeld worden. Een gezin kan slechts over één perceel beschikken, op straffe van de onmiddellijke ontbinding van alle overeenkomsten en de definitieve uitsluiting van alle moestuinsites.

Ingeval van zwangerschaps- of ziekteverlof of eender welke tijdelijke belemmering die de *Gebruiker* in de onmogelijkheid stelt om zijn/haar perceel te onderhouden, brengt de *Gebruiker* Leefmilieu Brussel op de hoogte van zijn/haar afwezigheid en van de maatregelen die genomen worden tijdens deze periode om het goede beheer van het perceel te verzekeren.

Indien een Gebruiker tijdelijk het perceel van een andere Gebruiker onderhoudt, dan brengt hij/zij Leefmilieu Brussel hiervan op de hoogte en vermeldt hij/zij tevens de duur van dit gebruik. Indien Leefmilieu Brussel niet spontaan door één van beide partijen wordt ingelicht, lopen beide gebruikers het risico op een beëindiging van de overeenkomst zonder opzeggingstermijn.

In geval van overlijden (en enkel in dit geval) mag het perceel evenwel worden overgedragen aan de echtgeno(o)t(e) van de Gebruiker, mits ondertekening van een nieuwe overeenkomst.



Elke stopzetting van het onderhoud of het verwaarlozen van een perceel moet zo snel mogelijk per post of e-mail worden gemeld aan Leefmilieu Brussel.

2. Concessie en jaarlijkse vergoeding

De concessie van het terrein wordt voor een sociaal en cultureel doel toegestaan, met uitsluiting van elk winstbejag, tegen betaling **ten laatste op 1 maart** van een jaarlijkse vergoeding (huur) ten bedrage van 0,20 € per vierkante meter.

3. Waarborg

Leefmilieu Brussel vraagt een waarborg van 150 €, die integraal zal worden teruggegeven bij beëindiging van deze overeenkomst, mits de verschillende bepalingen ervan werden nageleefd. In deze context kan bijvoorbeeld het niet onderhouden van het perceel, waardoor *Leefmilieu Brussel* de beplanting moet afmaaien of afvalstoffen of constructies moet afvoeren, aanleiding geven tot het niet terugbetalen van de volledige waarborg.

Indien de Gebruiker moeilijkheden ondervindt om dit bedrag in één keer te betalen, en alleen in dit geval, is een spreiding mogelijk in twee schijven.

4. Inrichting van het perceel

4.1 Teelt

De *Gebruiker* die wil, mag het hele jaar door telen. De **teelt van het perceel moet ten laatste op 15 maart beginnen** en minstens tot eind september aanhouden.

Het perceel is voornamelijk bestemd voor moestuinieren, met **een minimale oppervlakte aan 80 % groenten**. Maximaal 20 % van de totale oppervlakte van het perceel mag, bijkomstig, worden gebruikt voor de teelt van klein fruit, groenbesters of andere planten die de biodiversiteit bevorderen. Tijdens het koude seizoen mag groenbemesting meer dan 20 % van het perceeloppervlakte innemen.

Er mag eventueel bedekking op de paden tussen de teelten (haksel, houtschilfers...) worden aangebracht voor zover die niet meer dan 5 % van de oppervlakte van het perceel inneemt en geen materialen bevat die schadelijk zijn voor het leefmilieu of de volksgezondheid.

Tunnels of groeinetten over aardbeien- en groenteaanplantingen om het groeiproces te versnellen zijn toegestaan. Ze mogen echter niet boven 50 centimeter uitsteken.

Zaai- en steklagen over maximum 2 m² per perceel zijn toegestaan en eveneens beperkt tot een hoogte van 50 cm.

Individuele compostvoorraden worden op bodemniveau aangelegd, aan de kant die afgewend is van de gemeenschappelijke toegangswegen. Vaten en grote bussen moeten omgeven worden door een organische bekleding (houten latten bijvoorbeeld) om deze aan het oog te onttrekken.

De *Gebruiker* zorgt voor de bodem van het perceel volgens de seizoenen en volgens de behoeften:

- de *Gebruiker* zorgt ervoor dat de bodem van het perceel tijdens het koude seizoen wordt beschermd met een gepaste bodembedekker;
- de *Gebruiker* moet zelfs tijdens het koude seizoen voorkomen dat het perceel met gras bedekt raakt, waardoor het in de lente lastig is om met het verbouwen van gewassen te beginnen;
- het gebruik van een bodembedekker van het type 'mulching' is verplicht tijdens periodes van droogte om de bodem te beschermen en de noodzaak van water geven te beperken. De



Gebruiker moet steeds op redelijke wijze gebruik maken van het ter beschikking gestelde water.

1.1. Onderhoud

Het perceel moet het hele jaar door (ook in de herfst en winter) worden onderhouden, zodat de begroeiing onder controle is en de gebruikers van aangrenzende percelen niet worden gehinderd.

Op elk moment, wanneer ze niet in gebruik zijn, moeten de teeltmaterialen en gereedschappen worden gedemonteerd en opgeslagen in de daarvoor bestemde boxen of netjes worden opgeborgen in een hoek van het perceel. De *Gebruiker* dient ervoor te zorgen dat deze niet kunnen wegvliegen of in de grond kunnen weggroten. Er mag geen materiaal op het perceel worden opgeslagen als dat niet tijdens het koude seizoen wordt bewerkt.

Plastic mag enkel als laatste redmiddel worden gebruikt, en in beperkte mate, en alleen als er geen alternatieve materialen bestaan of niet voldoende toegankelijk zijn. En het moet van goede kwaliteit zijn om afbrokkeling en afbraak in de bodem te voorkomen.

Indien nodig moet de *Gebruiker* ervoor zorgen dat de door *Leefmilieu Brussel* geïnstalleerde materiaalbox op een normale, voorzichtige, redelijke en zorgvuldige manier wordt gebruikt en onderhouden. De box moet steeds hoger blijven staan dankzij tegels die onder de 4 poten zijn geplaatst om luchtcirculatie mogelijk te maken. De *Gebruiker* moet regelmatig het onkruid rond de box wieden en de buiten- en binnenkant schoonmaken om vocht en schade te voorkomen.

5. Verbodsbepalingen

5.1 De volgende producten zijn verboden:

- Overwegende de ordonnantie van 20 juni 2013 is **het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen strikt verboden** in alle groene ruimten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met inbegrip van de moestuinen.

Dit verbod heeft met name betrekking op fungiciden, herbiciden, met inbegrip van slakwerende middelen en andere producten die worden gebruikt voor de bescherming van planten of de vernietiging van onkruid. Ook het gebruik van biopesticiden en andere pesticiden die gebruikt kunnen worden in de biologische landbouw is verboden.

Het houden en opslaan van deze producten op het perceel of op het tuinbouwperceel zijn ook verboden.

- **chemische meststoffen;**
- genetisch gemodificeerde organismen (GGO's). De *Gebruiker* zal in de mate van het mogelijke zaaigoed van biologische oorsprong of bewust geproduceerd zaaigoed gebruiken;
- de aanvoer van turf of potgrond met turf. Het gebruik van compost of biologische tuingrond, of producten geproduceerd in deze geest, is toegestaan;
- alle producten die schadelijk zijn voor het leefmilieu of de volksgezondheid (oplosmiddelen, koolwaterstoffen, oliën, keukenzout, strooizout...).

5.2 De volgende activiteiten zijn verboden:

- het opstapelen van allerlei voorwerpen en omvangrijke objecten die niet nuttig zijn voor tuinieren op het perceel;
- het opslaan van objecten en teelten op minder dan 80 cm van de door *Leefmilieu Brussel* beheerde hagen. De tuiniers van *Leefmilieu Brussel* moeten deze immers vrij kunnen snoeien;
- elke andere constructie, zelfs tijdelijk (tuinhuisjes, serres, tafels, luifels, terrassen, containers, borduren, hekken, schermen...);



- het overschrijden of wijzigen van de grenzen van het toegewezen perceel;
- elke wijziging aan de omheiningen, paaltjes of grenspalen die door Leefmilieu Brussel zijn geplaatst;
- de installatie van omheiningen;
- bomen snoeien of kappen;
- het gebruik van gemotoriseerde machines (bosmaaier, maaier, motorploegen...);
- elke oogst in de groene ruimten (brandnetels, hout, dode bladeren, fruit...);
- het aanbrengen van hangsloten op de poortjes of boxen. In het geval dat het onmogelijk is om toegang te krijgen tot een perceel, behoudt Leefmilieu Brussel zich het recht voor om het hangslot te verwijderen zonder dat er een schadevergoeding kan worden geëist;
- het is verboden om vuur te maken, ook geen barbecues;
- het bezitten en fokken van dieren;
- het aanbrengen van niet-biologisch afbreekbare materialen, zoals grind, tapijten, tegels of andere gestabiliseerde oppervlakken;
- bij het bewerken van de grond, de aarde verplaatsen (gaten, heuveltjes, vijvers...);
- het storten van zwerfvuil (composteerbaar en niet-composteerbaar);
- de verkoop, zelfs gedeeltelijk, van geoogste producten;
- water onttrekken uit oppervlakte- en grondwaterpunten, tenzij speciale toestemming.

5.3 De volgende materialen zijn verboden:

- metalen voorwerpen die kunnen roesten (parasolpalen, bezemstelen, betonijzers, latwerk, koelkastrekken, droogrek...);
- CD's, DVD's, Blurays en netten, enz. om vogels te weren;
- materialen die schadelijk zijn voor het leefmilieu of de volksgezondheid (asbesthoudende materialen, spoorbielzen, behandeld, geverfd of gelakt hout...).

5.4 De volgende teelten zijn verboden:

- invasieve planten, met inbegrip van bamboe, braamstruiken, vlinderstruiken...;
- het planten van struiken en bomen, met inbegrip van struiken en fruitbomen;
- monocultuur is niet toegestaan, behalve groenbemesters tijdens het koude seizoen.

6. Samenleven, respect en activiteiten

De *Gebruiker* leeft harmonieus samen met de andere gebruikers van de site. In geval van een conflict tussen meerdere gebruikers van een site en een mogelijke niet-bemiddeling kan *Leefmilieu Brussel* een einde maken aan de overeenkomsten van alle betrokken gebruikers.

Bij een initiatief dat van hem of haar uitgaat of bij een uitzonderlijk evenement op de site wordt de *Gebruiker* gehouden dit minstens 30 kalenderdagen op voorhand aan de vertegenwoordigers van *Leefmilieu Brussel* te melden.

Om het goede beheer van de site te waarborgen behoudt *Leefmilieu Brussel* het recht om voorgenoemd evenement te verbieden; deze weigering zal binnen de 15 dagen volgend op de aanvraag worden bekendgemaakt. In ieder geval mogen de evenementen geen schade toebrengen aan het goede verloop van de tuinbouwactiviteiten op de site.

De aanwezigheid van honden is toegelaten in aanwezigheid van hun eigenaar. Hij moet evenwel steeds de volledige controle over zijn/haar hond hebben en de hond moet op zijn/haar perceel blijven, zonder de aanplantingen te beschadigen. Op de wegen en de rest van de site worden honden aan de leiband gehouden. De *Gebruiker* raapt de uitwerpselen van zijn/haar hond(en) op.

7. Controle en referenties

Zonder zich te hoeven verantwoorden kunnen de vertegenwoordigers van *Leefmilieu Brussel* steeds de goede uitvoering van de overeenkomst en het reglement nagaan en krijgen hiervoor vrije toegang



tot de percelen. Ze kunnen op basis van de risico's voor het leefmilieu of de volksgezondheid dan wel voor redenen van landschappelijke integratie de ontmanteling en het wegvoeren op kosten van de *Gebruiker* vragen van de elementen die op het toegekende perceel worden gebruikt en die niet voldoen aan de gewenste kwaliteit en waarvoor dus geen voorafgaande toestemming is gegeven.

Indien *Leefmilieu Brussel* een manifest gebrekkig onderhoud vaststelt, houdt het zich het recht voor om over te gaan tot de ontbinding van de overeenkomst.

De naam, voornaam en het adres van de *Gebruiker* met vermelding van het toegewezen perceel moeten altijd bij *Leefmilieu Brussel* bekend zijn. *De Gebruiker* brengt *Leefmilieu Brussel* steeds op de hoogte van iedere wijziging in zijn gegevens.

De Gebruiker wordt overigens verzocht *Leefmilieu Brussel* op de hoogte te brengen van elk probleem dat is opgedoken bij het gebruik of het onderhoud van het toegekende perceel.

