

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

STADSLANDBOUW EN
DUURZAME GEBOUWEN

LENTE 2024

Voedselproductie in vastgoedprojecten
Wat zeggen de stedenbouwkundige voorschriften?

Catherine DE ZUTTERE



- ▶ Geven van een algemeen overzicht van de regelgeving inzake ruimtelijke ordening voor elk project waarin voedselproductie wordt verbonden met gebouwen en hun naaste omgeving
- ▶ Identificeren aan de hand van concrete gevallen van de aandachtspunten voor een succesvol, geïntegreerd project:
 - Hoe een correcte inrichting verzekeren?
 - Welke strategieën, plannen en regelgeving moeten worden nageleefd?
 - Welke procedures moeten worden gevolgd?

⇒ **Gericht op projectdragers, raadgevers, gewestelijke of gemeentelijke overheden**



ALGEMEEN KADER

- ▶ **TYPES LOCATIES (WAAR?) en STADSLANDBOUW (WAT?)**
- ▶ **BURGERRECHTELIJKE ASPECTEN**
- ▶ **STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN**
- ▶ **MILIEUASPECTEN**

PRESENTATIE VAN HET STRATEGISCH EN REGLEMENTAIR KADER

- ▶ BESTAAND KADER
- ▶ ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

SCENARIO'S

- ▶ 5 VOORBEELDEN

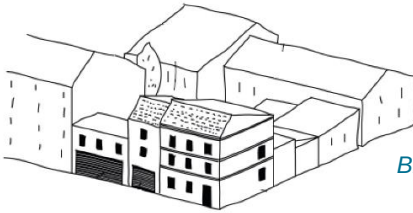
CONCLUSIE



4 TYPES LOCATIES EN STADSLANDBOUW

Wat is het kader van het project?

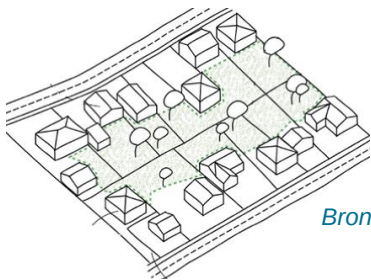
De verschillende types wijken:



Bron: Atlas du foncier invisible

Dichte wijk – oude centra, 1e kroon

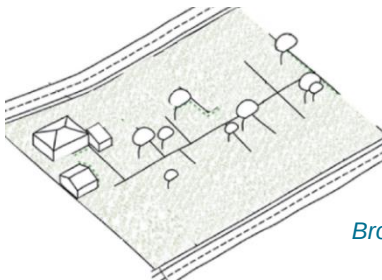
→ Mogelijke pistes voor daken en gevels



Bron: Atlas du foncier invisible

Wijk met open of halfopen bebouwing – 1e en 2e kroon

→ Mogelijke pistes voor koeren, naaste omgeving, daken van bijgebouwen



Bron: Atlas du foncier invisible

Peri-stedelijke wijk – 2e kroon, stadsrand

→ Mogelijke pistes voor een centrale rol van landbouw

Bron: Atlas du foncier invisible



OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN – STADSLANDBOUW EN DUURZAME GEBOUWEN – LENTE 2024

De verhouding bebouwde/niet-bebouwde oppervlakte

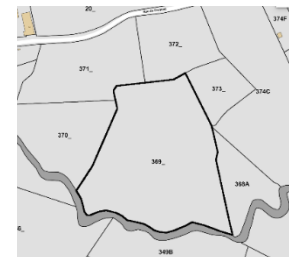
Bebouwde oppervlakte in het geel, niet-bebouwde oppervlakte in het grijs



Bron: BruGIS



Bron: BruGIS



Bron: BruGIS

Welk type stadslandbouw?



Bron: ERU

Waar is stadslandbouw mogelijk en onder welke voorwaarden?

Er is geen eenduidige oplossing;
het is van kritiek belang om geval per geval te analyseren
Tal van aspecten om in acht te nemen



Drie in acht te nemen aspecten:

- ▶ Stedenbouwkundige aspecten en ruimtelijke ordening
 - Brusselse stadsplanning
 - Stedenbouwkundige voorschriften
 - De stedenbouwkundige vergunning, handelingen en werken van geringe omvang
 - Beschermde landschappen en gebouwen
- ▶ Burgerrechtelijke aspecten
 - Burgerlijk Wetboek
 - De overeenkomst van de terbeschikkingstelling
- ▶ Milieuaspecten
 - De milieuvergunning
 - De inventaris van de bodemtoestand



ALGEMEEN KADER

- ▶ TYPES LOCATIES (WAAR?)
- ▶ TYPES STADSLANDBOUW (WAT?)
- ▶ BURGERRECHTELIJKE ASPECTEN
- ▶ STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN
- ▶ MILIEUASPECTEN

PRESENTATIE VAN HET STRATEGISCH EN REGLEMENTAIR KADER

- ▶ **BESTAAND KADER**
- ▶ **ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN**

SCENARIO'S

- ▶ 5 VOORBEELDEN

CONCLUSIE



Brusselse wetgeving, plannen, voorschriften en strategieën:

- De structurerende documenten, zowel inzake territoriale ontwikkeling als stadslandbouw, zijn momenteel de volgende:

De regelgeving:



Strategieën



Raamdocument en strategisch plan voor ruimtelijke ordening:

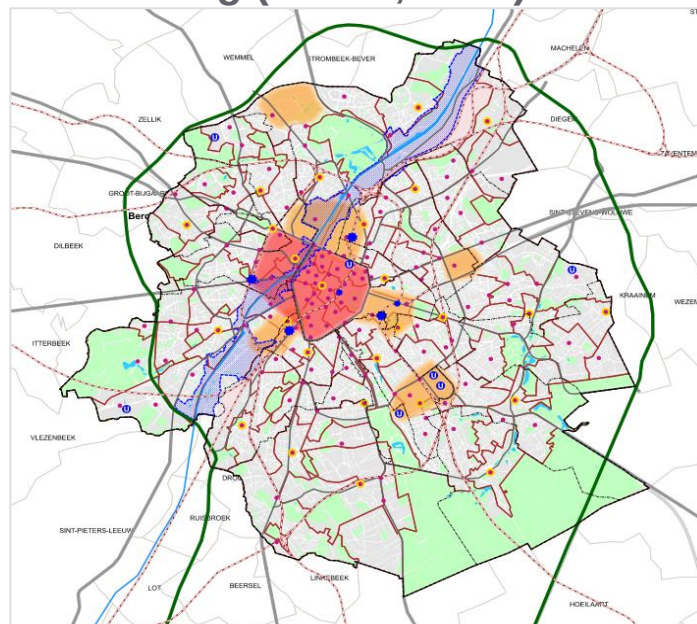
► Het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BRWO, 2017)

Stadslandbouw is nu opgenomen in Titel VII betreffende het voorkeurecht (artikel 259 van het Wetboek): de 10e doelstelling van algemeen belang beoogt de landbouwgronden te beschermen en te bewaren teneinde er stedelijke landbouwprojecten, stadsmoestuinen of gedeelde tuinen tot ontwikkeling te brengen.

► Het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO, 2018)

Het GPDO beoogt de Good Food-strategie deel te laten uitmaken van een territoriale visie, ze een plaats te geven in de stad, en te laten uitgroeien tot een instrument voor de herontwikkeling van de primaire economische sector, voor collectieve productie en voor sociale samenhang.

(p. 15-16 van het GPDO)

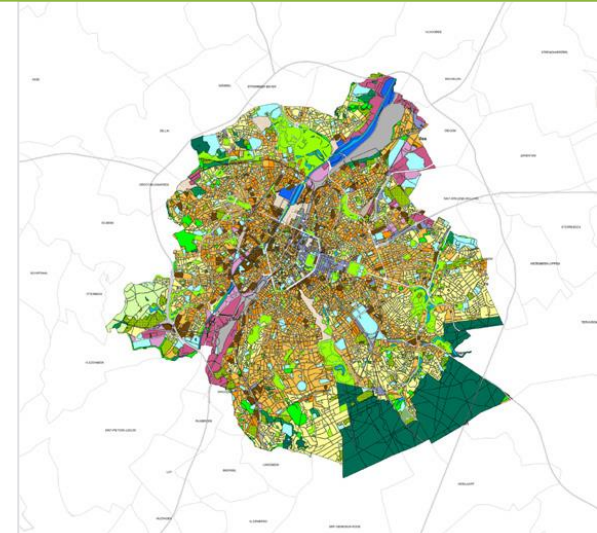


Kaart 1 van het GPDO, ruimtelijke ruggengraat en visie voor Brussel
Bron: BruGIS



Hiërarchische niveaus in de regelgeving

- ▶ **Gewestelijk bestemmingsplan (GBP, 2001)**
 - Bepaalt de bestemming van elk perceel, de toegestane types van activiteiten en oppervlaktes en voorwaarden
 - Bindende en verordenende waarde
 - Geen afwijkingen mogelijk
 - ▶ **Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV, 2006)**
 - Creëert een kader voor bouw- en renovatieprojecten, evenals de inrichting van openbare ruimten
 - Bindende en verordenende waarde
 - Afwijkingen mogelijk, mits motivering in de vergunningsaanvraag + raadpleging van omwonenden
- ⚠ ➡ Stadslandbouw niet vermeld in GBP of GSV, interpretatieve lezing!
➡ Te analyseren voor de stadslandbouw: algemene en bijzondere voorschriften en specifieke vereisten, woordenlijsten, enz.



Bron: GBP – Bodembestemmingskaart - BruGIS



GBP EN GSV worden momenteel gewijzigd

GBP - Share The City:



Bron: perspective.brussels

Uitdagingen van de Gewestelijke Beleidsverklaring

- Een van de 5 uitdagingen is het creëren van een kader voor stadslandbouw

2020-21: voorbereidingsfase voorafgaand aan de wijziging

- Informele raadpleging, overzichtsrapport

2022-26: formele wijzigingsprocedure

- Proces van collectieve intelligentie: raadplegingen van gewestelijke en gemeentelijke instanties, het maatschappelijk middenveld en het grote publiek
 - Herfst 2023: voltooiing van de diagnose
 - April 2024: Uitwerking van 14 strategische richtlijnen



GBP EN GSV worden momenteel gewijzigd

GSV - Good living:

2019: 1e ontwerp van regelgeving

- Stadslandbouw in artikel 6 met betrekking tot daken (projecten voor tuinbouw, landbouw of productieserres)

2021: expertencommissie

- Rapport met 90 aanbevelingen

2022-2024: wijzigingsprocedure

- Structuur: stedelijkheid, open ruimten, bewoonbaarheid



Bron: Pascal Smet



ALGEMEEN KADER

- ▶ TYPES LOCATIES (WAAR?)
- ▶ TYPES STADSLANDBOUW (WAT?)
- ▶ BURGERRECHTELIJKE ASPECTEN
- ▶ STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN
- ▶ MILIEUASPECTEN

PRESENTATIE VAN HET STRATEGISCH EN REGLEMENTAIR KADER

- ▶ BESTAAND KADER
- ▶ ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

SCENARIO'S

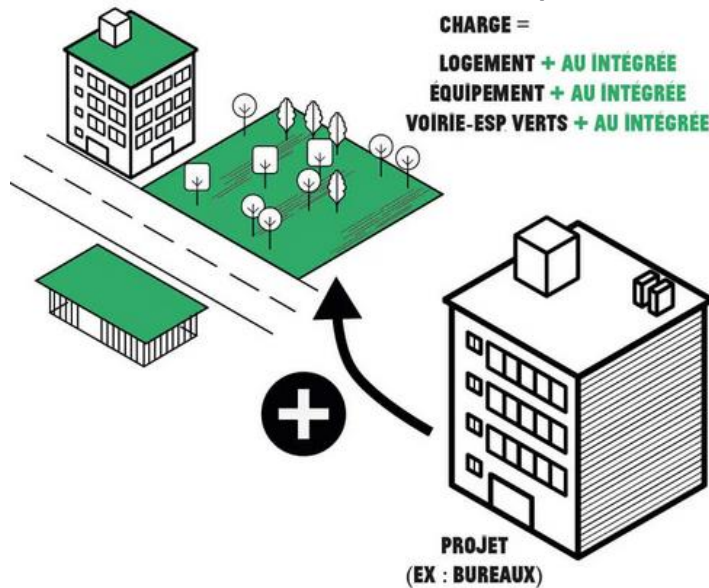
- ▶ **5 VOORBEELDEN**

CONCLUSIE



 Voor alle scenario's is het de bedoeling dat een stadslandbouwruimte meerwaarde biedt voor het algemene project, door:

- ▶ landbouw, leefomgeving (kwaliteitsvol kader) en huisvesting met elkaar te verzoenen
- ▶ landbouw en leefmilieu met elkaar te verzoenen (biodiversiteit, water, afval, enz.)
- ▶ landbouw en sociale cohesie met elkaar te verzoenen (gebruikers van de site, omwonenden)



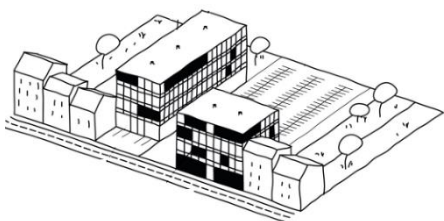
15 SCENARIO 1: GEMEENSCHAPSMOESTUIN



Olieslagerijlaan, Vorst

► Samenvatting van het project

- Partnerschap tussen de gemeente en de BGHM
- Gemeenschapsmoestuin (400 m²) omgeven door opgebonden fruitbomen
- Bouw van sociale woningen



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving

- GBP
- Lokale plannen en verordeningen
- Bodemverontreiniging



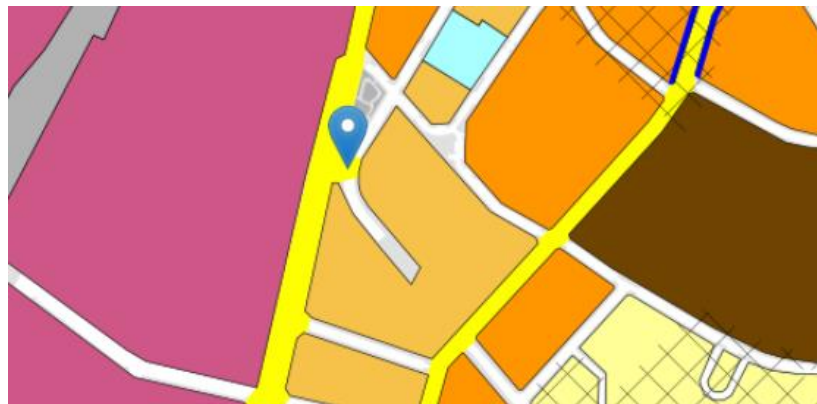
- 1 Gemeenschappelijke tuin, collectieve zone
2 Woningen
3 Afzonderlijke moestuinen

Bron: HemelsBrussel



Focus op het GBP

- ▶ Typisch woongebied: bestemd voor huisvesting
 - Voorzieningen en productieactiviteiten: max. 250 m², > 500 m² onder voorwaarden
 - Voorziening in de verklaring van de gebruikte termen: “[...] de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang”
- ▶ Voorschrift 0.2: “De aanleg van groene ruimten is zonder beperking toegelaten in alle gebieden, namelijk om bij te dragen tot de verwezenlijking van het groen netwerk.”
- ▶ Voorschrift 0.6:
“[...] de groene, en nadien de minerale, esthetische en landschapskwaliteit van de binnenterreinen van huizenblokken [...] ”



GBP - Bodembestemmingskaart
(BruGIS)



SCENARIO 1: STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Focus op de lokale plannen en verordeningen

- ▶ Bijzonder bestemmingsplan (BBP)
- ▶ Specifieke of zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (SGemSV of ZGemSV)
- ▶ Lokaal toepassingsgebied: heeft betrekking op bepaalde delen van het gewestelijke grondgebied
- ▶ Bindende en verordenende waarde
- ▶ Te analyseren voor de stadslandbouw:
 - Precisering of aanvulling op het BBP
 - Bepaling van de inrichtingsvoorwaarden
 - Ontwikkeld met het oog op het nastreven van een welomlijnde doelstelling op niveau van de perimeter



© Severin Malaud, urban.brussels

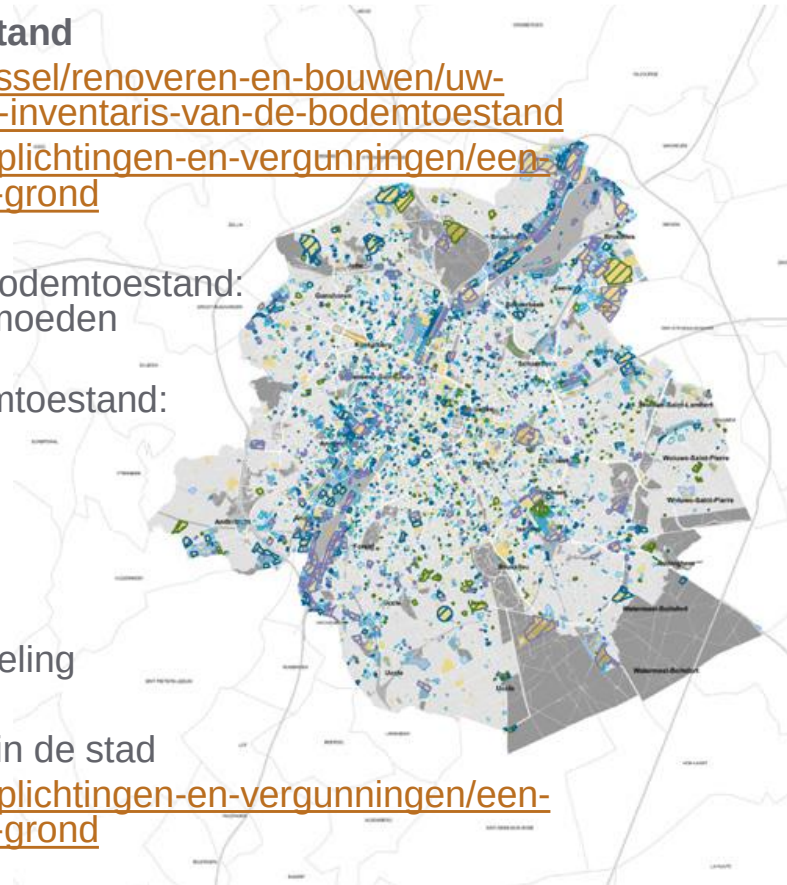


Bron: Klimaatplan - Voedsel en stadslandbouw, Stad Brussel



Focus op bodemverontreiniging

- ▶ Voor de projecten in volle grond is het noodzakelijk om de bodemtoestand en de verontreinigingsrisico's te analyseren
- ▶ Tool: **kaart met de inventaris van de bodemtoestand**
 - <https://leefmilieu.brussels/burgers/het-milieu-brussel/renoveren-en-bouwen/uw-bodem-verontreinigd-raadpleeg-de-kaart-met-de-inventaris-van-de-bodemtoestand>
 - <https://leefmilieu.brussels/burgers/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/een-moestuin-aanleggen-de-stad-gezonde-vervuilde-grond>
- ▶ **Terrein niet opgenomen** in de inventaris van de bodemtoestand:
= geen informatie die een verontreiniging doet vermoeden
- ▶ **Terrein opgenomen** in de inventaris van de bodemtoestand:
5 categorieën:
 - Cat. 0 = mogelijk verontreinigd
 - Cat. 1 = niet-verontreinigd
 - Cat. 2 = licht verontreinigd maar zonder risico
 - Cat. 3 = verontreinigd maar zonder risico
 - Cat. 4 = verontreinigd in onderzoek of in behandeling
- ▶ **Advies:** Praktische gids bodemanalyse voor telen in de stad
 - <https://leefmilieu.brussels/burgers/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/een-moestuin-aanleggen-de-stad-gezonde-vervuilde-grond>



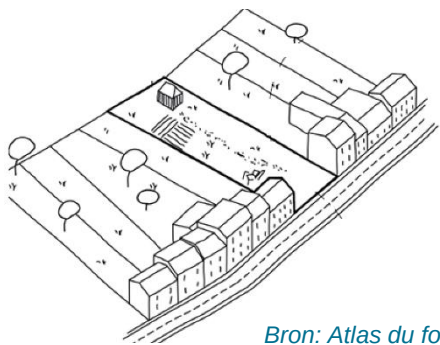
Bron: Leefmilieu Brussel



19 SCENARIO 2: EETBARE EN EDUCATIEVE TUIN

**Emile de Becolaan 81, Elsene****► Samenvatting van het project:**

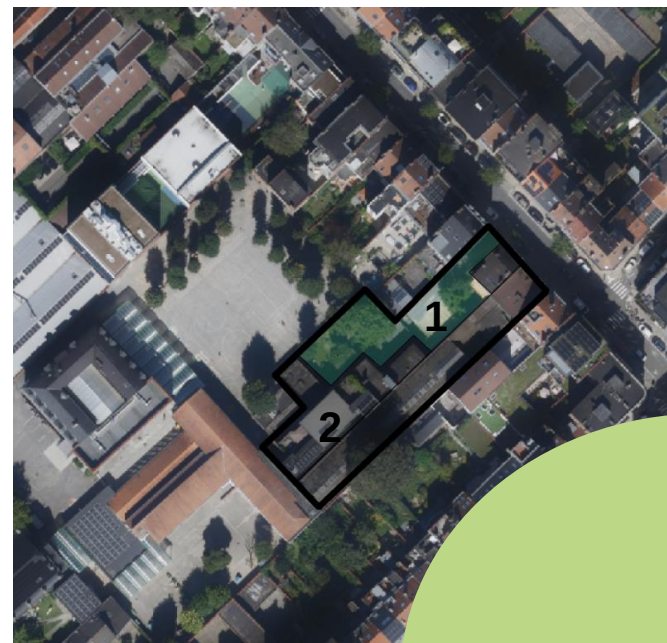
- Private ontwikkelaar, gemengd project
- Inplanting van een eetbare tuin, educatieve ruimten en bereidings- en kookruimten
- Winnend project van het RENOLAB.B-initiatief



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving:

- Stedenbouwkundige vergunning en effectenrapport
- GSV



Bron: HemelsBrussel

- 1 Eetbare tuin
- 2 Educatieve tuinbouwserre



Focus op de stedenbouwkundige vergunning

Handelingen en werken onderworpen aan een vergunning (lijst van artikel 98 van het BWRO)

- ▶ Lijst van handelingen en werken van artikel 98 van het BWRO
- ▶ Aan een **effectenrapport** onderworpen project (Bijlage B. van het BWRO), onder andere wegens:
 - Diepteboringen, onder meer boringen voor waterbevoorrading, geothermische boringen
 - Aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5 000 m²
 - Productieve activiteiten [...] in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is [...] > 1 000 m²
 - Voorzieningen > 1 000 m²

Zogenaamde “werken van geringe omvang”

- ▶ Vrijstellingen van stedenbouwkundige vergunning of vereenvoudigde procedure



1 Eetbare tuin

2 Educatieve tuinbouwserra

Bron: Beco-site

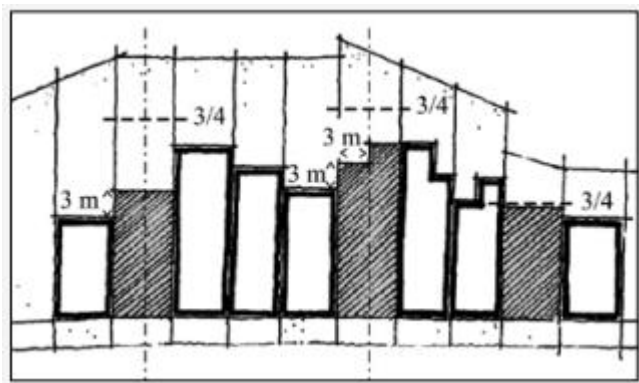


Focus op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening

Bron: cm architectes associés, Beco-site

Enkele regels met impact (niet volledig):

- ▶ Maximale diepte boven de grond van het bouwwerk - (Titel 1, art. 4)
- ▶ Het gebied voor koeren en tuinen bestaat voor minstens 50% van de oppervlakte uit doorlaatbare oppervlakte, beplant en op volle grond – (Titel 1, art. 13)
- ▶ Hoogte van de voorgevel en het dak – (Titel 1, art. 5 & 6)



Illustratie: schema GSV, Titel 1, Fig. 5A



Bouwdiepte en gebied voor koeren en tuinen:

Het voorzien van een voedselproductieproject is een manier om bij te dragen tot de doelstellingen van de GSV, met name die van het behoud van natuurlijke, niet-bebouwde ruimte op volle grond. (Hoewel de regels zijn opgesteld op basis van een verstedelijking met bebouwde naastliggende terreinen, wat niet noodzakelijkerwijs overeenkomt met nieuw ontwikkelde projecten)



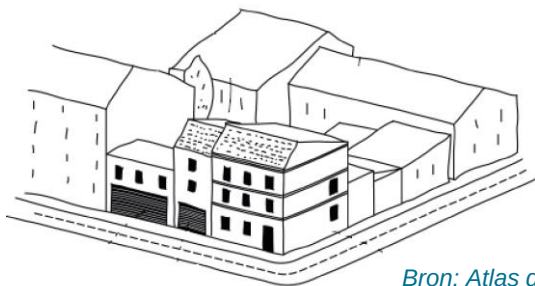
SCENARIO 3: TUINBOUW OP HET DAK



Graystraat 102, 1040 Etterbeek– L[ag]UM

► Samenvatting van het project

- Actie-onderzoekproject in partnerschap: Gemeente Elsene, ULB, Refresh
- Tuinbouwzone op het dak + educatieve demonstratie- en opleidingszone van 2.200 m², waarvan 800 m² teeltoppervlakte
- Boven op een supermarkt



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving:

- Burgerlijk Wetboek – afstanden en uitzichten (+ GSV)
- Milieuvergunning



- 1 Colruyt
2 Productiezone

Bron: HemelsBrus

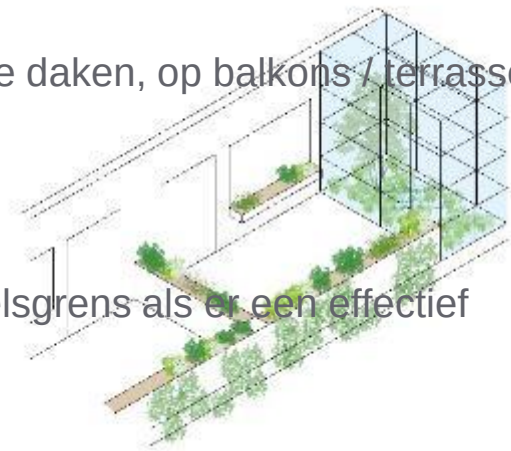


Focus op de rechten van uitzicht

De nieuwe wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek (artikel 3.132), in werking getreden op 1 september 2021, wijzigt de regels met betrekking tot de rechten (erfdienstbaarheden) van lichtopeningen en van uitzichten door te kiezen voor algemene en uniforme beginselen.

Om privacy te respecteren, moeten afstanden worden gerespecteerd

- ▶ **Betreffende projecten:** aanplantingen op platte daken, op balkons / terrassen, indoorprojecten
- ▶ **Enkele regels**
 - Akkoord tussen buren: schriftelijk document
 - Reglementaire afstand: 19 dm van de perceelsgrens als er een effectief uitzicht is op de grond van de buren
 - Gemene muur: geen openingen



Bron: ERU
Studie Usquare



- ▶ **Regelmatige klachten van buren!**
Speciale regelen van openbaarmaking, voorschrift 0.3 van het GBP

Bronnen: http://www.ejustice.just.fgov.be/mopdf/2020/03/17_1.pdf#Page7
<https://www.stibbe.com/fr/publications-and-insights/les-fenetres-vues-et-jours-dans-lere-du-nouveau-code-civil-que-faut-il>



Focus op de milieuvergunning

Doelstellingen:

- Omkaderen van projecten met een impact op het milieu in ruime zin en de buurt

Betreft:

- (Menselijke of dierlijke) activiteiten, infrastructuren, producten
- Opgenomen in een lijst van de ingedeelde inrichtingen

6 types vergunningen:

- Inrichtingen van klasse 3 (eenvoudige aangifte)
- Inrichtingen van klasse 2 (vergunning)
- Inrichtingen van klasse 1A (vergunning + effectenrapport)
- Inrichtingen van klasse 1B (vergunning + effectenrapport)
- Inrichtingen van klasse 1C (eenvoudige aangifte)
- Inrichtingen van klasse 1D (vergunning)



Bron: L[ag]UM

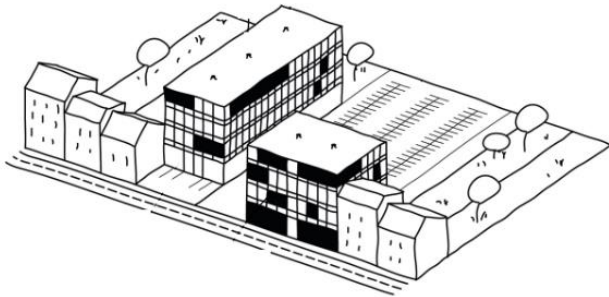




Leopold I-sstraat 297-303, Laken

► Samenvatting van het project:

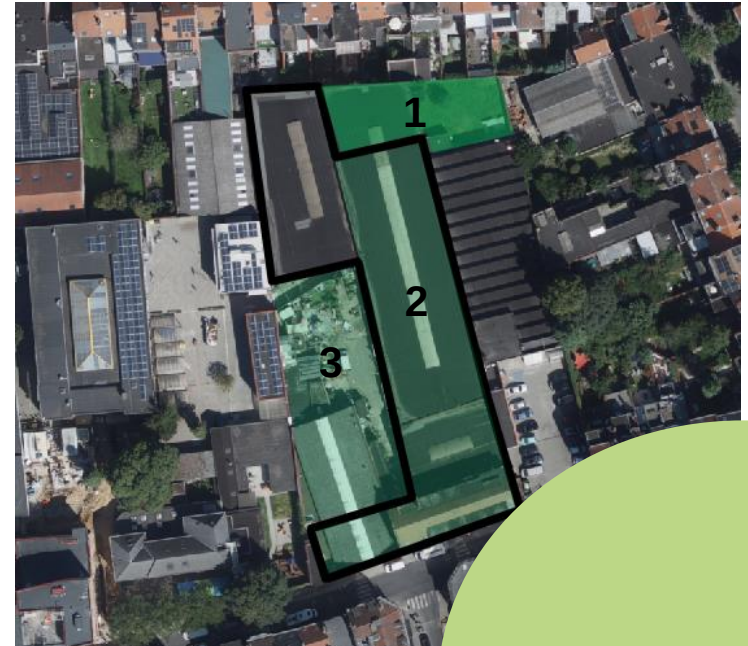
- Private ontwikkelaar, gemengd project
- Aanleg van een participatieve moestuin die collectief wordt beheerd (naburige school, bewoners, wijk), omzoomd door levende hagen + fruitbomen



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving:

- Toegankelijkheid en recht van uitweg
- Mede-eigendom



Bron: HemelsBrussel

1 In het project: openbare moestuin

2 In het project: groendak

3 In het project: gemeenschappelijke tuin voor de woningen



Focus op de rechten van uitweg (erfdienstbaarheden)

Doelstelling: bereikbaarheid van ingesloten terreinen

► **Betreffende projecten:**

- Geen verbinding met de openbare weg
- Doorgang via een naburig eigendom
- Terrein of gebouw op binnenterrein van huizenblok
- Mede-eigendom

► **Enkele regels:**

- Vergoeding voor doorgang
- Tenlasteneming van de kosten van aanleg en onderhoud
- Vastlegging in een notariële akte



- Impliceert onderhandelingen en akkoorden tussen eigenaars !



Bron: una|a



Focus op mede-eigendom

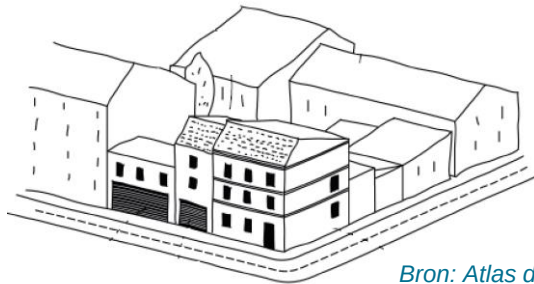
- ▶ **Doelstelling:** opzetten van een collectief project of een project voorbehouden aan bepaalde gebruikers/bewoners
- ▶ **Betreffende projecten:**
 - Moestuin, boomgaard of kippenren in een gemeenschappelijke tuin of op het dak
- ▶ **Enkele regels:**
 - Akkoord van de algemene vergadering van mede-eigenaars (in geval van een v
 - Indien nodig aanpassing van het reglement van mede-eigendom
 - Nut van het opstellen van een huishoudelijk reglement



28 SCENARIO 5: PROFESSIONELE TUINBOUW

**Henegouwenkaai 42-43, Molenbeek - BelAkker****► Samenvatting van het project:**

- Partnerschap tussen de gemeente en de stadsakkers van Groot Eiland
- Professionele tuinbouw in het kader van socio-professionele inschakeling
- 1200 m² - voormalig stedelijk braakland



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving:

- Contracten
- Aanplantingen



1 Productiezone

Bron: HemelsBrussel



Focus op het Burgerlijk Wetboek

De nieuwe wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek (artikel 3.133), in werking getreden op 1 september 2021, wijzigt de regels met betrekking tot de minimale afstanden van beplantingen ten opzichte van de perceelsgrens afhankelijk van hoogte van de bomen en het type beplanting.

Beplanting vereist een afstand tot naburige eigendommen

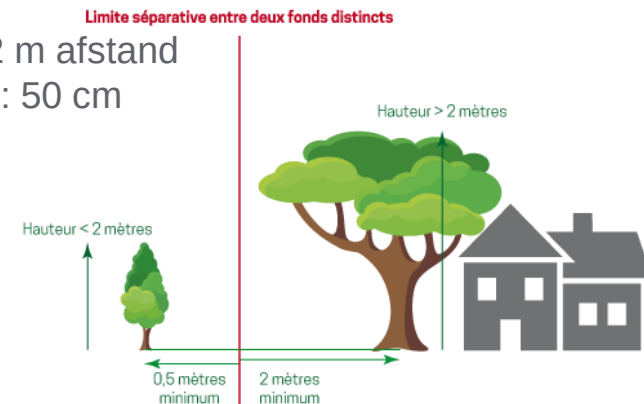
► Betreffende interventies:

- Afstanden van aanplantingen voor hoogstammige, middelhoogstammige en laagstammige bomen, struiken en levende hagen vanaf naburige eigendommen

► Enkele regels:

- Bomen, struiken en hagen die minstens 2 m hoog zijn: 2 m afstand
- Bomen, struiken en hagen die minder dan 2 m hoog zijn: 50 cm
- Een haag: niet meer dan 2 m hoog
- Verjaring na 30 jaar

► Schaduw kan nadelig zijn voor de gewassen!



Bron: Association EDC

Bronnen: http://www.ejustice.just.fgov.be/mopdf/2020/03/17_1.pdf#Page7
https://www.ejustice.just.fgov.be/cgi_loi/article.pl?language=nl&lg_txt=n&type=&sort=&numac_search=&cn_search=2020020416&caller=SUM&&view_numac=2020020416f
https://www.espace-environnement.be/wp-content/uploads/2016/11/memu_DP1_depliant-1.pdf



Overeenkomst van de terbeschikkingstelling

Tot op heden is er geen specifieke terbeschikkingstellingsovereenkomst voor stadslandbouw: hervorming van de pachtovereenkomst in Brussel aan de gang

- ▶ Belang van een schriftelijke en geregistreerde overeenkomst (zelfs onzekere!)
- ▶ Verschillende types overeenkomsten, met name:
 - Bruikleenovereenkomst (Burgerlijk Wetboek)
 - Huurovereenkomst (Burgerlijk Wetboek)
 - Erfpachtovereenkomst (Burgerlijk Wetboek)



Bron: BelAkker



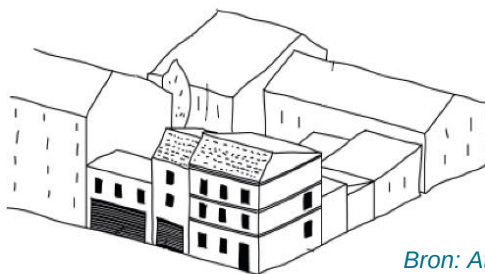
⇒ Hierdoor vormt het sluiten van een betrouwbare overeenkomst waarin de rechten en plichten van beide partijen worden gerespecteerd een uitdaging. Aarzel niet om het advies van een gespecialiseerde jurist in te roepen.



31 SCENARIO 6: STADSLANDBOUW IN BRUSSEL

**Muggenstraat 3, Brussel – Casa Viva: Algemene voorstelling****► Samenvatting van het project:**

- Partnerschap tussen coöperatieve vennootschap Livingstones en Baita Sociaal Verhuurkantoor
- Terras en stadsmoestuin in bakken op het dak van het gebouw
- Solidaire en intergenerationele huisvesting, project voor inclusie/ zorgzame buurten



Bron: Atlas du foncier invisible

► Focus op de regelgeving:

- Erfgoed, uitzichten en verzoeken



1 Dakmoestuin

Bron: HemelsBrussel



Wettelijke vrijwaringsmaatregelen voor erfgoed

Bouwkundig erfgoed

- ▶ Beschermden goederen of goederen ingeschreven op de bewaarijst (enkel vergunning)
- ▶ Goed opgenomen in de inventaris van het bouwkundige erfgoed
- ▶ Goederen opgenomen in Gebieden van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS) van het GBP

Natuurkundig erfgoed

- ▶ Natura 2000-gebieden
- ▶ Natuur- en bosreservaten
- ▶ Ordonnantie betreffende het natuurbehoud



Bron: BruGIS



Bron: Casa Viva



Bron: Beheersplan Engeland 2022



ALGEMEEN KADER

- ▶ TYPES LOCATIES (WAAR?)
- ▶ TYPES STADSLANDBOUW (WAT?)
- ▶ BURGERRECHTELIJKE ASPECTEN
- ▶ STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN
- ▶ MILIEUASPECTEN

PRESENTATIE VAN HET STRATEGISCH EN REGLEMENTAIR KADER

- ▶ BESTAAND KADER
- ▶ ONTWIKKELINGSPERSPECTIEVEN

SCENARIO'S

- ▶ 5 VOORBEELDEN

CONCLUSIE





- ▶ In de verschillende Gewestelijke plannen en verordeningen **wordt nog geen rekening gehouden met de stadslandbouw. Maar het Gewest ondersteunt** de opkomst van stadslandbouwprojecten
 - Er wordt gewerkt aan de herziening/aanpassing van de geldende regelgeving (GSV, GBP, enz.);
 - Er zijn steeds meer projecten en initiatieven -> groeiende beweging gunstig voor de sector
- ▶ **De analyse gebeurt geval per geval:**
 - Voor een **correcte inrichting**, dient rekening te worden gehouden met de goede integratie in de omgeving, op verschillende schalen - wijk, huizenblok, perceel
- ▶ Het opnemen van een stadslandbouwruimte is voordelig voor het algemene project, **op voorwaarde** dat er bij het ontwerp rekening wordt gehouden met een **milieuvisie** en/of de **sociale visie**





Gids Duurzame Gebouwen

<https://gidsduurzamegebouwen.brussels/>

Andere gidsen

- Gids van de belangrijkste stedenbouwkundige en territoriale voorschriften die van toepassing zijn op stadslandbouwprojecten



Websites

- Facilitator voor Stadslandbouw
<https://goodfood.brussels/nl/acteurs/facilitator-voor-stadslandbouw?domain=pro/>
- Stedenbouw
https://stedenbouw.irisnet.be/spelregels?set_language=nl
<https://perspective.brussels/nl/planningstools>
<https://mybrugis.irisnet.be/brugis/#/>
<http://www.irismonument.be/>
- Milieu
<https://leefmilieu.brussels/pro/diensten-en-aanvragen/milieuvergunningsaanvraag>
<https://leefmilieu.brussels/burgers/wetgeving/verplichtingen-en-vergunningen/een-moestuin-aanleggen-de-stad-gezonde-vervuilde-grond>
- Burgerrechtelijke aspecten
<https://goodfood.brussels/nl/contributions/welke-overeenkomsten-bestaan-er-om-een-terrein-ter-beschikking-te-stellen-voor?domain=cit>



Catherine DE ZUTTERE

Jurist - stedenbouwkundige

Vzw ERU

☎ + 32 2 539 01 31

✉ fau@eru-urbanisme.be



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

