

OPLEIDING DUURZAME GEBOUWEN

VENTILATIE : ONTWERP EN AFSTELLING

LENTE 2024

**Voorstelling van de HVAC-installatie van het gebouw van
Leefmilieu Brussel**

Michel HERMANS



- ▶ Het concept en de werkingwijze van de HVAC-installatie voorstellen
- ▶ De werking van de regeling voorstellen



VENTILATIE VAN HET GEBOUW

- ▶ **Concept en werking van de ventilatie-installatie van het gebouw**
- ▶ **Bevochtigers**

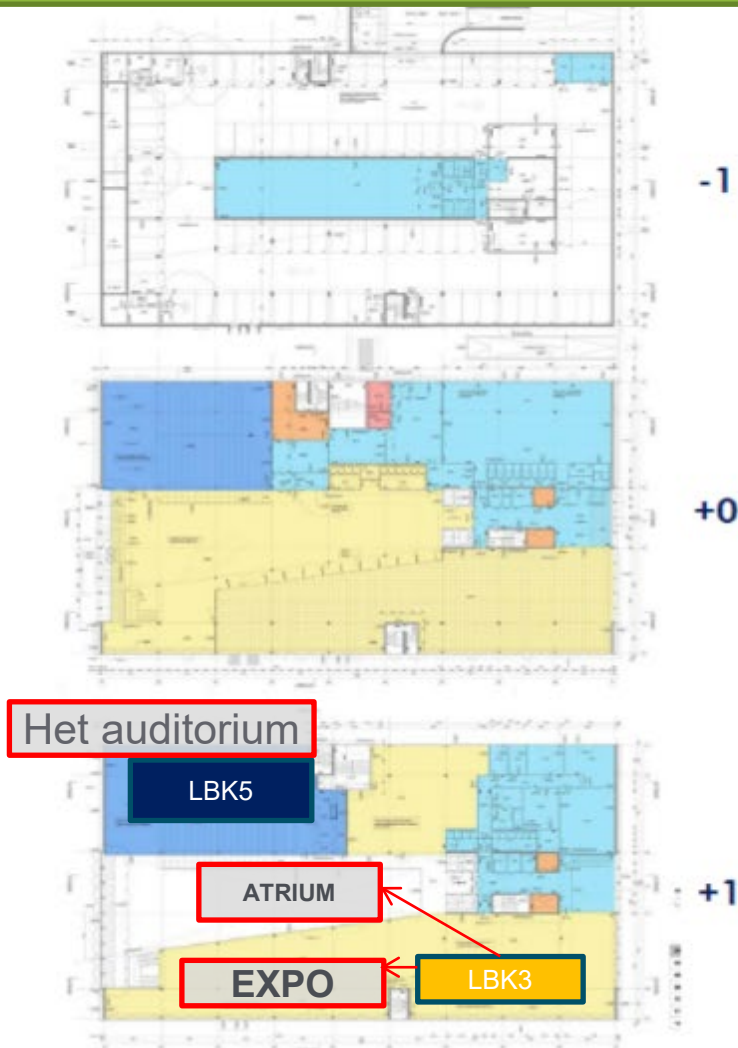
REGELING – GECENTRALISEERD TECHNISCH BEHEER (GTB)

- ▶ Beschrijving van de regeling
- ▶ Concept en werking van de regeling

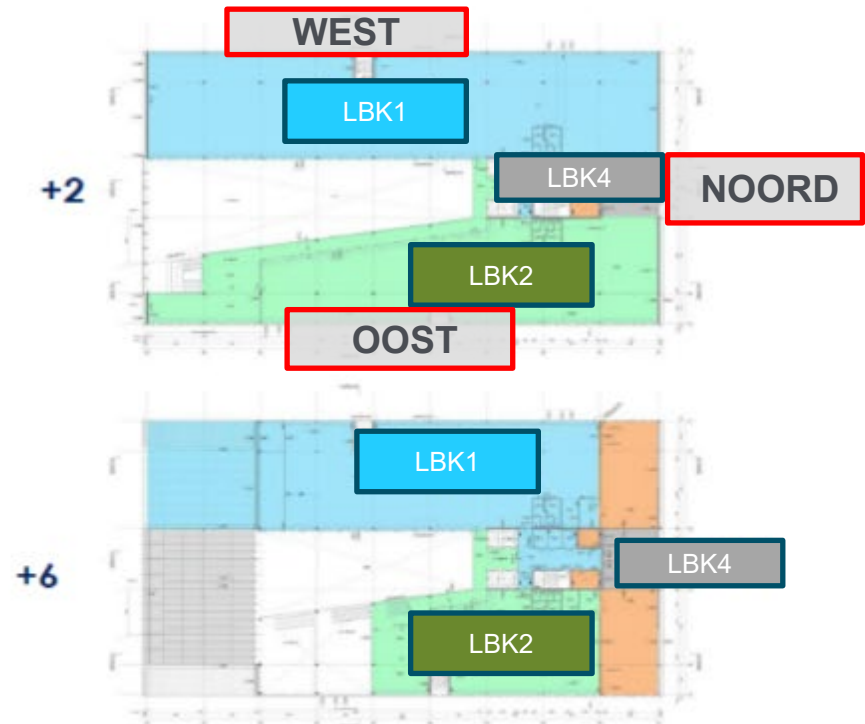
BEZOEK AAN DE INSTALLATIES



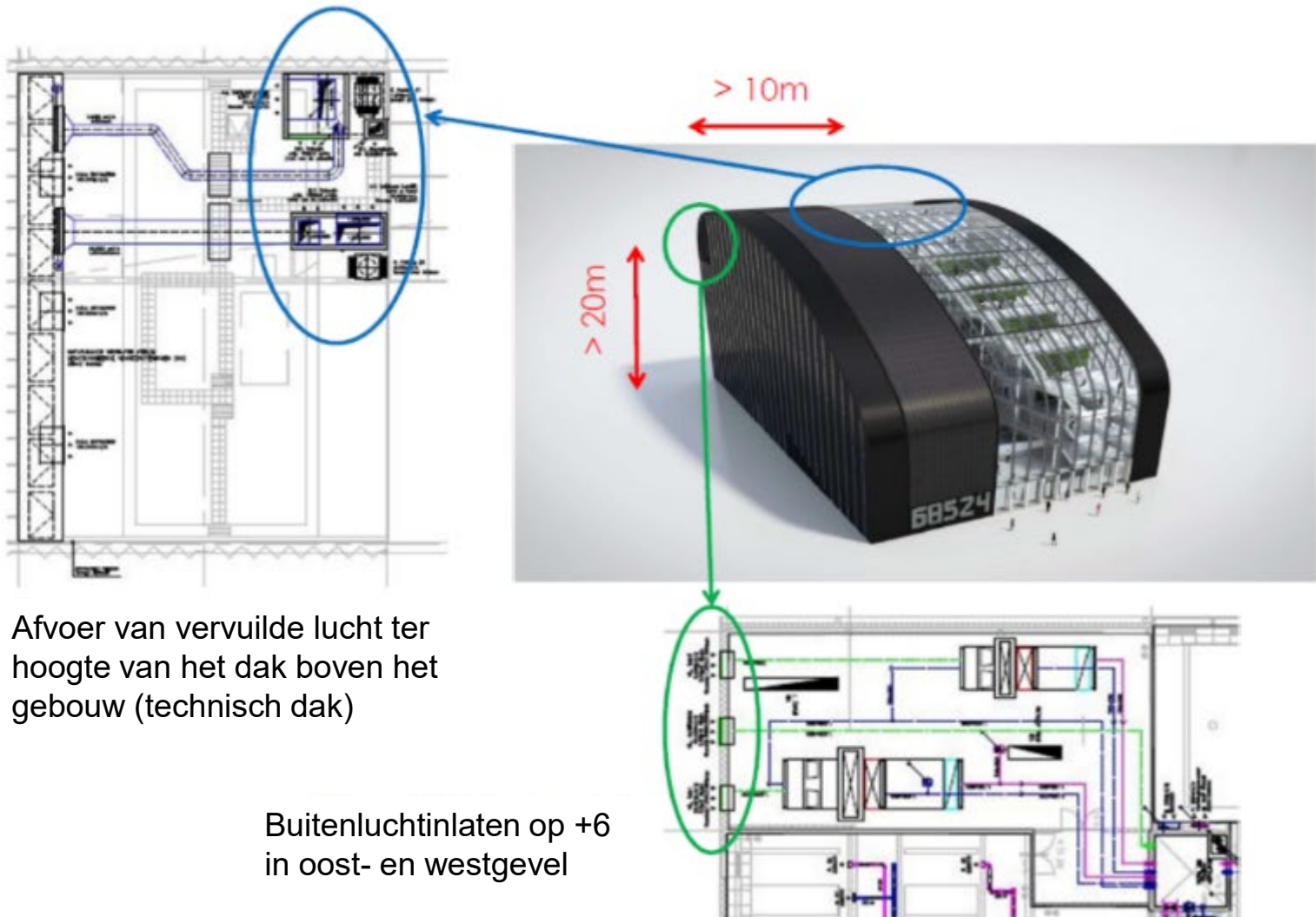
De pulsiegroepen worden per vleugel geactiveerd, van 6 tot 17 uur van maandag tot vrijdag. Ze voeren lucht met een temperatuur van 20 °C tot 22 °C toe. Zo wordt de lucht verversd in de oost- en de westvleugel, het atrium, het auditorium en de ruimten aan de noordkant.



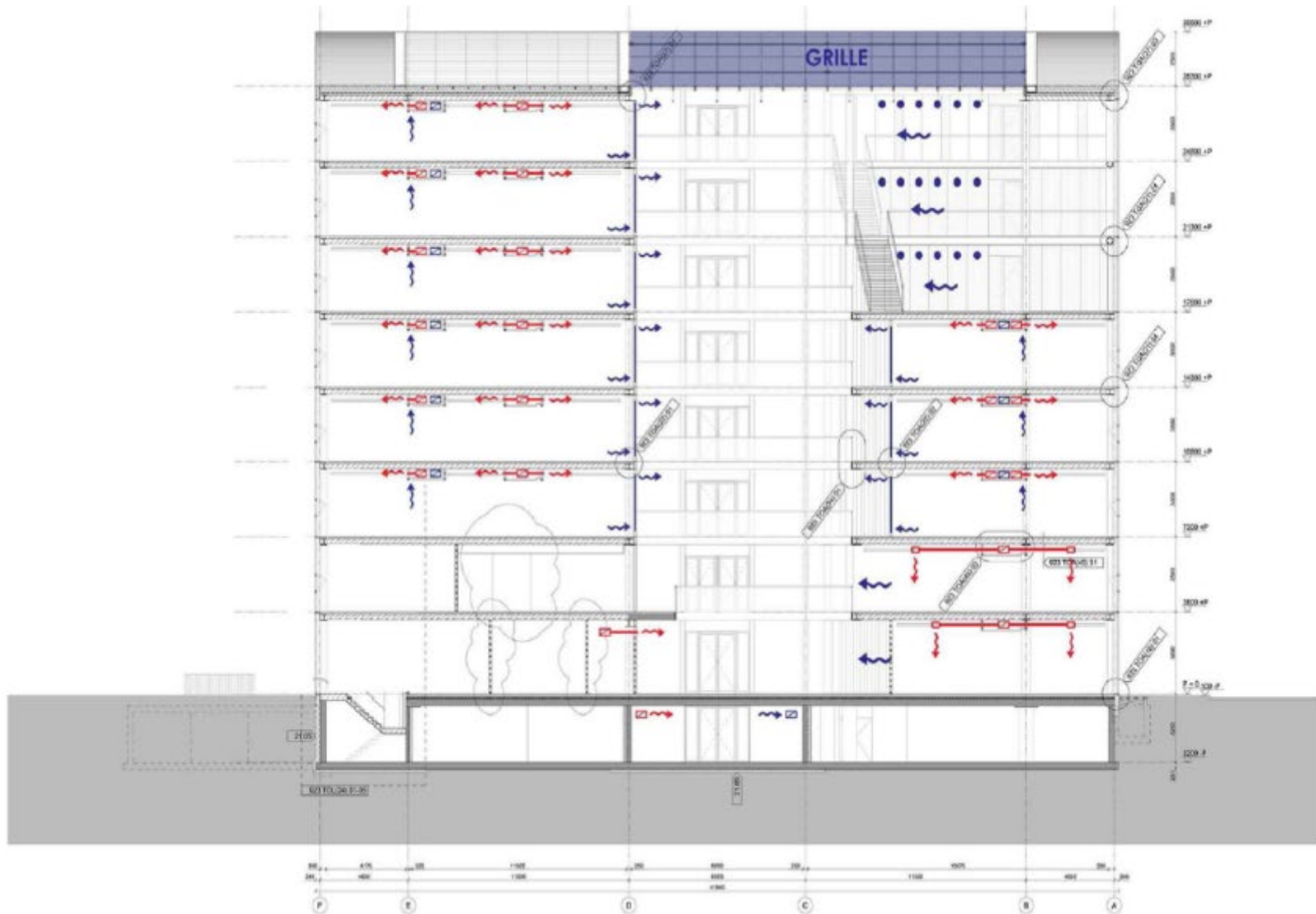
5 Centrales de Traitement d'Air
Total 78.000m³/h
Le bâtiment est divisé en zones
d'occupation
Chaque zone est alimentée via un
organe de partitionnement motorisé



VENTILATIE



VENTILATIE



De bevochtigers:

Oorspronkelijk was er geen bevochtigingssysteem voorzien.

Maar wegens de klachten over de te droge lucht werden er 13 bevochtigers geïnstalleerd in het gebouw.

Stoomluchtbevochtiger Condair RS

Dit toestel produceert stoom
voor de rechtstreekse bevochtiging
van de omgevingslucht



VENTILATIE VAN HET GEBOUW

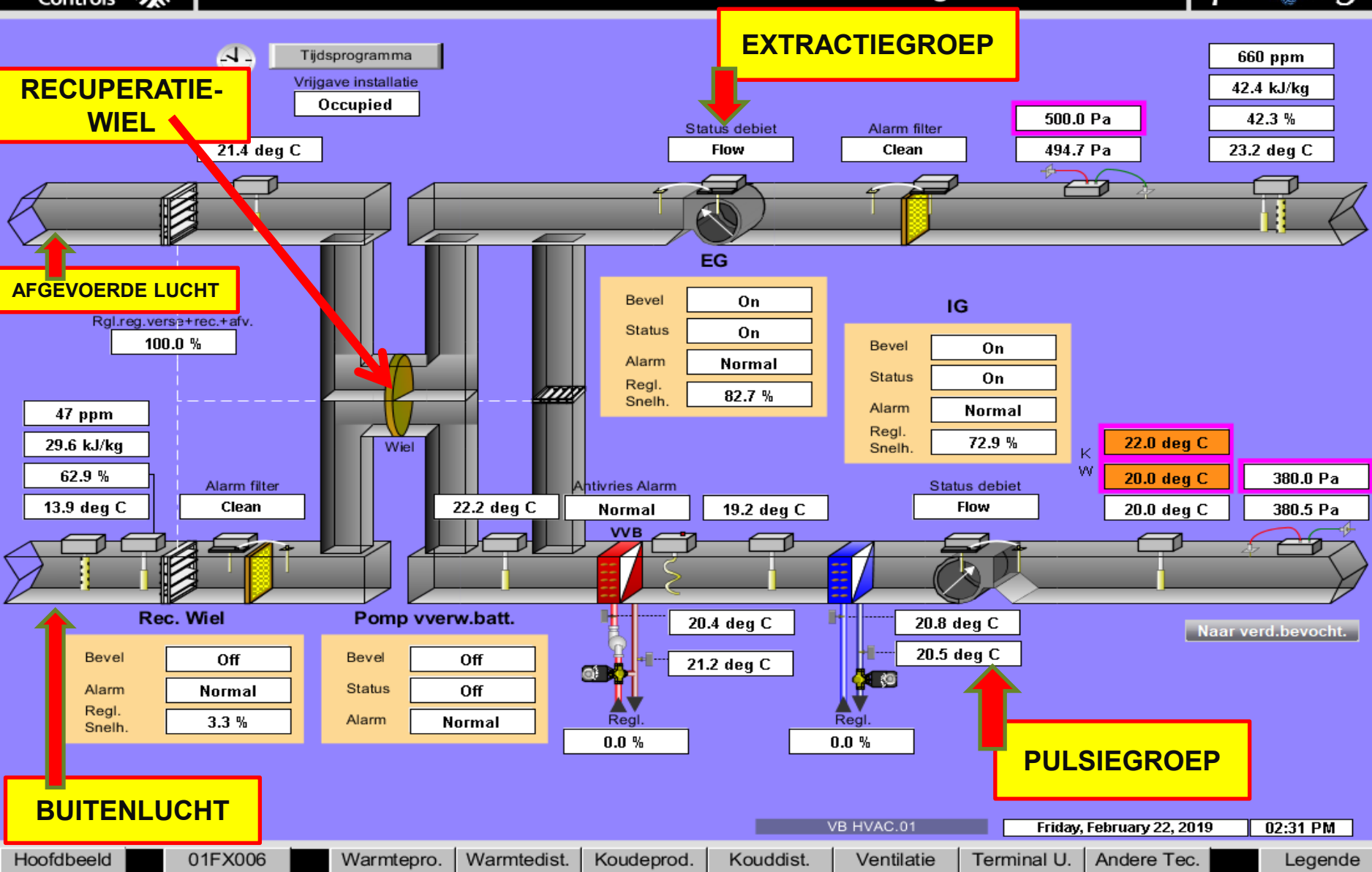
- ▶ Concept en werking van de ventilatie-installatie van het gebouw
- ▶ Bevochtigers

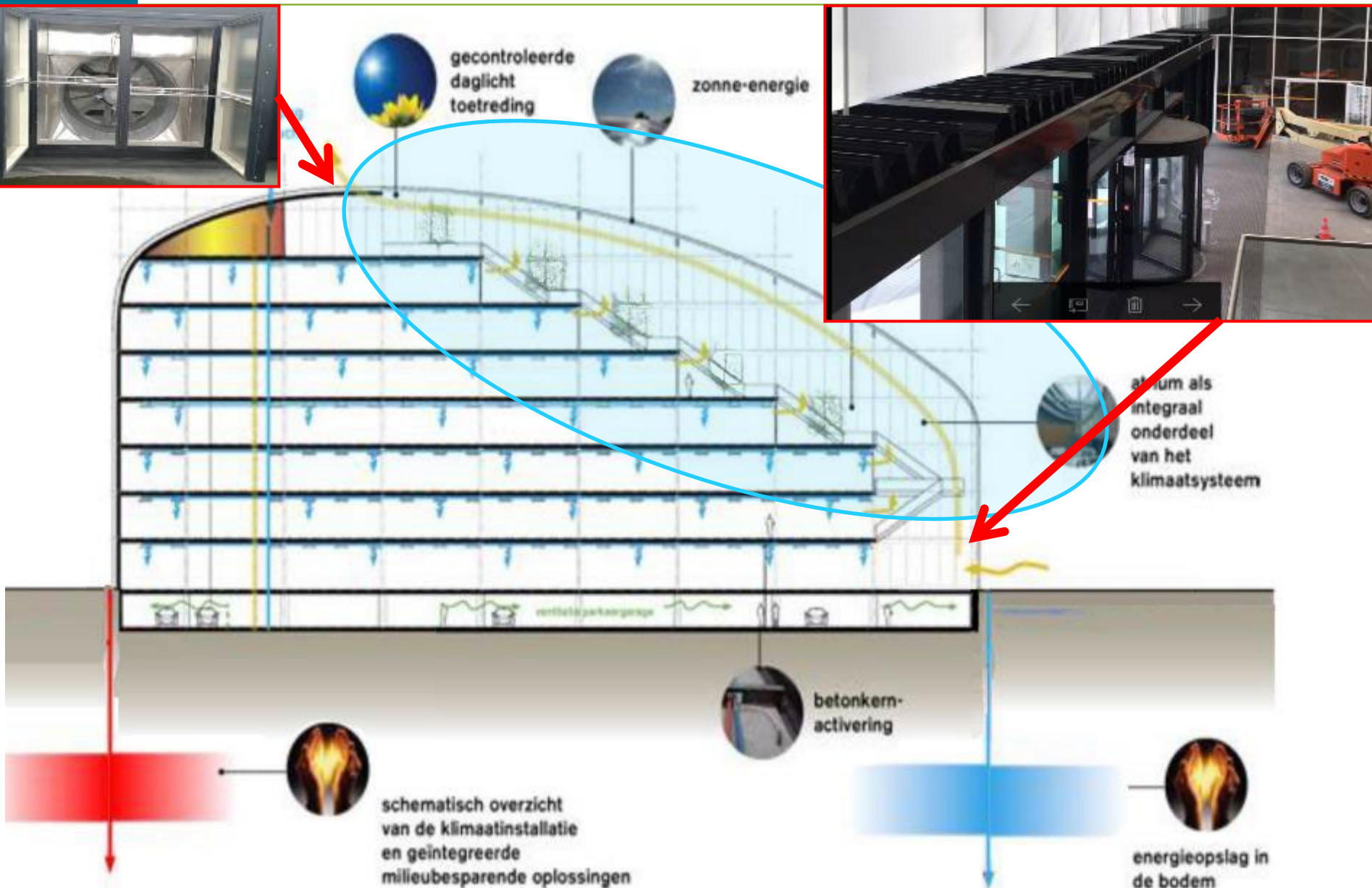
REGELING – GECENTRALISEERD TECHNISCH BEHEER (GTB)

- ▶ **Beschrijving van de regeling**
- ▶ **Concept en werking van de regeling**

BEZOEK AAN DE INSTALLATIES









- ▶ De positieve punten:
 - Voorbeeldig vanuit architecturaal standpunt
 - Voorbeeldig vanuit technisch standpunt (geothermie, actieve platen, free cooling,...)
 - Flexibel m.b.t. de aanpassing van de inrichtingen
 - Hoge energieprestaties – passiefgebouw
- ▶ De negatieve punten:
 - De bevochtigers werden niet meteen bij het ontwerp voorzien
- ▶ De verbeteringen:
 - Bevochtigers meteen bij het ontwerp voorzien



Michel HERMANS

Facility Manager - Afdelingschef

Onderhoud van de administratieve zetel van Leefmilieu Brussel

Departement Facility management

Onderafdeling Patrimonium - Afdeling Facilities & Bouwkundig patrimonium

✉ mhermans@environnement.brussels



BEDANKT VOOR UW AANDACHT

