

SUJET: Workshop - Rénovation des châssis

Résumé

La rénovation durable des châssis en Belgique est un investissement important qui peut rapporter des dividendes à long terme. En remplaçant vos anciens châssis par des modèles plus performants, vous pouvez réduire votre consommation d'énergie, améliorer votre confort thermique et augmenter la valeur de votre propriété. Il existe de nombreuses options de châssis durables disponibles en Belgique, y compris des châssis en PVC, en aluminium, en bois et en composites. Lors du choix de nouveaux châssis, il est important de tenir compte des facteurs suivants :

- La performance énergétique : les châssis les plus performants sont ceux qui ont un coefficient de transmission thermique (U_w) le plus bas. Un U_w bas signifie que moins de chaleur s'échappe de votre maison, ce qui peut entraîner des économies d'énergie importantes.
- Châssis en PVC avec un coefficient de transmission thermique (U_w) bas
- L'esthétique : les châssis doivent s'harmoniser avec l'architecture de votre maison et votre style personnel.
- Châssis en aluminium avec une finition élégante

La durabilité : les châssis durables sont fabriqués à partir de matériaux de haute qualité qui peuvent résister aux intempéries et aux éléments.

Le confort : les châssis doivent offrir une bonne isolation acoustique et thermique pour vous garder au chaud en hiver et au frais en été.

En Belgique, vous pouvez bénéficier de primes pour la rénovation de vos châssis. Ces primes sont accordées par les différentes régions du pays et peuvent couvrir une partie des coûts de vos travaux.

Actions à mettre en place

- Le propriétaire pour comprendre les travaux doit connaître son bâtiment (histoire, éléments constructif, architecte...) Pourra se faire via le passeport bâtiment ? Idée à conserver.
- Pour les entreprises, bien questionner sur la démarche du client, est-ce qu'il veut restaurer ? Capacité de comprendre/sensibiliser l'occupant.
- Créer des formations pour les réseaux d'accompagnement sur la préoccupation des châssis
- Créer des formations pour former plus d'artisans (menuisier...)
- Alliance Atelier U&P et Buidwise pour aller plus loin sur la question des châssis
- Avoir des guides d'entretien et former à la matière : à l'époque des guides d'entretien ont été faits pour les bâtiments passifs. Maintenant nous sommes à la rénovation du bâti existant. L'accompagnement des gens est primordial (parler de l'humain).
- AGMI, clarifier le remplacement à l'identique.

Qu'est-ce qu'un châssis patrimonial ?

> la question devrait être : qu'est-ce qui fait qu'un châssis joue un rôle dans une façade ? On ne peut

pas sortir un châssis de sa façade, il fait partie de l'identité de la façade.

Contenu du WS

Causes remplacement des châssis :

A l'image de notre société de consommation, il y a également une consommation dans la construction, on va plus souvent jeter et remplacer le châssis plutôt que de le réparer. L'acte de réparation si il permet une amélioration de la recommandation énergétique peut être bien plus durable et circulaire que le changement systématique.

- Le **prix** joue un rôle très important dans la décision.
Les entreprises de châssis donnent un montant précis, ce n'est pas le cas des artisans qui ne savent pas travailler sur un budget ficelé (aléa de la rénovation). Le client cherche d'abord un prix établi et une performance PEB. Il y a lieu d'aider les artisans à définir plus le prix pour conseiller et aider à la prise de décision les clients.
- La **consommation d'énergie - PEB**
Dans certains cas, le certificat PEB s'éloigne des besoins réels. La problématique des châssis est aussi liée à l'usage. Par exemple : un châssis avec un simple vitrage dans un hall d'entrée (circulation) ou dans un salon (pièce de vie) n'aura pas le même impact.
Autre exemple : Vitrage extra clair, moins bonne performance PEB mais meilleur apport de lumière et de chaleur en hiver.
- L'**amélioration du confort**
- La difficulté de trouver de la **main d'œuvre/professionnel** pour rénover
Il est beaucoup plus facile et rapide de remplacer les châssis. L'artisanat n'est pas en adéquation avec la consommation actuelle (le système actuel pousse à la consommation). Avec une entreprise de châssis, c'est un « all inclusive » (mesurage et puis pose des nouveaux châssis en une journée). Cependant, lors du remplacement des châssis, on a tendance à oublier qu'il faut également ajouter des coûts de plafonnage et de peinture.

Problèmes soulevés :

- **Copropriété** : les châssis sont privatifs. Le propriétaire pense remplacer par ce qui est préconisé, mais les profils sont différents entre eux. Il y a donc un « patchwork » entre les châssis d'un même immeuble.
> Ne serait-il pas possible de sensibiliser les notaires pour prévoir quelque chose au niveau de la copropriété pour les châssis ?
- Les **prêts à la rénovation** : le prêt à la rénovation dépend de la performance prévue et incitent à remplacer.
- La **ventilation** : au logis floral par exemple, les châssis sont rénovés mais il y a des dégâts suite à des problèmes de ventilation (problème de surpopulation, suppression des cheminées,...). Il faudrait prévoir un système de ventilation en même temps.
- Dans le cas du remplacement du châssis, avoir une réflexion sur le **dessin du châssis** pas uniquement sur le **matériau**. Le fait d'interdire les châssis en pvc et de prévoir le

remplacement par des châssis en bois est une aberration, le châssis en bois est généralement peint et son aspect est presque identique à l'aspect du pvc (difficile de faire la différence).

- La **connaissance technique** de son bâtiment n'est pas à la portée de tous. Même pour des personnes avec un bagage technique, il est difficile de déterminer si un châssis pourrait être conservé et de proposer des méthodes (former les gestionnaires de bâtiments publics, les travailleurs sociaux,...).

Perversions actuelles dans le remplacement du châssis :

1. On échange quelque chose contre autre chose, qui isole mieux mais ne durera pas 100 ans. Ne prend pas en compte le qualitatif (dans le temps).
2. Les travaux d'amélioration qui sont faits mais qui ne sont pas démontrés (preuves), ne sont pas reconnu dans le certificat PEB. La personne va donc mettre beaucoup d'argent dans la rénovation sans pouvoir apporter les preuves que sont interventions est valable.

Travaux - CPEB :

Les travaux les plus « facile » à mettre en œuvre pour l'amélioration de la PEB sont :

- Isolation de la toiture,
- Remplacement de la chaudière
- Remplacement des châssis
- Isolation de la façade arrière

Les gens sont stressés par la PEB et se focalisent en premier sur ces postes.

Si on suit les recommandations reprises dans le certificat PEB, les caractéristiques architecturales sont complètement perdues. Le comportement/occupation a plus d'importance.