



SUJET : Workshop - RenoClick, accompagnement et financement de la rénovation des bâtiments publics

Résumé

Pour faciliter la mise en œuvre de la rénovation des bâtiments publics, Bruxelles Environnement et Sibelga mettent à disposition des outils de mesure et de planification tels que Renoclick et le Scan. Si ces outils permettent en théorie de déterminer des priorités d'action, il n'est pas forcément évident de traduire ces plans en actions concrètes sur le terrain. L'objectif du workshop était de collecter auprès des participants les principaux freins qui empêchent une mise en œuvre des rénovations cohérente avec les priorités énergétiques et les pistes de solution pour y remédier. ;

Sibelga a présenté l'outil Scan : Qu'est-ce que c'est ? Quels type de rapport peut-on en tirer ? (Ex : Analyse des consommations et des productions solaires) Quels chiffres en sont tirés actuellement ? (graphiques d'évolution des consommations d'énergie selon différents axes).

Les participants ont ensuite été invités à partager leur point de vue : Quels sont les freins qui empêchent de réaliser des rénovations en cohérence avec les priorités énergétiques ? Le groupe a rapidement listé une cinquantaine de freins classés en 6 types (Eléments de contexte, procédures internes, ressources humaines, management, outils et moyens financiers).

2 freins principaux ont ensuite été sélectionnés dans chaque catégorie et présentés à l'ensemble du groupe avant de procéder à un vote.

Les 2 freins plébiscités ont fait l'objet d'une recherche de solutions en équipe :

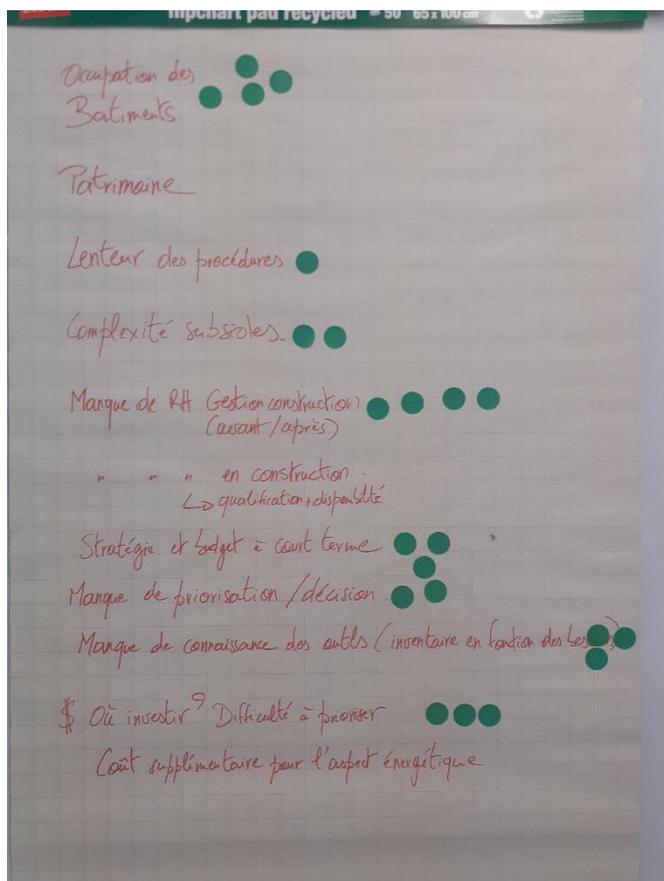
- Eléments de contexte : Problématique de l'occupation des bâtiments
- Ressources humaines : Manque de disponibilité et de compétence pour la préparation et le suivi des chantiers

Au cours des discussions, au-delà des problématiques discutées, les participants ont pu échanger sur leurs expériences variées et identifier des problématiques communes, notamment la nécessité de collecter les données via des dataloggers, le manque de ressources (connaissances, personnel) en matière de ventilation ou l'inadéquation de certains projets énergétiquement ambitieux avec la réalité des besoins des utilisateurs des lieux (exemple d'une crèche dans un bâtiment passif automatisé... qui surconsomme).

Au final, les participants ressortent du workshop en s'engageant à se renseigner de façon plus approfondie sur les outils à leur disposition, les initiatives existantes ainsi qu'à échanger des expériences pour être plus efficaces et gagner du temps.

Le porteur de l'atelier s'engage à évaluer comment renforcer l'accompagnement des pouvoirs publics tout au long du cycle de vie des projets de rénovation, notamment en mettant à disposition des compétences spécialisées et/ou centralisées pour soulager les gestionnaires locaux/de terrain.

- Plan d'action à mettre en place



- Contenu

Freins principaux par catégories et résultats des votes:

Catégorie	Freins principaux
Milieu/Contexte	<ul style="list-style-type: none"> - Occupation des bâtiments □ Si possible, planifier les rénovations selon les disponibilités des lieux (par exemple au changement de locataire pour les logements), besoin de solutions temporaires pour déplacer les activités permanentes comme les écoles. - Aspects patrimoniaux (il n'est pas toujours évident de savoir ce qui est considéré comme du patrimoine)
Méthode/procédure	<ul style="list-style-type: none"> - Lenteur des procédures - Complexité des subsides (c'est l'embaras du choix ! Comment savoir à quel subside faire appel ? C'est déjà un travail en soi □ Besoin d'une lecture simplifiée)
Main d'œuvre/RH	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de disponibilités et de compétences en matière de préparation et de suivi des chantiers □ Selon les administrations et les services, envisager d'engager des profils spécialisés dans la gestion des projets de rénovation ou proposer un service centralisé auquel les entités peuvent faire appel en fonction des besoins. - Manque de disponibilités des corps de métier compétents

Management/Décisions	<ul style="list-style-type: none"> - Vision stratégique et budgétaire à trop court terme - Manque de priorisation et de décision
Matériel/Outils	<ul style="list-style-type: none"> - Manque de connaissance des outils existants (□ Besoin d'un inventaire consultable en fonction des besoins)
Moyens/Budget	<ul style="list-style-type: none"> - Difficulté à prioriser les investissements - Les aspects énergétiques impliquent un coût supplémentaire par rapport aux travaux fonctionnellement nécessaires