



E-news Helpdesk EPB Verwarming

In deze editie van februari 2014 vindt u de volgende 2 onderwerpen:

- De Helpdesk EPB Verwarming op Batibouw (20 en 21 februari)
- De periodieke controle van ketels

De helpdesk EPB Verwarming op Batibouw (20 en 21 februari)

De alombekende beurs voor de woning in al zijn aspecten opent deze week de deuren. Dé uitgelezen gelegenheid voor de Helpdesk EPB Verwarming om er aanwezig te zijn.

Tijdens de professionele dagen van 20 en 21 februari, vindt u de verantwoordelijken van de Helpdesk EPB Verwarming op de standen van de KVBG (Hall 12, stand 309) en van Informazout/Cedicol (Hall 12, stand 209). Zij staan u graag te woord over de toepassing van de EPB-reglementering voor verwarming in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Tot dan !

De periodieke controle van ketels

De EPB reglementering voor verwarming is in werking getreden nu 3 jaar geleden; alle gasketels zouden dus al een eerste controle moeten gekregen hebben.

Vergeet niet uw klanten die nog geen periodieke controle hebben laten uitvoeren eraan te herinneren dat het de hoogste tijd is om zich in regel te stellen.

Denk eraan om hen de gids "[Efficiënt verwarmen?](#)" te overhandigen. Papieren exemplaren van deze gids zijn op eenvoudig verzoek beschikbaar bij de dienst Info-Leefmilieu Brussel: 02/775.75.75.

Met de steun van



Met de deelname van



Deze e-mail werd verstuurd naar: [privacy policy](#) - Klik [hier](#) om u uit te schrijven.
U kan ons bereiken op: 078 15 44 50 - epbverwarming@helpdeskbru.be - www.epbverwarmingbru.be



E-news Helpdesk EPB Verwarming

In deze editie van juni 2014, net voor de zomer, vindt u info over de volgende onderwerpen:

- De geldigheidsduur van de bekwaamheidsattesten herzien
- Het nazicht van de eis betreffende lokale regeling van de verwarmingslichamen in appartementsgebouwen
- Het meetpunt van stookketels

De geldigheidsduur van de bekwaamheidsattesten herzien

Actueel is één van de voorwaarden om de erkenning van erkend verwarmingsinstallateur of EPB verwarmingsadviseur te bekomen, houder zijn van een bekwaamheidsattest van erkend verwarmingsketeltechnicus G1, G2 of L dat minder dan 1 jaar oud is. Het is gebleken dat die termijn vaak te kort is om beide opleidingen te kunnen volgen. Deze voorwaarde zal worden herzien in de wettekst. In afwachting daarvan zal Leefmilieu Brussel daarom geen rekening meer houden met de geldigheidsduur van het bekwaamheidsattest van de erkend verwarmingsketeltechnicus bij de erkenningsaanvraag voor erkend verwarmingsinstallateur of EPB verwarmingsadviseur.

Het nazicht van de eis betreffende lokale regeling van de verwarmingslichamen in appartementsgebouwen

Bij een oplevering en meer specifiek bij het nazicht van de eis betreffende de lokale regeling van de verwarmingslichamen, moet de erkend verwarmingsinstallateur of de EPB verwarmingsadviseur zelf vaststellen of het geheel van het verwarmingssysteem conform is aan de reglementering. In grote residentiële gebouwen is het echter zelden mogelijk om toegang te hebben tot alle appartementen. In dat geval wordt het opleveringsattest aanvaard als tenminste de meerderheid van de appartementen kon bezocht worden. Voor de niet-bezochte appartementen, moet aan het opleveringsattest bewijsstukken toegevoegd worden, waaruit kan worden afgeleid dat de reglementering werd nageleefd, zoals bijvoorbeeld installatiefacturen of een verklaring op eer opgesteld door de syndicus. Bovendien, als in bepaalde appartementen wordt vastgesteld dat de eis betreffende de lokale regeling van verwarmingslichamen niet werd nageleefd (bv. een visuele vaststelling door de erkend vakman, geen geschreven bewijs zoals facturen of een verklaring van de eigenaar dat de eis niet werd nageleefd), wordt gevraagd om op het opleveringsattest desgevallend met hulp van de syndicus te noteren: de referentie van het appartement, de gegevens van de eigenaar(s) en, indien mogelijk, het aantal verwarmingslichamen die niet lokaal zijn geregeld. Voor zover er geen non-conformiteit is van de gemeenschappelijke delen van het verwarmingssysteem, zijn enkel de eigenaars van de betrokken appartementen strafbaar met een administratieve boete als ze zich niet in regel stellen binnen de 5 maanden. Het bedrag van de boete zal worden bepaald in functie van het aantal niet lokaal geregelde verwarmingslichamen.

Het meetpunt van stookketels

Naar aanleiding van de vele vragen die we ontvingen over de plaats van meetopeningen, stellen wij [via deze link een document](#) ter beschikking, afkomstig uit de syllabus 'periodieke controle', die alle informatie opsomt wat u hierover moet weten.

Met de steun van



Met de deelname van





E-news Helpdesk EPB Verwarming

In deze editie van oktober 2014 vindt u volgende onderwerpen:

- Telefonische enquête
- Save the date! 27/11/2014
- De 'begindatum'
- Het gecumuleerd vermogen van ketels

Telefonische enquête

De Helpdesk organiseert binnenkort een telefonisch marktonderzoek over de EPB-reglementering voor verwarming bij de erkende verwarmingsprofessionelen. Om uw mening over de reglementering te kennen en met het oog op een verdere evolutie van de reglementering zal het onderzoeksbureau GfK telefonisch vragen stellen aan ongeveer 300 erkende professionelen uit de lijsten van de erkende professionelen zoals deze te vinden zijn op de website van Leefmilieu Brussel. De ideale gelegenheid om uw verwachtingen te uiten, uw ervaringen te delen en wie weet bij de 10 winnaars te zijn die 2 bioscooptickets kunnen winnen met uw deelname aan de enquête. De enquête start begin oktober; wij rekenen op uw medewerking met de enquêteurs.

Save the date ! 27/11/2014 (ontvangst vanaf 18:30u – eind: 21:00u)

Hou de datum van 27/11 vrij in uw agenda! De Helpdesk EPB-Verwarming organiseert een tweede keer een rondetafel over de EPB-reglementering voor verwarming. Tijdens deze avond worden de resultaten van de enquête over de EPB-reglementering voor verwarming

gepresenteerd alsook de infofiche over de eis met betrekking tot de regeling van verwarmingssystemen. Het is ook een uitgelezen kans om ideeën uit te wisselen en uw ervaringen te delen. Een niet te missen afspraak! De uitnodiging met antwoordkaart wordt u weldra toegestuurd per post. Dit is het adres van de dag: Diamant Conference Center, Reyerslaan 80-1030 Brussel.

De 'begindatum'

De EPB-reglementering voor verwarming bepaalt de periodieke controle voor gasketels elke 3 jaar en voor stookolieketels elk jaar. De gebeurtenis die bepaalt wat 'de begindatum' is van deze termijn is de datum van de oplevering. Voor een gasketel moet de eerste periodieke controle dus gebeuren ten laatste 3 jaar na de oplevering van het verwarmingssysteem en voor een stookolieketel dus ten laatste 1 jaar na de oplevering. In het geval dat er geen oplevering plaatsgevonden heeft, een inbreuk waarvoor de VTI strafbaar is, moet u deze termijnen rekenen vanaf de datum van de ingebruikname van de installatie. Herinnering: de reglementering bepaalt dat een oplevering van een verwarmingssysteem moet gebeuren binnen de zes maand na de ingebruikname van de installatie.

Het gecumuleerd vermogen van ketels

De EPB-reglementering voor verwarming is van toepassing op verwarmingssystemen met tenminste één ketel waarvan het nominaal vermogen groter is dan 20 kW (in temperatuurregime 80°C – 60°C). Voor gasketels, is het referentiegas G20. Een verwarmingssysteem dat enkel ketels omvat kleiner of gelijk aan 20 kW valt dus niet in het toepassingsgebied zelfs niet als het gecumuleerde vermogen van die ketels hoger is dan 20 kW.



Deze e-mail werd verstuurd naar [privacy policy](#) - Klik [hier](#) om u uit te schrijven.
U kan ons bereiken op: 078 15 44 50 - epbverwarming@helpdeskbrbu.be - www.epbverwarmingbrbu.be