



E-news: EPB-werkzaamheden

[NL](#) / [FR](#)

Opfrissingscursus, georganiseerd vanaf juni 2014

Op 1 januari 2015 treedt het BWELKE (Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheersing) in werking. Dat wetboek komt in de plaats van de EPB-ordonnantie. Het heeft dus betrekking op alle projecten waarvoor een stedenbouwkundige vergunning zal worden ingediend na 1/1/2015.

Het wetboek vereenvoudigt een aantal procedures en brengt enkele wijzigingen aan in de projectindeling. Die wijzigingen en de nieuwe EPB-vereisten in 2015 (aangebracht door het wijzigingsbesluit van februari 2013) brengen met zich dat een opfrissingscursus moet worden gevolgd. Die cursussen zullen worden georganiseerd vanaf juni 2014. Deze opleiding zal moeten worden gevolgd om uw erkenning te kunnen vernieuwen.

De versie 5.0 van de EPB-software

Om enkele fouten recht te zetten, zal de versie 5.0 pas eind februari uitkomen. Tot het ogenblik dat een versie 5.0.3 uitkomt die die fouten zal verbeteren, vragen we u uw coderingen in de versie 4.0 voort te zetten.

Als u al coderingen heeft uitgevoerd in de versie 5.0.2, ter beschikking gesteld door de andere Gewesten, zal een omzetting naar de versie 5.0.3 nodig zijn. Die omzetting zal automatisch worden aangeboden bij het openen van een .peb-bestand van versie 5.0.2 in versie 5.0.3. Bestanden die werden gecodeerd in versie 4.0 zullen ook automatisch worden omgezet, met uitzondering van de projecten waarvoor de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning na 1/1/2015 wordt ingediend. Gelieve ons te verontschuldigen als deze vertraging voor u enig ongemak veroorzaakt.

De EPB-vereisten in 2015 uitgelegd

Een nieuwe versie van de infofiche "[EPB-eisen vanaf 2015](#)" (.pdf) verduidelijkt een aantal onduidelijkheden die de vorige versie niet had kunnen oplossen. De nieuwe versie spitst zich toe op de EPB-vereisten die in acht zullen moeten worden genomen voor een project waarvoor de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning zal worden ingediend na 1/1/2015. Ze introduceert de voornaamste wijzigingen van de toepassingsprocedure als gevolg van de inwerkingtreding van het BWELKE.

De inhoud van het technische dossier

Het technisch EPB-dossier dient vóór het begin van de werf samengesteld te worden door de EPB-adviseur en dient bijgewerkt te worden naarmate het werk vordert. Het geeft een overzicht van de genomen maatregelen met de bijhorende stavingsstukken. Het dient ter beschikking te worden gehouden van de vergunningverlenende overheden, Leefmilieu Brussel - BIM en de kwaliteitscontrole-instelling. Op basis van het technisch EPB-dossier stelt de EPB-adviseur de EPB-aangifte op.

We hebben de inhoud van het technische dossier gepreciseerd:

» "[Richtlijnen voor de samenstelling van het technisch EPB-dossier](#)" (.pdf)

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrusseel.be

Als uw medewerkers graag op de hoogte willen zijn van al het nieuws in verband met de reglementering EPB-werkzaamheden, kunnen ze zich [abonneren op de mailings van de EPB-adviseurs](#). De [oudere mailings](#) zijn online beschikbaar onder de rubriek "Mailings".



E-news: EPB-werkzaamheden

NL / FR

De versie 5.0 van de EPB-software is beschikbaar

De versie 5.0.5 van de EPB-software is beschikbaar. Deze versie omvat de reglementaire ontwikkelingen die van toepassing zullen zijn op de projecten waarvan de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning vanaf 1/1/2015 zal worden ingediend.

Deze nieuwe versie vervangt de versie 4.0. De reeds gecodeerde projecten in de versie 4.0 of de versie 5.0.2 die door de andere Gewesten ter beschikking wordt gesteld, vereisen een conversie naar de versie 5.0.5. Die conversie wordt automatisch voorgesteld bij het openen van een bestand in de versie 5.0.5 en vereist geen enkele bijkomende codering voor de projecten waarvan de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning dateert van voor 1/1/2015.

Voor de projecten vanaf 1/1/2015 zijn enkele hercoderingen nodig. De didactische handleiding van de actualiserings van de versie 5.0 preciseert welke hercoderingen alsook de impact van de reglementaire ontwikkelingen op het gebruik van de EPB-software.

Ter informatie wordt een exhaustieve lijst van de in de versie 5.0.5 gecorrigeerde incidenten ter beschikking gesteld..

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be

Als uw medewerkers graag op de hoogte willen zijn van al het nieuws in verband met de reglementering EPB-werkzaamheden, kunnen ze zich abonneren op de mailings van de EPB-adviseurs. De oudere mailings zijn online beschikbaar onder de rubriek "Mailings".



E-news: EPB-werkzaamheden

NL / FR

Nieuwe versie van de EPB-software

Zoals in de andere Gewesten, is er een nieuwe versie van de EPB-software nu beschikbaar. Deze versie 5.5 bevat de formulieren die van toepassing zullen zijn voor de projecten waarvoor de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag vanaf 1/1/2015 zal worden ingediend. Daarnaast geniet deze versie van een hogere gebruikssnelheid en bevat ze verschillende reglementaire ontwikkelingen voor 2015 die beschreven zijn in de didactische handleiding van de actualiseringen van de versie 5.5.

Deze nieuwe versie vervangt de versie 5.0. De reeds in de versie 5.0 ingevoerde projecten vereisen een conversie naar de versie 5.5. Deze conversie wordt automatisch voorgesteld bij het openen van een bestand 5.0 in de versie 5.5. Voor sommige gevallen, beschreven in het deel "De omzetting van de EPB-bestanden" van de didactische handleiding van de actualiseringen van de versie 5.5, is een herinvoer van bepaalde zaken nodig.

Samenstelling van de dossiers van de EPB-aangiftes

Teneinde de termijn voor de behandeling van de EPB-aangiftes en het opmaken van de eventuele EPB-certificaten te verkorten, willen we de aandacht vestigen op de elementen die we verwachten bij het indienen van dossiers :

- In elektronisch formaat (op CD-ROM of via mail naar epbdossierpeb@leefmilieu.irisnet.be):

- Het rekenbestand (.peb) van de EPB-software
- De foto van de voorgevel (straatkant of hoofdingang) van de EPB-eenheid (of het gebouw waarin de EPB-eenheid zich bevindt) waarvoor Leefmilieu Brussel-BIM een certificaat aflevert (deze foto wordt gebruikt voor het EPB-certificaat).

- In papieren of elektronisch formaat:

- Een kopie van het formulier van de EPB-aangifte
- Een kopie van het indieningsattest van de stedenbouwkundige vergunning
- De plannen (minimum op formaat A3 indien op papier)

We wensen u er ook op te wijzen dat een EPB-aangifte als onvolledig beschouwd zal worden als ze niet ondertekend is door alle actoren van het dossier (bouwheer (EPB-aangever), architect en EPB-adviseur). Gelieve er tenslotte nog op te letten dat u het volledige adres van de EPB-eenheden vermeldt, d.w.z. met hun busnummer (in voorkomend geval).

Ter herinnering: indien de indieningsdatum van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag na 31/12/2010 ligt en het verwarmingssysteem aan de EPB-verwarmingswetgeving onderworpen is, moet de erkende professioneel een opleveringsattest van het verwarmingssysteem naar het departement EPB-Verwarming en Klimaatregeling versturen. Het ontbreken van dit document kan het opmaken van het EPB-certificaat vertragen aangezien deze informatie erop moet worden vermeld.

Alvast bedankt om aandacht te schenken aan deze punten bij het indienen van uw volgende dossiers.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be

Als uw medewerkers graag op de hoogte willen zijn van al het nieuws in verband met de reglementering EPB-werkzaamheden, kunnen ze zich abonneren op de mailings van de EPB-adviseurs. De oudere mailings zijn online beschikbaar onder de rubriek "Mailings".



E-news: EPB-werkzaamheden

NL / FR

2015 is weldra daar !

1 januari 2015 is een belangrijk keerpunt voor de wetgeving EPB-Werkzaamheden.

Allereerst zal de inwerkingtreding van het luik EPB-Werkzaamheden van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) belangrijke wijzigingen teweegbrengen van de procedure voor de projecten waarvoor de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag zal ingediend worden vanaf 01/01/2015. De belangrijkste wijzigingen hebben tot doel de procedures te vereenvoudigen en te harmoniseren ; ze zijn samengevat in een nieuwe infofiche: "[Procedure EPB-Werkzaamheden vanaf 2015](#)".

Ten tweede zullen de nieuwbouwprojecten of de renovaties die aan nieuw gelijkgesteld zijn en die de bestemming "Wooneenheid", "Kantoren en diensten" of "Onderwijs" hebben, waarvoor de vergunningsaanvraag ingediend zal worden vanaf 01/01/2015, nieuwe EPB-eisen moeten respecteren die een hoge energieprestatie beogen. Deze nieuwe eisen zijn eveneens samengevat in een infofiche: "[EPB-eisen vanaf 2015](#)".

Een hoog eisenniveau en bereikbaar

Om een antwoord te bieden op de energie-uitdagingen van het Gewest is het na te leven EPB-eisenniveau verhoogd, waarbij het bereikbaar is gebleven. Verscheidene projecten die begeleid werden door Leefmilieu Brussel hebben de technische en economische haalbaarheid van projecten met hoge energieprestatie aangetoond. Bovendien voorziet de rekenmethode van de EPB-eisen bepaalde versoepelingen, zoals bijvoorbeeld een alternatieve piste voor de weinig compacte eenheden of eenheden met een ongunstige oriëntatie, alsook het standaard in rekening brengen van een ventilatiesysteem D met warmteterugwinapparaat voor de berekening van de Netto Energiebehoefte voor Verwarming (NEV).

De nieuwe EPB-eisen : technische herzieningen lopend

We wensen eveneens diegenen onder u die ons moeilijkheden hebben gemeld om bepaalde eisen na te leven bij de simulatie van projecten vanaf 01/01/2015, gerust te stellen. In residentieel zijn er moeilijkheden opgedoken voor het naleven van de eis met betrekking tot het primaire energieverbruik (PEV) voor bepaalde eenheden. In niet-residentieel heeft de naleving van de eis betreffende de NEK ofwel de Netto Energiebehoefte voor Koeling eveneens tot zorgen geleid.

Een herziening van de EPB-rekenmethode is lopende binnen het wetenschappelijk consortium om de technische problemen te verbeteren die opgedoken zijn voor de naleving van deze eisen. Desalniettemin wordt er op korte termijn en in afwachting dat de methode evolueert, momenteel een herziening van deze drempelwaarden bestudeerd.

Leefmilieu Brussel is verhuisd !

Ons nieuw adres :

Leefmilieu Brussel
Thurn & Taxis-site
Havenlaan 86C / 3000
1000 Brussel

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrusseel.be

Als uw medewerkers graag op de hoogte willen zijn van al het nieuws in verband met de reglementering EPB-werkzaamheden, kunnen ze zich [abonneren op de mailings van de EPB-adviseurs](#). De [oudere mailings](#) zijn online beschikbaar onder de rubriek "Mailings".