



[FR](#) / [NL](#)

1. Opzetten kwaliteitscontrole

Overeenkomstig artikel 23 van de [ordonnantie van 7 juni 2007](#) betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen zet het Instituut dit jaar een kwaliteitscontrole op voor de EPB-adviseurs. Leefmilieu Brussel belastte de firma Ally & Be Consult met de uitvoering van deze opdracht. Een klein dertigtal EPB-adviseurs zal dit jaar gecontacteerd worden voor een individueel gesprek.

Deze eerste controle zal geen repressief karakter aannemen. Het zal de bedoeling zijn om de moeilijkheden te achterhalen die u kunt tegenkomen bij de toepassing van de reglementering. We wensen er met aandrang op te wijzen dat de resultaten van de gesprekken anoniem zullen blijven.

Over het geheel omvat de controle een open discussie tussen het kwaliteitscontroleorganisme en de EPB-adviseur, een analyse van de werkdocumenten van de EPB-adviseur en eventueel bezoeken ter plaatse.

Leefmilieu Brussel rekent op uw medewerking bij deze kwaliteitscontrole. Aan de hand van de informatie die deze afspraken opleveren, kunnen we verbeteringspistes ontwikkelen om uw werkomstandigheden als EPB-adviseur trachten te verbeteren.

2. De procedures

2.1. De kennisgeving van het begin van de werkzaamheden

> De toevoeging van de plannen bij de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden is niet meer nodig:

Sinds het ingaan van de reglementering inzake EPB-Werkzaamheden controleerde Leefmilieu Brussel de onderverdeling van de projecten bij het indienen van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden aan de hand van de bij het formulier gevoegde plannen. We stellen vast dat deze begeleiding niet meer noodzakelijk is. Bijgevolg zijn de plannen met de EPB-eenheden voortaan niet meer vereist bij de indiening van de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden.

Wij verzoeken de EPB-adviseurs evenwel om de lijst met de voornaamste fouten die bij de indeling van de projecten gemaakt worden in te kijken. Deze lijst kan men raadplegen in de [FAQ EPB-Werkzaamheden](#), onder de rubriek "Onderverdeling van het project".

We herinneren u er overigens aan dat de dienst van de [Facilitator Duurzame gebouwen](#) ter uwer beschikking staat voor een eventueel advies over uw projectindeling.

> De invoer van gebouwen met meer dan 20 EPB-eenheden:

In afwachting van de toekomstige, krachtigere versie van de EPB-software staat Leefmilieu Brussel de EPB-adviseurs toe om bij de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden slechts een beperkt aantal EPB-eenheden in te voeren. Voor

gebouwen met een groot aantal EPB-eenheden mag de invoer beperkt worden tot 20 EPB-eenheden (voor kleinere gebouwen verandert er niets).

Deze geselecteerde eenheden moeten ruim representatief zijn, maar ook een panel van "kritieke" eenheden omvatten. De relevantie van deze selectie valt onder de verantwoordelijkheid van de EPB-adviseur. Op het ogenblik van de EPB-aangifte moeten alle EPB-eenheden in de EPB-software ingevoerd worden.

Als u bij de kennisgeving van het begin van de werkzaamheden opteert voor een beperkte invoer, dan dient u te letten op bepaalde punten in verband met het K-peil en met de invoer van collectieve systemen. (Zie subrubriek Software > Invoer > Beperkte invoer in de [FAQ EPB-Werkzaamheden](#))

2.2. De inhoud van het tussentijdse rapport

Als de verkoop of de verhuur van een nieuw gebouw plaatsvindt vooraleer het energieprestatiecertificaat (voor de eenheden "Wooneenheid", "Kantoren en diensten" en "Onderwijs") dat Leefmilieu Brussel opstelt, beschikbaar is, wordt -krachtens artikel 18 § 3 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie- een door de EPB-adviseur opgemaakt tussentijds rapport als toereikend geacht. Dit tussentijdse rapport zal automatisch door de volgende versie (v3.5) van de software gegenereerd worden.

De inhoud van dit tussentijdse rapport wordt toegelicht in de infofiche over het [tussentijdse rapport](#).

2.3. Herinnering betreffende de elektronische adressen

Het e-mailadres epbdossierpeb@ibgebim.be is voorbehouden voor de elektronische verzending van EPB-documenten (kennisgeving van het begin van de werkzaamheden, EPB-aangifte met berekeningsbestand in voorkomend geval, ...) en voor vragen betreffende EPB-dossiers.

De adressen epb-supporthelpdesk@ibgebim.be en epb-software@ibgebim.be zijn respectievelijk voorbehouden voor vragen en incidenten specifiek in verband met versie 1.0 en versie 2.0 en volgenden van de EPB-software.

3. Einde van de overgangsperiode voor het in rekening brengen van de bouwknoppen

Ter herinnering, de overgangsperiode waarin het niet-naleven van de K-peileis met verrekening van de bouwknoppen niet beboet werd voor zover de K-peileis zonder het in rekening brengen van de bouwknoppen gerespecteerd werd, liep ten einde op 1/01/2012. Voor projecten waarvoor de stedenbouwkundige vergunning vanaf deze datum aangevraagd wordt, moet de K-peileis met het in rekening brengen van de bouwknoppen gerespecteerd worden.

Voor meer info verwijzen we u naar de infofiche "[Bouwknoppen](#)".

4. Jobaanbieding

Leefmilieu Brussel (BIM) zoekt een medewerker om mee te werken aan de uitvoering van de EPB-wetgeving en aan de follow-up van de toepassing ervan voor bouw- en zware renovatieprojecten. Die dossierbeheerder zal instaan voor de follow-up van de energieprestatiedossiers die door de EPB-adviseurs zijn opgesteld. Voor meer informatie kunt u de advertentie [2012-A9](#) op onze website raadplegen.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen, klikt u [hier](#).



[FR](#) / [NL](#)

1. Nieuwe versie van de EPB-software:

Voortaan staat er een meer presterende en meer ergonomische versie van de EPB-software ter beschikking. Het gebruik van deze 3.5-versie zal verplicht zijn voor de projecten waarvoor de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning ingediend wordt vanaf 1/09/2012 omdat deze laatste versie een reglementaire wijziging van de lijst met standaardmaterialen integreert.

Voor al uw projecten bevelen we het gebruik van de 3,5-versie aan, omdat ze talrijke correcties van de bekende incidenten en verbeteringen aan de interface bevat.

Aan de hand van deze versie kunt u bovendien:

- de documenten voor tussentijdse verslagen en de dimensionering van de verwarmingsketels per EPB-eenheid genereren;
- de snelheid en de verwerking van omvangrijke bestanden verbeteren. Voor grote projecten wordt de berekeningstijd gedeeld door 4 of 5.
- de rationalisering van het intoetsen van gedeelde systemen;...

Er werd een [didactische handleiding](#) opgesteld, zodat u deze nieuwe versie van het softwareprogramma gemakkelijk onder de knie krijgt.

Ter herinnering, de naleving van de eisen betreffende de technische installaties voor projecten voorafgaand aan januari 2011 laat de gebruiker niet toe van de in de EPB software 2.5, 3.0 en 3.5 integreerde formulieren te genieten. Het gebruik van deze versies blijft mogelijk voor deze projecten maar vereist de aparte [formulieren](#) te gebruiken (versie Word).

2. De website van Leefmilieu Brussel:

Het deel "professionelen" van de website van Leefmilieu Brussel werd onlangs in een volledig nieuw kleedje gestopt. Let bij de veranderingen op het verdwijnen van de tabbladen "handige documentatie" en "praktische tips". Alle informatie hieronder, zoals infofiches, vademecums of handleidingen verschijnen nu onderaan de pagina.

Ter herinnering, binnen het deel "professionelen" bestaat er een rechtstreekse toegang tot de pagina's met betrekking tot de EPB-materie:
www.leefmilieubrussel.be/EPB.

Met de komst van de jongste 3.5-versie van de EPB-software werden de pagina's over de EPB-software grondig herzien. Hebt u het moeilijk om voor een project de juiste versie van de EPB-software te kiezen, dan kunt u terecht in een [overzichtstabel](#) die u de weg naar de goede versie wijst.

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen, klikt u hier.



E-news voor EPB-adviseurs

[NL](#) / [FR](#)

De EPB-reglementering voor klimaatregeling

Net zoals voor verwarmingssystemen geldt ook voor slecht geïnstalleerde of slecht onderhouden klimaatregelingssystemen dat zij erg veel energie kunnen beginnen te verbruiken. Daarom voerde de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de EPB-reglementering voor klimaatregeling in, die voor alle klimaatregelingssystemen van meer dan 12 kW (koelsystemen) het volgende voorziet:

- een aantal EPB-eisen;
- een minimaal onderhoud;
- een periodieke controle.

Deze bepalingen zijn van kracht vanaf 1/09/2012. Meer informatie vindt u in de infofiche over de EPB-reglementering voor klimaatregeling.

Inaanmerkingneming van een "combilus"-systeem

Een nieuwe infofiche preciseert de manier waarop bij de berekening van het E-peil rekening moet worden gehouden met een productiesysteem voor verwarming en SWW (sanitair warm water) dat gebruikmaakt van satellietboilers of een warmtewisselaar in het geval van een appartementsgebouw.

Correctie van het rekenblad "EPW-methode van mei 2011; oververhitting en sanitair warm water"

Het aanvullende rekenblad voor het berekenen van het E-peil volgens de berekeningsmethode van 5 mei 2011 in EPB-software v1.0 diende gecorrigeerd te worden. De verbetering betreft een bug vastgesteld tijdens het omzetten in primaire energie van elektriciteit gebruikt voor de verwarming. Gelieve daarom de laatste versie te gebruiken, die online beschikbaar is.

Welke EPB-software moet u gebruiken?

De datum waarop de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor een project wordt ingediend, bepaalt welke wetgeving erop van toepassing is en bijgevolg de minimumversie van de te gebruiken software. Een recentere versie kan altijd gebruikt worden, mits soms een of ander voorbehoud. De gekleurde vakjes van de tabel stemmen overeen met de gepaste versie(s) in functie van de indieningsdatum van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Leefmilieu Brussel raadt echter aan om voor al uw projecten de meest recente van kracht zijnde versie te gebruiken, omdat deze verbeteringen in termen van interface en berekeningssnelheid omvat. Voor de laatste versie, de versie 3.5.3 (alook voor de versie 3.02), geldt er desalniettemin één beperking: voor projecten die dateren van vóór 2/7/2011 (inwerkingtreding van de nieuwe berekeningsmethode van 5 mei 2011) laat ze niet toe om de berekening te verrichten volgens de originele berekeningsmethode van 21 december 2007. Als u voor dergelijke projecten deze berekeningsmethode wenst te gebruiken, moet u gebruikmaken van de versie 2.5 of een eerdere versie.

Opgelet bij het coderen van projecten die vóór 1/1/2011 werden ingediend

Ter herinnering: de projecten waarvan de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning vóór 1/1/2011 werd ingediend, zijn onderworpen aan de oude eisen voor technische installaties (zie pagina 6 van de [infociche](#) over de gestelde eisen). Voor de codering van deze projecten kan gebruikgemaakt worden van de meest recente versies van de EPB-software (versies 2.5.2 tot 3.5.3), maar aangezien in deze versies de oude eisen voor de technische installaties niet aanwezig zijn, moet het on-line formulier "De EPB-aangifte" (Word versie) dat deze van voor 1/01/2011 van kracht zijnde eisen voor de technische installaties bevat, gebruikt worden.

Ter herinnering in verband met de EPB-aangiften met EPB-certificaat

Om het EPB-certificaat zo snel mogelijk te kunnen opstellen, vragen we u om de volgende documenten te bezorgen bij het versturen van de EPB-aangifte:

- Een bewijs van de datum van indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.
- De oppervlakte van de EPB-eenheden.
- Het juiste en volledige adres van elke EPB-eenheid. In het geval van een appartementsgebouw bijvoorbeeld, moet in voorkomend geval, het busnummer dus ook worden vermeld, dat met de EPB-eenheid overeenstemt.
- Een foto van de voorgevel van de EPB-eenheid of het EPB-gebouw.

Let er op dat de juiste (recente) gegevens van de EPB-aangever in de EPB-aangifte ingevuld worden zodat de EPB-certificaten aan het juist adres wordt verstuurd.

Als uw medewerkers graag op de hoogte willen zijn van al het nieuws in verband met de reglementering EPB-werkzaamheden, kunnen ze zich abonneren op de mailings van de EPB-adviseurs. De oudere mailings zijn online beschikbaar onder de rubriek "Mailings" .

Om uw abonnement op deze nieuwsbrief op te zeggen

Leefmilieu Brussel | Gulledele 100 - 1200 Brussel | 02 / 775 75 75 | www.leefmilieubrussel.be