



Dag iedereen,

Twee en een half jaar geleden, in 2019, werd er door ons een nieuwe versie van het protocol en van de software gepubliceerd.

Sindsdien hebben we deze tools regelmatig bijgewerkt, om deze zoveel mogelijk aan uw behoeften te laten voldoen. We hebben nota genomen van de vragen, moeilijkheden, opmerkingen en praktijkgevallen die u ons via de helpdesk of tijdens ontmoetingen bezorgden. Een aantal van deze punten hebben we ook gecoördineerd binnen de afdeling EPB aangepakt om ze te integreren in de software die u gebruikt. Wij zijn dan ook verheugd te kunnen aankondigen dat er een nieuwe versie van het protocol op onze website is gepubliceerd en we nodigen u uit om dit te raadplegen.

## Ik maak kennis met het protocol

### Wat verandert er concreet voor u?

- De huidige versie van het protocol is nog steeds van toepassing tot de nieuwe versie van de software op 9 maart 2022 online wordt gezet.
- **Vanaf 9 maart 2022 moet u de nieuwe versie van het protocol, die samengaat met de nieuwe versie van de Certibru-Publi software, gebruiken bij de uitgifte van een certificaat.**

De handleiding zal in maart worden bijgewerkt om overeen te stemmen met de nieuwe softwareversie. Wij zullen u een update sturen via EPB Desk & PLAGÉ wanneer dit is gebeurd.

### Wat zijn de veranderingen in deze tools?

De aangebrachte wijzigingen zijn hoofdzakelijk bedoeld om een antwoord te bieden op de moeilijkheden die u ons hebt gemeld en om onze teksten en richtlijnen in overeenstemming te brengen met de verschillende verplichtingen en termen van de andere EPB-regelgevingen en de PLAGÉ-regelgeving. Zo hebben we bepaalde softwarefuncties en protocolinstructies aangepast.

*Voorbeeld 1: de certificateur zal nu zelf het tabblad 'Locatie' kunnen wijzigen om zelf de identificatie van de gebouwen te corrigeren. Met deze nieuwe functie wordt voorkomen dat Leefmilieu Brussel, de beheerder en de certificateur meerdere keren moeten overleggen.*

*Voorbeeld 2: De beslissingstabel voor aanbevelingen is aangepast en houdt beter rekening met de verplichtingen inzake energiemeting en -boekhouding die door de EPB-reglementering voor verwarming worden opgelegd.*

Het scherm voor de ingave van het energieverbruik werd aangepast om beter rekening te houden met de verschillende soorten van meters, met bidirectionele meters, om de invoering van stookolimeters mogelijk te maken en om de aftrekmogelijkheden uit te breiden. De algemene gegevens van de meetpunten die al eerder gecodeerd zijn worden automatisch gerecupereerd van het laatste certificaat.

We vragen u om te controleren of deze gegevens juist zijn wanneer u het certificaat vernieuwt en ze zo nodig te corrigeren volgens de instructies in punt 10.9 van het protocol.

We hebben ook enkele instructies verduidelijkt die reeds in de versie 2019 van het protocol waren opgenomen door concrete elementen, voorbeelden en/of illustraties toe te voegen. *Bijvoorbeeld: hoe ruimten samennemen, hoe parkings te behandelen, hoe de gegevens voor leveringen in te geven.* Wij hebben verplichting van het bezoek ter plaatse, de veiligheidsinstructies en de selectie van de aanbevelingen geherformuleerd.

Tot slot heeft het KMI de waarden van de normale temperaturen in 2021 geactualiseerd door over te schakelen op de referentieperiode 1991-2020. Wij hebben van de software-update gebruikgemaakt om deze nieuwe waarden te integreren. Dit heeft tot gevolg dat het EPB-niveau van het openbaar gebouw van 0 tot 5% wordt verlaagd, afhankelijk van het deel van de energie dat aan verwarming wordt toegekend en de categorie van het openbare gebouw.

Alle wijzigingen en een korte verantwoording hiervan staan in dit dossier.

## Ik maak kennis met de lijst van wijzigingen

### Specifieke instructies naar aanleiding van COVID-19 genomen sanitaire maatregelen

Kies het gecertificeerde jaar 2020 of 2021, afhankelijk van de gegevens waarover u beschikt. In de e-news van februari 2021 hebben wij u instructies gegeven voor het gecertificeerde jaar 2020. Gelieve dezelfde instructies te volgen voor het gecertificeerde jaar 2021.

Zo niet, als het jaar 2019 nog niet gecertificeerd werd, stel dan het certificaat op voor dit kalenderjaar. We herinneren eraan dat alle documenten zich in uw toolbox bevinden.

We danken u voor uw bijdrage en hopen dat deze wijzigingen uw dagelijks werk zullen vergemakkelijken en aan uw behoeften zullen beantwoorden.

We wensen iedereen nog een prettige dag!

Het departement EPB-certificatie

**CERTIFICAAT  
OPENBAAR GEB**

**TOOLS**

**OPENBARE  
INSTELLING**

---

Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen.

Om uw abonnementen bij Leefmilieu Brussel te beheren



**Webinar EPB-Certificatie Openbaar Gebouw  
Presentatie van de wijzigingen in de nieuwe versies van het protocol en de software**

Dag iedereen,

Op vrijdag 25 februari 2022 hebben we [via e-news](#) de nieuwe versies van het protocol en van de Certibru-Publi-software aangekondigd.

Ter herinnering: deze versies treden vandaag, woensdag 9 maart 2022, in werking en vervangen de versie die sinds juni 2019 van kracht is.

Om u te helpen een volledig inzicht te krijgen in de wijzigingen en de gevolgen ervan voor uw werk, stellen we voor deze aan u voor te stellen tijdens een webinar op maandag 28 maart 2022 van 13.30 tot 14.30 uur. Dit zal ook een gelegenheid zijn om ons uw vragen over het onderwerp te stellen.

**Inschrijvingen:**

**Ik schrijf me in voor de webinar**

**Praktische informatie:**

- Gratis en verplichte inschrijving vóór 22 maart 2022;
- Online presentatie (u ontvangt de link een paar dagen voor het webinar);
- Presentatie in het Frans met gelijktijdige vertaling in het Nederlands.

**Datum:**

Maandag 28 maart 2022 van 13.30 uur tot 14.30 uur

Het departement EPB-certificatie

**CERTIFICAAT  
OPENBAAR GEB**

**TOOLS**

**OPENBARE  
INSTELLING**

---

Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen.

Om uw abonnementen bij Leefmilieu Brussel te beheren



[Vers la version FR](#)

## **Basisopleiding en erkenning voor certificateurs openbaar gebouw, acties en seminars**

Hallo iedereen,

In deze tweede e-news van het jaar behandelen we de volgende punten:

- Basisopleiding en erkenning certificateurs voor openbare gebouwen
- Acties van de publieke organisaties
- Seminars en opleidingen

---

### **BASISOPLEIDING EN ERKENNING CERTIFICATEURS OPENBAAR GEBOUW**

Wilt u de erkenning als EPB-certificateur openbaar gebouw verkrijgen of kent u professionals die dat wensen? Wij herinneren u eraan dat er basisopleidingen beschikbaar zijn.

De basisopleiding is alleen bedoeld voor **personen die niet of niet meer beschikken over een geldige erkenning als EPB-certificateur openbaar gebouw** in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Als u al een geldige erkenning hebt, hoeft u ze dus niet te volgen.

De opleiding behandelt de regelgevende, technische en praktische vereisten voor het beroep van EPB-certificateur openbaar gebouw. Met name het protocol en de software worden er uitgelegd. Er is ook een bezoek ter plaatse voorzien.

Om de opleiding te volgen, raadpleegt u de websites van de centra waarvan de opleiding door Leefmilieu Brussel is erkend en kijkt u wanneer de volgende sessies worden georganiseerd. Als u zich niet kunt inschrijven voor de volgende opleidingssessie, registreer dan uw belangstelling bij deze centra, zodat zij u met voorrang kunnen informeren wanneer een nieuwe sessie wordt georganiseerd.

Vind de contactgegevens van de opleidingscentra en alle praktische informatie op onze website.

**Let op, de basisopleiding op zich volstaat niet om erkend te worden als certificateur openbaar gebouw.**

Controleer of u in aanmerking komt voor de erkenning als certificateur openbaar gebouw voordat u zich inschrijft voor een opleiding. Als u niet over de vereiste diploma's beschikt, moet u uw beroepservaring vooraf laten verifiëren door onze cel Erkenning ([agrementerkenning@environnement.brussels](mailto:agrementerkenning@environnement.brussels)).

U vindt alle voorwaarden voor het bekomen van de erkenning en het verloop van het gecentraliseerde examen op onze website.

---

### **NOTEER DE ACTIES DIE ONDERNOMEN WORDEN OM HET ENERGIEVERBRUIK IN UW PUBLIEKE GEBOUWEN TE VERMINDEREN**

Het eerste doel van het EPB-certificaat openbaar gebouw is de aandacht te vestigen op de voorbeeldfunctie van de openbare sector voor de vermindering van het energieverbruik van zijn gebouwen.

Daarom is het van groot belang om de burgers te tonen dat de publieke organisaties actie ondernemen om de energieprestaties van hun gebouwen te verbeteren. Dit gebeurt door regelmatig EPB-certificaten openbaar gebouw op te stellen (zodat de prestaties van het openbare gebouw voor en na de acties kunnen worden bekeken), en door de acties van de publieke organisaties op het certificaat te noteren.

In het bijzonder:

- Als certificateur voor openbare gebouwen die onder de PLAGE-reglementering vallen:
  - Vermeldt u de 3 prioritaire acties van uw PLAGE-actieprogramma die nog niet zijn uitgevoerd als aanbevelingen op het certificaat (zie Protocol, deel 13.2).
  - Als een of meer van deze acties het energieverbruik in het te certificeren kalenderjaar met ten minste 10% hebben verminderd, markeert u ze als een "Actie".
- Als EPB-beheerder van een publieke organisatie:
  - Als u energierenovatiewerken plant, gelieve voor het begin van de werken in orde te zijn met de certificering. Vermeld de uitgevoerde werken wanneer u na afloop het EPB-certificaat openbaar gebouw laat opstellen (namelijk wanneer u opnieuw over de energieverbruiken van een volledig kalenderjaar beschikt), zodat u de impact van de werken op de verlaging van het EPB-niveau kunt aantonen.
  - Als u van plan bent een reeks acties voor rationeel energiegebruik uit te voeren, moet u eveneens in orde zijn met de certificering voor en na hun uitvoering, zodat u de impact op de verlaging van het EPB-niveau kunt aantonen. Noteer ze als een "Actie" als de impact ten minste 10% is.

Ter herinnering: het verschil tussen een actie en een aanbeveling wordt uitgelegd in het Protocol, deel 14. De invoer van een actie in de software wordt uitgelegd in de Handleiding, deel 4.8.11.

---

## **VOLGENDE SEMINARS EN OPLEIDINGEN MET BETREKKING TOT DE OPENBARE SECTOR**

Wij informeren u graag over de seminar "Renovatie van scholen: een globale aanpak, van project tot actie" - 18/11/2022 in Thurn & Taxis. Hier vindt u meer informatie.

Wij danken u alvast voor uw waardevolle medewerking en wensen u een fijne dag,

Het departement EPB-certificatie

---

**CERTIFICAAT  
OPENBAAR GEB**

**TOOLS**

**OPENBARE  
INSTELLING**

---

Klik hier als u deze nieuwsbrief niet kunt lezen.

Om uw abonnementen bij Leefmilieu Brussel te beheren

---